



**Годовой отчет о деятельности
ОАО «МОСИНЖПРОЕКТ»
за 2010 год**

(с 03.08.2010 по 31.12.2010)

Открытое акционерное общество
Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений
«Мосинжпроект»

Оглавление:

Раздел 1. Обращение к акционерам председателя совета директоров и единоличного исполнительного органа.....	3
Раздел 2. Общие сведения, положение акционерного общества в отрасли.....	7
Раздел 3. Корпоративное управление.....	10
Раздел 4. Информация об имущественном комплексе общества.....	15
Раздел 5. Основные производственные показатели.....	17
Раздел 6. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества.....	19
Раздел 7. Распределение прибыли и дивидендная политика.....	29
Раздел 8. Инвестиционная деятельность.....	30
Раздел 9. Кадровая и социальная политика.....	31
Раздел 10. Справочная информация для акционеров.....	32

Раздел 1. Обращение к акционерам председателя совета директоров и единоличного исполнительного органа

1.1. Основные финансовые и производственные показатели отчетного года

Основная деятельность Открытого акционерного общества Институт по изысканиям и проектированию инженерных сооружений «Мосинжпроект», далее Общества, связана с выполнением инвестиционно-строительной программы Правительства Москвы в области строительства новых и реконструкции существующих инженерных сетей и сооружений в городе.

Осуществление инженерных изысканий и проектных работ разрешено допусками трех саморегулируемых организаций «Родос», «Центризыскания», «Межрегиональное объединение дорожников», лицензиями на картографическую, деятельность по защите государственной тайны.

Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) по основным видам деятельности Общества:

- по изысканиям и проектированию инженерных сооружений – 1 199 821 тысяч рублей;
- по общественному питанию – 5 389 тысяч рублей.

В 2010 года институтом выполнен целый ряд серьезных и ответственных работ, как по проектно-планировочной тематике, так и по рабочему проектированию для таких заказчиков, как ОАО «Москапстрой», Департамент дорожно-мостового строительства, Департамент городского заказа, подразделения Москомархитектуры, различных организаций, подведомственных Правительству Москвы и для многих других организаций.

Наиболее важными работами дорожно-мостового строительства явились следующие объекты:

- участок магистрали 4-го транспортного кольца от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе;
- транспортное пересечение МКАД с магистралью Вешняки – Люберцы;
- реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы;
- реконструкция Дмитровского шоссе: транспортная развязка на пересечении с 3-м Нижнелихоборским проездом;
- путепровод на пересечении улицы Байкальской и Большой Академической с Рижским направлением Московской железной дороги;
- транспортная развязка Ленинградского и Волоколамского шоссе в районе станции метро «Сокол»;
- реконструкция Шоссейной улицы и улицы Полбина;
- реконструкция Большой Академической улицы;
- транспортная развязка, многоярусный подземный гараж-стоянка по адресу площадь Тверской заставы.

Разработана проектно-сметная документация на инженерное и транспортное обеспечение жилых застроек 51 и 52 кварталов Марфино, 32 квартала Новых Черемушек, 14 владения по Юрловскому проезду.

В соответствии с генеральным планом развития очистных сооружений и для соблюдения экологического баланса города институтом разработана документация на сооружения очистки поверхностного стока жилых районов Зеленограда (Алабушево, ОС № 4); Внуково (улица Центральная, ОС № 3а).

Разработаны проекты на благоустройство территорий у новых станций метрополитена Сретенский бульвар, Достоевская, Марьино Роща, Парк Победы, Митино.

Объем работ городского заказа составил 984 миллионов рублей (с 03.08.2010 по 31.12.2010) и 1 593 миллиона рублей (с 01.01.2010 по 31.12.2010 в рамках организационно-правовых форм ГУП и ОАО), в том числе проектные работы выполненные собственными силами 564 миллионов рублей (с 03.08.2010 по 31.12.2010).

Выполнение проектных работ в натуральных показателях составило 288 объектов.

На 2010 год бизнес-плана, оперативных планов развития и бюджетов Общества не утверждались.

На 2010 год были утверждены годовые показатели для ГУП «Мосинжпроект».

Выручка от продажи товаров, работ, услуг без НДС снизилась на 6,67 % по сравнению с плановым показателем в результате сложной экономической ситуации в строительном секторе города Москвы и недостаточным уровнем финансирования в течении года.

Для стабилизации положения и недопущения убытков сокращена заработная плата работников на 25,65 % от запланированного объема. Это вызвало отток работников и сокращение численности на 10,58 % от запланированного показателя.

В то же время данные меры позволили удержать ситуацию от убыточности и падения чистых активов, что привело к росту чистых активов на 2,14 % от планового показателя, росту чистой прибыли на 9,33 % от плана и повышению отчислений Департаменту имущества города Москвы на 336,49 % по сравнению с запланированным значением.

Сохранены хорошие экономические показатели производственной деятельности, а именно:

- коэффициент независимости достиг значения 1, что в 1,5 раза выше рекомендуемого значения;
- коэффициент абсолютной ликвидности составил значение 14, что в 46 раз больше нормативного;
- коэффициент текущей ликвидности вырос до 23, что в 11 раз выше норматива;
- коэффициент обеспеченности собственными средствами вырос до уровня 0,9, что в 9 раз превышает пороговое значение норматива;
- на 1 рубль чистой прибыли требовалось 3 копейки долгосрочных и собственных средств предприятия;
- с 1 рубля стоимости имущества получено 2,5 копеек чистой прибыли;
- полностью сформирован резервный фонд в размере 151 миллионов рублей, предназначенный для покрытия убытков.

1.1. Результаты инвестиционной деятельности

Произведены инвестиции по основному виду деятельности – проектно-изыскательской деятельности в основные средства в размере 14 762 тысяч рублей, из них:

- в машины и оборудование («Производственная система процесса выпуска проектно-сметной документации и создания электронного и технологического архива», модернизация компьютерной сети, компьютеры, станки, вытяжная вентиляция, система пожаротушения, модернизация охранно-пожарной сигнализации, детектор арматуры в бетоне, вибротрамбовка, бензогенератор, кондиционеры) – 14 102 тысяч рублей;
- в производственный и хозяйственный инвентарь (стеллажи и мебель) 631 тысяч рублей;
- в другие виды (типовой проект для проектирования) – 29 тысяч рублей.

Осуществлены научно-исследовательские работы в размере 14 433 тысяч работ, в том числе по темам разработок:

- расчетов предварительно-напряженных железобетонных пролетных строений;
- камер для разводящих и магистральных теплопроводов;
- профилей проектируемой системы теплоснабжения;
- конструкций дренажей подземных коммуникаций, откосов и подпорных стен с применением геосинтетиков;
- монолитных железо-бетонных усиленных плит перекрытия;
- альбома по проектированию конструкций входных и выходных оголовков.

Капитальные вложения на 31.12.2010 составили:

- согласование перепланировки помещений в здании Девяткин переулок, дом 5, строение 2 в размере 239 тысяч рублей (инвестиции за отчетный период 186 тысяч рублей);
- расходы по разработке новых альбомов в размере 284 тысяч рублей (инвестиции осуществлены до начала отчетного периода);
- расходы по незавершенным НИОКР 1 742 тысяч рублей, в том числе по «Конструкции труб» 1 336 тысяч рублей, по «Разработке объемных решений» 406 тысяч рублей (инвестиции за отчетный период 406 тысяч рублей).

Инвестиции по деятельности обслуживающего производства «Столовая» не производились.

Всего осуществлено инвестиций на 29 787 тысяч рублей.

Источником финансирования инвестиционных программ явились:

- амортизационные отчисления по основным средствам – 7 598 тысяч рублей;
- амортизационные отчисления по нематериальным активам – 150 тысяч рублей;
- равномерное перенесение стоимости научно-исследовательских работ на себестоимость продукции – 2 827 рублей;
- прибыль – 19 212 тысяч рублей

1.2. Корпоративное управление в акционерном обществе в отчетный период, меры по соблюдению прав и интересов акционеров

В настоящее время в рамках Распоряжения Департамента имущества города Москвы № 211-р от 03.02.2011 произведена государственная регистрация новой редакции Устава ОАО «Мосинжпроект», утверждены в русле корпоративной модели следующие внутренние и учредительные документы: устав, положения о совете директоров, о единоличном исполнительном органе (генеральном директоре), о ревизионной комиссии.

В обществе внедрен принцип трехуровневой структуры органов управления, которая характеризуется наличием следующих органов управления:

- общего собрания акционеров (единственного акционера);
- совета директоров;
- единоличного исполнительного органа (генерального директора).

Количественный состав совета директоров – 5 членов.

В обществе применен принцип управления единоличным исполнительным органом (генеральным директором) без привлечения управляющей организации.

В обществе соблюдаются принципы, определенные Федеральным законом «Об акционерных обществах», а именно:

- раскрытия информации;
- корпоративной лояльности;
- подготовки и проведения общего собрания акционеров;
- деятельности совета директоров;
- избрания и деятельности единоличного исполнительного органа;
- деятельности ревизионной комиссии;
- дивидендной политики в интересах города Москвы;
- совершения сделок.

1.4. Задачи, стоящие перед акционерным обществом в следующем году (краткий обзор)

Стратегические цели сформированы в условиях изменяющейся рыночной ситуации и декларируются следующим:

- улучшать результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- максимизировать совокупный доход единственного акционера департамента имущества города Москвы при сохранении достаточного финансирования деятельности Общества;
- повысить рыночную стоимость акций Общества;
- в 3-х летний период достигнуть значения интегральной доходности 0,103;
- сохранять рентабельность активов на отметке 12 %;
- увеличивать стоимость чистых активов с ежегодным приростом 8 %;
- сохранять имеющийся сегмент рынка и освоить новые сегменты;
- улучшить рыночные преимущества проектной продукции через повышение качества проектов и работы с заказчиками;
- внедрять эффективные методы управления.

Ближайшие перспективы развития Общества:

- активно участвовать в конкурсах и торгах, гибко и быстро реагировать на изменение требований заказчиков и конкурентных предложений;
- выполнить запланированный на 2011 год объем работ 3 миллиарда рублей, увеличить рентабельность до 16 %, произвести запланированные отчисления Департаменту имущества города Москвы;
- сократить долю субподрядных работ;
- сохранить уникальный трудовой коллектив, гарантировать достойный уровень оплаты труда и социальной поддержки работникам института;
- с максимальной загрузкой использовать высокотехнологичное оборудование, как имеющееся, так и вновь вводимое в течении года;
- сокращать необоснованные расходы путем планирования, анализа рыночной ситуации, расчета периода окупаемости;
- произвести модернизацию вычислительной техники для проектирования на 190 рабочих местах, виртуализацию серверов, модернизацию ядра сети, систем резервного копирования и хранения данных.

