

"Лужники": 20 миллиардов за новую жизнь

Чемпионат мира

Главный архитектор Москвы Сергей КУЗНЕЦОВ в эксклюзивном интервью "СЭ" сообщил последние новости о реконструкции Большой спортивной арены "Лужников", где в 2018 году состоится церемония открытия и финал чемпионата мира, а также рассказал о том, как продвигается строительство других российских стадионов

Александр КРУЖКОВ

ДОРОЖКИ

– Что сейчас происходит в "Лужниках"?

– Разбирают старые трибуны. В ноябре прошлого года правительство Москвы, Оргкомитет "Россия-2018" и ФИФА утвердили окончательную концепцию реконструкции стадиона. Фактически он уже спроектирован, все параметры ясны.

– Тогда огласите их.

– Вместимость – 81 тысяча. Из них 8,5 тысячи – с повышенной комфортностью, в том числе около двух тысяч VIP-мест. Порядка сотни скайбоксов. 2635 мест для прессы и 292 – для инвалидов-колясочников.

Снаружи Большая спортивная арена сохранит прежний вид, разве что фасад обновим. Вместо остекления оконные проемы заполним перфорированным металлом, который станет основным декоративным элементом. В каждой створке появятся панели-иллюстрации, посвященные различным событиям из истории стадиона.

Например, уже мало кто помнит, что когда-то на Большой арене под открытым небом проводился чемпионат мира по хоккею. И еще много чего – фестиваль молодежи и студентов 1957-го, Олимпиада-1980, чемпионаты мира по легкой атлетике, регби, финал Лиги чемпионов.... Все эти вехи будут отражены на фасаде.



– По словам заместителя мэра Москвы Марата Хуснуллина, крышу дополнительно нарастят на 8-14 метров. Зачем?

– Под нее ведь беговые дорожки не попадали. Теперь они исчезнут, трибуны приблизятся к полю – значит, какая-то их часть выйдет из-под крыши. Вот и приходится ее наращивать. Чтоб каждый зритель в "Лужниках" был защищен от дождя и снега. В итоге мы получим чисто футбольный стадион. Но заложена схема, способная преобразовать его для проведения соревнований по легкой атлетике.

– То есть беговые дорожки запланированы на временной основе?

– Да, при необходимости их можно смонтировать. Иного варианта нет. На Олимпийском стадионе в Берлине, реконструированном к ЧМ-2006, дорожки оставили, но сегодня это уже не соответствует требованиям ФИФА. Так что смотреть футбол в "Лужниках" наконец-то станет удобно.

– Поле будет травяное?

– Да. Искусственный газон последнего поколения также возможен, но мы очень надеемся, что он не понадобится. Почему раньше в "Лужниках" хронически не приживалась трава? Из-за скверной вентиляции. Сейчас эта проблема решается.

– Каким образом?

– Меняем конструкцию покрытия кровли. Новый материал будет с продухами. Соответственно поле начнет продуваться. Улучшенная система вентиляции должна позволить нам закрыть вопрос с натуральным газоном раз и навсегда.

– ФИФА обозначила крайний срок сдачи арены – 1 мая 2017 года. Реально управиться быстрее?

– Вообще-то когда настолько масштабные проекты реализуются без задержек – уже хорошо. Сроки у нас и так жесткие. Мы пробуем наращивать опережение графика, но это пара-тройка месяцев, не более.

– "При реконструкции "Лужников" мы учитываем опыт "Уэмбли", – сказали вы недавно. Что конкретно имели в виду?"

– У них схожая судьба. Обе арены страдают от нехватки загрузки, потому что не привязаны к клубам, футбольные матчи там проводит лишь сборная. Поэтому консультируемся с английскими коллегами: как же добиться, чтоб стадион если не окупал себя, то хотя бы отбивал часть затрат?



– И как?

– Надо задействовать подтрибунные помещения, где можно открыть фитнес-центры, магазины, торгующие спортивным инвентарем, сувенирами. Ну а самое главное – наполнять "Лужники" событиями. От концертов до соревнований по разным видам спорта. Важно понимать, что создается стадион не ради ЧМ-2018. А для последующей эксплуатации.

– Лужниковский бассейн тоже ждет реконструкция?

