



Годовой отчет о деятельности

ОАО «Мосинжпроект»

за 2011 год

Открытое акционерное общество
Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений
«Мосинжпроект»

Оглавление

Раздел 1. Обращение к акционерам председателя совета директоров и единоличного исполнительного органа	3
Раздел 2. Общие сведения, положение акционерного общества в отрасли	7
2.1. Состояние и перспективы отрасли	7
2.2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества	8
2.3. Конкурентное окружение акционерного общества и факторы риска.	8
2.3.1. Основные конкуренты ОАО «Мосинжпроект» в отчетном периоде.....	8
2.3.2. Межотраслевые риски	8
2.3.3. Внешние/ Внутренние факторы риска.....	9
2.4. Управление рисками	9
Раздел 3. Корпоративное управление	11
3.1. Стратегия и перспективы развития общества	11
3.2. Принципы корпоративного управления	12
3.3. Организационная и финансовая структуры акционерного общества.....	15
3.4. Информация о членах органов управления и контроля акционерного общества	15
3.5. Информация о существенных фактах за отчетный период	16
Раздел 4. Информация об имущественном комплексе общества.....	17
4.1. Земельные участки в собственности общества.	17
4.2. Земельные участки в аренде общества.	17
4.3. Недвижимое имущество в собственности общества.....	17
4.4. Недвижимое имущество в аренде общества	18
4.5. Информация о совершенных за год сделках с недвижимым имуществом общества.	18
4.6. Обременения имущественного комплекса общества (договоры аренды, залога и т.д.).	18
Раздел 5. Основные производственные показатели	19
5.1. Структура и объем выпускаемой продукции (работ, услуг) за отчетный период.....	19
5.2. Динамика выпуска продукции в разрезе номенклатурных групп за последние 3 года.....	21
Раздел 6. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности	22
акционерного общества	22
6.1. Анализ финансовых результатов.....	22
6.2. Анализ структуры активов.....	23
6.2.1. Анализ внеоборотных активов	23
6.2.2. Анализ оборотных активов	24
6.3. Анализ структуры пассивов.....	25
6.4. Анализ финансового состояния компании.....	26
6.4.1. Коэффициенты ликвидности	26
6.4.2. Показатели финансовой устойчивости	27
6.4.3. Показатели деловой активности.....	27
6.4.4. Показатели рентабельности	28
6.5. План-факт анализ стратегических и оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности.....	30
6.6. Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана, оперативных планов развития и бюджетов акционерного общества.....	31
6.7. Финансовый отчет.....	31
6.7.1. Финансовый результат	31
6.7.2. Инвестиции в основной капитал предприятий	31
6.7.3. Среднесписочная численность работников предприятия.....	31
6.7.4. Фонд оплаты труда и иные выплаты социального характера	32

6.7.5. Средства бюджета на выполнение городского заказа (кроме инвестиций в основной капитал).....	32
Раздел 7. Распределение прибыли и дивидендная политика.....	33
7.1. Информация о сумме начисленных дивидендов и об их выплате.....	33
7.2. Информация о доходности дивидендных выплат (отношение размера выплачиваемого дивиденда к курсовой стоимости акций).....	34
Раздел 8. Инвестиционная деятельность	35
Раздел 9. Кадровая и социальная политика.....	36
9.1. Структура кадрового состава	36
9.2. Возрастная структура работников	36
9.3. Качественный состав работников (уровень образования)	36
9.4. Ротация кадров	36
9.5. Подготовка кадров	36
Раздел 10. Справочная информация для акционеров	37

Раздел 1. Обращение к акционерам председателя совета директоров и единоличного исполнительного органа

Основная деятельность института связана с выполнением инвестиционно-строительной программы Правительства Москвы в области строительства новых и реконструкции существующих инженерных сетей, сооружений в городе, Московского метрополитена.

Осуществление инженерных изысканий и проектных работ разрешено допусками трех саморегулируемых организаций «Родос», «Центризыскания», Межрегиональное объединение дорожников «Союздорстрой», лицензиями на картографическую, геодезическую деятельность и ФСБ.

В 2011 года выполнен целый ряд серьезных и ответственных работ, как по проектно-планировочной тематике, так и по рабочему проектированию для таких заказчиков, как Департамент строительства города Москвы, ГУП «Московский метрополитен», Москомархитектуры, ОАО «Москапстрой», различных организаций, подведомственных Правительству Москвы и для многих других организаций.

Наиболее важные проектные работы в 2011 году связаны с реконструкцией 15 вылетных магистралей города Москвы, реконструкцией Волоколамского шоссе, развязкой Вешняки – Люберцы, реконструкцией Большой Академической улицы, развязки на пересечении Дмитровского шоссе с 3-м Нижнелихоборским проездом и другие.

По объектам метрополитена в 2011 году проводились:

- первоочередные мероприятия по освобождению площадок станции Братеево с депо и станции Пятницкая с депо;
- работы по строительству Люблинско-Дмитровской линии, Выхино – Жулебино, Деловой центр – Парк Победы.

Разработана проектно-сметная документация на инженерное и транспортное обеспечение для микрорайонов жилых застроек: 7 района Бескудниково, в районе деревни Рассказовка в Ленинском районе Московской области, для застройки Водного стадиона «Динамо», для квартала 353а района "Замоскворечье" и другие.

Большая работа велась по реконструкции тепломagистралей «Московской теплосетевой компании».

Разработаны проекты по реконструкции тепломagистралей в районе Литовского бульвара, кабельного коллектора от Сити-2.

Со второй половины 2011 года институтом выполняются функции заказчика - генерального подрядчика при строительстве объектов «Московского метрополитена», предусматривающие строительство участков 9 линий метрополитена общей протяженностью 54,6 километров, 26 станций и 6 депо.

В 2012 году будет продолжена работа по контрактам с ГУП «Московский метрополитен» на выполнение функций заказчика - генерального подрядчика в строительстве метрополитена и в роли генерального проектировщика при проектировании новых линий и станций метрополитена.

Согласно Программе расширения границ Москвы ОАО «Мосинжпроект» планирует принять участие в качестве технического заказчика и генерального проектировщика на объектах присоединенных территорий Подмосковья.

Институт будет выполнять проектно-изыскательские работы согласно утвержденной «Адресно-инвестиционной программы города Москвы».

В 2011 году был выполнен объем НИОКР на 5 миллионов рублей, в том числе по разработке:

- новых функциональных возможностей программного обеспечения для построения профилей системы теплоснабжения, системы телефонной канализации;
- объемно-плоскостных решений, увеличивающих протяженность вентиляционного отсека;
- методики расчета вентиляции для инженерных коммуникаций;
- конструкция напорного трубопровода из чугунных труб диаметром от 150 до 1000 миллиметров.

В 2011 году получены патенты на ранее выполненные НИОКР «Конструкция входных и выходных оголовков» и «Устройство трубопроводов водоснабжения из чугунных труб».

За минувший год осуществлены капитальные вложения в размере 27 миллионов рублей, из которых значимым явилось приобретение измерительно-вычислительного комплекса АСИС для Мастерской № 8, введение в эксплуатацию 2-х новейших серверов IBM, новейшего цветного плоттера OCE с двумя рулонами и копировального цифрового аппарата OCE.

На 2012 год запланированы капитальные вложения для полной замены всех рабочих станций вычислительной техники и периферийного оборудования, модернизации ядра сети и устаревших серверов. Всего бюджет модернизации вычислительной техники в 2012 году должен составить 190 миллионов рублей с НДС.

В 2012 году для обеспечения роста объемов изыскательских работ планируется приобретение автомобильных буровых установок, станций статического зондирования, автомобилей УАЗ «Патриот» на 27 миллионов рублей с НДС.

Объем выполненных проектно-изыскательских работ в минувшем году составил 9 миллиардов 837 миллионов рублей без НДС, из них собственными силами 4 миллиарда 720 миллионов рублей, или почти 50% от общего объема проектирования. Общий объем работ вырос почти в 5 раз по сравнению с 2010 годом, в том числе в 3 раза по работам собственными силами. Это самый высокий показатель за всю историю института.

Объем работ городского заказа составил 6,6 миллиардов рублей без НДС, в том числе проектные работы, выполненные собственными силами, на 4 миллиарда рублей, или 85 % от объема работ.

Проектные работы были выполнены для 130 заказчиков по 384 объектам.

Объем выполненных строительных работ в 2011 году составил почти 7 миллиардов рублей без НДС с учетом компенсаций за гаражи и порубочные билеты в размере 900 миллионов рублей, из них собственными силами оказано услуг по выполнению функций технического заказчика на 250 миллионов рублей.

Сохранены хорошие экономические показатели производственной деятельности в условиях сокращения сроков проектирования, а именно:

- контроль над затратами позволил достичь 1 миллиард 700 миллионов рублей чистой прибыли;
- рентабельность продаж по чистой прибыли составила в проектировании 15,9 %, в строительстве 1,8 %, что выше среднеотраслевых значений, которые находятся на уровне 15 % в проектировании и 0,1% при выполнении функций технического заказчика (при расчете рентабельности от всего объема СМР);
- в 2011 году произведены перечисления дивидендов Департаменту имущества города Москвы за 2010 год в размере 43 миллионов рублей. В текущем году городу Москве будут выплачены дивиденды за 2011 год в размере более 800 миллионов рублей;
- чистые активы достигли почти 5 миллиардов рублей, что в 1,5 раза выше значения на начало года.

Подготовлен оперативный бизнес-план на 2012 год и стратегический бизнес-план до 2012-2014 годы.

В результате выверенных действий по взысканию дебиторской задолженности заказчиков в 2011 году, в том числе по решению споров в досудебном и судебном порядке, произошло сокращение задолженности заказчиков перед институтом на 23%. В судебном порядке обращены взыскания по 59 искам с взысканием 157 миллионов рублей в пользу института. В досудебном порядке получена задолженность по 19 искам на 61 миллион рублей. На 2012 год контроль над сроками погашения заказчиками задолженности будет сохранен и усилен.

Взносы в фонды социального страхования, налоговые платежи, в том числе в бюджет города Москвы, производились своевременно и без образования задолженности.

Своевременно выплачивалась заработная плата. Среднемесячная заработная плата составила 155 тысяч рублей.

Среднесписочная численность работников находилась на уровне 1012 человек.

В институте было обеспечено соблюдение правил внутреннего трудового распорядка и трудовой дисциплины, требований по охране труда и обеспечению безопасности производственного процесса.

Значительное место занимало решение социальных проблем трудового коллектива – всем сотрудникам института оказывалась материальная помощь на оздоровление, в связи с тяжелым материальным положением, на лечение, на медикаменты неработающим пенсионерам, на отправку детей в детский оздоровительный лагерь, материальная помощь молодой семье, единовременная помощь в связи с рождением ребенка, премии к праздничным датам, премии к юбилею, в связи с уходом на пенсию, а также на ритуальные услуги. На эти цели израсходовано 39 миллионов рублей. В институте имеется медицинский кабинет, работают секции фитнеса и силовых тренажеров, есть футбольная команда, оплачиваются абонементы для посещения бассейна.

В течении 2011 года в институте продолжалось совершенствование производственной структуры. Для этого проводилась работа над оптимизацией штатного расписания, определялись новые связи подразделений и их взаимодействие, устранялись лишние звенья, а именно:

- созданы «Служба технического заказчика», отделы ценообразования строительно-монтажных работ и бюджетирования, подразделения строительного направления деятельности;
- в 2012 году началось функционирование «Мастерской № 15», которая увеличит проектирование объектов метрополитена собственными силами.

Проводится организационная работа по созданию на базе ОАО «Мосинжпроект» крупной профессиональной и эффективной инжинирингово-строительной компании (ЕРС/ЕРСМ-компании), основной задачей которой станет реализация широкого спектра комплексных проектов, сокращение сроков строительства и снижение его стоимости.

В соответствии с требованиями трудового договора генеральным директором обеспечена сохранность, рациональное использование и восстановление имущества ОАО «Мосинжпроект».

Стратегические цели института сформированы в условиях изменяющейся рыночной ситуации и декларируются следующим:

- сохранять имеющийся сегмент рынка и освоить новые сегменты;
- улучшить рыночные преимущества проектной продукции через повышение качества проектов и работы с заказчиками;
- внедрять эффективные методы управления;
- снизить затраты на строительство метрополитена и дорожно-мостовых объектов.