Раздел 2. Общие сведения, положение акционерного общества в отрасли

2.1. Макроэкономические и отраслевые условия.

2.1.1. Кризисная ситуация в экономике в 2010 году не продолжала развиваться, так как кризис 2008 года разительным образом отличался от кризиса 1998 года. Тогда российская экономика быстро вышла из кризиса и начала расти при совсем другом внешнем экономическом фоне (в развитых странах не было рецессии) и финансовый кризис в основном носил бюджетный характер. Девальвация рубля позволила ограничить импорт и тем самым запустить промышленность, а реструктуризация долга - сбалансировать государственный бюджет. Нынешний кризис проходит на фоне общемирового экономического спада и носит для России системный характер. Он показал слабую конкурентоспособность многих отраслей российской экономики и неэффективность используемых систем управления бизнесом. Российская экономика захлебнулась дешевыми деньгами, которые на нее обрушились в 2005 - 2007 годах. Это выразилось в росте задолженности предприятий, в финансировании малоэффективных проектов и так далее. Выйти из этой ситуации быстро не получилось. Пока предприятия не избавятся от бремени просроченной дебиторской задолженности заказчиков устойчивого роста не будет. В настоящее время еще не все риски реализовались. В течении 2010 года просроченная дебиторская задолженность в строительной отрасли составляла более 20 % и продолжала расти.

Не произошло быстрого восстановления экономики – слишком серьезны накопившиеся проблемы. Говорить об окончании кризиса пока преждевременно.

Ситуация с финансированием строительной отрасли в 2010 году была по-прежнему напряженной. Уровень этой напряженности характеризовался очень низкими темпами восстановления экономики и повышенным ростом просроченной дебиторской задолженности, отсутствием заказов, свертыванием городских программ.

2.1.2. Извлечены первые уроки затянувшейся кризисной ситуации:

- власти необходимо повышать качество контроля за расходованием средств, а предприятиям качество управления рисками;
- в период кризиса финансовой благотворительности для России от иностранного капитала не будет. Иностранные деньги не направлялись и не будут направляться в стратегически важные для будущего России отрасли глубокой переработки, машиностроения и приборостроения. Зарубежным партнерам выгодно видеть нас только сырьевым придатком, а не мощным конкурентом. Поэтому они не будут кредитовать те отрасли, благодаря которым наша страна сможет совершить прорыв, о чем так много говорится. Сегодня уже очевидно, что без сильной национальной банковской системы качественное изменение российской экономики невозможно;
- предприятиям необходимо жить по средствам. Многих проблем можно было бы избежать, если бы, например, значительная часть кредитов бралась предприятиями с учетом реальных, а не предполагаемых возможностей;
- нужно очень хорошо знать своих заказчиков, подрядчиков, поставщиков и стараться предвидеть их поведение в экстремальных условиях;
- при планировании ошибочно ориентироваться только на модель стабильного роста. Одновременно должен просчитываться альтернативный вариант с негативным сценарием развития событий, позволяющим оценить масштабы риска для предприятия;
- кризис дал дополнительное понимание глобальности экономики. Компания может быть самой успешной в своем сегменте и даже в своей стране, но в рамках глобального кризиса даже самая сильная компания не останется в стороне. Следовательно, для любого предприятия, особенно крупного, важен прогнозный анализ макроэкономики и своего сектора.

2.2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

Приоритетными направлениями развития Общества были и останутся изыскания и проектирование инженерных коммуникаций.

2.3. Конкурентное окружение акционерного общества и факторы риска.

2.3.1. Основные конкуренты Общества в отчетном периоде следующие:

- ЗАО «Институт «Промос»;
- ООО «Институт «Каналстройпроект»;
- ОАО «Метрогипротранс».

2.3.2. Внешние факторы риска:

- сокращение городских строительных программ;
- ухудшение инвестиционного климата в городе Москве;
- повышение кредитных ставок при долгосрочном кредитовании инвесторов;
- допуск на конкурсы по городским заказам «портфельных подрядчиков»;
- возрастание конкуренции;
- изменение налогового законодательства;
- профессиональная ответственность перед третьими лицами.

2.3.3. Внутренние факторы риска

- нехватка компетентных специалистов;
- недостаточное внедрение современных методов проектирования и изысканий;
- снижение качества проектирования и изысканий.

2.4. Управление рисками

Для управления рисками Общество осуществляет деятельность, направленную на сокращение возможных потерь, обусловленных рисками путем изучения рынка, заказчиков, подрядчиков, маркетинговых исследований, страхования рисков, а именно:

- общеэкономическое прогнозирование;
- прогнозирование внешней обстановки;
- прогнозирование поведения заказчиков и действий конкурентов;
- выработка стратегических и оперативных планов;
- расширение спектра участия в конкурсах на проектирование и изыскания;
- диверсификация путем сокращения субподрядных работ;
- диверсификация путем распределения ответственности между участниками проекта при его выполнении;
- отказ от ненадежных субподрядчиков, а также от участия в проектах, связанных с необходимостью расширять их круг;
- отказ от выдачи проекта без получения предварительного аванса заказчика, впервые заказавшего проектные работы, либо имеющего отрицательные факты задержки в приеме и оплате проектных работ;
- усиление работы по досудебному и судебному взысканию дебиторской задолженности;
- создание на 31.12.2010 резерва на покрытие убытков в размере 151 352 тысяч рублей;
- создание резерва сомнительной задолженности заказчиков на 31.12.2010 в размере 93 833 тысяч рублей;

- страхование профессиональной ответственности при выполнении проектных и изыскательских работ;
- внедрение новых программ по проектированию, обновление оборудования;
- проведение научно-исследовательских работ в размере 14 433 тысяч рублей;
- обучение персонала и его инструктирование;
- увольнение некомпетентных работников.

Раздел 3. Корпоративное управление

3.1. Стратегия и перспективы развития общества

Стратегические цели сформированы в условиях изменяющейся рыночной ситуации и декларируются следующим:

- улучшать результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- максимизировать совокупный доход единственного акционера департамента имущества города Москвы при сохранении достаточного финансирования деятельности Общества;
- повысить рыночную стоимость акций Общества;
- в 3-х летний период достигнуть значения интегральной доходности 0,103;
- сохранять рентабельность активов на отметке 12 %;
- увеличивать стоимость чистых активов с ежегодным приростом 8 %;
- сохранять имеющийся сегмент рынка и освоить новые сегменты;
- улучшить рыночные преимущества проектной продукции через повышение качества проектов и работы с заказчиками;
- внедрять эффективные методы управления.

Ближайшие перспективы развития Общества:

- активно участвовать в конкурсах и торгах, гибко и быстро реагировать на изменение требований заказчиков и конкурентных предложений;
- выполнить запланированный на 2011 год объем работ 3 миллиарда рублей, увеличить рентабельность до 16 %, произвести запланированные отчисления Департаменту имущества города Москвы;
- сократить долю субподрядных работ;
- сохранить уникальный трудовой коллектив, гарантировать достойный уровень оплаты труда и социальной поддержки работникам института;
- с максимальной загрузкой использовать высокотехнологичное оборудование, как имеющееся, так и вновь вводимое в течении года;
- сокращать необоснованные расходы путем планирования, анализа рыночной ситуации, расчета периода окупаемости;
- произвести модернизацию вычислительной техники для проектирования на 190 рабочих местах, виртуализацию серверов, модернизацию ядра сети, систем резервного копирования и хранения данных.

3.2. Принципы корпоративного управления

3.2.1. В настоящее время в рамках Распоряжения Департамента имущества города Москвы № 211-р от 03.02.2011 произведена государственная регистрация новой редакции Устава ОАО «Мосинжпроект», утверждены в русле корпоративной модели следующие внутренние и учредительные документы: устав, положения о совете директоров, о единоличном исполнительном органе (генеральном директоре), о ревизионной комиссии.

3.2.2. В обществе внедрен принцип трехуровневой структуры органов управления, которая характеризуется наличием следующих органов управления:

- общего собрания акционеров (единственного акционера);
- совета директоров;
- единоличного исполнительного органа (генерального директора).

3.2.3. В обществе применен принцип управления единоличным исполнительным органом (генеральным директором) без привлечения управляющей организации.

3.2.4. В обществе соблюдается принцип раскрытия информации об акционерном обществе, а именно оперативно представляется в порядке и объемах, определенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными нормативными правовыми актами России, информация (документы) Департаменту имущества города Москвы, а также иным заинтересованным лицам, включая органы исполнительной власти города Москвы. Осуществляется ежеквартальное внесение данных в ЕГРЮЛ о стоимости чистых активов Общества размещение предусмотренных законодательством документов в сети интернет на сайте общества (<http://www.mosinzhproekt.ru>).

3.2.5. В обществе соблюдается принцип корпоративной лояльности.

Общество корректно относится к единственному акционеру Департаменту имущества города Москвы, учитывает его потребности и интересы. Лица, занимающие должности в органах Общества, воздерживаются от использования своего положения в Обществе в личных интересах и интересах третьих лиц, если такое использование приведет или потенциально способно привести к ущемлению прав и интересов Общества и его единственного акционера.

3.2.6. В Обществе соблюдаются принципы подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, определения компетенции и порядка принятия решений общим собранием акционеров, которые основаны на положениях Федерального закона «Об акционерных обществах» и устанавливает правила в тех случаях и ситуациях, когда это допускается Федеральным законом «Об акционерных обществах».

3.2.7. Общество придерживается принципов принятия решений, подготовки, созыва и проведения заседаний совета директоров, деятельности совета директоров в соответствии с положениями Федерального закона «Об акционерных обществах» и устанавливает правила в тех случаях и ситуациях, когда это допускается Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Количественный состав совета директоров – пять членов.