– Да, начнется она в сентябре. Давно пора – конструкции бассейна и инженерные системы физически изношены. О чем говорить, если из-за аварийного состояния трибун международные соревнования там не проводят с середины 80-х!

ДЕНЬГИ

– Полгода назад вы говорили, что общая стоимость работ в "Лужниках" оценивается в 25 миллиардов рублей. Нынче в прессе фигурируют уже 83,5 миллиарда. Кому верить?

– Нет-нет! 83,5 миллиарда – затраты на реконструкцию всего олимпийского комплекса "Лужники". Причем больше половины из этой суммы – не государственные вложения, а деньги инвесторов.

Что касается Большой спортивной арены, то нам удалось оптимизировать расходы. Сегодня оцениваем их в 19,7 миллиарда. По крайней мере стремимся именно к этой цифре.

– За счет чего уменьшилась смета?

– Работа по оптимизации бюджета включает множество элементов. Например, замена остекления на продуваемую сетку позволяет избавиться от огромного количества систем пожаротушения, вентиляции, дымоудаления и здорово сэкономить. Отказались от идеи менять дорогую керамику на фасаде. Просто приведем ее в порядок. Вот так по мелочам и набирается. Рассчитываем, что реконструкция "Лужников" обойдется в 5,5 тысячи евро за посадочное место.



– Это много или мало?

– Если все получится, это будет колоссальный успех! Для сравнения – Олимпийский стадион в Киеве к Euro-2012 стоил 6 тысяч евро с гаком за место. "Казань Арена" к универсиаде – почти 8 тысяч. В России подобные цифры выше, чем на Западе. Это данность. Самые экономичные стадионы – в Германии. Берлинский обошелся менее чем в 3,5 тысячи! Один из самых дорогих – "Уэмбли" – в районе 12,5 тысячи евро.

– Но всех переплюнул стадион в Петербурге на Крестовском?

– О да! По имеющейся у нас информации, 20 тысяч евро за место.

– Есть этому хоть какое-то объяснение?

– Я не в курсе нюансов. Но практика показывает, что большие расходы возникают всегда, если на первом этапе проектные решения не продуманы. В России это общая беда. Почему-то считается, что на стадии проектирования нужно экономить и ускоряться. Дескать, чем быстрее его пройдешь и перейдешь к стройке, тем лучше. Как бы не так! Затем выясняется, что на бумаге-то все гладко, а в реальности – овраги, кошмарный грунт и прочие неприятности. Словом, причину невероятного удорожания стадиона на Крестовском острове надо искать в этом. В разговоры же о повальном воровстве я не верю. Даже если там присутствует элемент недобросовестных трат – это копейки на общем фоне.

ГАЛИЦКИЙ

– Правда, что до вступления в должность главного архитектора Москвы вы занимались проектированием стадиона для ФК "Краснодар"?

– Да. Сейчас его ведут мои бывшие коллеги по архитектурному бюро. "Краснодар" проводил серьезнейший отбор, там побывала практически вся элита мировой архитектуры. Нашим последним соперником был легендарный Норман Фостер.

– Вот это уровень!

– К жесткой конкуренции нам было не привыкать. У крупных международных компаний столько заказов, что порой им сложно сфокусироваться на чем-то одном. Мы же с партнером не жалели времени и сил на этот проект. Регулярно летали в Краснодар, предлагали различные варианты, общались с владельцем клуба Сергеем Галицким.



– Были у него эксклюзивные пожелания?

– У Галицкого нетипичный для России подход – в хорошем смысле. Сначала все тщательно и неспешно продумывает, потом быстро строит. Огромное внимание Галицкий уделял скайбоксам. Если эти ложи стабильно заполняются, они приносят приблизительно 80 процентов дохода от продажи билетов! Работает принцип, как у авиакомпаний, где те же 80 процентов прибыли дают билеты бизнес-класса.

– Будет ли на стадионе в Краснодаре что-то, чего нет нигде?

– Заказчик с энтузиазмом откликнулся на наше предложение – установить по всему периметру арены гигантский видеозэкран. Удовольствие дорогое, зато ни на одном стадионе мира такого больше нет. Еще Галицкий удивил тем, что отказался от всяких ультрасовременных фишек. Никаких воздушных подушек на фасаде и крыше, как на "Альянц Арене". Наоборот, попросил фасад сделать классическим.