Из первоочередных задач, стоящих перед ОАО «Мосинжпроект», остаются следующие:

- активно участвовать в конкурсах и торгах, гибко и быстро реагировать на изменение требований заказчиков и конкурентных предложений;
- выполнить запланированные на 2012 годы объемы проектно-изыскательских работ в размере 19 миллиардов рублей без НДС и строительно-монтажных работы на сумму 66 миллиардов рублей без НДС, сохранить рентабельность по проектированию на уровне 16%, по строительству 0,1%, всего по предприятию – 3,7%;
- обеспечить устойчивую тенденцию к росту чистой прибыли и дивидендов Департаменту имущества города Москвы;
- сохранить уникальный трудовой коллектив, гарантировать достойный уровень оплаты труда и социальной поддержки работникам предприятия;
- с максимальной загрузкой использовать высокотехнологичное оборудование, как имеющееся, так и вновь вводимое в течении года;
- сокращать необоснованные расходы путем планирования, анализа рыночной ситуации, расчета периода окупаемости;
- произвести полную замену вычислительной техники и буровых установок.

Раздел 2. Общие сведения, положение акционерного общества в отрасли

2.1. Состояние и перспективы отрасли

В 2011 году произошел рост объема рынков проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ в Москве.

К настоящему времени ситуация в экономике города Москвы характеризуется ростом потребительского спроса, промышленного производства, постепенным восстановлением инвестиционной активности. Во втором полугодии 2011 года наблюдается постепенное наращивание объемов строительных работ. Темпы роста промышленного производства достигли уровня, позволяющего прогнозировать его восстановление по итогам 2011 года в объемах докризисного 2008 года. В целом за 2011 год прирост промышленного производства произошел на уровне 5%.

Инфляция в Москве в 2011 году составила – 9%, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 06.09.2011 № 410-ПП «О прогнозе социально-экономического развития города Москвы на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов» ожидается инфляция на 2012 год – 7%, 2013 год – 6,5%, 2014 год – 6%.

Что касается нормативной базы строительства, то в июне 2011 года вышло Постановление правительства Москвы от 16 июня 2011 г. N 272-ПП «Об утверждении Положения о Комитете государственного строительного надзора города Москвы».

Комитет государственного строительного надзора города Москвы осуществляет государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории города.

Несомненно, роль государства в процессе разработки и последующем контроле за исполнением законодательства в области строительства, очень важна. На государственном уровне необходимо четко прописать механизмы и правила взаимодействия всех участников рынка.

В стратегической перспективе вероятно развитие следующих тенденций:

- возвращение на первый план внутренних факторов развития;
- повышение инвестиционной активности, особенно роста инвестиций в инфраструктурные проекты;
- переход от оживления к устойчивому экономическому подъему с усилением его инвестиционной направленности.

Уровень экономического роста в среднесрочный период прогнозируется на уровне до 4,6%.

Запланирован комплекс мероприятий, направленных на решение первоочередной для города Москвы задачи - нормализовать транспортную ситуацию в городе.

В этих целях предусмотрено увеличение в 1,6 раза финансирования из бюджета города Москвы развития транспортной системы с 200 миллиардов рублей в 2011 году до 320 миллиардов рублей в 2014 году, в целом за 2012-2014 годы на эти цели планируется направить почти 900миллиардов рублей.

Приоритет использования предусмотренных средств принадлежит общественному транспорту, в первую очередь метрополитену. На его развитие будет направлено в 2012-2014 годах 340 миллиардов рублей средств бюджета города Москвы. Планируется построить 47 километров метрополитена, открыть 21 новую станцию московского метро, продлив действующие линии в периферийные районы города Москвы.

На 2012 -2014 годы запланировано проектирование и дорожное строительство дорожных развязок на МКАД, реконструкция большинства шоссе и проспектов.

Эффективность деятельности компании на рынке будет реализована путем сбалансированности поступления и использования финансовых ресурсов через контроль совокупных финансовых потоков от всех видов деятельности.

2.2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

ОАО «Мосинжпроект» реализует свои проекты в городе Москве. Общество выполняет работы по изысканиям, проектированию и строительству сооружений в рамках инвестиционно-строительной программы Правительства Москвы в области строительства новых и реконструкции существующих инженерных сетей и сооружений в городе. Основными контрагентами Общества выступают проектно-изыскательские организации и строительные компании, зарегистрированные в Москве.

ОАО «Мосинжпроект» в 2012 и последующие годы планирует расширение деятельности в сфере строительства, выступая в качестве крупной профессиональной и эффективной инженерно-строительной компании (ЕРС/М-холдинга), в том числе заказчиком-генподрядчиком в строительстве объектов метрополитена и вылетных автомагистралей. В области выполнения проектно-изыскательских работ планируется расширение присутствия на российском рынке.

2.3. Конкурентное окружение акционерного общества и факторы риска.

2.3.1. Основные конкуренты ОАО «Мосинжпроект» в отчетном периоде следующие:

проведение проектно-изыскательских работ:

- ЗАО «Стройпроект»;
- ГУП «Мосгоргеотрест»;
- ООО «Каналстройпроект»;
- ОАО «Метрогипротранс»;
- ГУП «Моспроект-2»;
- ОАО «Моспроект»;
- ЗАО «Промос»;
- ОАО «Гипростроймост».

проведение строительно-монтажных работ:

- ОАО «Мостотрест»;
- ЗАО «Моспромстрой»;
- ОАО «Москапстрой»;
- ООО «Корпорация Инжтрансстрой»;
- ООО «ИФСК АРКС»;
- ЗАО «СУ-155».

2.3.2. Межотраслевые риски

По данным Федеральной службы государственной статистики к числу факторов, которые ограничивали деловую активность инжиниринговых компаний в 2011 году, относились следующие (по мере убывания):

- Неплатежеспособность заказчиков;
- Высокий уровень налогов;
- Высокая стоимость материалов, конструкций, изделий;
- Конкуренция со стороны других строительных компаний;
- Недостаток заказов на работы;
- Высокий процент коммерческого кредита;
- Недостаток квалифицированных рабочих;
- Нехватка и изношенность машин и механизмов.

2.3.3. Внешние/ Внутренние факторы риска

Внешние факторы риска:

- сокращение городских строительных программ;
- ухудшение инвестиционного климата в городе Москве;
- повышение кредитных ставок при долгосрочном кредитовании инвесторов;
- допуск на конкурсы по городским заказам «портфельных подрядчиков»;
- возрастание конкуренции;
- изменение налогового законодательства;
- профессиональная ответственность перед третьими лицами.

Внутренние факторы риска

- нехватка компетентных специалистов;
- недостаточное внедрение современных методов проектирования и изысканий;
- снижение качества проектирования и изысканий.

2.4. Управление рисками

Для управления рисками Общество осуществляет деятельность, направленную на сокращение возможных потерь, обусловленных рисками путем изучения рынка, заказчиков, подрядчиков, маркетинговых исследований, страхования рисков, а именно:

- общеэкономическое прогнозирование;
- прогнозирование внешней обстановки;
- прогнозирование поведения заказчиков и действий конкурентов;
- разработка стратегических и оперативных планов;
- расширение спектра участия в конкурсах на проектирование и изыскания;
- диверсификация путем сокращения субподрядных работ;
- диверсификация путем распределения ответственности между участниками проекта при его выполнении;
- отказ от ненадежных субподрядчиков, а также от участия в проектах, связанных с необходимостью расширять их круг;

- отказ от выдачи проекта без получения предварительного аванса заказчика, впервые заказавшего проектные работы, либо имеющего отрицательные факты задержки в приеме и оплате проектных работ;
- усиление работы по досудебному и судебному взысканию дебиторской задолженности;
- расходование резерва по сомнительным долгам заказчиков и контрагентов в 2011 году в размере 93 миллиона рублей и создание резерва на 31 декабря 2011 года в размере 216 млн. рублей;
- страхование профессиональной ответственности при выполнении проектных и изыскательских работ;
- внедрение новых программ по проектированию, обновление оборудования;
- проведение научно-исследовательских работ в размере 5 061 тысяч рублей;
- обучение персонала и его инструктирование;
- увольнение некомпетентных работников.

Раздел 3. Корпоративное управление

3.1. Стратегия и перспективы развития общества

Основной стратегической целью является создание на базе ОАО «Мосинжпроект» крупной профессиональной и эффективной инжинирингово-строительной компании (ЕРС/ЕРСМ-компании). Такая компания должна быть способной решать следующие ключевые задачи:

- реализация комплексных проектов в различных областях (метрополитен, транспортные развязки, автомобильные магистрали и т.д.);
- сокращение сроков строительства объектов;
- снижение стоимости строительства и последующей эксплуатации объектов.

Решение данных задач обеспечивается за счет исполнения комплекса взаимосвязанных бизнес-процессов управления и контроля на каждом из этапов реализации проектов: инжиниринг, закупки и логистика, строительство.

Базовыми принципами функционирования создаваемой инженерно-строительной компании должны стать:

- прозрачность и эффективность;
- четкое соблюдение наиболее эффективных процедур, технологий в деятельности на всех этапах реализации проектов: инжиниринг, закупки и логистика, строительство;
- внедрение современной системы управления проектами;
- ответственный подход к вопросам техники безопасности и культуры производства, к городской среде.
- развитие рыночной составляющей деятельности (ТЭК, гражданское строительство и т.д.);
- создание компании привлекательной для потенциальных инвесторов.

На период 2012-2014 годов заложены следующие принципы финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Мосинжпроект»:

- повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности Общества, оптимизация использования ресурсов и их концентрация на наиболее перспективных и значимых направлениях развития Общества;
- активное участие в конкурсах и торгах, гибкое и быстрое реагирование на изменение требований заказчиков и конкурентных предложений;
- выполнение запланированных объемов на 2012-2014 годы:
 - проектно-изыскательских работ в размере 68 миллиардов рублей без НДС и строительномонтажных работ на сумму 292 миллиардов рублей без НДС,
 - рентабельности по проектированию 15,6%, строительству 0,1%, всего по Обществу 2,7%;
- чистая прибыль и дивиденды городу Москве будут иметь устойчивую тенденцию к росту;
- интегральная доходность превысит нормативный показатель более чем в 4 раза.
- сохранение уникального трудового коллектива, поддержка достойного уровня оплаты труда и социальной поддержки работникам Общества;
- использование с максимальной загрузкой высокотехнологичного оборудования, как имеющегося, так и вновь вводимого в течение года;
- сокращение необоснованных расходов путем планирования, анализа рыночной ситуации, расчета периода окупаемости;
- модернизирование вычислительной техники для проектирования, провести виртуализацию серверов, модернизацию ядра сети, систем резервного копирования и хранения данных.

3.2. Принципы корпоративного управления

3.2.1. В обществе функционирует принцип трехуровневой структуры органов управления, которая характеризуется наличием следующих органов управления:

- общего собрания акционеров (единственного акционера);
- совета директоров;
- единоличного исполнительного органа (генерального директора).

3.2.2. В обществе применен принцип управления единоличным исполнительным органом (генеральным директором) без привлечения управляющей организации.

3.2.3. В обществе соблюдается принцип раскрытия информации об акционерном обществе, а именно оперативно представляется в порядке и объемах, определенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными нормативными правовыми актами России, информация (документы) Департаменту имущества города Москвы, а также иным заинтересованным лицам, включая органы исполнительной власти города Москвы. Осуществляется ежеквартальное внесение данных в ЕГРЮЛ о стоимости чистых активов Общества размещение предусмотренных законодательством документов в сети интернет на сайте общества (<http://www.mosinzhproekt.ru>).

3.2.4. В обществе соблюдается принцип корпоративной лояльности.

Общество корректно относится к единственному акционеру Департаменту имущества города Москвы, учитывает его потребности и интересы. Лица, занимающие должности в органах Общества, воздерживаются от использования своего положения в Обществе в личных интересах и интересах третьих лиц, если такое использование приведет или потенциально способно привести к ущемлению прав и интересов Общества и его единственного акционера.

3.2.5. В Обществе соблюдаются принципы подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, определения компетенции и порядка принятия решений общим собранием акционеров, которые основаны на положениях Федерального закона «Об акционерных обществах» и устанавливает правила в тех случаях и ситуациях, когда это допускается Федеральным законом «Об акционерных обществах».

3.2.6. Общество придерживается принципов принятия решений, подготовки, созыва и проведения заседаний совета директоров, деятельности совета директоров в соответствии с положениями Федерального закона «Об акционерных обществах» и устанавливает правила в тех случаях и ситуациях, когда это допускается Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Количественный состав совета директоров – семь членов.