В компетенцию совета директоров входят следующие вопросы:

- определение стратегии Общества и приоритетных направлений его деятельности;
- определение кредитной политики Общества;
- предварительное утверждение годового отчета Общества;
- утверждение решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, проспекта ценных бумаг;
- размещение Обществом облигаций, за исключением конвертируемых в акции;
- приобретение размещенных Обществом облигаций в случаях, предусмотренных решением о выпуске таких облигаций;
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг, в случаях предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- рекомендации общему собранию акционеров Общества о размере дивидендов и порядке их выплаты;
- использование резервного и иных фондов Общества;
- одобрение крупных сделок, включая сделки (заем, кредит, залог, поручительство, вексельные сделки, аренда, установление сервитута, участие в простом товариществе, передача имущества в доверительное управление и др.), связанные с приобретением, обременением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом имущества, стоимость которого составляет от 5 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, сделки, связанные с приобретением, обременением, отчуждением или возможностью отчуждения любого недвижимого имущества Общества, сделки, связанные с безвозмездной передачей имущества

- Общества, сделки благотворительного и спонсорского характера стоимостью от одной тысячи МРОТ, одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- создание филиалов и открытие представительств и их ликвидация;
 - утверждение регистратора Общества;
 - назначение корпоративного секретаря;
 - создание постоянно действующих или временных комитетов совета директоров Общества;
 - утверждение кандидатуры независимого оценщика;
 - иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом Общества.

3.2.8. В Обществе применены принципы избрания (назначения) единоличного исполнительного органа (генерального директора), порядок его деятельности, полномочия в соответствии с положениями Федерального закона «Об акционерных обществах» и устанавливает правила в тех случаях и ситуациях, когда это допускается Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Генеральный директор решает все вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Генеральный директор Общества:

- обеспечивает выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- осуществляет текущее руководство деятельностью Общества;
- представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- открывает в банках, иных кредитных организациях расчетные и иные счета;
- совершает сделки от имени Общества, в пределах полномочий, установленных законодательством, иными правовыми актами РФ, уставом Общества;
- выдает доверенности от имени Общества, а также отменяет их;
- представляет интересы Общества в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах и осуществляет соответствующие полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- принимает решение об участии и о прекращении участия в коммерческих и некоммерческих организациях, в том числе в создании дочерних и зависимых обществ;
- принимает решения о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Обществу;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- утверждает положения о филиалах и представительствах Общества;
- назначает на должность и освобождает от занимаемой должности руководителей филиалов и представительств Общества в порядке, предусмотренном настоящим уставом;
- осуществляет в отношении работников права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством России;
- в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников;
- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- принимает решение о принятии на работу и увольнении с работы работников Общества;
- заключает трудовые договоры (соглашения) с работниками Общества;

- поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- обеспечивает создание благоприятных и безопасных условий труда для работников Общества;
- обеспечивает разработку, заключение и исполнение коллективного договора;
- обеспечивает выполнение обязательств Общества перед бюджетом и контрагентами по договорам Общества;
- разрабатывает рекомендации для Совета директоров Общества по использованию резервного и иных фондов Общества;
- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- организует защиту конфиденциальной информации Общества;
- представляет на рассмотрение Совету директоров Общества годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков, распределение прибыли и убытков Общества;
- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Общества;
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

3.2.9. В Обществе реализованы принципы формирования и деятельности финансово-контрольных органов (Ревизионной комиссии) в соответствии с положениями Федерального закона «Об акционерных обществах» и устанавливает правила в тех случаях и ситуациях, когда это допускается Федеральным законом «Об акционерных обществах».

При выполнении своих функций Ревизионная комиссия осуществляет следующие действия:

- проведение документальных проверок (ревизий) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка (ревизия) финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета;
- подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков), распределения прибылей и убытков Общества, отчетной документации для налоговых и иных органов государственной власти;
- выявление фактов нарушения установленного нормативными правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности;
- проверку (ревизию) своевременности и правильности платежей, осуществляемых поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, начисления и выплат дивидендов, погашения иных обязательств;
- проверку (ревизию) кассы и имущества Общества;
- проверка (ревизия) соблюдения правил ведения делопроизводства и хранения финансовой документации;
- проверка (ревизия) достоверности оперативного, бухгалтерского и статистического учета и отчетности в Обществе;
- проверка (ревизия) выполнения рекомендаций по результатам предыдущих проверок (ревизий);
- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов, уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества;
- осуществление иных действий, связанных с проверкой (ревизией) финансово-хозяйственной деятельности Общества.

3.2.10. Принципы дивидендной политики основаны на положениях Федерального закона «Об акционерных обществах» и Положения о дивидендной политике, утвержденного распорядительным документом Правительства Москвы, и устанавливают правила в тех случаях и ситуациях, когда это допускается Федеральным законом «Об акционерных обществах».

3.2.11. Принципы совершения сделок акционерным обществом основаны на положениях Федерального закона «Об акционерных обществах» и устанавливают правила в тех случаях и ситуациях, когда это допускается Федеральным законом «Об акционерных обществах». Данные принципы ограничивают полномочия единоличного исполнительного органа при совершении им сделок в целях защиты интересов единственного акционера Департамента имущества города Москвы.

3.3. Организационная структура и органы управления акционерного общества

Приведены в Приложении № 3 к настоящему отчету.

3.4. Информация о членах органов управления и контроля акционерного общества

В соответствии с Распоряжением Департамента имущества города Москвы № 211-р от 03.02.2011 в Обществе назначен персональный состав Совета директоров, единоличный исполнительный орган, состав ревизионной комиссии.

3.5. Информация о существенных фактах за отчетный период.

Существенным фактом за отчетный период стали следующие факторы:

- произведена государственная регистрация акций;
- в результате запроса котировок выбран реестродержатель Общества – Закрытое акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР», адрес (место нахождения) 107061, город Москва, улица Хромова, дом 1.

Раздел 4. Информация об имущественном комплексе общества

4.1. Земельные участки в собственности общества.

На праве постоянного бессрочного пользования у ГУП «Мосинжпроект» и ОАО «Мосинжпроект» по праву правопреемства находится следующий земельный участок: Почтовый адрес ориентира: город Москва, переулок Сверчков, владение 4/1, строение 1, владение 6, строение 1, владение 8, строение 2, Девяткин переулок, владение 3, строение 1, владение 5, строение 2.

Площадь 7724 квадратных метра.

Кадастровый номер 77:01:0001032:14

В ИФНС России № 1 по городу Москве уплачивался земельный налог с кадастровой стоимости 533 557 776,83 рублей.

В связи с реорганизацией ГУП «Мосинжпроект» в ОАО «Мосинжпроект» в настоящее время производится переоформление земельного участка в статус аренды земельного участка ОАО «Мосинжпроект».

4.2. Земельные участки в аренде общества.

Не имеется.

4.3. Недвижимое имущество в собственности общества

1. Наименование объекта недвижимого имущества	Здание
2. Адрес местонахождения объекта	г. Москва, Сверчков переулок, дом 4/1 строение 1
3. Площадь (для зданий и помещений), кв.м.	5805,5
4. Основание на право собственности (номер и дата свидетельства о государственной регистрации права)	77 АМ 342965 от 30.12.2010

1. Наименование объекта недвижимого имущества	Здание
2. Адрес местонахождения объекта	г. Москва, Сверчков переулок, дом 6, строение 1
3. Площадь (для зданий и помещений), кв.м.	471,1
4. Основание на право собственности (номер и дата свидетельства о государственной регистрации права)	77 АМ 583775 от 20.10.2010

1. Наименование объекта недвижимого имущества	Здание
2. Адрес местонахождения объекта	г. Москва, Сверчков переулок, дом 8 строение 2
3. Площадь (для зданий и помещений), кв.м.	2082
4. Основание на право собственности (номер и дата свидетельства о	77 АМ 583768 от 20.10.2010

государственной регистрации права)	
1. Наименование объекта недвижимого имущества	Здание
2. Адрес местонахождения объекта	г. Москва, Девяткин переулок, дом 3, строение 1
3. Площадь (для зданий и помещений), кв.м.	483,9
4. Основание на право собственности (номер и дата свидетельства о государственной регистрации права)	77 АМ 583770 от 20.10.2010
1. Наименование объекта недвижимого имущества	Здание
2. Адрес местонахождения объекта	г. Москва, Девяткин переулок, дом 5, строение 2
3. Площадь (для зданий и помещений), кв.м.	1497
4. Основание на право собственности (номер и дата свидетельства о государственной регистрации права)	77 АМ 5837774 от 20.10.2010
1. Наименование объекта недвижимого имущества	Здание
2. Адрес местонахождения объекта	г. Москва, Девяткин переулок, дом 5, строение 3
3. Площадь (для зданий и помещений), кв.м.	1191,4
4. Основание на право собственности (номер и дата свидетельства о государственной регистрации права)	77 АМ 583771 от 20.10.2010

4.4. Недвижимое имущество в аренде общества

Арендовано следующее недвижимое имущество на краткосрочный период (не более 1 года)

- город Москва, Потаповский пер, 5/5, стр5 площадью 359,20 квадратных метров у арендодателя ООО «СУ – 111 МВКС»;
- город Москва, Армянский пер, д9/1/1, стр1, этаж 2,4 площадью 349,90 квадратных метров у арендодателя ОАО «Российская лесопромышленная компания».

4.5. Информация о совершенных за год сделках с недвижимым имуществом общества.

Сделки с недвижимым имуществом не производились.

4.6. Обременения имущественного комплекса общества (договоры аренды, залога и т.д.).

Обременения имущественного комплекса общества отсутствуют.

Раздел 5. Основные производственные показатели

5.1. Структура и объем выпускаемой продукции (работ, услуг) за отчетный период

Основные виды деятельности Общества:

- изыскания и проектирование инженерных сооружений;
- общественное питание.

Осуществление инженерных изысканий и проектных работ разрешено допусками трех саморегулируемых организаций «Родос», «Центризыскания», «Межрегиональное объединение дорожников», лицензиями на картографическую, деятельность по защите государственной тайны.

Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) по основным видам деятельности Общества:

- по изысканиям и проектированию инженерных сооружений – 1 199 821 тысяч рублей;
- по общественному питанию – 5 389 тысяч рублей.

В 2010 года институтом выполнен целый ряд серьезных и ответственных работ, как по проектно-планировочной тематике, так и по рабочему проектированию для таких заказчиков, как ОАО «Москапстрой», Департамент дорожно-мостового строительства, Департамент городского заказа, подразделения Москомархитектуры, различных организаций, подведомственных Правительству Москвы и для многих других организаций.