– **Какая в Краснодаре цена за посадочное место?**

– Около 6-7 тысяч евро. Открытие намечено на вторую половину 2015 года.

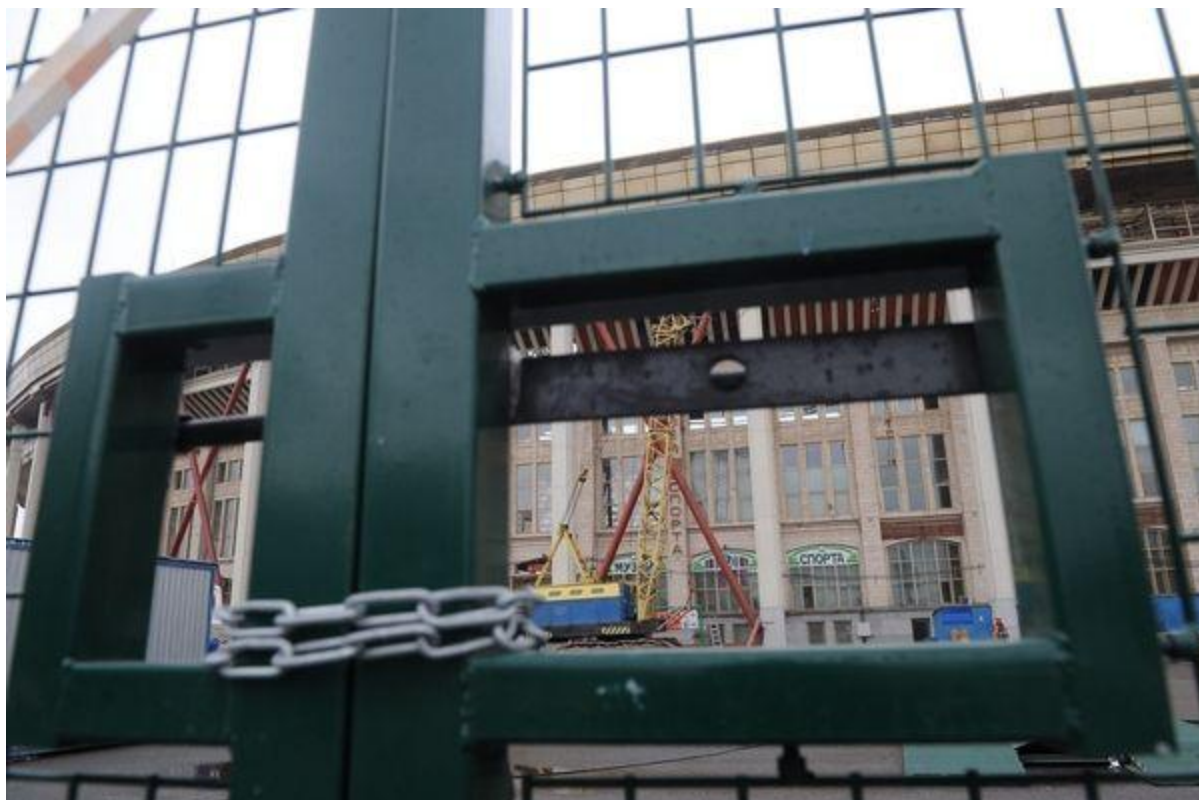
ОСТАЛЬНЫЕ

– **Вернемся к Москве. На других столичных стадионах работы ведутся строго по графику?**

– Да. Знаю, у ЦСКА возникали какие-то трения с проектировщиками, но все уже позади. К 2015 году стадион должен быть готов. Вместимость – 30 тысяч. "Динамо" будет вмещать 26 тысяч. Сроки окончания строительства – третий квартал 2017-го. Ну а "Спартак" откроется летом. Вас интересуют детали?

– **Конечно.**

– Стадион, рассчитанный на 44 тысячи, имеет шесть уровней с двумя ярусами трибун. Рядом – универсально-спортивный зал на 12 тысяч. Во время ЧМ-2018 там оборудуют пресс-центр. На прилегающей территории построят гостиничный комплекс и пожарное депо. В ближайшие месяцы заработает и станция метро "Спартак".