В компетенцию совета директоров входят следующие вопросы:

- определение стратегии Общества и приоритетных направлений его деятельности;
 - определение кредитной политики Общества;
 - предварительное утверждение годового отчета Общества;
 - утверждение решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, проспекта ценных бумаг;
 - размещение Обществом облигаций, за исключением конвертируемых в акции;
- приобретение размещенных Обществом облигаций в случаях, предусмотренных решением о выпуске таких облигаций;

- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг, в случаях предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- рекомендации общему собранию акционеров Общества о размере дивидендов и порядке их выплаты;
- использование резервного и иных фондов Общества;
- одобрение крупных сделок, включая сделки (заем, кредит, залог, поручительство, вексельные сделки, аренда, установление сервитута, участие в простом товариществе, передача имущества в доверительное управление и др.), связанные с приобретением, обременением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом имущества, стоимость которого составляет от 5 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, сделки, связанные с приобретением, обременением, отчуждением или возможностью отчуждения любого недвижимого имущества Общества, сделки, связанные с безвозмездной передачей имущества Общества, сделки благотворительного и спонсорского характера стоимостью от одной тысячи МРОТ, одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- создание филиалов и открытие представительств и их ликвидация;
- утверждение регистратора Общества;
- назначение корпоративного секретаря;
- создание постоянно действующих или временных комитетов совета директоров Общества;
- утверждение кандидатуры независимого оценщика;
- иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом Общества.

3.2.7. В Обществе применены принципы избрания (назначения) единоличного исполнительного органа (генерального директора), порядок его деятельности, полномочия в соответствии с положениями Федерального закона «Об акционерных обществах» и устанавливает правила в тех случаях и ситуациях, когда это допускается Федеральным законом «Об акционерных обществах». Генеральный директор решает все вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Генеральный директор Общества:

- обеспечивает выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- осуществляет текущее руководство деятельностью Общества;
- представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- открывает в банках, иных кредитных организациях расчетные и иные счета;
- совершает сделки от имени Общества, в пределах полномочий, установленных законодательством, иными правовыми актами РФ, уставом Общества;
- выдает доверенности от имени Общества, а также отменяет их;
- представляет интересы Общества в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах и осуществляет соответствующие полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- принимает решение об участии и о прекращении участия в коммерческих и некоммерческих организациях, в том числе в создании дочерних и зависимых обществ;

- принимает решения о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Обществу;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- утверждает положения о филиалах и представительствах Общества;
- назначает на должность и освобождает от занимаемой должности руководителей филиалов и представительств Общества в порядке, предусмотренном настоящим уставом;
- осуществляет в отношении работников права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством России;
- в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников;
- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- принимает решение о принятии на работу и увольнении с работы работников Общества;
- заключает трудовые договоры (соглашения) с работниками Общества;
- поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- обеспечивает создание благоприятных и безопасных условий труда для работников Общества;
- обеспечивает разработку, заключение и исполнение коллективного договора;
- обеспечивает выполнение обязательств Общества перед бюджетом и контрагентами по договорам Общества;
- разрабатывает рекомендации для Совета директоров Общества по использованию резервного и иных фондов Общества;
- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- организует защиту конфиденциальной информации Общества;
- представляет на рассмотрение Совету директоров Общества годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков, распределение прибыли и убытков Общества;
- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Общества;
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

3.2.8. В Обществе реализованы принципы формирования и деятельности финансово-контрольных органов (Ревизионной комиссии) в соответствии с положениями Федерального закона «Об акционерных обществах» и устанавливает правила в тех случаях и ситуациях, когда это допускается Федеральным законом «Об акционерных обществах».

При выполнении своих функций Ревизионная комиссия осуществляет следующие действия:

- проведение документальных проверок (ревизий) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка (ревизия) финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета;
- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков),

распределения прибылей и убытков Общества, отчетной документации для налоговых и иных органов государственной власти;

- выявление фактов нарушения установленного нормативными правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности;
- проверку (ревизию) своевременности и правильности платежей, осуществляемых поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, начисления и выплат дивидендов, погашения иных обязательств;
- проверку (ревизию) кассы и имущества Общества;
- проверка (ревизия) соблюдения правил ведения делопроизводства и хранения финансовой документации;
- проверка (ревизия) достоверности оперативного, бухгалтерского и статистического учета и отчетности в Обществе;
- проверка (ревизия) выполнения рекомендаций по результатам предыдущих проверок (ревизий);
- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов, уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества;
- осуществление иных действий, связанных с проверкой (ревизией) финансово-хозяйственной деятельности Общества.

3.2.9. Принципы дивидендной политики основаны на положениях Федерального закона «Об акционерных обществах» и Положения о дивидендной политике, утвержденного распорядительным документом Правительства Москвы, и устанавливают правила в тех случаях и ситуациях, когда это допускается Федеральным законом «Об акционерных обществах».

3.2.10. Принципы совершения сделок акционерным обществом основаны на положениях Федерального закона «Об акционерных обществах» и устанавливают правила в тех случаях и ситуациях, когда это допускается Федеральным законом «Об акционерных обществах». Данные принципы ограничивают полномочия единоличного исполнительного органа при совершении им сделок в целях защиты интересов единственного акционера Департамента имущества города Москвы.

3.3. Организационная и финансовая структуры акционерного общества

Приведены в Приложении № 1 к настоящему отчету.

3.4. Информация о членах органов управления и контроля акционерного общества

В 2011 году на основании распоряжения Департамента имущества города Москвы от 01.11.2011 года № 2387-р избран Совет директоров Общества на 2011-2012 годы в следующем составе:

Загрудтинов Р.Р. – первый заместитель руководителя Департамента строительства города Москвы;
Швецов В.А. – заместитель руководителя Департамента строительства города Москвы;
Романенко И.Б. – заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы;
Матвеев К.Н. – заместитель генерального директора ОАО «Мосинжпроект»;
Дудулин П.Е. – заместитель генерального директора ОАО «Мосинжпроект»;

Погребенко В.И. – начальник управления Департамента имущества города Москвы;
Березин А.Ю. – заместитель начальника управления Департамента имущества города Москвы.

Единоличный исполнительный орган Общества –
Генеральный директор Рязанцев Геннадий Иванович.

Ревизионная комиссия Общества:

Гончаренко Н.П. – заместитель генерального директора ОАО «Мосинжпроект»;
Тимохин С.А. – консультант Сводно-аналитического отдела Департамента имущества города Москвы;
Прокопец В.Ю. – начальник отдела Департамента имущества города Москвы.

3.5. Информация о существенных фактах за отчетный период

Существенным фактом за отчетный период стали следующие факторы:

- началась финансово-хозяйственная деятельность по направлению «Выполнение функций заказчика-генподрядчика в строительстве»;
- созданы «Служба технического заказчика», отделы ценообразования строительно-монтажных работ и бюджетирования, подразделения строительного направления деятельности;
- в 2012 году началось функционирование «Мастерской № 15», которая увеличит проектирование объектов метрополитена собственными силами.

Раздел 4. Информация об имущественном комплексе общества

4.1. Земельные участки в собственности общества.

На праве постоянного бессрочного пользования у ГУП «Мосинжпроект» и ОАО «Мосинжпроект» по праву правопреемства находится следующий земельный участок:

Почтовый адрес ориентира: город Москва, переулок Сверчков, владение 4/1, строение 1, владение 6, строение 1, владение 8, строение 2, Девяткин переулок, владение 3, строение 1, владение 5, строение 2.

Площадь 7724 квадратных метра.

Кадастровый номер 77:01:0001032:14

В ИФНС России № 1 по городу Москве уплачивался земельный налог с кадастровой стоимости 533 557 776,83 рублей.

В связи с реорганизацией ГУП «Мосинжпроект» в ОАО «Мосинжпроект» в настоящее время производится переоформление земельного участка в статус аренды земельного участка ОАО «Мосинжпроект».

4.2. Земельные участки в аренде общества.

Не имеется.

4.3. Недвижимое имущество в собственности общества

№ п/п	Наименование группы	Общая площадь помещений, кв. м.	Год постройки/год реконструкции	Основание на право собственности (номер и дата свидетельства о государственной регистрации права)
1	2	3	4	6
1	г. Москва, Девяткин переулок, дом 5, строение 2	1499,4	1989	77 АН 476140 от 23.09.2011
2	г. Москва, Девяткин переулок, дом 3, строение 1	483,9	1978	77 АМ 583770 от 20.10.2010
3	г. Москва, Девяткин переулок, дом 5, строение 3	1191,4	1970	77 АМ 583771 от 20.10.2010
4	г. Москва, Сверчков переулок, дом 6 строение 1	471,1	1982	77 АМ 583775 от 20.10.2010
5	г. Москва, Сверчков переулок, дом 8 строение 2	2082	1972	77 АМ 583768 от 20.10.2010
6	г. Москва, Сверчков переулок, дом 4/1 строение 1	5805,5	1960	77 АМ 342965 от 30.12.2010
7	Итого	11533,3	X	X

4.4. Недвижимое имущество в аренде общества

Арендовано следующее недвижимое имущество на краткосрочный период (не более 1 года) по состоянию на 31.12.2011 года.

- г. Москва, Потаповский пер. д. 5/5 стр. 5,7- 359,2 кв.м., (Договор б/н от 01.11.2011), арендодатель – ООО «СУ-111 МВКС», офисное здание, срок действия договора 11 месяцев;
- г. Москва, Армянский пер. д. 9/1/1 стр. 1 – 856,1 кв.м. (Доп. Соглашение 1 к договору № 158-11 от 01.11.2011), арендодатель – ОАО «Рослеспром», офисное здание, срок действия договора 11 месяцев.

4.5. Информация о совершенных за год сделках с недвижимым имуществом общества.

Сделки с недвижимым имуществом не производились.

4.6. Обременения имущественного комплекса общества (договоры аренды, залога и т.д.).

Обременения имущественного комплекса общества отсутствуют.

Раздел 5. Основные производственные показатели

5.1. Структура и объем выпускаемой продукции (работ, услуг) за отчетный период.

В 2011 года выполнен целый ряд серьезных и ответственных работ, как по проектно-планировочной тематике, так и по рабочему проектированию для таких заказчиков, как Департамент строительства города Москвы, ГУП «Московский метрополитен», Москомархитектуры, ОАО «Москапстрой», различных организаций, подведомственных Правительству Москвы и для многих других организаций.

Наиболее важные проектные работы в 2011 году связаны с реконструкцией 15 вылетных магистралей города Москвы, реконструкцией Волоколамского шоссе, развязкой Вешняки – Люберцы, реконструкцией Большой Академической улицы, развязки на пересечении Дмитровского шоссе с 3-м Нижнелихоборским проездом и другие.

По объектам метрополитена в 2011 году проводились:

- первоочередные мероприятия по освобождению площадок станции Братеево с депо и станции Пятницкая с депо;
- работы по строительству Люблинско-Дмитровской линии, Выхино – Жулебино, Деловой центр – Парк Победы.

Разработана проектно-сметная документация на инженерное и транспортное обеспечение для микрорайонов жилых застроек: 7 района Бескудниково, в районе деревни Рассказовка в Ленинском районе Московской области, для застройки Водного стадиона «Динамо», для квартала 353а района "Замоскворечье" и другие.

Большая работа велась по реконструкции тепломагистралей «Московской теплосетевой компании».

Разработаны проекты по реконструкции тепломагистрали в районе Литовского бульвара, кабельного коллектора от Сити-2.

Со второй половины 2011 года институтом выполняются функции заказчика - генерального подрядчика при строительстве объектов «Московского метрополитена», предусматривающие строительство участков 9 линий метрополитена общей протяженностью 54,6 километров, 26 станций и 6 депо.

В 2012 году будет продолжена работа по контрактам с ГУП «Московский метрополитен» на выполнение функций заказчика - генерального подрядчика в строительстве метрополитена и в роли генерального проектировщика при проектировании новых линий и станций метрополитена.

Согласно Программе расширения границ Москвы ОАО «Мосинжпроект» планирует принять участие в качестве технического заказчика и генерального проектировщика на объектах присоединенных территорий Подмосковья.

Институт будет выполнять проектно-изыскательские работы согласно утвержденной «Адресно-инвестиционной программы города Москвы».

В 2011 году был выполнен объем НИОКР на 5 миллионов рублей, в том числе по разработке:

- новых функциональных возможностей программного обеспечения для построения профилей системы теплоснабжения, системы телефонной канализации;
- объемно-плоскостных решений, увеличивающих протяженность вентиляционного отсека;
- методики расчета вентиляции для инженерных коммуникаций;
- конструкция напорного трубопровода из чугунных труб диаметром от 150 до 1000 миллиметров.