Наиболее важными работами дорожно-мостового строительства явились следующие объекты:

- участок магистрали 4-го транспортного кольца от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе;
- транспортное пересечение МКАД с магистралью Вешняки – Люберцы;
- реконструкция мостового перехода по Ленинградскому шоссе через канал имени Москвы;
- реконструкция Дмитровского шоссе: транспортная развязка на пересечении с 3-м Нижнелихоборским проездом;
- путепровод на пересечении улицы Байкальской и Большой Академической с Рижским направлением Московской железной дороги;
- транспортная развязка Ленинградского и Волоколамского шоссе в районе станции метро «Сокол»;
- реконструкция Шоссейной улицы и улицы Полбина;
- реконструкция Большой Академической улицы;
- транспортная развязка, многоярусный подземный гараж-стоянка по адресу площадь Тверской заставы.

Разработана проектно-сметная документация на инженерное и транспортное обеспечение жилых застроек 51 и 52 кварталов Марфино, 32 квартала Новых Черемушек, 14 владения по Юрловскому проезду.

В соответствии с генеральным планом развития очистных сооружений и для соблюдения экологического баланса города институтом разработана документация на сооружения очистки поверхностного стока жилых районов Зеленограда (Алабушево, ОС № 4); Внуково (улица Центральная, ОС № 3а).

Разработаны проекты на благоустройство территорий у новых станций метрополитена Сретенский бульвар, Достоевская, Марьино Роша, Парк Победы, Митино.

Объем работ городского заказа составил 984 миллионов рублей (с 03.08.2010 по 31.12.2010) и 1 593 миллиона рублей (с 01.01.2010 по 31.12.2010 в рамках организационно-правовых форм ГУП и ОАО), в том числе проектные работы выполненные собственными силами 564 миллионов рублей (с 03.08.2010 по 31.12.2010).

Выполнение проектных работ в натуральных показателях составило 288 объектов.

5.2. Динамика выпуска продукции в разрезе номенклатурных групп за последние 3 года

Данные по ОАО «Мосинжпроект»

тысячи рублей

Наименование показателя	Период		
	2008 год	2009 год	2010 год
Выпуск проектной продукции			1 199 821
Выпуск продукции подразделения общественного питания			5 389

Сводные данные по «Мосинжпроект» (ГУП и ОАО)

тысячи рублей

Наименование показателя	Период		
	2008 год	2009 год	2010 год
Выпуск проектной продукции	5 288 100	3 616 950	2 036 749
Выпуск продукции подразделения общественного питания	15 175	14 600	12 366

Раздел 6. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества

6.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения акционерного общества за последние 3 года

Первым отчетным периодом Общества является период за 2010 год (с 03.08.2010 по 31.12.2010). На основании этого данные за последние 3 года включают в себя данные только за 2010 год.

6.1.1. Оценка структуры баланса

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На конец периода	Норма показателя
1	Коэффициент текущей ликвидности		23,023	≥ 2
2	Коэффициент обеспеченности собственными средствами		0,948	≥ 0.1

Общество платежеспособно, имеет удовлетворительную структуру баланса. По сложившейся финансовой обстановке нет оснований полагать, что Общество утратит свою платежеспособность в ближайшее время.

Оборотных средств у Общества достаточно для погашения краткосрочной задолженности.

Обеспечивается финансовая устойчивость Общества. Оборотные средства пополняются за счет источников собственных средств.

Общество имеет возможность сохранить свою платежеспособность в ближайшее время.

Поскольку коэффициент текущей ликвидности и обеспеченности собственными средствами у предприятия больше (соответствует) нормативным значениям (Распоряжение ФУДН N 31-р "Методические положения по оценке финансового состояния предприятий и установлению неудовлетворительной структуры баланса"), то принятая финансовая стратегия вложений средств может быть признана обоснованной.

6.1.2. Структура пассива баланса, участие основных разделов в пополнении активной части баланса

№ п/п	Наименование статей баланса	Показатели структуры пассива баланса предприятия в валюте баланса					
		На начало периода		На конец периода		Прирост, снижение	
		Ден. ед.	Уд. вес	Ден. ед.	Уд. вес	Ден. ед.	Уд. вес
1	Источники собственных средств предприятия			3268416	95,039	3268416	95,039
2	Задолженность предприятия перед другими предприятиями-кредиторами			98924	2,877	98924	2,877
3	Долгосрочные кредиты						
4	Краткосрочные кредиты банков и различные займы						
5	Задолженность перед бюджетом, внебюджетные фонды, оплата труда, в том числе:			43098	1,253	43098	1,253
'5.1	Задолженность бюджету			43098	1,253	43098	1,253
'5.2	Задолженность перед внебюджетными фондами						
'5.3	Задолженность по заработной плате						
6	Прочие						
7	Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов						
	Валюта баланса			3439020	100	3439020	

Задолженность перед бюджетом и кредиторами незначительна по сравнению с собственными средствами. Общество покрывает необходимые в производственном обороте средства путем использования кредиторской задолженности.

За отчетный период удельный вес собственных средств в валюте баланса высок.

6.1.3. Структура актива баланса, анализ участия основных разделов баланса предприятия в его производственной деятельности и в получении прибыли

№ п/п	Наименование статей баланса	Показатели структуры актива баланса предприятия в валюте баланса					
		На начало периода		На конец периода		Прирост, снижение	
		Ден. ед.	Уд. вес	Ден. ед.	Уд. вес	Ден. ед.	Уд. вес
1	Основные средства и прочие внеоборотные активы			169201	4,92	169201	4,92
'1.1	Нематериальные активы			34587	1,006	34587	1,006
'1.2	Основные средства			102166	2,971	102166	2,971
'1.3	Незавершенное строительство			2266	0,066	2266	0,066
'1.4	Доходные вложения в материальные ценности						
'1.5	Долгосрочные финансовые вложения			16	0	16	0
2	Оборотные фонды			3269819	95,08	3269819	95,08
'2.1	Запасы и затраты			309325	8,995	309325	8,995
'2.1.1	Производственные запасы			9828	0,286	9828	0,286
'2.1.2	Незавершенное производство			288086	8,377	288086	8,377
'2.1.3	Готовая продукция, товары			648	0,019	648	0,019
'2.2	Денежные средства и прочие оборотные активы			2960494	86,085	2960494	86,085
'2.2.1	Расчеты с дебиторами			918415	26,706	918415	26,706
'2.2.2	Краткосрочные финансовые вложения						
'2.2.3	Денежные средства			2042079	59,38	2042079	59,38
'2.2.4	Прочие оборотные активы						
	Валюта баланса			3439020	100	3439020	

6.1.4. Анализ структуры прибыли Общества и ее использования

№ п/п	Наименование показателя	За отчетный период		За аналог. период пред. года		Прирост, снижение	
		Ден. ед.	Уд. вес	Ден. ед.	Уд. вес	Ден. ед.	Уд. вес
1	Выручка (нетто) от реализации товаров, продукции, работ, услуг	1205210	100		100	1205210	
2	Себестоимость реализации товаров, продукции, работ, услуг	1081374	89,725			1081374	89,725
3	Коммерческие расходы	10099	0,838			10099	0,838
4	Управленческие расходы						
5	Прибыль (убытки) от реализации	113737	9,437			113737	9,437
6	Проценты к получению	13	0,001			13	0,001
7	Проценты к уплате						
8	Доходы от участия в других организациях	2	0			2	0
9	Прочие доходы	113160	9,389			113160	9,389
10	Прочие расходы	112149	9,305			112149	9,305
11	Прибыль (убыток) до налогообложения	114763	9,522			114763	9,522
12	Налог на прибыль	29811	2,474			29811	2,474
13	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	86536	7,18			86536	7,18
14	Отложенные налоговые активы	30166	2,503			30166	2,503
15	Отложенные налоговые обязательства	(28582)	(2,372)			(28582)	(2,372)

Налог на прибыль, рассчитанный по соответствующей налогооблагаемой базе, в % к прибыли, полученной по всем видам деятельности составляет 25,97 %.

Себестоимость реализации товаров, продукции, работ составляет в выручке 90,19 %..

6.1.5. Индикаторы финансового состояния предприятия

Наименование показателя	На начало периода	На конец периода	Рекомендуемое значение
I. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ			
Коэффициент независимости		0,95	'0.5 - 0.6
Удельный вес заемных средств в стоимости имущества		0,05	
Соотношение заемных и собственных средств		0,052	'1.0
Удельный вес дебиторской задолженности в стоимости имущества		0,267	
Удельный вес собственных и долгосрочных заемных средств (сроком более года) в стоимости имущества		0,95	
II. ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ (ЛИКВИДНОСТИ)			
Коэффициент абсолютной ликвидности		14,379	'0.2 - 0.3
Промежуточный коэффициент покрытия		20,845	
Удельный вес запасов и затрат в сумме краткосрочных обязательств		2,103	
III. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ			
Общий коэффициент оборачиваемости		0,35	
Оборачиваемость запасов		3,515	
Оборачиваемость запасов (в днях)		102,406	
Оборачиваемость собственных средств предприятия		0,369	
IV. КОЭФФИЦИЕНТЫ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ			
Коэффициент рентабельности всего капитала по балансовой прибыли		0,033	
Коэффициент рентабельности всего капитала по чистой прибыли		0,025	
Коэффициент эффективности использования собственных средств по балансовой прибыли		0,035	
Коэффициент эффективности использования собственных средств по чистой прибыли		0,026	
Рентабельность производственных фондов по балансовой прибыли		0,279	
Рентабельность производственных фондов по чистой прибыли		0,21	
Рентабельность финансовых вложений		0,938	
Рентабельность продаж по балансовой прибыли		0,095	
Рентабельность продаж по чистой прибыли		0,072	
Рентабельность собственного и долгосрочного заемного (перманентного) капитала по балансовой прибыли		0,035	
Рентабельность собственного и долгосрочного заемного (перманентного) капитала по чистой прибыли		0,026	

Из показателей финансовой устойчивости, характеризующих степень защищенности интересов инвесторов и кредиторов, наименьший прирост к началу периода имеет показатель соотношения заемных и собственных средств, характеризующий зависимость Общества от внешних займов. Чем меньше значение этого показателя, тем меньше степень риска акционеров. За критическое состояние этого показателя принимается 1. Значение показателя на конец периода 0,052. Следовательно степень риска собственника Общества характеризуется, как весьма низкая. Благоприятная тенденция уменьшения данного показателя соответствует его количественному значению, которое ниже критического, т.е. сумма задолженности Общества на конец периода меньше собственных средств Общества, т.е. есть реальная возможность трехкратного покрытия задолженности предприятия собственными средствами.

