



ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
ЖУРНАЛ
АО «МОСИНЖПРОЕКТ»

2022 – № 6 (51)

www.mosinzhproekt.ru



СБАЛАНСИРОВАННОЕ РАЗВИТИЕ: УТВЕРЖДЕНА АДРЕСНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА ДО 2025 ГОДА

Стабильное финансирование проектов позволит сохранить набранные темпы строительства

**МОСКВА: СЕГОДНЯ,
ЗАВТРА, ВСЕГДА**

Андрей Бочкарёв об итогах
уходящего года и планах на перспективу

БКЛ НА ФИНИШЕ

Состоялись техпуски новых
участков Большого кольца метро

**БЫСТРЕЕ, ВЫШЕ,
СИЛЬНЕЕ**

Самые значимые достижения
ГК «Мосинжпроект» в 2022 году

Главный редактор:

Денис Есипов,
член Союза журналистов России

Члены редколлегии:

Павел Дудулин,
председатель редколлегии
Дмитрий Конюхов,
кандидат технических наук
Татьяна Поликанова,
кандидат политических наук

Выпускающие редакторы:

Татьяна Поликанова
Алена Терновая

Дизайн и верстка:

Роман Явно

Фотографы:

Михаил Колобаев
Руслан Кривобок

Использованы фотографии
и визуальные материалы
пресс-служб мэра г. Москвы,
строительного комплекса г. Москвы.

Учредитель:

АО «Мосинжпроект»
Адрес учредителя и редакции:
125252, Москва,
Ходынский бульвар, д. 8
E-mail: press@mosinzhpriekt.ru

Издание зарегистрировано
Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС77-65702
от 13 мая 2016 г.

Мнение авторов может не совпадать
с позицией редакции.

Отпечатано
в ООО «Печатный Дом Ильиных»
143430, Московская область,
Красногорский район, р.п. Нахабино,
ул.Советская, д.86

Подписано в печать 20.12.2022 г.
Тираж: 3000 экз.
Распространяется бесплатно.



Денис Есипов,
главный редактор журнала
«Инженерные сооружения»

Конец календарного года – это всегда время подведения итогов. Несмотря на объективные экономические факторы и неблагоприятное санкционное воздействие, уже очевидно, что 2022 год хоть и выдался непростым, но стал плодотворным для отраслей, сумевших перестроить производственные процессы под новые реалии. Московские строители, например, не только не сбавили объемов и темпов строительства, но и смогли нарастить их по целому ряду направлений.

Москва уже подводит первые итоги по вводу объектов в эксплуатацию, которые показывают, что столичному Стройкомплексу удалось перевыполнить все утвержденные на год планы по строительству жилой и нежилой недвижимости. Так, планируется, что город введет в эксплуатацию более 6 млн квадратных метров жилья, что сопоставимо с показателем прошлого года. Таким образом, второй раз будет побит рекорд 1965 года, когда в Москве велась программа массового жилищного строительства и было сдано 5,5 млн «квадратов» жилья.

Строительная отрасль в стране по-прежнему остается одним из ключевых драйверов развития мегаполиса и дает значительный мультипликативный эффект для всех отраслей экономики: развития рынка стройматериалов, металлопроката, логистики, производства мебели, техники и др. В результате увеличение доходов в смежных отраслях приводит к росту практически всей экономики.

Безусловно, строительство – это запланированный процесс, растянутый во времени, который невозможен без стабильного финансирования. Вехой в истории столицы стало утверждение Адресной инвестиционной программы на 2023–2025 годы. Исполнение этой программы позволит и в будущем сохранять темпы развития: качество городской среды и жизни в Москве значительно улучшится благодаря активному строительству объектов самого разного назначения.

Значительная часть средств будет направлена на строительство транспортной инфраструктуры – метро, дорог, транспортных развязок. Продолжится активное возведение жилья по реновации и объектов социального назначения. Подробнее о планах Строительного комплекса Москвы на трехлетнюю перспективу читайте в материалах блока «Тема номера».

Уважаемые читатели, хочется пожелать вам в канун Нового года новых возможностей и свершений, профессионального признания и достижений, эффективных решений и результатов. Здоровья вам и вашим близким, всех благ!

СОДЕРЖАНИЕ

4

КОРОТКО О ВАЖНОМ
НОВОСТИ

СОБЫТИЕ

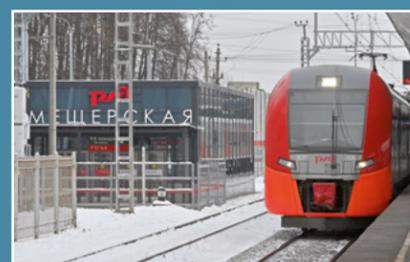
8



БКЛ НА ФИНИШЕ

В столице состоялся технический пуск новых участков Большой кольцевой линии метро

14



**ПО СОВРЕМЕННЫМ
СТАНДАРТАМ**

Мещерская станет частью новой линии наземного метро в 2023 году

18

ИТОГИ ГОДА



БЫСТРЕЕ, ВЫШЕ, СИЛЬНЕЕ

Самые значимые достижения ГК «Мосинжпроект» в 2022 году

24

СТРОИМ ПРОСТО



СТРОЙКА БЕЗ БАРЬЕРОВ

Работу застройщиков облегчил процесс цифровизации в строительстве

ТЕМА НОМЕРА:

СБАЛАНСИРОВАННОЕ РАЗВИТИЕ:
УТВЕРЖДЕНА АДРЕСНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ДО 2025 ГОДА

30



РАСПРЕДЕЛИТЬ БЮДЖЕТ

В столице определились с финансированием строительства на три года вперед

36



**МОСКВА:
СЕГОДНЯ, ЗАВТРА, ВСЕГДА**

Андрей Бочкарёв об итогах 2022 года и планах на перспективу

42



ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ

Эксперты о важности сохранения стабильности в бюджетной политике

48

ПРОЕКТ



НОВАЯ ЖИЗНЬ

В Москве стартовала реставрация Центрального телеграфа

54

ПРОФЕССИОНАЛ



КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЕ

Сотрудники ГК «Мосинжпроект» о профессиональном признании

60

ИСТОРИЯ



**«МОСГОРГЕОТРЕСТ»
ВЕРНЕТСЯ ДОМОЙ**

Стеклянный купол и витражи украсят историческое здание на Ленинградском проспекте

64

KEY TOPICS IN ENGLISH

Льготную ипотеку продлили до 1 июля 2024 года с увеличением ставки

Президент России Владимир Путин заявил о продлении программы льготной ипотеки до 1 июля 2024 года с увеличением ставки до 8%.

Глава государства отметил, что страна будет сворачивать механизмы льготной ипотеки, но плавно. Семейная ипотека под 6% в 2023 году распространится на семьи, в которых двое детей не достигли совершеннолетия.

Кроме того, Президент предложил предоставлять ипотеку для нового строительства по льготной ставке 2% в новых регионах страны.



«МОСИНЖПРОЕКТ» УЛУЧШИЛ ПОЗИЦИИ В «НАЦИОНАЛЬНОМ РЕЙТИНГЕ ПРОЗРАЧНОСТИ ЗАКУПОК»



Группа компаний «Мосинжпроект» поднялась на два пункта по сравнению с результатом прошлого года в «Национальном рейтинге прозрачности закупок» и теперь занимает 26-ю строчку.

«Особое внимание мы уделяем вопросам соблюдения законодательства о контрактной системе в сфере закупок для обеспечения нужд «Мосинжпроекта», поскольку компания реализует крупнейшие градостроительные проекты Москвы. Мы нацелены на достижение высокой степени информационной открытости закупок, интенсивность конкуренции на торгах, результативность конкурсных процедур и экономическую эффективность закупок», – отметил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

Инжиниринговый холдинг с 2014 года принимает участие в проекте «Национальный рейтинг прозрачности закупок» в секции «Государственные корпоративные заказчики». В этом году второй раз подряд компании присвоен статус «Высокая прозрачность».

УТВЕРЖДЕН ДИЗАЙН СТАНЦИИ «ФИЗТЕХ» ЛЮБЛИНСКО-ДМИТРОВСКОЙ ЛИНИИ МЕТРО

Станция «Физтех» строится к северу от пересечения Дмитровского шоссе с бульваром Академика Ландау.

«Авторы проекта взяли за основу научную тематику. Рядом со станцией метро находится Московский физико-технический институт, преподаватели и студенты которого будут пользоваться ею. Раньше добраться до вуза можно было только на автобусах и электричках», – пояснил Мэр Москвы Сергей Собянин.

По его словам, прямоугольный вестибюль будет с трех сторон окружен колоннами необычной формы – их выполнят в виде больших конусов, расширяющихся вверх и подсвечиваемых изнутри.

Конусообразные колонны украсят и наземный вестибюль станции, где будут находиться кассовый зал и эскалаторный спуск. Между ними установят витражи с алюминиевым профилем черного цвета.

Для подсветки фасадов используют светильники, расположенные на выступающих фрагментах и закрепленные на колоннах, что позволит лучше выявить их округлую форму и придать зданию большую выразительность.



В МОСКВЕ ПЛАНИРУЕТСЯ ПОСТРОИТЬ ОКОЛО 70 КМ ДОРОГ В 2023 ГОДУ

Порядка 70 км дорог, 33 искусственных сооружения (мосты, тоннели, эстакады) и 21 пешеходный переход планируется построить в столице в следующем году.

«Среди них южный участок московского скоростного диаметра от улицы Грайвороновской до улицы Шоссейной. Там возводится одна из самых протяженных эстакад длиной полтора километра», – отметил руководитель Департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.

Также должны быть введены южные участки МСД от улицы Полбина до Курьяновского бульвара, от улицы Маршала Шестопалова до Павелецкого направления МЖД, от Павелецкого направления МЖД до МКАД.

В следующем году планируется завершить капитальную реконструкцию Дмитровского путепровода, благодаря которому увеличится пропускная способность Дмитровского шоссе.

МЦД-3 И МЦД-4 БУДУТ ЗАПУЩЕНЫ В 2023 ГОДУ



Ведется масштабная реконструкция железных дорог и пассажирской инфраструктуры на нескольких направлениях МЖД для создания маршрутов МЦД-3 «Ленинградско-Казанский» и МЦД-4 «Киевско-Горьковский».

«Это участки от Звенигородского шоссе до Савёловского вокзала, от Марьиной Рощи до Площади трёх вокзалов, от Площади трёх вокзалов до Нижегородской. Продолжается строительство ветки между Киевским и Смоленским ж/д направлениями, реконструкция Митковской соединительной ветви. Запуск МЦД-3 и МЦД-4 планируется до конца следующего года», – сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

МЦД – это фактически новое наземное метро, которое объединяет формат пригородных электричек и городской подземки.