В 2011 году получены патенты на ранее выполненные НИОКР «Конструкция входных и выходных оголовков» и «Устройство трубопроводов водоснабжения из чугунных труб».

За минувший год осуществлены капитальные вложения в размере 27 миллионов рублей, из которых значимым явилось приобретение измерительно-вычислительного комплекса АСИС для Мастерской № 8, введение в эксплуатацию 2-х новейших серверов IBM, новейшего цветного плоттера OCE с двумя рулонами и копировального цифрового аппарата OCE.

На 2012 год запланированы капитальные вложения в полную замену всех рабочих станций вычислительной техники и периферийного оборудования, модернизировать ядро сети и старые серверы. Всего бюджет модернизации вычислительной техники в 2012 году должен составить 190 миллионов рублей с НДС.

В 2012 году для обеспечения роста объемов изыскательских работ планируется приобретение автомобильных буровых установок, станций статического зондирования, автомобилей УАЗ «Патриот» на 27 миллионов рублей с НДС.

Объем выполненных проектно-изыскательских работ в минувшем году составил 9 миллиардов 837 миллионов рублей без НДС, из них собственными силами 4 миллиарда 720 миллионов рублей, или почти 50% от общего объема проектирования. Общий объем работ вырос почти в 5 раз по сравнению с 2010 годом, в том числе в 3 раза по работам собственными силами. Это самый высокий показатель за всю историю института.

Объем работ городского заказа составил 6,6 миллиардов рублей без НДС, в том числе проектные работы, выполненные собственными силами, на 4 миллиарда рублей, или 85 % от объема работ.

Проектные работы были выполнены для 130 заказчиков по 384 объектам.

Объем выполненных строительных работ в 2011 году составил почти 7 миллиардов рублей без НДС с учетом компенсаций за гаражи и порубочные билеты в размере 900 миллионов рублей, из них собственными силами оказано услуг по выполнению функций технического заказчика на 250 миллионов рублей.

5.2. Динамика выпуска продукции в разрезе номенклатурных групп за последние 3 года

Наименование	Единицы измерения	Предшествующие годы				2011
		2009	2010ГУП	2010ОАО(с 03.08.2010)	2010(ГУП и ОАО)	
1. Номенклатура основной продукции (работ, услуг)		1. Проектно-изыскательские работы 2. Общественное питание				1. Проектно-изыскательские работы 2. Строительно-монтажные работы (функции технического заказчика - генподрядчика) 3. Общественное питание
2. Объем производства продукции (работ, услуг) без НДС	тыс. руб.	3 616 950	836 928	1 199 822	2 036 750	15 878 254
2.1. Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	3 616 950	836 928	1 199 822	2 036 750	9 847 105
2.2. Строительно-монтажные работы (функции технического заказчика - генподрядчика)	тыс. руб.	-	-	-	-	6 031 149
3. Производство продукции в натуральном выражении (проекты), всего		618	296	288	584	399
3.1. Проектно-изыскательские работы		618	296	288	584	390
3.2. Строительно-монтажные работы (функции технического заказчика - генподрядчика)		-	-	-	-	9
4. Объем производства дополнительной продукции (общественное питание), без НДС	тыс. руб.	14 600	6 977	5 388	12 365	14 974
5. ВСЕГО объем производства по всем видам деятельности, без НДС	тыс. руб.	3 631 550	843 905	1 205 210	2 049 115	15 893 228

Раздел 6. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества

6.1. Анализ финансовых результатов

Первым отчетным периодом общества является период за 2010 год (с 03.08.2010 по 31.12.2010). На основании этого данные за последние 3 года включают в себя данные только 2010 года.

тысячи рублей

Наименование показателя	за 2010 г.		за 2011 г.		Отклонение	
	Абсолют.	%	Абсолют.	%	Абсолют.	%
1	2	3	4	5	6 = 4 - 2	7 = 5 - 3
Чистая выручка	1 205 210	91,42	15 893 228	99,58	14 688 018	8,16
Себестоимость реализованной продукции	1 098 996	83,36	13 480 018	85,99	12 381 022	2,63
Валовая прибыль	106 214	8,06	2 413 210	13,59	2 306 996	5,53
Полная себестоимость реализованной продукции	1 109 383	84,15	13 498 270	86,05	12 388 887	1,90
в том числе	10 387	0,79	18 252	0,06	7 865	-0,73
коммерческие расходы	10 387		18 252		7 865	0,00
управленческие расходы	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Результат от основной деятельности	95 827	7,27	2 394 958	13,54	2 299 131	6,27
Прочие доходы	113 160	8,58	86 464	0,42	-26 696	-8,16
Прочие расходы	112 149	8,51	320 797	1,97	208 648	-6,54
Результат от прочей деятельности	1 011	0,08	-234 333	-1,55	-235 344	-1,63
Прибыль (убыток) до налогообложения	96 853	7,35	2 160 625	11,98	2 063 772	4,63
Налог на прибыль и обязательные платежи	29 811	2,26	490 652	2,79	460 841	0,53
Чистая прибыль (убыток)	68 626	5,21	1 674 437	9,19	1 605 811	3,98
Справочно: Всего доходов	1 318 370	100,00	15 979 692	100,00	14 661 322	0,00

Чистая выручка компании за анализируемый период увеличилась на 14 688 018 тыс. руб. или на 1218%. Основная деятельность, ради осуществления которой была создана компания, к концу анализируемого периода - прибыльна, рентабельность по чистой прибыли равна 10,51%.

Себестоимость реализованной продукции компании за анализируемый период увеличилась на 12 381 022 тыс. руб. или на 1126%.

Как следствие этого, эффективность основной деятельности компании повысилась под влиянием опережающего темпа увеличения выручки по отношению к темпу роста себестоимости реализованной продукции.

В конце периода в структуре совокупных доходов, полученных от осуществления всех видов деятельности компании, наибольший удельный вес приходился на доходы от основной деятельности.

Следует отметить, что расходы по прочей деятельности компании растут быстрее, чем доходы по ней.

В конце анализируемого периода компания имела прибыль от основной деятельности в размере 2 394 958 тыс. руб. Результат от прочей деятельности при этом составил -234 333 тыс. руб.

От осуществления всех видов деятельности в конце анализируемого периода компания получила прибыль в размере 1 674 437 тыс. руб., что на 2440% больше прибыли в прошлом отчетном периоде. Налоговые платежи в конце анализируемого периода занимали 22,71 % в величине прибыли до налогообложения.

Наличие в анализируемом периоде у компании чистой прибыли свидетельствует об имеющемся источнике пополнения оборотных средств.

6.2. Анализ структуры активов

тысячи рублей

Наименование показателя	на 31.12.2010 г.		на 31.12.2011 г.		Отклонение	
	Абсолют.	%	Абсолют.	%	Абсолют.	%
1	2	3	4	5	6 = 4 - 2	7 = 5 - 3
I. Внеоборотные активы	169 201	4,92	175 364	0,84	6 163	-4,08
Нематериальные активы	34 587	1,01	27 656	0,13	-6 931	-0,87
Основные средства	102 166	2,97	101 002	0,48	-1 164	-2,49
Долгосрочные финансовые вложения	16	0,00	16	0,00	0	0,00
Прочие внеоборотные активы	32 432	0,94	46 690	0,22	14 258	-0,72
II. Оборотные активы	3 269 819	95,08	20 821 284	99,16	17 551 465	4,08
Запасы	306 886	8,92	251 656	1,20	-55 230	-7,73
Дебиторская задолженность	920 679	26,77	15 237 861	72,57	14 317 182	45,80
Краткосрочные финансовые вложения	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Денежные средства	2 042 079	59,38	5 261 682	25,06	3 219 603	-34,32
Прочие оборотные активы	175	0,01	70 085	0,33	69 910	0,33
в т.ч. НДС по приобретенным ценностям	119	0,00	60	0,00	-59	0,00
АКТИВЫ ВСЕГО	3 439 020	100,00	20 996 648	100,00	17 557 628	0,00
Чистые активы	3 250 506	94,52	4 890 933	23,29	1 640 427	-71,22

Активы компании за анализируемый период возросли на 17 557 628 тыс. руб. (с 3 439 020 до 20 996 648 тыс. руб.), или на 511%. Увеличение активов произошло за счет роста внеоборотных активов на 6 163 тыс. руб. или на 4%, оборотных активов на 17 551 465 тыс. руб. или на 537%.

В целом, рост имущества компании является положительным фактом. Основную часть в структуре имущества занимали оборотные активы. Опережение темпов роста оборотных активов над внеоборотными активами свидетельствует о расширении основной (производственной) деятельности компании за счет строительно-монтажных работ.

Чистые активы (в соответствии с "Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ" (утв. приказом Минфина РФ и ФКЦБ №№ 10н, 03-6/пз) на начало анализируемого периода составили 3 250 506 тыс. руб., а в конце периода были равны 4 890 933 тыс. руб.

Доля основных средств в имуществе на конец анализируемого периода составила 0,48%. Таким образом, компания имеет "легкую" структуру имущества, что отражает мобильность её активов. Как правило, это свидетельствует о незначительных накладных расходах.

6.2.1. Анализ внеоборотных активов

В конце анализируемого периода структура имущества характеризуется относительно невысокой долей внеоборотных активов, которая практически не менялась, составив 4,92% на начало и 0,84% на конец анализируемого периода.

Внеоборотные активы компании за анализируемый период увеличились с 169 201 до 175 364 тыс. руб.

Прирост внеоборотных активов произошел за счет увеличения следующих составляющих:

- прочих внеоборотных активов на 14 258 тыс. руб. (с 32 432 до 46 690 тыс. руб.) или 43,96%; при одновременном снижении:
- нематериальных активов на 6 931 тыс. руб. (с 34 587 до 27 656 тыс. руб.) или 20,04%;
- основных средств на 1 164 тыс. руб. (с 102 166 до 101 002 тыс. руб.) или 1,14%.

Структура внеоборотных активов за анализируемый период существенно изменилась: доля нематериальных активов имела тенденцию к снижению (с 20,44% до 15,77%), доля основных средств имела тенденцию к снижению (с 60,38% до 57,60%), доля прочих внеоборотных активов имела тенденцию к росту (с 19,17% до 26,62%). За анализируемый период остались на прежнем уровне:

- долгосрочные финансовые вложения (16 тыс. руб.).

6.2.2. Анализ оборотных активов

На конец анализируемого периода структура имущества характеризуется относительно высокой долей оборотных активов, которая практически не менялась, составив 95,08% на начало и 99,16% на конец анализируемого периода.

Оборотные активы компании за анализируемый период увеличились с 3 269 819 до 20 821 284 тыс. руб. Прирост оборотных активов произошел за счет увеличения следующих составляющих:

- дебиторской задолженности;
 - денежных средств;
 - прочих оборотных активов.
- при одновременном снижении:
- запасов.

Рост оборотных средств (дебиторской задолженности, денежных средств и прочих оборотных активов) и ускорение их оборачиваемости свидетельствуют о расширении производства и выборе правильной хозяйственной стратегии.

Структура оборотных активов за анализируемый период существенно изменилась. На начало анализируемого периода основная часть оборотных активов приходилась на денежные средства (62,45%). На конец анализируемого периода все больший удельный вес стал приходиться на дебиторскую задолженность (73,18%). Удельный вес запасов в оборотных активах снизился с 9,39% до 1,21%.

Стоимость запасов за анализируемый период снизилась на 55 230 тыс. руб. (с 306 886 до 251 656 тыс. руб.).

Доля дебиторской задолженности (краткосрочной и долгосрочной) в оборотных активах выросла с 28,16% до 73,18%.

За анализируемый период объемы дебиторской задолженности выросли на 14 317 182 тыс. руб. (с 920 679 до 15 237 861 тыс. руб.), что является изменением, характеризующим специфику нового вида деятельности – строительства. Выручка от реализации продукции при этом выросла в меньшей степени в связи с авансированием строительно-монтажных работ.

Сумма денежных средств в анализируемом периоде имела тенденцию к росту с 2 042 079 тыс. руб. до 5 261 682 тыс. руб.

В анализируемом периоде компания не использовала в своей финансово-хозяйственной деятельности краткосрочные финансовые вложения.