Из показателей финансовой устойчивости, характеризующих степень защищенности интересов инвесторов и кредиторов, является коэффициент "независимости", значение которого составило 0,95 пунктов. Этот коэффициент показывает долю собственных средств в стоимости имущества предприятия. Достаточно высоким уровнем коэффициента считается отношение собственного капитала к итогу средств, равное 0,5 - 0,6. Риск кредиторов сведен к минимуму: продав половину имущества, за счет собственных средств, предприятие сможет погасить свои залоговые обязательства, даже если вторая половина, в которую вложены заемные средства будет по каким-то причинам обесценена.

Промежуточный коэффициент покрытия больше теоретически установленного значения, которое признается достаточным на уровне 0.7-0.8. Это характеризует практическое отсутствие риска у собственника Общества, а также достаточно сильное положение Общества с точки зрения кассовой позиции или остатка кассы и превышение текущих активов над краткосрочными обязательствами. Тенденция изменения промежуточного коэффициента покрытия также благоприятна.

Коэффициент абсолютной ликвидности, отражающий готовность предприятия погасить краткосрочную задолженность своими средствами, равен 14,379. Это в 57 раз больше предельного теоретического значения данного показателя, принятого равным 0,25.

К показателям платежеспособности относится также удельный вес запасов и затрат в сумме краткосрочных обязательств. У предприятия этот коэффициент на конец периода составил 2,103. Это значит, что 210 % краткосрочных обязательств может быть покрыто запасами и затратами.

Коэффициент оборачиваемости собственных средств данного предприятия на конец периода составляет 0,369 раз. Активность движения денежных средств отражает скорость оборота собственных средств. Если слишком высокая скорость оборота, то уровень продаж значительно превышает вложенный капитал и появляется необходимость увеличения кредитных ресурсов. Низкий коэффициент свидетельствует о бездействии части собственных средств.

Коэффициенты деловой активности характеризуют насколько эффективно предприятие использует свои средства. Общий коэффициент оборачиваемости на конец периода имеет значение 0,35. Этот коэффициент отражает эффективность использования всех имеющихся ресурсов, независимо от их источников. Он показывает сколько раз за период совершается полный цикл производства и обращения, приносящий прибыль.

Другой показатель оборачиваемости - это оборачиваемость запасов. Чем выше этот показатель, тем меньше затоваривание и быстрее можно реализовать товаро-материальные ценности и, в случае необходимости, срочно погасить долги. Этот показатель имеет благоприятную тенденцию изменения его значения к концу периода и на конец периода составляет 102 дня. Активность движения денежных средств отражает скорость оборота собственных средств. Если слишком высокая скорость оборота, то уровень продаж значительно превышает вложенный капитал и появляется необходимость увеличения кредитных ресурсов. Низкий коэффициент свидетельствует о бездействии части собственных средств.

Коэффициент рентабельности в оценке финансового состояния предприятия характеризует прибыльность деятельности предприятия и рассчитывается как отношение полученной прибыли к затраченным средствам или объему реализованной продукции.

Другим показателем рентабельности является показатель рентабельности собственных средств, отражающий долю балансовой (чистой) прибыли в собственных средствах предприятия. Рентабельность собственного капитала показывает, сколько прибыли получено с каждого рубля, вложенного собственниками предприятия. Показатель характеризует эффективность использования инвестированного акционерного капитала и служит внешним критерием оценки уровня котировки акций на фондовой бирже. Коэффициент позволяет оценить потенциальный доход от вложения средств в ценные бумаги различных компаний, предприятий. Рентабельность продаж по чистой прибыли уменьшилась по сравнению с предыдущим годом в следствии сложной экономической ситуации на строительном рынке Московского региона. Совокупная рентабельность Общества по чистой прибыли с учетом функционирования в статусе государственного унитарного предприятия с 01.01.2010 по 02.08.2010 составила 10,34 %, что выше среднеотраслевого показателя равного 10 %.

Показатель рентабельности собственного капитала на конец периода составляет 0,035 по балансовой прибыли.

Рентабельность собственного капитала по чистой прибыли составляет 0,026.

Оценка привлечения внешних источников:

- разность между коэффициентом рентабельности всех активов и коэффициентом эффективности использования собственных средств характеризует привлечение внешних источников финансирования. Это 0,025 и 0,026.

Рентабельность производственных фондов показывает сколько прибыли получено с рубля стоимости основных средств и материальных оборотных средств.

Рентабельность производственных фондов к концу периода составляет 0,279. На 1 рубль основных средств с материальными оборотными средствами приходится 28 копеек прибыли.

Рентабельность производственных фондов по чистой прибыли имеет аналогичные тенденции.

Рентабельность финансовых вложений исчисляется отношением фондов, полученных по ценным бумагам и от долевого участия в уставных фондах других предприятий, к стоимости финансовых вложений. По итогам работы Общество получило на каждый вложенный рубль финансовых вложений 94 копеек доходов.

Рентабельность продаж показывает сколько рублей балансовой (чистой) прибыли получено предприятием с 1 рубля реализованной (проданной) продукции. Данный показатель

характеризует также ценовую политику Общество при сопоставлении с количеством проданной продукции в натуральном выражении. За отчетный период Общество получило с 1 рубля реализованной продукции 9,5 копеек балансовой прибыли и 7,2 копеек чистой прибыли.

Для оценки собственного и долгосрочного заемного (перманентного) капитала используется соответствующий показатель рентабельности по балансовой (чистой) прибыли. Данный показатель рентабельности характеризует эффективность использования собственного и долгосрочного заемного капитала. За отчетный период этот показатель равен 0,035, т.е. на 1 рубль балансовой прибыли требовалось 4 копейки долгосрочных и собственных средств предприятия. На 1 рубль чистой прибыли требовалось также 3 копейки долгосрочных и собственных средств предприятия.

Коэффициент рентабельности всего капитала показывает сколько балансовой или чистой прибыли получено с 1 рубля стоимости имущества по данному предприятию на конец периода. Это составляет 3,3 копеек по балансовой прибыли.

С 1 рубля стоимости имущества получено 2,5 копеек чистой прибыли.

6.1.6. Анализ критерия доходности вложенных средств (доходности рабочего капитала) по формуле Дюпона

Период	Доход на собственный капитал	Маржа чистой прибыли	Использование активов	Финансовый леверидж
Текущий	0,026	0,072	0,35	1,052
Предыдущий				

Формула Дюпона характеризует доходность собственного капитала. Она отражает взаимосвязь прибыли и инвестиций. Показатель ROE позволяет определить, какой именно из трех факторов привел к росту рентабельности инвестиций: 1. - добилась ли организация получения большей прибыли на каждый рубль реализации; 2. - использовались ли более эффективно активы, приводя к росту доходов; 3. - изменилась ли финансовая структура капитала организации.

Коэффициент оборачиваемости активов характеризует способность организации производить и реализовывать товары на основе имеющихся материальных активов. Значение показателя очень зависит от вида деятельности предприятия и его технологического цикла, то есть, от капиталоемкости организации. Значение показателя оборачиваемости увеличивается. Чем больше значение данного показателя, тем лучше используются активы.

Соотношение между собственными и заемными средствами организации характеризует степень риска инвесторов. Инвестор, вкладывающий деньги в Общество будет чувствовать себя безопасно, поскольку удельный вес собственного капитала в стоимости имущества организации стремится к теоретическому пределу, равному 1.0. При этом организация не имеет обязательств.

Рентабельность продаж говорит об относительной эффективности хозяйственной деятельности организации после учета всех издержек и уплаты налога на прибыль, но без учета дополнительных платежей. Рентабельность продаж уменьшилась за счет снижения объемов реализованных проектных работ на фоне сложной экономической ситуации.

6.1.7. Анализ эффективности управления оборотными средствами

№ стр.	Показатели	На начало периода	На конец периода	Разница
1	Период оборота товарных запасов (в днях)		3,47	
2	Период погашения дебиторской задолженности (в днях)		274,333	
3	Период погашения кредиторской задолженности (в днях)		16,819	
4	Финансовый цикл (в днях)		260,984	

6.2. Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана, оперативных планов развития и бюджетов акционерного общества.

На 2010 год бизнес-плана, оперативных планов развития и бюджетов Общества не утверждались.

На 2010 год были утверждены годовые показатели для ГУП «Мосинжпроект»

тысячи рублей

Наименование показателя	План на 2010 год	Показатель сводной отчетности ГУП «Мосинжпроект» и ОАО «Мосинжпроект» за период с 01.01.2010 по 31.12.2010	Отклонение достигнутого показателя от запланированного, %
Выручка от продажи товаров, работ, услуг без НДС	2 195 556	2 049 115	– 6,67
Стоимость чистых активов	3 200 000	3 268 416	+ 2,14
Чистая прибыль	200 000	218 658	+ 9,33
Сумма отчислений от чистой прибыли в бюджет города	16 000	53 838 *	+ 336,49
Фонд оплаты труда	1 020 140	758 429	– 25,65
Среднесписочная численность, человек	1 172	1 048	– 10,58

* Отчисления чистой прибыли в Департамент имущества города Москвы за 2010 год по ГУП «Мосинжпроект» составили 10 570 тысяч рублей. Дивиденды Департаменту имущества города Москвы за 2010 год по ОАО «Мосинжпроект» составили 43 268 тысяч рублей. Совокупные отчисления по результатам работы в 2010 году – 53 838 тысяч рублей.

6.3. Отчет о достижении ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества или причинах невыполнения с их обоснованием (неэффективность деятельности исполнительных органов акционерного общества; внешние причины, в т.ч. относятся резкие скачки цен закупок и продаж (более чем на 10% в сравнении

с запланированным изменением цен), изменения нормативно-правовой базы, форс-мажорные обстоятельства; нереалистичность планов) .
Ключевые показатели эффективности на 2010 год не были установлены.

Выручка от продажи товаров, работ, услуг без НДС снизилась на 6,67 % по сравнению с плановым показателем в результате сложной экономической ситуации в строительном секторе города Москвы и недостаточным уровнем финансирования в течении года.

Для стабилизации положения и недопущения убытков сокращена заработная плата работников на 25,65 % от запланированного объема. Это вызвало отток работников и сокращение численности на 10,58 % от запланированного показателя.