НАЧАЛОСЬ СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ МЕТРО «СУВОРОВСКАЯ» КОЛЬЦЕВОЙ ЛИНИИ

Возле Театра Российской армии организована площадка, которая занимается выдачей породы. Построена шахта, от которой строителям предстоит пробиваться тоннелями горным способом, часто вручную, к месту будущей станции, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

При сооружении «Суворовской» не будет использоваться тоннелепроходческий щит. Для его спуска под землю требуется большой котлован, для которого нет места на территории будущей станции. По этой причине строительство займет более продолжительное время, чем обычно – около пяти лет.

«Суворовская» может стать первой станцией, оборудованной траволаторами.





*Андрей Бочкарёв,
заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
по вопросам градостроительной политики и строительства*



*Юрий Кравцов,
генеральный директор
АО «Мосинжпроект»*

Дорогие москвичи, уважаемые коллеги!

Прошедший год был непростым для всех нас. Но, несмотря на международные санкции и экономические трудности, Москва продолжила активное развитие.

Столица традиционно была и остается лидером в реализации приоритетных национальных программ и проектов. Московские строители возводят жилые кварталы, школы, детские сады, поликлиники и больницы, прокладывают новые линии метрополитена и городской железной дороги, строят и реконструируют десятки километров автомобильных дорог, создают транспортно-пересадочные узлы, сложнейшие развязки и тоннели, ведут реновацию кварталов пятиэтажной застройки, реализуют многие другие важные для столицы программы.

В этом году мы завершили ряд знаковых проектов: провели технические пуски участков Большой кольцевой линии, чтобы в новом году запустить по ним пассажирское движение, открыли основной участок московского скоростного диаметра, развязку МКАД с Осташковским шоссе после реконструкции, Международный центр самбо и Центр бокса в «Лужниках», павильон «Ластоногие» в Мо-

сковском зоопарке, завершили строительство нескольких корпусов для больницы в Коммунарке, ввели в эксплуатацию реконструированный стадион «Москвич». В общей сложности в городе появилось более 85 социальных объектов и 6,2 млн кв. метров жилья.

Мы стремимся к тому, чтобы Москва с каждым годом становилась красивее и комфортнее для жизни, и не собираемся останавливаться на достигнутом. Столичным строителям, которые славятся высоким профессионализмом, ответственностью и искренней увлеченностью профессией, можно поручить любое, самое сложное и ответственное дело. И при этом быть уверенным, что это дело будет сделано точно в срок с высоким уровнем качества. Поэтому нам по плечу решения самых сложных и масштабных задач.

В наступающем году продолжим работу по строительству радиальных линий метро, МЦД, южного участка Московского скоростного диаметра, введем в эксплуатацию ряд значимых объектов здравоохранения, несколько крупных школ.

Желаю, чтобы 2023 год открыл для всех новые перспективы, принес интересные проекты и успехи во всех начинаниях. Крепкого здоровья, счастья, радости и благополучия вам и вашим близким!

Уважаемые коллеги!

От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом!

Уходящий 2022 год выдался непростым. Впрочем, для проектировщиков и строителей так можно сказать про каждые 12 месяцев – сложная ответственная работа не прерывается ни на минуту.

Группа компаний «Мосинжпроект» завершает год техническим пуском оставшихся трех участков Большой кольцевой линии метро. В наступающем году БКЛ замкнется, после чего город получит самую протяженную кольцевую линию подземки в мире. Продолжается работа и над радиальными линиями – Трицкой, Люблинско-Дмитровской, Солнцевской и Рублёво-Архангельской. Активно строятся и проектируются электродепо для обслуживания подвижного состава.

Осуществляются дорожные проекты – введен участок Московского скоростного диаметра, три путепровода связали развивающуюся территорию Коммунарки с Калужским шоссе, завершилась надводка пролетного строения моста через затон Новинки на ЗИЛе.

Специалисты «Мосинжпроекта» не только участвуют в создании транспортных объектов, но и формируют комфортную среду для горожан. Новый пешеходный мост через Яузу, ландшафтный парк в Некрасовке, пересадочные узлы на базе станций метро «Нижегородская» и «Окружная» – вот лишь часть введенных в 2022 году объектов.

Идет создание очень важного объекта гражданского строительства – храма Успения Пресвятой Богородицы на северо-востоке Москвы. Продолжается возведение грандиозного Национального космического центра.

«Мосинжпроект» перешагнул границы Москвы – в Магнитогорске введена первая очередь уникального общественного пространства «Притяжение», реализуемого с участием наших проектировщиков.

Соблюдение графиков работ и непрерывность производственных процессов были обеспечены в том числе за счет своевременных поставок оборудования и материалов. Группа компаний в уходящем году продолжила уверенно следовать курсу на замещение иностранной продукции отечественной.

Внедряемые в «Мосинжпроекте» цифровизация процессов, инициативы в области экологии, охраны труда и кадровой работы находят признание как среди сотрудников холдинга, так и в экспертном сообществе. За минувший год мы удостоены ряда престижных отраслевых премий, приняли участие в профессиональных выставках и конференциях, подтвердили свое лидерство в отраслевых рейтингах.

С каждым годом «Мосинжпроект» работает все слаженнее и эффективнее, выполняя еще более важные и ответственные задачи, и эта тенденция будет и далее набирать обороты. Впереди нас ждет много дел: к намеченным целям и задачам обязательно добавятся новые. И с вызовами 2023 года мы непременно справимся!

С праздником! Счастья и благополучия, удачи и здоровья вам и вашим близким!