6.3. Анализ структуры пассивов

тысячи рублей

Наименование показателя	на 31.12.2010 г.		на 31.12.2011 г.		Отклонение	
	Абсолют.	%	Абсолют.	%	Абсолют.	%
1	2	3	4	5	6 = 4 - 2	7 = 5 - 3
I. Собственный капитал (фактический)	3 250 506	94,52	4 890 933	23,29	1 640 427	-71,22
Уставный капитал (фактический)	3 027 047	88,02	3 027 047	14,42	0	-73,60
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Добавочный капитал	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Резервы, нераспределенная прибыль (фактические)	223 459	6,50	1 863 886	8,88	1 640 427	2,38
Доходы будущих периодов	0	0,00	0	0,00	0	0,00
II. Долгосрочные обязательства	28 582	0,83	36 595	0,17	8 013	-0,66
Долгосрочные кредиты	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Отложенные налоговые обязательства	28 582	0,83	36 595	0,17	8 013	-0,66
III. Краткосрочные обязательства	159 932	4,65	16 069 120	76,53	15 909 188	71,88
Краткосрочные кредиты	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Краткосрочная кредиторская задолженность	142 022	4,13	16 019 406	76,30	15 877 384	72,17
Прочие краткосрочные обязательства	0	0,00	0	0,00	0	0,00
ПАССИВЫ ВСЕГО	3 439 020	100,00	20 996 648	100,00	17 557 628	0,00

Основным источником формирования имущества компании на начало анализируемого периода являются собственные средства (94,52%), а на конец анализируемого периода - заемные средства (76,53%).

Собственный капитал (фактический, за вычетом убытков и задолженностей учредителей) на начало анализируемого периода составил 3 250 506 тыс. руб., а на конец периода был равен 4 890 933 тыс. руб. Следует отметить, что прирост перманентных источников финансирования (собственного капитала (фактического) и долгосрочных заемных средств, 50,27%) выше прироста внеоборотных активов компании (3,64%) за анализируемый период.

Собственный капитал компании за анализируемый период увеличился. Прирост собственного капитала произошел за счет увеличения нераспределенной прибыли за отчетный период на 1 640 427 тыс. руб. (с 223 459 до 1 863 886 тыс. руб.) или 734%.

Сумма резервного капитала не изменилась – 151 352 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2011 резервный капитал, предусмотренный учредительными документами, сформирован в полном объеме (5% от величины уставного капитала).

Также в анализируемом периоде остался на прежнем уровне уставный капитал (3 027 047 тыс. руб.).

В целом, увеличение нераспределенной прибыли за отчетный период является результатом эффективной работы компании.

За анализируемый период в структуре собственного капитала доля резервов и нераспределенной прибыли имела тенденцию к росту (с 6,50% до 8,88%).

Компания на протяжении анализируемого периода убытков по балансу не имела.

В структуре заемного капитала долгосрочные обязательства (отложенные налоговые обязательства) за анализируемый период выросли на 8 013 тыс. руб., а их доля изменилась с 0,83% до 0,17%.

Долгосрочные кредиты и займы (финансовые обязательства) в анализируемом периоде

отсутствовали.

К концу анализируемого периода долгосрочные обязательства были представлены только налоговыми обязательствами.

Краткосрочные обязательства за анализируемый период выросли на 15 909 188 тыс. руб. Их доля в структуре заемного капитала увеличилась с 84,84% до 99,77%.

К концу анализируемого периода краткосрочные обязательства были представлены коммерческими обязательствами и резервом предстоящих расходов.

Краткосрочные кредиты и займы (финансовые обязательства) в анализируемом периоде отсутствовали.

Кредиторская задолженность за анализируемый период возросла на 15 909 188 тыс. руб. (с 159 932 до 16 069 120 тыс. руб.).

6.4. Анализ финансового состояния компании

Анализ финансового состояния компании проводится путем анализа следующих групп коэффициентов:

- коэффициенты ликвидности;
- показатели финансовой устойчивости;
- показатели деловой активности;
- показатели рентабельности.

6.4.1. Коэффициенты ликвидности

№	Наименование	Рекомендуемые значения	2010 год	1 квартал 2011 года	2 квартал 2011 года	3 квартал 2011 года	4 квартал 2011 года
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,2-0,5	14,38	9,12	4,24	1,25	0,33
2	Коэффициент срочной ликвидности	0,7-1	20,86	13,71	6,17	2,58	1,28
3	Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	> 0	3 127 797	3 135 556	3 262 983	3 685 577	4 801 878

Коэффициент абсолютной ликвидности, отражающий готовность предприятия погасить краткосрочную задолженность своими средствами, на конец 2011 года равен 0,33 и находится в интервале рекомендуемого значения.

Коэффициент срочной ликвидности на конец 2011 года равен 1,28, что показывает скорость погашения текущих обязательств, если положение станет действительно критическим, при этом исходя из предположения, что товарно-материальные запасы вообще не имеют никакой ликвидационной стоимости. Значение данного коэффициента (1,28) находится вне интервала рекомендуемых значений (0,7 - 1) так как большую долю ликвидных средств составляет дебиторская задолженность, часть которой трудно своевременно взыскать.

Сумма чистого оборотного капитала за отчетный период возросла на 1 674 081 тыс. руб. (с 3 127 797 до 4 801 878 тыс. руб.) или на 53,52%, что является положительным моментом финансово-хозяйственной деятельности компании.

Чистый оборотный капитал представляет собой разницу между суммарными оборотными активами и краткосрочными обязательствами компании (за исключением резервов предстоящих расходов). Чистый оборотный капитал представляет ту часть оборотных активов, которая

финансируется за счет долгосрочных финансовых ресурсов, как собственных, так и заемных.

Чистый оборотный капитал является своего рода «финансовой подушкой», теоретически позволяющей компании, если вдруг возникнет такая необходимость, погасить все или большую часть своих краткосрочных обязательств и продолжать дальше работать, пусть даже в меньшем объеме.

6.4.2. Показатели финансовой устойчивости

№	Наименование	Рекомендуемые значения	2010 год	1 квартал 2011 года	2 квартал 2011 года	3 квартал 2011 года	4 квартал 2011 года
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Коэффициент финансовой независимости	0,5-0,8	0,95	0,93	0,85	0,64	0,24
2	Отношение суммарных обязательств к суммарным активам	0,2-0,5	0,05	0,07	0,15	0,36	0,76
3	Отношение суммарных обязательств к собственному капиталу	0,25-1	0,05	0,07	0,17	0,56	3,25

Значение коэффициента финансовой независимости на конец 2011 года составило 0,24 пунктов, что характеризует степень защищенности интересов инвесторов и кредиторов. Этот коэффициент показывает долю собственных средств в стоимости имущества предприятия. Значение данного показателя находится вне интервала рекомендуемых значений (0,5-0,8), что связано со спецификой нового вида деятельности компании – строительно-монтажными работами, а именно предоставлением крупных сумм авансов в конце года. Низкое значение данного показателя увеличивает риски ухудшения финансовой состоятельности компании в случае неблагоприятного развития событий, при этом отказавшись от увеличения суммы заемных средств, компания лишается дополнительного источника финансирования прироста активов (имущества), за счет которых можно увеличить доходы.

Отношение суммарных обязательств к суммарным активам составило на конец 2011 года 0,76 пункта. Данный показатель демонстрирует, какая доля активов предприятия финансируется за счет долгосрочных и краткосрочных заемных средств.

Отношение суммарных обязательств к собственному капиталу характеризует зависимость компании от заемных средств. Значение показателя на конец периода 3,25.

6.4.3. Показатели деловой активности

№	Наименование	2010 год	1 квартал 2011 года	2 квартал 2011 года	3 квартал 2011 года	4 квартал 2011 года
1	2	3	4	5	6	7
1	Оборачиваемость чистого оборотного капитала, раз	0,39	0,03	0,31	0,88	3,31
2	Оборачиваемость основных средств, раз	11,80	1,10	10,45	32,55	157,36
3	Оборачиваемость активов, раз	0,35	0,03	0,26	0,54	0,76
4	Оборачиваемость запасов, раз	3,58	0,27	1,60	6,91	53,57
5	Оборачиваемость дебиторской задолженности, дней	275	3217	356	311	345

Коэффициенты деловой активности характеризуют насколько эффективно предприятие использует свои средства.

Оборачиваемость чистого оборотного капитала составила на конец 2011 года 3,31 раз. Данный показатель показывает насколько эффективно компания использует инвестиции в оборотный капитал и как это влияет на рост продаж. Рост этого коэффициента показывает, что компания эффективно использует чистый оборотный капитал.

Оборачиваемость основных средств составила на конец 2011 года 157,36 раз. Этот коэффициент характеризует эффективность использования компанией имеющихся в распоряжении основных средств. Рост этого коэффициента показывает, что компания эффективно использует основные средства.

Оборачиваемость активов составила на конец 2011 года 0,76 раз. Динамика коэффициента, которая показывает с какой скоростью совершается полный цикл производства и обращения, а также отражает уровень деловой активности компании - положительна. Положительное влияние роста оборачиваемости активов заключается не только в том, что увеличивается показатель рентабельности активов, но и в том, что компании не требуется изыскивать дополнительные финансовые ресурсы для содержания активов, которые приносят достаточную отдачу.

Оборачиваемость запасов составила на конец 2011 года 53,57 раз, показатель имеет благоприятную тенденцию изменения его значения к концу периода и на конец периода составляет 7 дней. В целом, чем выше показатель оборачиваемости запасов, тем меньше средств связано в этой наименее ликвидной группе активов. Особенно актуально повышение оборачиваемости и снижение запасов при наличии значительной задолженности в пассивах компании.

Оборачиваемость дебиторской задолженности составила на конец 2011 года 345 дней. Данный показатель показывает среднее число дней, требуемое для взыскания задолженности. Снижение показателя в течение отчетного периода благоприятно влияет на ликвидность оборотных средств предприятия.

6.4.4. Показатели рентабельности

№	Наименование	2010 год	1 квартал 2011 года	2 квартал 2011 года	3 квартал 2011 года	4 квартал 2011 года
1	2	3	4	5	6	7
1	Рентабельность внеоборотных активов, %	40,56	2,08	64,73	334,37	954,84
2	Рентабельность заемного капитала, %	40,23	1,44	18,29	25,44	10,43
3	Рентабельность собственного капитала, %	2,10	0,10	3,11	14,23	33,89
4	Рентабельность активов, %	2,00	0,10	2,84	11,56	13,70
5	Рентабельность продаж, %	7,95	-25,25	15,24	25,43	13,59
6	Рентабельность по чистой прибыли, %	5,69	3,15	10,29	16,81	10,54

Рентабельность внеоборотных активов составила на конец 2011 года 954,84%, что демонстрирует способность компании обеспечивать достаточный объем прибыли по отношению к основным средствам компании. Рост данного коэффициента в течение отчетного периода показывает эффективность использования основных средств.

Рентабельность заемного капитала составила на конец 2011 года 10,43%, что показывает сколько прибыли приходится на заемный капитал, т.е. на 1 рубль заемного капитала компания получает прибыль равную 10 копейкам.

Рентабельность собственного капитала компании, определяющая эффективность вложений средств собственников на протяжении всего анализируемого периода была положительной и увеличилась с 2,10% в 2010 году до 33,89% на конец 2011 года, что свидетельствует о возможности привлечения инвестиционных вложений в компанию.

Значение рентабельности активов по чистой прибыли на конец анализируемого периода свидетельствует об очень высокой эффективности использования имущества. Уровень рентабельности активов по чистой прибыли в размере 13,70% на конец анализируемого периода обеспечивается высокой оборачиваемостью активов.

Соотношение прибыли и выручки от продаж, то есть показатель рентабельности продаж, отражает ту часть поступлений, которая остается в распоряжении компании с каждого рубля реализованной продукции. Значение показателя в анализируемом периоде увеличилось с 7,95% за 2010 год до 13,59% на конец 2011 года. Таким образом, у компании расширяются возможности самостоятельно финансировать свой оборотный капитал, не привлекая для этих целей внешние источники.

6.5. План-факт анализ стратегических и оперативных ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности

Порядок оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности компании проводился в соответствии с методикой, установленной Постановлением Правительства Москвы от 3 июля 2007 года № 576-ПП “ О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при реализации прав акционера по акциям, находящимся в собственности города Москвы, и принципах стратегического и оперативного планирования, организации системы контроля и оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности акционерных обществ, акции которых находятся в собственности города Москвы”.