В то же время данные меры позволили удержать ситуацию от убыточности и падения чистых активов, что привело к росту чистых активов на 2,14 % от планового показателя, росту чистой прибыли на 9,33 % от плана и повышению отчислений Департаменту имущества города Москвы на 336,49 % по сравнению с запланированным значением.

Сохранены хорошие экономические показатели производственной деятельности, а именно:

- коэффициент независимости достиг значения 1, что в 1,5 раза выше рекомендуемого значения;
- коэффициент абсолютной ликвидности составил значение 14, что в 46 раз больше нормативного;
- коэффициент текущей ликвидности вырос до 23, что в 11 раз выше норматива;
- коэффициент обеспеченности собственными средствами вырос до уровня 0,9, что в 9 раз превышает пороговое значение норматива;
- полностью сформирован резервный фонд в размере 151 миллионов рублей, предназначенный для покрытия убытков.

6.4. Отчет, содержащий следующую информацию: финансовый результат, инвестиции в основной капитал предприятий за счет всех источников финансирования, в том числе бюджетных инвестиций города Москвы; среднесписочная численность работников предприятия, фонд оплаты труда и иные выплаты социального характера, средства бюджета на выполнение городского заказа (кроме инвестиций в основной капитал) Финансовый результат за период с 03.08.2010 по 31.12.2010 составил 86 536 тысяч рублей.

Инвестиции в основной капитал Общества, то есть вложения в основные средства Общества за счет всех источников финансирования составили 14 762 тысяч рублей, в том числе бюджетные инвестиции города Москвы – 0,00 рублей.

Среднесписочная численность работников – 1 003 человек

Фонд оплаты труда и иные выплаты социального характера – 441 248 тысяч рублей

Средства бюджета на выполнение городского заказа (кроме инвестиций в основной капитал) – 984 миллионов рублей.

6.5. Утвержденная годовая бухгалтерская отчетность (формы № 1-6)

Представлена в Приложении № 1 к настоящему отчету.

6.6. Налоговая декларация по налогу на прибыль

Представлена в Приложении № 2 к настоящему отчету. Данная декларация по требованию ИФНС России № 1 по городу Москве была представлена нарастающим итогом за период с 01.01.2010 по 31.12.2010 и содержит в себе сводные данные по ГУП «Мосинжпроект» (с 01.01.2010 по 02.08.2010) и ОАО «Мосинжпроект» (с 03.08.2010 по 31.12.2010).

Основание: особенности автоматизированного начисления налога и авансовых платежей, применяемые в налоговых органах.

6.7. Аудиторское заключение

Представлено в Приложении № 1 к настоящему отчету.

Раздел 7. Распределение прибыли и дивидендная политика

7.1. Информация о суммах начисленных дивидендов за последние 3 года и отчет об их выплате.

Дивидендные выплаты за последние 3 года не производились.

На основании Постановления Правительства Москвы № 304-ПП от 02.05.2006 «Об итогах деятельности хозяйственных обществ с долей города Москвы и утверждении стандартов корпоративного поведения города Москвы как акционера» произведен расчет предполагаемых дивидендов за 2010 год:

- чистая прибыль Общества по итогам 2010 года (за период с 03.08.2010 по 31.12.2010) составила 86 536 тысяч рублей;
- отчисление чистой прибыли на формирование Резервного фонда составит 0,00 рублей, так как на основании пункта 5.1. Устава Общества это формирование возможно, если не сформирован полностью Резервный фонд. На 31.12.2010 резервный фонд полностью сформирован в размере 5 % от величины Уставного капитала и составляет 151 352 тысяч рублей (5% от 3 027 047 тысяч рублей);
- часть прибыли направляемой на реинвестирование, то есть перераспределение прибыли в капитале Общества с целью расширения производства, составит 34 614 тысяч рублей (40% от 86 536 тысяч рублей);
- отчисления в Фонд потребления для осуществления социальных выплат и премирования работников, покрытия управленческих и административных расходов, не включаемых в себестоимость, составит 8 653 тысяч рублей (10% от 86 536 тысяч рублей);
- дивидендные выплаты составят 43 268 тысяч рублей (50 % от 86 536 тысяч рублей);
- владелец 100% акций Общества – Департамент имущества города Москвы. Уставный капитал общества разделен на 30 270 469 обыкновенных именных бездокументарных акций номиналом 100 рублей. Дивиденд на одну акцию за 2010 год составил 1,43 копейки;
- промежуточные дивиденды за 2010 год не выплачивались.
- Общество на момент выплаты дивидендов не отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Указанные признаки не появятся у Общества в результате выплаты дивидендов. На день выплаты дивидендов стоимость чистых активов Общества составляет 3 268 416 тысяч рублей, она больше суммы его уставного капитала и резервного фонда 3 178 399 тысяч рублей и не станет меньше их размера в результате выплаты дивидендов. Стоимость чистых активов после выплаты дивидендов составит 3 225 149 тысяч рублей;
- на основании принятия решения единственного акционера Общества о выплате годовых дивидендов подлежит уплате Департаменту имущества города Москвы 43 268 тысяч рублей.

7.2. Информация о доходности дивидендных выплат за последние 3 года (отношение размера выплачиваемого дивиденда к курсовой стоимости акций).

Доходность дивидендных выплат составила за отчетный период 1,43%, в пересчете на годовой период 3,43%.

Раздел 8. Инвестиционная деятельность

8.1. Структура инвестиций по направлениям деятельности

Произведены инвестиции по основному виду деятельности – проектно-изыскательской деятельности в основные средства в размере 14 762 тысяч рублей, из них:

- в машины и оборудование («Производственная система процесса выпуска проектно-сметной документации и создания электронного и технологического архива», модернизация компьютерной сети, компьютеры, станки, вытяжная вентиляция, система пожаротушения, модернизация охранно-пожарной сигнализации, детектор арматуры в бетоне, вибротрамбовка, бензогенератор, кондиционеры) – 14 102 тысяч рублей;
- в производственный и хозяйственный инвентарь (стеллажи и мебель) 631 тысяч рублей;
- в другие виды (типовой проект для проектирования) – 29 тысяч рублей.

Осуществлены научно-исследовательские работы в размере 14 433 тысяч работ, в том числе по темам разработок:

- расчетов предварительно-напряженных железобетонных пролетных строений;
- камер для разводящих и магистральных теплопроводов;
- профилей проектируемой системы теплоснабжения;
- конструкций дренажей подземных коммуникаций, откосов и подпорных стен с применением геосинтетиков;
- монолитных железо-бетонных усиленных плит перекрытия;
- альбома по проектированию конструкций входных и выходных оголовков.

Капитальные вложения на 31.12.2010 составили:

- согласование перепланировки помещений в здании Девяткин переулок, дом 5, строение 2 в размере 239 тысяч рублей (инвестиции за отчетный период 186 тысяч рублей);
- расходы по разработке новых альбомов в размере 284 тысяч рублей (инвестиции осуществлены до начала отчетного периода);
- расходы по незавершенным НИОКР 1 742 тысяч рублей, в том числе по «Конструкции труб» 1 336 тысяч рублей, по «Разработке объемных решений» 406 тысяч рублей (инвестиции за отчетный период 406 тысяч рублей).

Инвестиции по деятельности обслуживающего производства «Столовая» не производились.

Всего осуществлено инвестиций на 29 787 тысяч рублей.

8.2. Источники финансирования инвестиционных программ (прибыль, амортизационные отчисления, прочие)

Источником финансирования инвестиционных программ явились:

- амортизационные отчисления по основным средствам – 7 598 тысяч рублей;
- амортизационные отчисления по нематериальным активам – 150 тысяч рублей;
- равномерное перенесение стоимости научно-исследовательских работ на себестоимость продукции – 2 827 рублей;
- прибыль – 19 212 тысяч рублей

Раздел 9. Кадровая и социальная политика

1.1. Структура кадрового состава

Согласно штатного расписания кадровый состав составляет 1084 работников, из них: в градации подразделений

- производственные работники – 845 человек;
- работники функциональных подразделений – 65 человек;
- административно-управленческий персонал – 74 человека;
- персонал вспомогательных подразделений – 100 человек.

в градации функций

- руководители – 334 человек;
- специалисты – 655 человек;
- другие служащие – 4 человек;
- рабочие – 91 человек.

Численность работников на 31.12.2010 составила 1031 работников.

Численность работников на 01.01.2011 составила 1020 работников.

9.2. Возрастная структура работников

Возраст работников составляет:

- от 20 до 30 лет – 136 человек;
- от 30 до 40 лет – 237 человек;
- от 40 до 50 лет – 220 человек;
- от 50 до 60 лет – 268 человек;
- от 60 до 70 лет – 126 человек;
- старше 70 лет – 38 человек.

9.3. Качественный состав работников (уровень образования)

Уровень образования работников:

- неполное среднее – 6 человек;
- среднее – 70 человек;
- среднее профессиональное – 132 человека;
- неполное высшее – 26 человек;
- высшее – 785 человек;
- аспирантура – 6 человек.

9.4. Ротация кадров

В отчетном периоде уволено 72 человека, принято 33 человека.

9.5. Подготовка кадров

В отчетном периоде повысили квалификацию 133 человека.

Раздел 10. Справочная информация для акционеров

- 10.1 Юридический и фактический адрес Общества: 101990, город Москва, Сверчков переулок, дом 4/1.
- 10.2 Телефон (495) 623-49-91, факс (495) 624-71-26
- 10.3 Контакты (495) 623-49-91, факс (495) 624-71-26
- 10.4 Банковские реквизиты:
- идентификационный номер предприятия (ИНН): 7701885820
 - код причины постановки на учет (КПП): 770101001
по ОАО «Сбербанк России»
 - номер расчетного счета: 407 028 108 38 11 00 14 281
 - полное наименование банка: ОАО «Сбербанк России», (филиал-Московский банк Сбербанка России ОАО)
 - местонахождение учреждения банка: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 18
 - банковский идентификационный код (БИК): 044525225
 - корреспондентский счет: 301 018 104 00 00 00 00 225
по КБ «НМБ»
 - номер расчетного счета: 406 028 104 00 00 00 00 002
 - полное наименование банка: КБ НМБ (ООО)
 - местонахождение учреждения банка: Москва, Краснопресненская набережная, дом 2/1, строение 1
 - банковский идентификационный код (БИК): 044579852
 - корреспондентский счет: 301 018 103 00 00 00 00 852
- 10.5 Адрес в сети INTERNET: почта info@mosinzhproekt.ru, сайт <http://www.mosinzhproekt.ru>
- 10.6 Краткая информация об аудиторе
На основании результатов «Открытого конкурса на право заключения контракта на оказание услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Мосинжпроект» за периоды 2010 года (с 03.08.2010 по 31.12.2010), 2011 года, 2012 года» от 18.02.2011 аудитор Общества – Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма «Универс-Аудит» (краткое наименование ЗАО «Универс-Аудит»), место нахождения 119192, город Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4, помещения IV, V, VI, комната 1, почтовый адрес 123022, город Москва, 2-ая Звенигородская улица, дом 13, строение 41.
- 10.7 Реестродержатель Общества
На основании результатов проведения «Запроса котировок на право заключения контракта на оказание услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг» от 01.11.2010 реестродержатель Общества – Закрытое акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР», адрес (место нахождения) 107061, город Москва, улица Хромова, дом 1.
- 10.8 Оценщик Общества:
За указанный период оценка независимым оценщиком не производилась.