– **Прояснилась ли дальнейшая судьба стадиона имени Стрельцова?**

– На месте нынешнего стадиона появится новый – крытый, на 15-20 тысяч. Это будет уникальное для Москвы сооружение. Проект не готов, я видел лишь предварительные наброски. Потому и о сроках говорить пока не приходится. Для нас эта территория имеет особое значение, ведь там пройдет часть Симоновской набережной, которая ведет к заводу ЗИЛ.

Кстати, на его бывшей территории сейчас в разгаре строительство 12-тысячного ледового дворца. Не исключено, закончат до Нового года. Там же по соседству скоро появятся Дворец водных видов спорта и Музей хоккейной славы. Кроме того, в Москве идет подбор площадки для хоккейного комплекса ЦСКА.

– **Армейский дворец вроде собирались строить в Красногорске.**

– Сегодня обсуждаются два района – Мневники или там, где был Черкизовский рынок. Но до конкретики еще не дошло.



– **А что с хоккейным центром Третьяка в Митине?**

– Он строится на частные деньги. Кроме ледового дворца там большая площадь отдана под торгово-развлекательные цели. Поэтому важно найти баланс между коммерческой составляющей проекта и спортивной. Ведем переговоры с инвестором. Уверен, рано или поздно они завершатся успехом, и в Москве откроется хоккейный центр Третьяка.

– **Власти Москвы предпринимают третью попытку передать в частные руки спорткомплекс "Олимпийский". 64 процента его акций 15 мая вновь выставляют на торги...**

– Никак не могу прокомментировать эту информацию. Коллеги из московского правительства запрашивали у нас по "Олимпийскому" справочные сведения, но, что там собираются делать, я не знаю.

"ЛОКО"

– **Тогда давайте о футболе. Вы действительно болельщик "Локомотива"?**

– Да. В третьем поколении! За эту команду болел еще дедушка, который трудился на железной дороге. Отец к ней отношения не имеет, но тоже стал симпатизировать "Локомотиву". А я вместе с ним. С 1990 года ходил на старый стадион в Черкизове. Позже выступал там на чемпионатах Москвы по легкой атлетике. Я же в юности занимался бегом.



– В этом сезоне на футболе были?

– К сожалению, нет. Времени катастрофически не хватает. Но по телевизору матчей с участием "Локомотива" не пропускаю. Кучук вызывает у меня полнейший восторг! Мне вообще импонирует системный подход без лишнего эпатажа и громких заявлений.

– Из игроков в сегодняшнем "Локомотиве" у вас есть любимец?

– Ндой. Просто зверюга! И забивает, и носится по полю от первой до последней минуты! Радует, что в команде на виду наши ребята – Самедов, Шишкин, Абаев. 4 мая в матче с "Зенитом", возможно, решится судьба чемпионства. Постараюсь в этот день обязательно выбраться на стадион. До сих пор вспоминаю, как пару лет назад "Локомотив" в Черкизове на моих глазах в феерическом матче вырвал у "Зенита" победу – 4:2. Почему бы истории не повториться?

СТОИМОСТЬ КРУПНЕЙШИХ НОВЫХ АРЕН XXI ВЕКА

Стадион	Город	Тип работ	Окончание работ	Общая стоимость (млн. евро)	Общая вместимость стадиона (мест)	Стоимость одно место (евро)
Зенит-Арена	Санкт-Петербург, Россия	Строительство	2016	995	49 500	20 110
Уэмбли	Лондон, Великобритания	Строительство	2007	1 142	90 000	12 687
Стадион ФК "Спартак"	Москва, Россия	Строительство	2013	364	44 000	8 264
Казань-Арена	Казань, Россия	Строительство	2013	352	45 105	7 810

Национальный стадион	Варшава, Польша	Строительство	2011	480	64 500	7 442
Олимпийский стадион	Киев, Украина	Реконструкция	2011	440	70 050	6 281
Донбасс-Арена	Донецк, Украина	Строительство	2009	291	52 667	5 524
Лужники	Москва, Россия	Реконструкция	2017	446	81 000	5 512
Маракана	Рио-де-Жанейро, Бразилия	Реконструкция	2013	405	78 838	5 142
Олимпийский стадион	Берлин, Германия	Реконструкция	2005	242	74 064	3 267

Александр КРУЖКОВ15.04.2014 01:00