БКЛ НА ФИНИШЕ

В СТОЛИЦЕ СОСТОЯЛСЯ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПУСК
НОВЫХ УЧАСТКОВ БОЛЬШОЙ КОЛЬЦЕВОЙ
ЛИНИИ МЕТРО

Большая кольцевая линия метро – главный мегапроект отечественного метростроения. Уже скоро кольцо «поедет» полностью и навсегда изменит транспортную реальность москвичей.

👤 Ника Булгакова

В Москве близится к завершению реализация важнейшего проекта в развитии метрополитена – строительство БКЛ. В начале следующего года все участки линии длиной более 70 км с 31 станцией будут запущены для пассажиров.

«БКЛ разгрузит радиальные направления, сделает возможность связки между районами, которые до этого не имели метро, улучшит качественно транспортную доступность столицы», – ранее отмечал Мэр Москвы Сергей Собянин.

Уже скоро москвичи и гости города в полном объеме почувствуют эффект от БКЛ. А пока специалисты завершают работы на оставшихся станциях, на двух участках нового кольца – северо-восточном и южном – состоялись пробные пуски.

Во время техпуска по новому участку метро организуется движение тестового электропоезда без пассажиров. Это позволяет проверить работоспособность устройств автоматики, телемеханики, управления движением поездов, тяговой сети, поездной и диспетчерской радиосвязи.

Кроме того, проверяется работоспособность систем жизнеобеспечения станции. По итогам испытаний выявленные замечания устраняются, выполняются наладка инженерных систем и устройств на станциях и в тоннелях.

Участок «Электровзаводская» – «Савёловская»

Первым состоялся техпуск северо-восточного участка БКЛ длиной 7,2 км с тремя станциями – это «Сокольники», «Рижская» и «Марьина Роща». Все они имеют пересадки на другие радиусы столичной подземки.

Особенность этого отрезка в том, что строительство «Рижской» и «Марьиной Рощи» велось наиболее сложным способом – закрытым.

«Строительство БКЛ вошло в завершающую стадию. Мы запускаем северо-восточный участок – пробный пуск. Это один из самых сложных участков в истории метростроения», – сказал Сергей Собянин в ходе посещения этого участка кольца.

Станция «Сокольники» разместилась на Сокольнической площади между улицами Русаковской и Сокольнический Вал. Рядом находится главный вход в парк культуры и отдыха «Сокольники».

У станции два вестибюля: один из них является пересадкой на одноименную станцию первой – Сокольнической – линии метро, которая открылась в 1935 году. Второй выведет пассажиров к Песочному и Сокольническому переулкам, парку «Сокольники» и улице Русаковской.

Работы по сооружению этой станции осложняла плотная городская застройка с большим количеством инженерных коммуникаций.

Главным украшением станции «Сокольники» стали плакаты, посвященные строительству первых станций московской подземки, путевые стены стали большим декоративным панно. Возле станции появится городской парк с дорожками, клумбами-скамейками и деревьями.

Весной 2023 года здесь намечено выполнить озеленение и установить малые архитектурные формы.

Станция «Рижская» с одной островной платформой разместилась под проспектом Мира. Отсюда можно попасть на Рижскую площадь и перейти на одноименную станцию Калужско-Рижской ветки.

«Фишка» станции «Рижская» – 16 металлических арок высотой до четырех метров со встроенной подсветкой. Строительство велось на глубине свыше 60 метров, поэтому применялись нестандартные решения.

«Тягово-понижительная подстанция, обеспечивающая работу систем станции «Рижская», размещена не в помещениях самой станции, а в подземном девятиэтажном сооружении цилиндрической формы, глубина заложения которого составляет порядка 40 метров», – пояснил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Подземное сооружение тяговой понижительной подстанции разместилось на перегоне между станциями БКЛ «Рижская» и «Сокольники». Его возводили в бывшей монтажно-демонтажной щитовой камере, где стартовали и финишировали тоннелепроходческие механизированные комплексы, строившие тоннели Большого кольца. Это было сделано для оптимизации затрат.

«Марьина Роща» БКЛ метро находится вдоль 3-го проезда Марьиной Рощи. У станции один вестибюль: из него пассажиры смогут попасть на улицу Шереметьевскую и 2-ю улицу Марьиной Рощи.

Дизайн «Марьиной Рощи» посвящен эстетике фарфора. Выпуклые колонны, напоминающие пузатые чайники, мраморные плиты с эффектом старины, словно покрытые мелкими трещинами, а также гигантские металлические шары, на которых будто бы стоит вестибюль станции, – все это пассажиры уже скоро смогут рассмотреть поближе.

«Вестибюль «Марьиной Рощи» представляет собой сооружение с двумя наземными и двумя подземными уровнями в форме параллелограмма с опорами в виде металлических шаров диаметром два с половиной метра. В пространстве между шарами в пассажирском помещении кассового зала установлен светопрозрачный витраж», – пояснил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов. ГК «Мосинжпроект» – генеральный

проектировщик и генеральный подрядчик строительства новых линий и станций московского метро.

«Марьина Роща» войдет в топ-3 самых глубоких станций столичной подземки с самым длинным эскалатором – 130 метров. В ходе строительства транспортировку грунта, доставку материалов, конструкций и оборудования, а также спуск и подъем людей производили через шахтные стволы.

Новые станции улучшат транспортное обслуживание жителей и работающих 12 районов: Савёловский, Бутырский, Беговой, Тверской, Марьиной Рощи, Мещанский, Алексеевский, Красносельский, Сокольники, Басманный, Преображенское, Соколиная Гора с населением порядка 900 тыс. человек, из которых около 250 тыс. горожан проживают в шаговой доступности. Сокращение времени при ежедневных поездках по городу для местных жителей составит до 77%.