Дата отправки (принятия): 29.03.2011

Генеральный директор



Г.И. Рязанцев

Главный бухгалтер



Т.В. Рыжова



ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 001

Форма по КНД 1151006

Лист 01

**Налоговая декларация
по налогу на прибыль организаций**

Номер корректировки 00

Налоговый (отчетный) период (код) 34

Отчетный год 2010

Представляется в налоговый орган (код) 7701

по месту нахождения (учета) (код) 214

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИНСТИТУТ
ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ "МОСИНЖПРОЕКТ"
(организация/обособленное подразделение)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 74 20 1

Форма реорганизации,
ликвидация (код)

ИНН/КПП реорганизованной
организации (обособленного
подразделения)

Номер контактного телефона 495 624 156 47

На 011 страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на листях

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

1 1 - налогоплательщик, налоговый агент,
2 - представитель налогоплательщика

РЯЗАНЦЕВ
ГЕННАДИЙ
ИВАНОВИЧ
(фамилия, имя, отчество полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись М.П. Дата 16 03 2011

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением
подтверждающих документов листях
или их копий на

Дата представления
декларации

Зарегистрирована
за №

(Фамилия, И.О.)

(Подпись)



ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 002

Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика

1.1. для организаций, уплачивающих авансовые платежи и налог на прибыль организаций

Признак налогоплательщика (код) 1 1 - организация, не относящаяся к указанным по коду 2
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель

Показатели	Код строки	Значения показателей
Код по ОКАТО	010	45286555000
В федеральный бюджет		
Код бюджетной классификации	030	18210101011011000110
Сумма налога к доплате	040	107591
Сумма налога к уменьшению	050	
В бюджет субъекта Российской Федерации		
Код бюджетной классификации	060	18210101012021000110
Сумма налога к доплате	070	968323
Сумма налога к уменьшению	080	



ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 003

Расчет налога на прибыль организаций

Признак налогоплательщика (код)

1

- 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Показатели

1

Код
строки

2

Сумма (руб.)

3

Доходы от реализации (стр. 040 Прил. 1 к Листу 02)

010

2049115434

Внереализационные доходы (стр. 100 Прил. 1 к Листу 02)

020

2893213

Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации (стр. 130 Прил. 2 к Листу 02)

030

1766657856

Внереализационные расходы (стр. 200 + стр. 300 Прил. 2 к Листу 02)

040

794519

Убытки (стр. 360 Прил. 3 к Листу 02)

050

Итого прибыль (убыток) (стр. 010 + стр. 020 - стр. 030 - стр. 040 + стр. 050)

060

284556272

Доходы, исключаемые из прибыли

070

1620

Прибыль, полученная Банком России от осуществления деятельности, связанной с выполнением его функций, и облагаемая по налоговой ставке 0 процентов

080

Сумма льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации

090

Налоговая база

(стр. 060 - стр. 070 - стр. 080 - стр. 090 + стр. 100 Листов 05 + стр. 530 Листа 06)

100

284554652

Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный (налоговый) период (стр. 150 Прил. 4 к Листу 02)

110

Налоговая база для исчисления налога

(стр. 100 - стр. 110)

120

284554652

в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений абзацев 4 и 5 п. 1 ст. 284 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК))

130

Ставка налога на прибыль - всего, (%)

в том числе:

140

2000

в федеральный бюджет

150

200

в бюджет субъекта Российской Федерации

160

1800

в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений абзацев 4 и 5 п. 1 ст. 284 НК)

170

Сумма исчисленного налога на прибыль - всего,

в том числе:

180

56910930

в федеральный бюджет

(стр. 120 x стр. 150 : 100)

190

5691093

в бюджет субъекта Российской Федерации

(стр. 120 - стр. 130) x стр. 160 : 100 + (стр. 130 x строка 170 : 100)

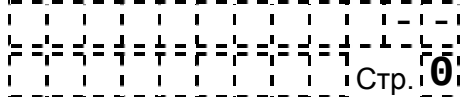
200

51219837



ИНН

КПП



Стр.

004

Лист 02 (продолжение)

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Сумма начисленных авансовых платежей за отчетный (налоговый) период - всего,	210	55835016
в том числе:	220	5583502
в федеральный бюджет	230	50251514
в бюджет субъекта Российской Федерации	240	
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога согласно порядку, установленному статьей 311 НК	250	
в том числе:	260	
в федеральный бюджет	270	107591
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр. 190 - стр. 220 - стр. 250)	271	968323
Сумма налога на прибыль к доплате	280	
в федеральный бюджет (стр. 190 - стр. 220 - стр. 250)	281	
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр. 200 - стр. 230 - стр. 260)	290	
Сумма налога на прибыль к уменьшению	300	
в федеральный бюджет (стр. 220 + стр. 250 - стр. 190)	310	
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр. 230 + стр. 260 - стр. 200)	320	
Сумма ежемесячных авансовых платежей , подлежащих к уплате в квартале, следующем за текущим отчетным периодом	330	
в том числе	340	
в федеральный бюджет		
в бюджет субъекта Российской Федерации		
Сумма ежемесячных авансовых платежей , подлежащих к уплате в I квартале следующего налогового периода		
в том числе		
в федеральный бюджет		
в бюджет субъекта Российской Федерации		



ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 005

Приложение № 1 к Листу 02

Доходы от реализации и внереализационные доходы

Признак налогоплательщика (код) 1 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Показатели

Код
строки

Сумма (руб.)

1

2

3

Выручка от реализации - всего
в том числе:

010

2036748981

выручка от реализации товаров (работ, услуг) собственного
производства

011

2036748981

выручка от реализации покупных товаров

012

выручка от реализации имущественных прав, за исключением доходов
от реализации прав требований долга, указанных в Прил. 3 к Листу 02

013

выручка от реализации прочего имущества

014

Выручка от реализации (выбытия, в т.ч. доход от погашения) ценных
бумаг профессиональных участников рынка ценных бумаг - всего

020

в том числе сумма отклонения фактической выручки от реализации
(выбытия) ценных бумаг, обращающихся и не обращающихся на
организованном рынке ценных бумаг, ниже:

минимальной (расчетной) цены сделок на организованном рынке
ценных бумаг

021

минимальной (расчетной) цены сделок на неорганизованном рынке
ценных бумаг

022

Выручка от реализации предприятия как имущественного комплекса

023

Выручка от реализации по операциям, отраженным в Приложении 3 к
Листу 02 (стр. 340 Прил. 3 к Листу 02)

030

12366453

Итого доходов от реализации (стр. 010 + стр. 020 + стр. 023 + стр. 030)

040

2049115434

Внереализационные доходы - всего

в том числе

100

2893213

в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом)
периоде

101

1048485

в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при
ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств, при
ремонте, модернизации, реконструкции, техническом перевооружении,
частичной ликвидации основных средств

102

60073

в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или
имущественных прав (кроме указанных в статье 251 НК)

103

в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и
прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации

104

сумма восстановленных расходов на капитальные вложения в
соответствии с абзацем четвертым пункта 9 статьи 258 НК

105

доходы, полученные профессиональными участниками рынка ценных
бумаг, осуществляющими дилерскую деятельность, включая банки, по
операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не
обращающимися на организованном рынке

106



ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 006

Приложение № 2 к Листу 02

Расходы, связанные с производством и реализацией, внереализационные расходы и убытки, приравняемые к внереализационным расходам

Признак налогоплательщика (код) 1 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Прямые расходы, относящиеся к реализованным товарам, работам, услугам	010	1445159457
Прямые расходы налогоплательщиков, осуществляющих оптовую, мелкооптовую и розничную торговлю в текущем отчетном (налоговом) периоде, относящихся к реализованным товарам	020	
в том числе стоимость реализованных покупных товаров	030	
Косвенные расходы - всего	040	309131946
в том числе:		
суммы налогов и сборов, начисленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за исключением налогов, перечисленных в статье 270 НК	041	10635627
расходы на капитальные вложения в соответствии с абзацем вторым пункта 9 статьи 258 НК в размере:		
не более 10%	042	
не более 30%	043	
расходы, осуществленные налогоплательщиком-организацией, использующим труд инвалидов, согласно пп. 38 п. 1 ст. 264 НК	045	
расходы налогоплательщиков - общественных организаций инвалидов, а также налогоплательщиков-учреждений, единственными собственниками имущества которых являются общественные организации инвалидов, согласно пп. 39 п. 1 ст. 264 НК	046	
расходы на приобретение права на земельные участки, указанные в пунктах 1 и 2 ст. 264.1 НК, признаваемые расходами отчетного (налогового) периода - всего	047	
из них при признании расходов:		
в течение срока, определенного налогоплательщиком (но не менее 5 лет)	048	
в размере, не превышающем 30% налоговой базы предыдущего налогового периода	049	
в течение срока, установленного договором при приобретении земельного участка на условиях рассрочки	050	
в течение срока действия договора аренды земельного участка, не подлежащего государственной регистрации	051	
расходы на НИОКР	052	1464962
в том числе не давшие положительного результата	053	
из суммы по стр. 052 расходы на НИОКР по перечню, установленному Правительством Российской Федерации	054	
в том числе не давшие положительного результата	055	
Стоимость реализованных имущественных прав (кроме прав требований долга, указанных в Прил. 3 к Листу 02)	059	
Цена приобретения реализованного прочего имущества и расходы, связанные с его реализацией	060	
Стоимость чистых активов предприятия, реализованного как имущественный комплекс	061	



ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 007

Приложение № 2 к Листу 02 (продолжение)

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в т.ч. погашением) ценных бумаг профессиональными участниками рынка ценных бумаг	070	
Сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены	071	
Расходы по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02 (стр. 350 Прил. 3 к Листу 02)	080	12366453
Суммы убытков прошлых лет по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы, учитываемые в уменьшение прибыли текущего отчетного (налогового) периода, полученной по указанным видам деятельности	090	
Сумма убытка от реализации амортизируемого имущества, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	100	
Сумма убытка от реализации права на земельный участок, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	110	
Сумма надбавки, уплачиваемая покупателем предприятия как имущественного комплекса, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода	120	
Итого признанных расходов (сумма строк 010, 020, 040, 059 - 120)	130	1766657856
Сумма амортизации за отчетный (налоговый) период, начисленная:		
линейным методом	131	30166083
в том числе по нематериальным активам	132	438156
нелинейным методом	133	
в том числе по нематериальным активам	134	
Метод начисления амортизации, отраженный в учетной политике: (1 - линейный, 2 - нелинейный)	135	1
Внереализационные расходы - всего	200	794519
в том числе:		
расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида, в том числе процентов, начисленных по ценным бумагам и иным обязательствам, выпущенным (эмитированным) налогоплательщиком	201	
расходы по созданию резерва предстоящих расходов, направляемых на цели, обеспечивающие социальную защиту инвалидов	202	
убыток от реализации права требования долга, относящийся к внереализационным расходам текущего отчетного (налогового) периода	203	
расходы на ликвидацию выводимых из эксплуатации основных средств, на списание нематериальных активов, на ликвидацию объектов незавершенного строительства и иного имущества, охрану недр и другие аналогичные работы	204	33898
штрафы, пени и иные санкции за нарушение договорных или долговых обязательств, возмещение причиненного ущерба	205	
расходы, полученные профессиональными участниками рынка ценных бумаг, осуществляющими дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок не обращающимися на организованном рынке	206	



ИНН 77-0188582-00
КПП 77-0100100-1 Стр. 008

Приложение № 2 к Листу 02 (продолжение)

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Убытки, приравняемые к внереализационным расходам - всего	300	
в том числе: убытки прошлых налоговых периодов, выявленные в текущем отчетном (налоговом) периоде	301	
суммы безнадежных долгов, а в случае, если налогоплательщик принял решение о создании резерва по сомнительным долгам, суммы безнадежных долгов, не покрытые за счет средств резерва	302	



ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 009

Приложение № 3 к Листу 02

**Расчет суммы расходов по операциям, финансовые результаты по которым
учитываются при налогообложении прибыли с учетом положений статей 264.1, 268, 275.1, 276, 279, 323 НК
(за исключением отраженных в Листе 05)**

*Налогоплательщики, не осуществляющие операции,
подлежащие отражению в Приложении 3 к Листу 02,
данное Приложение не представляют*

Признак налогоплательщика (код) **1** 1 - организация, не относящаяся к указанным по кодам 2 и 3
2 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
3 - резидент особой экономической зоны

Показатели	Код строки	Сумма (руб.)
1	2	3
Количество объектов реализации амортизируемого имущества - всего	010	
в том числе объектов, реализованных с убытком	020	
Выручка от реализации амортизируемого имущества	030	
Остаточная стоимость реализованного амортизируемого имущества и расходы, связанные с его реализацией	040	
Прибыль от реализации амортизируемого имущества (без учета объектов, реализованных с убытком)	050	
Убытки от реализации амортизируемого имущества (без учета объектов, реализованных с прибылью)	060	
Выручка от реализации права требования долга как реализация финансовых услуг	070	
Стоимость реализованного права требования долга при его реализации как финансовой услуги	080	
Убытки при реализации права требования долга как реализация финансовых услуг	090	
Выручка от реализации права требования долга:		
до наступления срока платежа (п. 1 ст. 279 НК)	100	
после наступления срока платежа (п. 2 ст. 279 НК)	110	
Стоимость реализованного права требования долга:		
до наступления срока платежа (п. 1 ст. 279 НК)	120	
после наступления срока платежа (п. 2 ст. 279 НК)	130	
Убыток от реализации права требования долга в соответствии со статьей 279 НК:		
по п. 1: - размер убытка, соответствующий сумме процентов, исчисленных в соответствии со статьей 269 НК	140	
- размер убытка, превышающий сумму процентов, исчисленных в соответствии со статьей 269 НК	150	
по п. 2 - убыток от реализации права требования долга	160	
в том числе убыток от реализации права требования долга, относящийся к внереализационным расходам текущего отчетного (налогового) периода	170	



ИНН 7701885820
КПП 770101001 Стр. 010

Приложение № 3 к Листу 02 (продолжение)

Показатели

Код
строки

Сумма (руб.)

1

2

3

Выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы

180

12366453

Расходы, понесенные обслуживающими производствами и хозяйствами при реализации ими товаров (работ, услуг), имущественных прав в текущем отчетном (налоговом) периоде

190

12366453

Сумма убытков текущего отчетного (налогового) периода по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы

200

в том числе убытки, не учитываемые для целей налогообложения в текущем отчетном (налоговом) периоде

201

Доходы учредителя доверительного управления, полученные в рамках договора доверительного управления имуществом (п. 3 ст. 276 НК)

210

Расходы учредителя доверительного управления, связанные с осуществлением договора доверительного управления имуществом (п. 3 ст. 276 НК)

220

Убытки, полученные в отчетном (налоговом) периоде в рамках договора доверительного управления имуществом (п. 4 ст. 276 НК)

230

Цена реализации права на земельный участок

240

Сумма не возмещенных налогоплательщику затрат, связанных с приобретением права на земельный участок

250

Убыток от реализации права на земельный участок

260

Итого выручка от реализации по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02
(сумма строк 030, 070, 100, 110, 180, 210, 240 Прил. 3 к Листу 02)

340

12366453

Итого расходы по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02
(сумма строк 040, 080, 120, 130, 190, 220, 250 Прил. 3 к Листу 02)

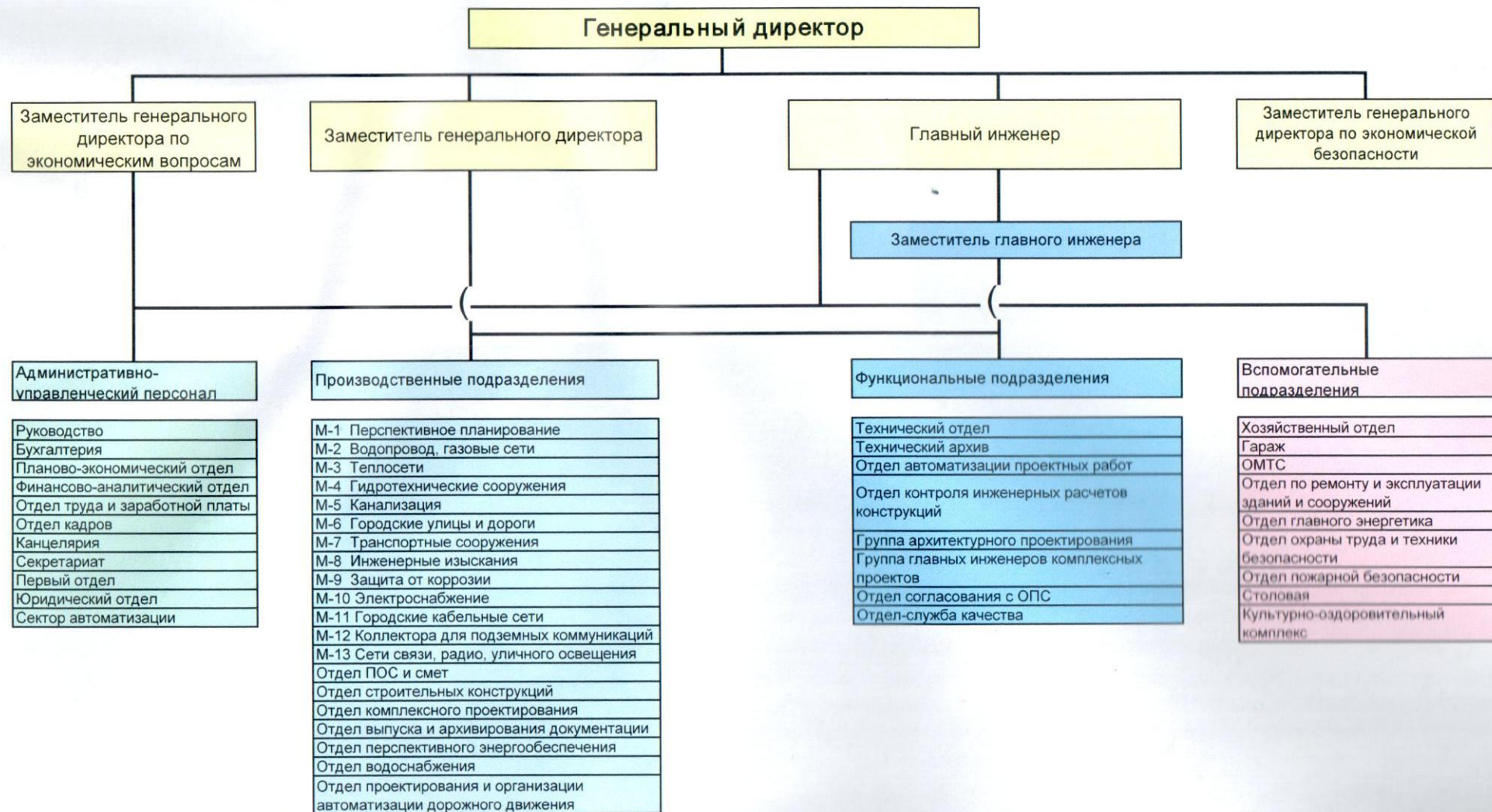
350

12366453

Убытки по операциям, отраженным в Приложении 3 к Листу 02
(сумма строк 060, 090, 150, 160, 201, 230, 260 Прил. 3 к Листу 02)

360

ОАО "МОСИНЖПРОЕКТ"



Генеральный директор  Г.И. Рязанцев

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью
44 (Сорок четыре) листа

Генеральный директор
ОАО «Мосинжпроект» Г.И. Рязанцев