№ п/п	Ключевой показатель эффективности	Единица измерения	Значения допустимого отклонения КПЭ	Значения сверхнормативного отклонения КПЭ	Плановое значение показателя*	Фактическое значение показателя	Фактическое значение отклонения КПЭ	Относительное отклонение фактического КПЭ от планового значения	Результат оценки, балл
Стратегические универсальные КПЭ финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества (категория акционерного общества по результатам анализа - нормальная)									
1	Стоимость чистых активов на конец года	тысячи рублей	снижение не более 4% от плановых значений	снижение более чем на 15% от плановых значений	4 696 218	4 890 933	231 621	4,93	100
2	Рентабельность активов	%	снижение не более 5% от плановых значений	снижение более чем 20% от плановых значений	10,30	13,70	3,68	35,73	100
3	Интегральная доходность	-	снижение не более 4% от плановых значений	снижение более чем на 15% от плановых значений	0,450	0,510	0,071	15,78	100
4	Коэффициент платежеспособности	-	снижение не более 5% от плановых значений	снижение более чем на 20% от плановых значений	0,69	0,81	0,12	18,08	100
5	Коэффициент капитализации	-	рост не более 5% от плановых значений	рост более чем на 20% от планового значения	4,37	3,29	-1,10	-25,19	100
6	Уровень износа основных средств	%	рост не более 5% от плановых значений	рост более чем на 10% от планового значения	75	74	-1	-0,93	100
7	Выручка на 1 работника	тысячи рублей	снижение не более 5% от плановых значений	снижение более чем на 20% от плановых значений	13 203	15 705	2 502	18,95	100
Оперативные универсальные КПЭ финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества (категория акционерного общества по результатам анализа - нормальная)									
1	Выручка без НДС**	тысячи рублей	снижение не более 5% от плановых значений	снижение более чем на 20% от плановых значений	14 827 000	15 893 228	1 066 228	7,19	100
2	Рентабельность продаж	%	снижение не более 5% от плановых значений	снижение более чем на 15% от плановых значений	7,30	15,07	7,77	106,44	100
3	Коэффициент текущей ликвидности	-	снижение не более 5% от плановых значений	снижение более чем на 20% от плановых значений	1,22	1,30	0,08	6,56	100
4	Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования	-	снижение не более 5% от плановых значений	снижение более чем на 20% от плановых значений	0,18	0,23	0,05	27,78	100
5	Коэффициент общей оборачиваемости активов	-	снижение не более 5% от плановых значений	снижение более чем на 20% от плановых значений	1,42	1,30	-0,12	-8,45	50
6	Остаточная стоимость внеоборотных активов	тысячи рублей	снижение не более 5% от плановых значений	снижение более чем на 20% от плановых значений	160 328	175 364	15 036	9,38	100

* План на 2011 год не был установлен, а за основу стратегического планирования взяты приведенные к годовым показатели за 9 месяцев

** Плановое значение выручки Общества равно выработке по ПИР за 1 месяц x 12 x 1000 + объем по СМР

В соответствии с проведенной оценкой эффективности финансово-хозяйственной деятельности акционерных обществ – компанию ОАО «Мосинжпроект» можно отнести к категории “Нормальные акционерные общества” – не выявлены сверхнормативные отклонения от плановых значений утвержденных важных стратегических и оперативных КПЭ.

В отчетном периоде компания перевыполнила производственный план, выручка без НДС превысила плановое значение на 7,19%. Коэффициент рентабельности продаж превысил плановое значение на 106,44%. Столь высокие значения показателей свидетельствуют о росте объемов реализации и высоком уровне отдачи вложенных средств.

На конец 2011 года произошло повышение капитализации компании, рост стоимости чистых активов составил 4,39% по сравнению с плановым значением. В связи с чем также увеличилась рентабельность активов на 35,73% и интегральная доходность выросла на 15,78% по сравнению с плановым значением.

Рост коэффициента платежеспособности на 18,08% и снижение коэффициента капитализации на 25,19% позволяют говорить о высокой эффективности финансового управления, в том числе ликвидностью и финансовой устойчивостью, что позволяет снизить финансовые риски при расширении видов деятельности компании – проведении строительно-монтажных работ.

Постоянное значение уровня износа основных средств – 74% на конец 2011 года (снижение на 1% по сравнению с планом) говорит то, что компания проводит расширенное воспроизводство активов. В частности как с этим, так и с другими факторами связан рост производительности труда, выручка на 1 работника выросла на 18,95% по сравнению с плановым значением.

Рост остаточной стоимости внеоборотных активов на 9,38% по сравнению с плановым значением позволяет говорить об обеспечении сохранности активов компании для дальнейшего развития деятельности.

6.6. Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана, оперативных планов развития и бюджетов акционерного общества

На 2011 год не разрабатывались бюджеты и не утверждался стратегический бизнес-план.

6.7. Финансовый отчет

6.7.1. Финансовый результат

За 2011 год финансовый результат (чистая прибыль) общества составила 1 674 437 тысяч рублей.

6.7.2. Инвестиции в основной капитал предприятий

За отчетный период инвестиции в основной капитал предприятий не производились.

6.7.3. Среднесписочная численность работников предприятия

За отчетный период среднесписочная численность работников предприятия составила 1 012 человек.

6.7.4. Фонд оплаты труда и иные выплаты социального характера

За отчетный период фонд оплаты труда составил 1 888 594 тысяч рублей, выплаты социального характера – 41 407 тысяч рублей.

6.7.5. Средства бюджета на выполнение городского заказа (кроме инвестиций в основной капитал)

Объем работ городского заказа составил 6,6 миллиардов рублей без НДС, в том числе проектные работы, выполненные собственными силами, на 4,3 миллиарда рублей, или 65 % от объема работ городского заказа.

Аудиторское заключение и бухгалтерская отчетность представлены отдельно.

В Приложении № 2 к настоящему отчету представлена копия «Налоговой декларации по налогу на прибыль» за 2011 год с протоколом электронной подписи ИФНС № 1 по городу Москве о ее получении.

Раздел 7. Распределение прибыли и дивидендная политика

7.1. Информация о сумме начисленных дивидендов и об их выплате

На основании Постановления Правительства Москвы № 304-ПП от 02.05.2006 «Об итогах деятельности хозяйственных обществ с долей города Москвы и утверждении стандартов корпоративного поведения города Москвы как акционера» произведен расчет предполагаемых дивидендов за 2011 год:

- чистая прибыль Общества по итогам 2011 года составила 1 674 437 169,28 рублей;
- отчисление чистой прибыли на формирование Резервного фонда составит 0,00 рублей, так как на основании пункта 5.1. Устава Общества это формирование возможно, если не сформирован полностью Резервный фонд. На 31.12.2011 резервный фонд полностью сформирован в размере 5% от величины Уставного капитала и составляет 151 352 тысяч рублей (5% от 3 027 047 тысяч рублей);
- часть прибыли направляемой на реинвестирование, то есть перераспределение прибыли в капитале Общества с целью расширения производства, составит 586 053 009,25 рублей (35% от 1 674 437 169,28 рублей);
- отчисления в Фонд потребления для осуществления социальных выплат и премирования работников, покрытия управленческих и административных расходов, не включаемых в себестоимость составит 167 443 717,05 рублей (10% от 1 674 437 169,28 рублей). Расчет произведен на основании пункта 5.4. раздела V Приложения 2 к Постановления Правительства Москвы № 304-ПП от 02.05.2006, где сказано, что размер отчислений в фонд потребления акционерного общества может быть увеличен в случае прироста чистой прибыли акционерного общества в отчетном финансовом году по сравнению с предыдущим годом. Размер отчислений в фонд потребления акционерного общества определяется как расчетная величина, базирующаяся на сопоставлении данных финансовой отчетности за отчетный и предыдущий финансовые годы.

За основу расчета размера отчислений в фонд потребления акционерного общества берутся данные предыдущего года, которые не должны превышать 10% от чистой прибыли акционерного общества, так как составляют исходную базу для последующих расчетов, ориентированную на оптимизацию внутрифирменных затрат. Расчет суммы отчислений осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Отч. ФП} = \text{Отч. ФП пр.} + (\text{Кэф.} \times \text{Отч. ФП пр.}),$$

где:

Кэф. - коэффициент эффективности управления;

Отч. ФП - отчисления в фонд потребления;

Отч. ФП пр. - отчисления в фонд потребления за прошлый год.

Коэффициент эффективности управления рассчитывается по формуле:

$$\text{Кэф.} = \frac{\text{ЧП} - \text{ЧП пр.}}{\text{ЧП пр.}},$$

где:

ЧП - чистая прибыль расчетного финансового года;

ЧП пр. - чистая прибыль предыдущего финансового года.

Таким образом,

$$1\,674\,437\,169,28 - 68\,624\,378,35$$

$$\text{Кэф.} = \frac{}{68\,624\,378,35} = 23,400034062822$$

$$\text{Отч. ФП} = 6\,862\,437,84 + (23,400034062822 \times 6\,862\,437,84) = 167\,443\,717,05 \text{ рублей}$$

- дивидендные выплаты составят 920 940 442,98 рублей (55 % от 1 674 437 169,28 рублей);
- владелец 100% акций Общества – Департамент имущества города Москвы. Уставный капитал общества разделен на 30 270 469 обыкновенных именных бездокументарных акций номиналом 100 рублей. Дивиденд на одну акцию за 2011 год составил 30,42 рублей;
- Общество на момент выплаты дивидендов не отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Указанные признаки не появятся у Общества в результате выплаты дивидендов. На день выплаты дивидендов стоимость чистых активов Общества составляет 4 890 933 047,96 рублей, она больше суммы его уставного капитала и резервного фонда 3 178 399 245,00 рублей и не станет меньше их размера в результате выплаты дивидендов. Стоимость чистых активов после выплаты дивидендов составит 3 969 992 604,98 рублей.

7.2. Информация о доходности дивидендных выплат

(отношение размера выплачиваемого дивиденда к курсовой стоимости акций).

За отчетный период доходность дивидендных выплат по обыкновенным акциям номиналом 100 рублей составила 30,42%.

Раздел 8. Инвестиционная деятельность

Произведены инвестиции по основным видам деятельности – проектно-изыскательской деятельности и строительно-монтажным работам на общую сумму 24 750 тысяч рублей без НДС, из них:

1. Основные средства на сумму 19 330 тысяч рублей:

- здания и сооружения (плановая установка и замена инженерного оборудования) – 519 тысяч рублей;
- производственно-технологическое оборудование (кондиционеры, переплетные машины, копировальное оборудование) – 5 003 тысячи рублей;
- измерительные и регулирующие устройства (дальномеры, излучатель, измерительно-вычислительный комплекс «АСИС-1») – 2 192 тысячи рублей;
- хозяйственный инвентарь (полировальные машины, универсальный стол, надувная лодка для проведения изыскательских работ) – 208 тысяч рублей;
- мебель (столы, шкафы, кресла) – 623 тысячи рублей;
- вычислительная техника (компьютерные станции, сканеры, принтеры, организация центра печати, модернизация серверов системы хранения) – 10 640 тысяч рублей;
- информационные (установка дополнительных устройств телефонной связи) – 145 тысяч рублей.

2. Нематериальные активы (патенты на НИОКР, разработка и регистрация товарного знака) на сумму 765 тысяч рублей.

3. НИОКР (проведение НИОКР по проектно-изыскательской деятельности) на сумму 4 655 тысяч рублей.

Источником финансирования инвестиционных программ явились:

- амортизационные отчисления по основным средствам – 20 733 тысяч рублей;
- амортизационные отчисления по нематериальным активам – 467 тысяч рублей;
- равномерное перенесение стоимости научно-исследовательских работ на себестоимость продукции – 11 941 тысяч рублей;
- всего на 33 141 тысяч рублей, из них профинансировано инвестиций по основному виду деятельности на 24 750 тысяч рублей.

Раздел 9. Кадровая и социальная политика

9.1. Структура кадрового состава

Согласно штатного расписания кадровый состав составляет 1186 работников, из них:
в градации подразделений

- производственные работники – 945 человек;
- работники функциональных подразделений – 55 человек;
- административно-управленческий персонал – 88 человек;
- персонал вспомогательных подразделений – 98 человек.

в градации функций

- руководители – 375 человек;
- специалисты – 704 человека;
- другие служащие – 3 человека;
- рабочие – 104 человека.

Списочная численность работников на 31.12.2011 составила 1142 работника.

9.2. Возрастная структура работников

Возраст работников составляет:

- от 20 до 30 лет – 239 человек;
- от 30 до 40 лет – 254 человек;
- от 40 до 50 лет – 246 человек;
- от 50 до 60 лет – 244 человека;
- от 60 до 70 лет – 109 человек;
- старше 70 лет – 28 человек.

9.3. Качественный состав работников (уровень образования)

Уровень образования работников:

- неполное среднее – 6 человек;
- среднее – 68 человек;
- среднее профессиональное – 112 человек;
- неполное высшее – 11 человек;
- высшее – 938 человек;
- аспирантура – 7 человек.