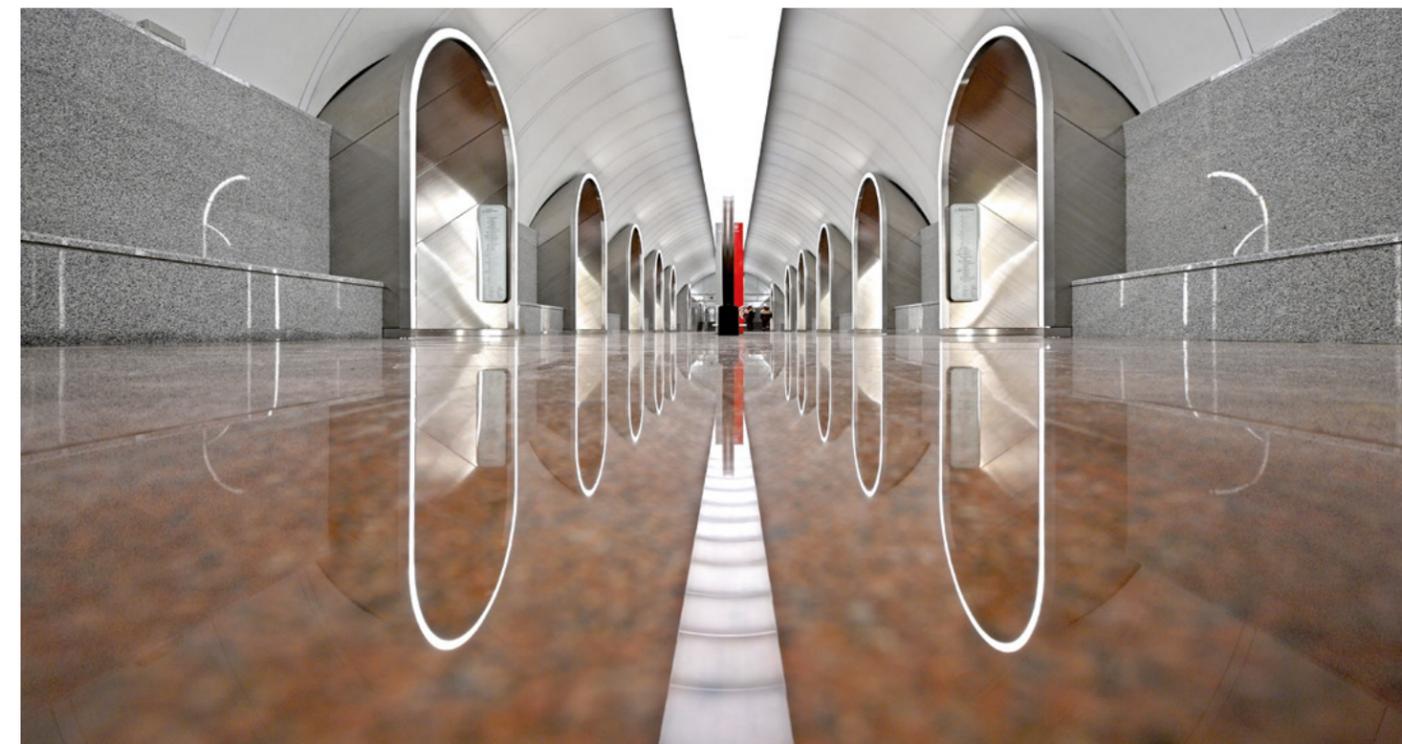
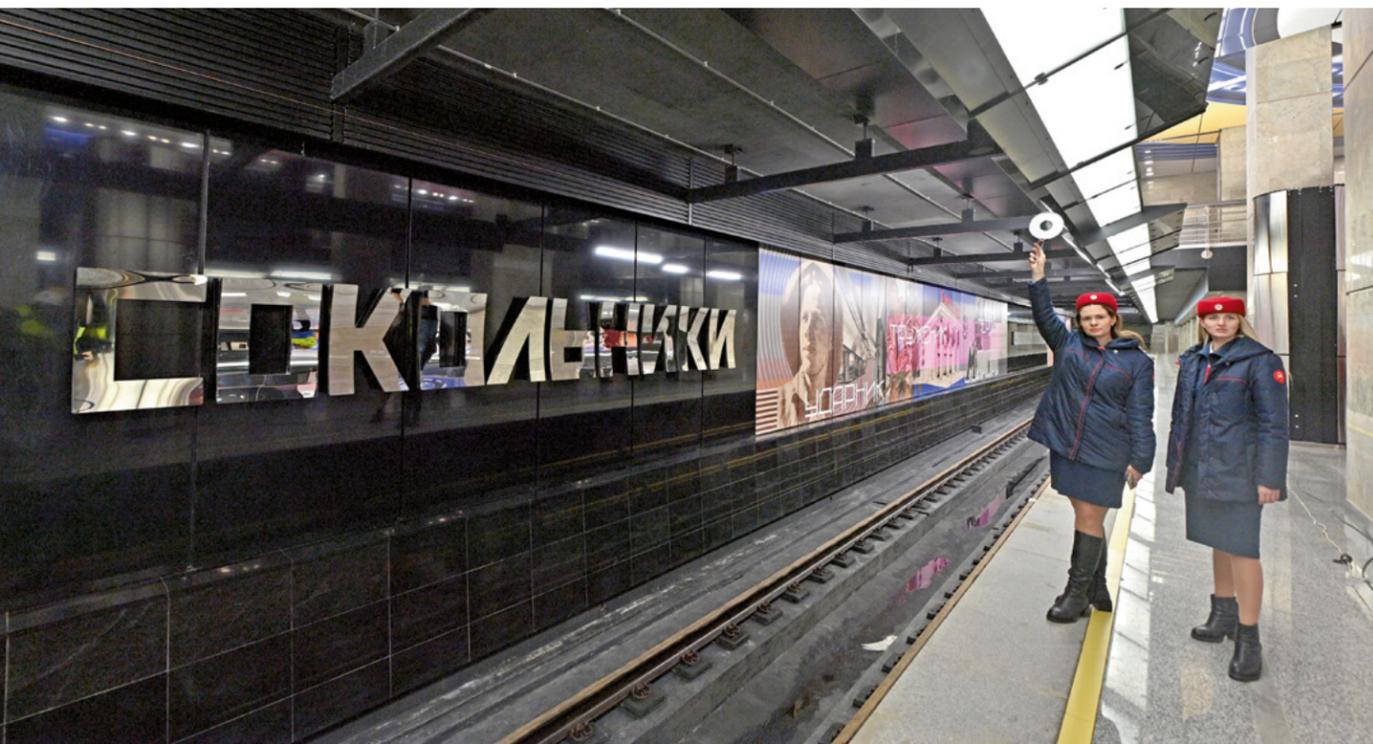
Ожидается, что после открытия этими станциями БКЛ будут ежедневно пользоваться примерно 61 тыс. человек, а вместе с пересадками – более 236 тыс.