9.4. Ротация кадров

В отчетном периоде уволено 102 человека, принято 213 человек.

9.5. Подготовка кадров

В отчетном периоде повысили квалификацию 329 человек.

Раздел 10. Справочная информация для акционеров

10.1 Юридический и фактический адрес Общества: 101990, город Москва, Сверчков переулок, дом 4/1.

10.2 Телефон (495) 623-49-91, факс (495) 624-71-26

10.3 Контакты (495) 623-49-91, факс (495) 624-71-26

10.4 Банковские реквизиты:

- идентификационный номер предприятия (ИНН): 7701885820
- код причины постановки на учет (КПП): 770101001
по ОАО «Сбербанк России»
- номер расчетного счета: 407 028 108 38 11 00 14 281
- полное наименование банка: ОАО «Сбербанк России», (филиал-Московский банк Сбербанка России ОАО)
- местонахождение учреждения банка: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 18
- банковский идентификационный код (БИК): 044525225
- корреспондентский счет: 301 018 104 00 00 00 00 225
по КБ «НМБ»
- номер расчетного счета: 406 028 104 00 00 00 00 002
- полное наименование банка: КБ НМБ (ООО)
- местонахождение учреждения банка: Москва, Краснопресненская набережная, дом 2/1, строение 1
- банковский идентификационный код (БИК): 044579852
- корреспондентский счет: 301 018 103 00 00 00 00 852

10.5 Адрес в сети INTERNET: почта info@mosinzhproekt.ru, сайт <http://www.mosinzhproekt.ru>

10.6 Краткая информация об аудиторе

На основании результатов «Открытого конкурса на право заключения контракта на оказание услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Мосинжпроект» за периоды 2010 года (с 03.08.2010 по 31.12.2010), 2011 года, 2012 года» от 18.02.2011 аудитор Общества – Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма «Универс-Аудит» (краткое наименование ЗАО «Универс-Аудит»), место нахождения 119192, город Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4, помещения IV, V, VI, комната 1, почтовый адрес 123022, город Москва, 2-ая Звенигородская улица, дом 13, строение 41.

10.7 Реестродержатель Общества

На основании результатов проведения «Запроса котировок на право заключения контракта на оказание услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг» от 01.11.2010 реестродержатель Общества – Закрытое акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР», адрес (место нахождения) 109147, город Москва, улица Малая Калитниковская, дом 7.

10.8 Оценщик Общества:

За указанный период оценка независимым оценщиком не производилась.

Дата отправки (принятия): 23.03.2012

Генеральный директор

Г.И. Рязанцев

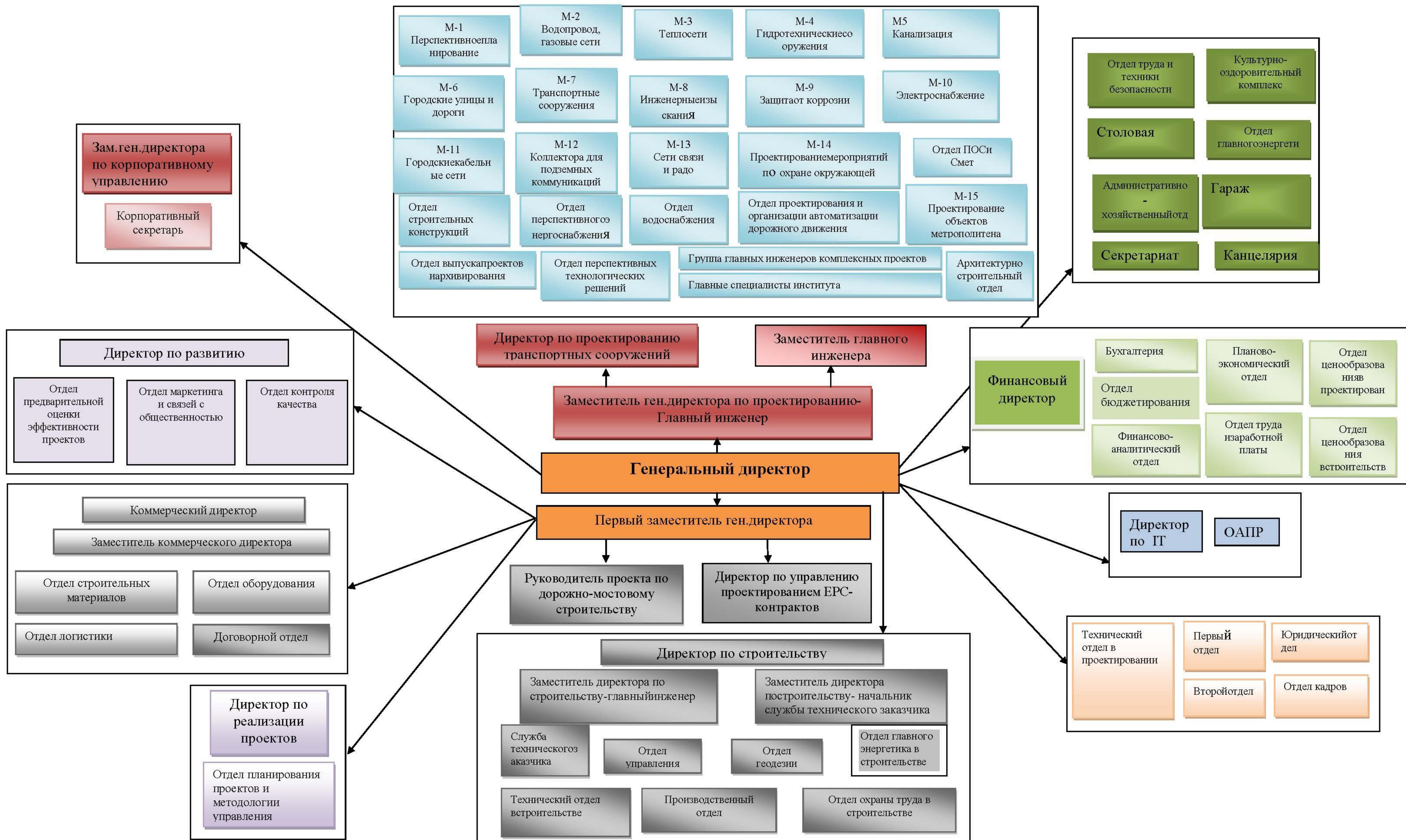
Главный бухгалтер

Т.В. Рыжова



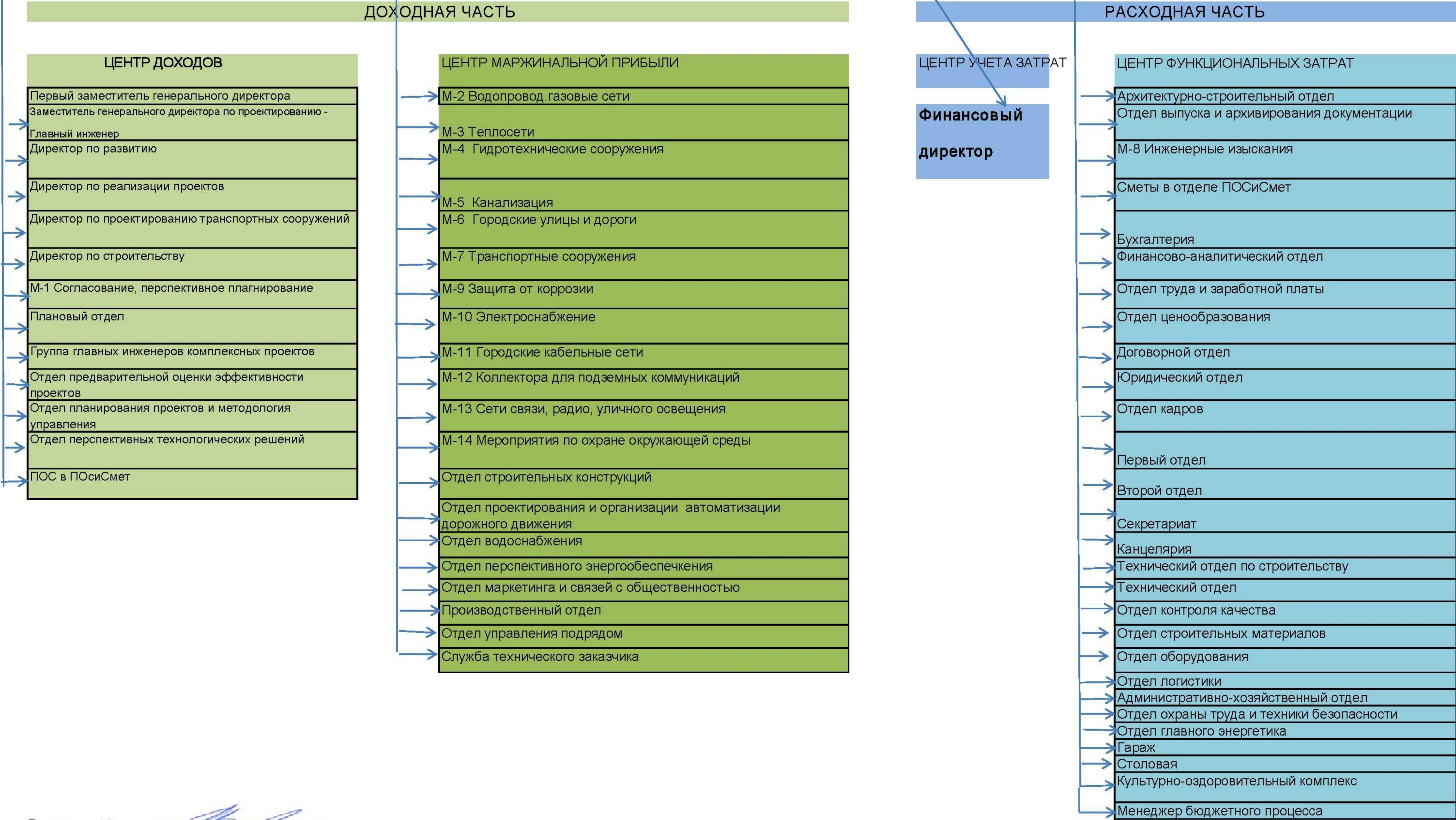
ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ОАО «МОСИНЖПРОЕКТ» на 31.12.2011

Приложение 1 к годовому отчету
ОАО "Мосинжпроект" за 2011 год



Генеральный директор ОАО «Мосинжпроект»  Г.И.Рязанцев

Финансовая структура ОАО "Мосинжпроект" на 31.12.2011





ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 001

Приложение № 1 к Приказу ФНС РФ от 15.12.2010 № ММВ-7-3/730@

Форма по КНД 1151006

Лист 01

**Налоговая декларация
по налогу на прибыль организаций**

Номер корректировки 00

Налоговый (отчетный) период (код) 34

Отчетный год 2011

Представляется в налоговый орган (код) 7701

по месту нахождения (учета) (код) 214

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИНСТИТУТ
ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ "МОСИНЖПРОЕКТ"
(организация/обособленное подразделение)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 74.20.1

Форма реорганизации,
ликвидация (код)

ИНН/КПП реорганизованной
организации (обособленного
подразделения)

Номер контактного телефона 495-624-56-47

На 010 страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на листях

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

1 1 - налогоплательщик, налоговый агент,
2 - представитель налогоплательщика

РЯЗАНЦЕВ
ГЕННАДИЙ
ИВАНОВИЧ
(фамилия, имя, отчество полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата 20.03.2012
М.П.

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением
подтверждающих документов листях
или их копий на

Дата представления
декларации

Зарегистрирована
за №

(Фамилия, И.О.)

(Подпись)



ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 002

Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика

1.1. для организаций, уплачивающих авансовые платежи и налог на прибыль организаций

Признак налогоплательщика (код) 1 1 - организация, не относящаяся к указанным по коду 2
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель

Показатели	Код строки	Значения показателей
Код по ОКАТО	010	45286555000
В федеральный бюджет		
Код бюджетной классификации	030	18210101011011000110
Сумма налога к доплате	040	22674066
Сумма налога к уменьшению	050	
В бюджет субъекта Российской Федерации		
Код бюджетной классификации	060	18210101012021000110
Сумма налога к доплате	070	204066594
Сумма налога к уменьшению	080	

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

20.03.2012 (дата)



ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 003

Лист 02

Расчет налога на прибыль организаций

Признак налогоплательщика (код)

1

- 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Показатели

1

Код
строки

2

Сумма (руб.)