Участок «Каховская» – «Каширская»

Второй технический пуск состоялся на станциях бывшей Каховской ветки – «Варшавской» и «Каширской».

«Мы закончили реконструкцию Каховской ветки, которая вошла в южный участок БКЛ. По сути дела, это новые станции, тоннели, которые на 80% перестроены, оснащены новыми технологиями, интегрированы в кольцо», – заявил Сергей Собянин.

До модернизации Каховская линия была мало востребована у жителей. Пассажиропоток на ней составлял всего несколько десятков тысяч человек в день. На ветке ходили укороченные поезда, а интервал движения составлял 5 минут.



Реконструкция Каховской ветки с тремя станциями для включения в БКЛ стартовала в 2019 году. В 2021-м для пассажиров открылась станция «Каховская» Большого кольца, на очереди – «Варшавская» и «Каширская».

После включения линии в состав Большого кольца интервал движения поездов будет сокращен в несколько раз – до 1,6 минуты.

Станция «Каширская» расположена на пересечении улицы Маршала Шестопалова и Каширского шоссе. Она обеспечивает кросс-платформенную пересадку на одноименную станцию Замоскворецкой ветки подземки. «Варшавская» находится у примыкания Чонгарского бульвара к Варшавскому шоссе.

Обе станции были построены по типовому проекту, популярному в 1960–1970-х годах. В ходе реконструкции там модернизировали инфраструктуру в соответствии с передовыми технологиями, установили современное противопожарное оборудование и системы дымоудаления. Также на объектах появились специальные противопожарные зоны для маломобильных граждан.

«Они представляют собой стеклянные конструкции с металлическими каркасами, в которых при чрезвычайной ситуации могут укрыться пассажиры, сюда будет подан свежий воздух», – подчеркнул Андрей Бочкарёв.

Исторический облик станций максимально сохранили. На «Варшавскую» после реставрации вернулись четыре декоративных чеканных панно с изображениями Варшавы, украшающие путевые стены станции.

«Копии этих рисунков, выполненные на перфорированных металлических панелях, стали украшениями колонн в вестибюлях «Варшавской». А на стенах пассажирской зоны размещены панели с изображениями деревьев», – заявил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

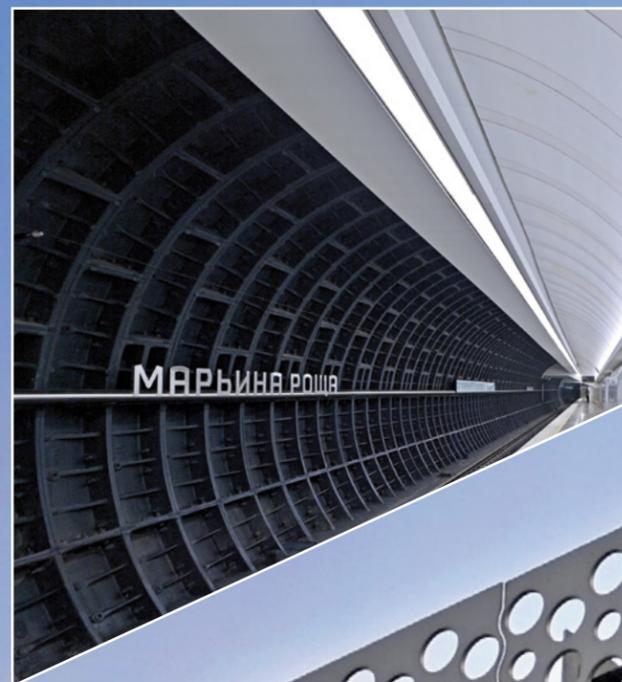
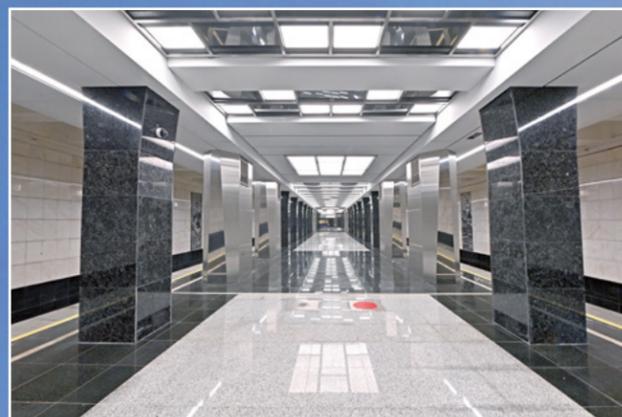
Были обновлены входные павильоны. Один из них – стеклянный, а второй, вблизи торгового центра, облицован панелями из оцинкованной стали.

На «Каширскую» вернулись восемь оригинальных панно-барельефов скульптора З.М. Ветровой, украшающих путевые стены станции.

Ввод нового участка БКЛ и открытие в его составе станций «Варшавская» и «Каширская» позволит улучшить транспортное обслуживание жителей районов Зюзино, Москворечье-Сабурово, Нагорный, Нагатинно-Садовники и Нагатинский Затон с населением порядка 500 тыс. человек.

«Остается еще часть БКЛ, на которой сейчас будут сосредоточены усилия строителей. Уверен, что до конца года мы замкнем Большое кольцо», – отметил Сергей Собянин.

Ввод Большой кольцевой линии улучшит транспортное обслуживание 34 районов Москвы с населением 3,3 млн человек. БКЛ должна стать самой протяженной кольцевой линией метро в мире, обогнав нынешнего «чемпиона» среди подземных колец – вторую кольцевую линию пекинского метро длиной 57 км. 📍



ПО СОВРЕМЕННЫМ СТАНДАРТАМ

МЕЩЕРСКАЯ СТАНЕТ ЧАСТЬЮ НОВОЙ ЛИНИИ
НАЗЕМНОГО МЕТРО В 2023 ГОДУ

Двенадцатый по счету пригородный вокзал появился на Киевском направлении Московской железной дороги – будущем четвертом Московском центральном диаметре (МЦД-4). Здесь реконструировали станцию Мещерская – построили широкие платформы с навесами и подземный пассажирский вестибюль.

📍 Ольга Завершнева



Мещерская расположена в районе Солнцево, между станциями Солнечная и Очаково.

С 1899 года остановочный пункт назывался Востряково в честь предпринимателя Дмитрия Вострякова, который предоставил кредит на строительство. В 2010 году ее переименовали в Сколково. Современное название станция получила в 2020 году, чтобы избежать путаницы со станциями Сколково МЦД-1 и Востряково Павелецкого направления МЖД.

Раньше Мещерская представляла собой типичную остановку пригородных электричек с минимальным комфортом для пассажиров. Устаревшая инфраструктура не соответствовала высоким стандартам столичного транспорта, поэтому в 2019 году началась ее реконструкция. Работы продолжались чуть более двух лет, в период их проведения станция продолжала работать, для пассажиров обустроили временные платформы.

«Завершилась реконструкция станции Мещерская будущего МЦД-4, которая стала современным пригородным вокзалом. Около станции продолжается активное развитие территории, поэтому нет сомнений, что она будет востребована пассажирами», – заявил Мэр Москвы Сергей Собянин.

Общая площадь обновленной станции составляет порядка 6 тыс. кв. метров. Здесь возвели:

- две новые широкие платформы с навесами на всю длину, защищающими пассажиров от солнца и осадков, со скамейками и стойками SOS;

- подземный пассажирский вестибюль с выходами к 1-му Дачно-Мещерскому проезду и улице Матросова, оборудованный турникетами, кассами, туалетами и динамической системой навигации.

Помимо прохода к поездам пассажирский вестибюль будет использоваться в качестве удобного и безопасного

подземного перехода через железную дорогу. Для удобства маломобильных пассажиров установили четыре эскалатора и четыре лифта.

Одновременно с реконструкцией станции благоустроили территорию. Остановки городских автобусов перенесли на 70–120 метров – теперь они расположены в четыре раза ближе к станции.

Для наземного городского транспорта со стороны Домостроительной улицы сделали отстойно-разворотную площадку. В целях безопасности пассажиров дополнительно обустроили удобные пешеходные дорожки и 15 наземных переходов.

Около нового вокзала увеличили количество парковочных мест за счет обустройства новой перехватывающей парковки со стороны 1-го Дачно-Мещерского проезда и расширения парковки со стороны улицы Матросова.

В ближайшие месяцы будет завершено строительство пешеходного перехода рядом со старым автомобильным тоннелем в створе Новомещерского проезда, что сделает прогулки в Мещерский парк более комфортными и безопасными для жителей района Солнцево.

До конца 2023 года для движения автомобилей параллельно будет построен новый тоннель, также в планах обустройство велодорожек, парковок и станций велопроката.

Реконструкция станции Мещерская улучшила транспортное обслуживание жителей районов Солнцево и Очаково-Матвеевское с населением порядка 255 тыс. человек. Из них 10,9 тыс. человек проживают в шаговой доступности от станции.

Станция Мещерская уже в конце 2023 года станет частью линии наземного метро.

Плюс два вокзала

На Киевском направлении МЖД ведется комплексная реконструкция пассажирской инфраструктуры, которая включает обновление подвижного состава и трансформацию старых ж/д платформ в современные пригородные вокзалы.