3

Доходы от реализации (стр. 040 Прил. 1 к Листу 02)

010

15893227616

Внереализационные доходы (стр. 100 Прил. 1 к Листу 02)

020

6405945

Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации (стр. 130 Прил. 2 к Листу 02)

030

13398226630

Внереализационные расходы (стр. 200 + стр. 300 Прил. 2 к Листу 02)

040

47172989

Убытки (стр. 360 Прил. 3 к Листу 02)

050

Итого прибыль (убыток) (стр. 010 + стр. 020 - стр. 030 - стр. 040 + стр. 050)

060

2454233942

Доходы, исключаемые из прибыли

070

972972

Прибыль, полученная Банком России от осуществления деятельности, связанной с выполнением его функций, и облагаемая по налоговой ставке 0 процентов

080

Сумма льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации

090

Налоговая база

(стр. 060 - стр. 070 - стр. 080 - стр. 090 + стр. 100 Листов 05 + стр. 530 Листа 06)

100

2453260970

Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный (налоговый) период (стр. 150 Прил. 4 к Листу 02)

110

Налоговая база для исчисления налога

(стр. 100 - стр. 110)

120

2453260970

в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений абзацев 4 и 5 п. 1 ст. 284 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК))

130

Ставка налога на прибыль - всего, (%)

в том числе:

140

2000

в федеральный бюджет

150

200

в бюджет субъекта Российской Федерации

160

1800

в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений абзацев 4 и 5 п. 1 ст. 284 НК)

170

Сумма исчисленного налога на прибыль - всего,

в том числе:

180

490652194

в федеральный бюджет

(стр. 120 x стр. 150 : 100)

190

49065219

в бюджет субъекта Российской Федерации

(стр. 120 - стр. 130) x стр. 160 : 100 + (стр. 130 x строка 170 : 100)

200

441586975



ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 004

Лист 02 (продолжение)

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Сумма начисленных авансовых платежей за отчетный (налоговый) период - всего,	210	263911534
в том числе:	220	26391153
в федеральный бюджет	230	237520381
в бюджет субъекта Российской Федерации	240	
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога согласно порядку, установленному статьей 311 НК	250	
в том числе:	260	
в федеральный бюджет	270	22674066
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр. 200 - стр. 230 - стр. 260)	271	204066594
Сумма налога на прибыль к уменьшению	280	
в федеральный бюджет (стр. 220 + стр. 250 - стр. 190)	281	
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр. 230 + стр. 260 - стр. 200)	290	
Сумма ежемесячных авансовых платежей , подлежащих к уплате в квартале, следующем за текущим отчетным периодом	300	
в том числе	310	
в федеральный бюджет	320	
в бюджет субъекта Российской Федерации	330	
Сумма ежемесячных авансовых платежей , подлежащих к уплате в I квартале следующего налогового периода	340	
в том числе		
в федеральный бюджет		
в бюджет субъекта Российской Федерации		



ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 005

Приложение № 1 к Листу 02

Доходы от реализации и внереализационные доходы

Признак налогоплательщика (код) 1 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Выручка от реализации - всего	010	15878254105
в том числе:	011	15878254105
выручка от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства	012	
выручка от реализации покупных товаров	013	
выручка от реализации имущественных прав, за исключением доходов от реализации прав требований долга, указанных в Прил. 3 к Листу 02	014	
выручка от реализации прочего имущества	020	
Выручка от реализации (выбытия, в т.ч. доход от погашения) ценных бумаг профессиональных участников рынка ценных бумаг - всего	021	
в том числе сумма отклонения фактической выручки от реализации (выбытия) ценных бумаг, обращающихся и не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, ниже:	022	
минимальной (расчетной) цены сделок на организованном рынке ценных бумаг	023	
минимальной (расчетной) цены сделок на неорганизованном рынке ценных бумаг	030	14973511
Выручка от реализации предприятия как имущественного комплекса	040	15893227616
Выручка от реализации по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02 (стр. 340 Прил. 3 к Листу 02)	100	6405945
Итого доходов от реализации (стр. 010 + стр. 020 + стр. 023 + стр. 030)	101	
Внереализационные доходы - всего	102	1665
в том числе	103	
в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде	104	29648
в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств, при ремонте, модернизации, реконструкции, техническом перевооружении, частичной ликвидации основных средств	105	
в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав (кроме указанных в статье 251 НК)	106	
в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации		
сумма восстановленных расходов на капитальные вложения в соответствии с абзацем четвертым пункта 9 статьи 258 НК		
доходы, полученные профессиональными участниками рынка ценных бумаг, осуществляющими дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке		



ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 006

Приложение № 2 к Листу 02

Расходы, связанные с производством и реализацией, внереализационные расходы и убытки, приравняемые к внереализационным расходам

Признак налогоплательщика (код) 1 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Прямые расходы, относящиеся к реализованным товарам, работам, услугам	010	12883039275
Прямые расходы налогоплательщиков, осуществляющих оптовую, мелкооптовую и розничную торговлю в текущем отчетном (налоговом) периоде, относящихся к реализованным товарам	020	
в том числе стоимость реализованных покупных товаров	030	
Косвенные расходы - всего	040	500213844
в том числе:		
суммы налогов и сборов, начисленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за исключением налогов, перечисленных в статье 270 НК	041	10568806
расходы на капитальные вложения в соответствии с абзацем вторым пункта 9 статьи 258 НК в размере:		
не более 10%	042	
не более 30%	043	
расходы, осуществленные налогоплательщиком-организацией, использующим труд инвалидов, согласно пп. 38 п. 1 ст. 264 НК	045	
расходы налогоплательщиков - общественных организаций инвалидов, а также налогоплательщиков-учреждений, единственными собственниками имущества которых являются общественные организации инвалидов, согласно пп. 39 п. 1 ст. 264 НК	046	
расходы на приобретение права на земельные участки, указанные в пунктах 1 и 2 ст. 264.1 НК, признаваемые расходами отчетного (налогового) периода - всего	047	
из них при признании расходов:		
в течение срока, определенного налогоплательщиком (но не менее 5 лет)	048	
в размере, не превышающем 30% налоговой базы предыдущего налогового периода	049	
в течение срока, установленного договором при приобретении земельного участка на условиях рассрочки	050	
в течение срока действия договора аренды земельного участка, не подлежащего государственной регистрации	051	
расходы на НИОКР	052	16588916
в том числе не давшие положительного результата	053	
из суммы по стр. 052 расходы на НИОКР по перечню, установленному Правительством Российской Федерации	054	
в том числе не давшие положительного результата	055	
Стоимость реализованных имущественных прав (кроме прав требований долга, указанных в Прил. 3 к Листу 02)	059	
Цена приобретения реализованного прочего имущества и расходы, связанные с его реализацией	060	
Стоимость чистых активов предприятия, реализованного как имущественный комплекс	061	



ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 007

Приложение № 2 к Листу 02 (продолжение)

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в т.ч. погашением) ценных бумаг профессиональными участниками рынка ценных бумаг	070	
Сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены	071	
Расходы по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02 (стр. 350 Прил. 3 к Листу 02)	080	14973511
Суммы убытков прошлых лет по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы, учитываемые в уменьшение прибыли текущего отчетного (налогового) периода, полученной по указанным видам деятельности	090	
Сумма убытка от реализации амортизируемого имущества, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	100	
Сумма убытка от реализации права на земельный участок, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	110	
Сумма надбавки, уплачиваемая покупателем предприятия как имущественного комплекса, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	120	
Итого признанных расходов (сумма строк 010, 020, 040, 059 - 120)	130	13398226630
Сумма амортизации за отчетный (налоговый) период, начисленная:		
линейным методом	131	25627274
в том числе по нематериальным активам	132	444266
нелинейным методом	133	
в том числе по нематериальным активам	134	
Метод начисления амортизации, отраженный в учетной политике: (1 - линейный, 2 - нелинейный)	135	1
Внереализационные расходы - всего	200	47172989
в том числе:		
расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида, в том числе процентов, начисленных по ценным бумагам и иным обязательствам, выпущенным (эмитированным) налогоплательщиком	201	
расходы по созданию резерва предстоящих расходов, направляемых на цели, обеспечивающие социальную защиту инвалидов	202	
убыток от реализации права требования долга, относящийся к внереализационным расходам текущего отчетного (налогового) периода	203	
расходы на ликвидацию выводимых из эксплуатации основных средств, на списание нематериальных активов, на ликвидацию объектов незавершенного строительства и иного имущества, охрану недр и другие аналогичные работы	204	
штрафы, пени и иные санкции за нарушение договорных или долговых обязательств, возмещение причиненного ущерба	205	46141907
расходы, полученные профессиональными участниками рынка ценных бумаг, осуществляющими дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок не обращающимися на организованном рынке	206	



ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 008

Приложение № 2 к Листу 02 (продолжение)

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Убытки, приравниваемые к внереализационным расходам - всего	300	
в том числе: убытки прошлых налоговых периодов, выявленные в текущем отчетном (налоговом) периоде	301	
суммы безнадежных долгов, а в случае, если налогоплательщик принял решение о создании резерва по сомнительным долгам, суммы безнадежных долгов, не покрытые за счет средств резерва	302	



ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 009

Приложение № 3 к Листу 02

Расчет суммы расходов по операциям, финансовые результаты по которым
учитываются при налогообложении прибыли с учетом положений статей 264.1, 268, 275.1, 276, 279, 323 НК
(за исключением отраженных в Листе 05)

Налогоплательщики, не осуществляющие операции,
подлежащие отражению в Приложении 3 к Листу 02,
данное Приложение не представляют

Признак налогоплательщика (код) 1 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Количество объектов реализации амортизируемого имущества - всего	010	
в том числе объектов, реализованных с убытком	020	
Выручка от реализации амортизируемого имущества	030	
Остаточная стоимость реализованного амортизируемого имущества и расходы, связанные с его реализацией	040	
Прибыль от реализации амортизируемого имущества (без учета объектов, реализованных с убытком)	050	
Убытки от реализации амортизируемого имущества (без учета объектов, реализованных с прибылью)	060	
Выручка от реализации права требования долга как реализация финансовых услуг	070	
Стоимость реализованного права требования долга при его реализации как финансовой услуги	080	
Убытки при реализации права требования долга как реализация финансовых услуг	090	
Выручка от реализации права требования долга:		
до наступления срока платежа (п. 1 ст. 279 НК)	100	
после наступления срока платежа (п. 2 ст. 279 НК)	110	
Стоимость реализованного права требования долга:		
до наступления срока платежа (п. 1 ст. 279 НК)	120	
после наступления срока платежа (п. 2 ст. 279 НК)	130	
Убыток от реализации права требования долга в соответствии со статьей 279 НК:		
по п. 1: - размер убытка, соответствующий сумме процентов, исчисленных в соответствии со статьей 269 НК	140	
- размер убытка, превышающий сумму процентов, исчисленных в соответствии со статьей 269 НК	150	
по п. 2 - убыток от реализации права требования долга	160	
в том числе убыток от реализации права требования долга, относящийся к внереализационным расходам текущего отчетного (налогового) периода	170	



ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 010

Приложение № 3 к Листу 02 (продолжение)

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы	180	14973511
Расходы, понесенные обслуживающими производствами и хозяйствами при реализации ими товаров (работ, услуг), имущественных прав в текущем отчетном (налоговом) периоде	190	14973511
Сумма убытков текущего отчетного (налогового) периода по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы	200	
в том числе убытки, не учитываемые для целей налогообложения в текущем отчетном (налоговом) периоде	201	
Доходы учредителя доверительного управления, полученные в рамках договора доверительного управления имуществом (п. 3 ст. 276 НК)	210	
Расходы учредителя доверительного управления, связанные с осуществлением договора доверительного управления имуществом (п. 3 ст. 276 НК)	220	
Убытки, полученные в отчетном (налоговом) периоде в рамках договора доверительного управления имуществом (п. 4 ст. 276 НК)	230	
Цена реализации права на земельный участок	240	
Сумма не возмещенных налогоплательщику затрат, связанных с приобретением права на земельный участок	250	
Убыток от реализации права на земельный участок	260	
Итого выручка от реализации по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02 (сумма строк 030, 070, 100, 110, 180, 210, 240 Прил. 3 к Листу 02)	340	14973511
Итого расходы по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02 (сумма строк 040, 080, 120, 130, 190, 220, 250 Прил. 3 к Листу 02)	350	14973511
Убытки по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02 (сумма строк 060, 090, 150, 160, 201, 230, 260 Прил. 3 к Листу 02)	360	

Прошнуровано и скреплено печатью 53 (Пятьдесят три)
листа

Генеральный директор
ОАО «Мосинжпроект»..... Г.И. Рязанцев