«На МЦД-4 уже построили три станции: Санино, Аминьевская и Минская, восемь реконструировали: Победа, Мичуринец, Крёкшино, Внуково, Кокошкино, Матвеевская, Апрелевка, Толстопальцево, – сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Так, Аминьевская стала первой удобной пересадочной станцией на метро (БКЛ) для пассажиров, следующих из Новой Москвы и области в центр столицы. А Минская образовала крупный транспортно-пересадочный узел с пересадкой на одноименную станцию Солнцевской линии.

До конца 2022 года планируется завершить реконструкцию станции Переделкино, а также второй этап строительства станции Минская. Продолжаются работы по реконструкции станций Очаково и Лесной городок.

Четвертый диаметр

Четвертый диаметр создаст новую сквозную линию наземного метро, которая пройдет с запада на восток через Москву и свяжет семь центральных железнодорожных вокзалов столицы: Курский, Ярославский, Казанский, Ленинградский, Савёловский, Рижский и Белорусский.

Еще одна особенность МЦД-4 – самое большое количество пересадочных станций. Здесь их будет 18 – с 35 вариантами пересадок на метро, Московское центральное кольцо (МЦК) и другие диаметры.

Современные комфортабельные поезда МЦД-4 будут следовать с интервалами до 5–5,5 минуты в часы пик и без дневных перерывов. Парк поездов МЦД-4 планируется обновить до 2025 года, а поездов, следующих в дальнейшем Подмоскowie, – до 2027 года. По предварительным расчетам, только для поездок внутри столицы линией будут пользоваться примерно 30 млн человек в год.

Открытие МЦД-4 улучшит транспортное обслуживание более 20 районов Москвы. Столица станет ближе для жителей подмосковных Апрелевки, Реутова, Железнодорожного и других близлежащих населенных пунктов.

За счет перераспределения пассажиропотоков разгрузятся участки Кольцевой, Калининской, Солнцевской и ряда других линий Московского метрополитена, а также вылетные магистрали – Киевское, Боровское, Носовинское шоссе и шоссе Энтузиастов.

С точки зрения строительства четвертый диаметр – наиболее сложная линия наземного метро. Для его открытия необходимо связать между собой разрозненные направления МЖД – Киевское и Горьковское. Поэтому сейчас на нескольких участках будущего диаметра идут самые сложные и гигантские по объему работы.

Строится соединительная ветвь между Киевским и Белорусским направлениями МЖД с тремя новыми остановочными пунктами: Поклонная, Кутузовская и Тестовская.

Также ведется масштабная реконструкция участков Москва-Пассажирская-Курская – Москва – Площадь трех вокзалов и Москва-Пассажирская-Курская – Нижегородская.

Запустить МЦД-4 планируется в 2023 году. 📍



БЫСТРЕЕ, ВЫШЕ, СИЛЬНЕЕ

САМЫЕ ЗНАЧИМЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ГК «МОСИНЖПРОЕКТ» В 2022 ГОДУ

«Мосинжпроект» – один из крупнейших инжиниринговых холдингов России, ведущий оператор ключевых градостроительных программ Москвы. Он строит новые линии и станции московского метро, включая Большую кольцевую линию, прокладывает скоростные автомагистрали, возводит Национальный космический центр.

👤 Ольга Завершнева



КОЛЬЦЕВАЯ ЛИНИЯ.
СТАНЦИЯМИ ОТ «ТЕРЕХОВО»
ДО «КАХОВСКОЙ»

За последние годы Группа компаний, реализовав множество знаковых объектов столицы, превратилась в одну из крупнейших инжиниринговых компаний страны.

«Серьезной оценкой работы холдинга в 2022 году стало включение его в число системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства и ЖКХ. Именно такие компании, как «Мосинжпроект», должны стать опорными точками развития отрасли в сложных экономических условиях», – считает заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Он отметил, что утвержден перечень из 63 системообразующих предприятий в строительстве и ЖКХ, которые получают дополнительные стимулы к работе благодаря ряду мер государственной поддержки. В него вошло порядка 20 компаний, работающих в строительном секторе Москвы, в их числе и «Мосинжпроект».

Управлять крупнейшим холдингом страны дело непростое. В структурных подразделениях и дочерних организациях «Мосинжпроекта» работает свыше 16 тысяч человек. Группа компаний из года в год подтверждает свое лидерство. Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг качества управления холдинга «Мосинжпроект» на уровне А+, что означает очень высокий уровень.

«Агентство оценило действующую в холдинге современную систему управления и профессионализм нашей команды. Именно эти факторы позволяют нам эффективно создавать крупные гражданские, транспортные и инфраструктурные объекты, выступать оператором развития территорий», – пояснил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

По его словам, впервые рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило «Мосинжпроекту» уровень А+,

который в последующие годы неоднократно подтверждался.

В новом рейтинге агентство дает высокую оценку уровню стратегического обеспечения деятельности компании и четкому определению в ее бизнес-плане ключевых операционных и финансовых целей.

Третий год подряд «Мосинжпроект» занимает первое место в отраслевом рейтинге в сфере инжиниринга RAEX-600, а по итогам ежегодного конкурса годовых отчетов рейтинговое агентство RAEX высоко оценило отчет холдинга за 2021 год, присвоив ему четыре звезды.

Рейтинг RAEX-600 выявил самые крупные компании российской экономики по итогам 2021 года на основе показателя, характеризующего объем реализации продукции (работ, услуг). Целью проекта является анализ роли крупного бизнеса в экономическом развитии страны, его структура и основные тенденции развития.

Лучшие реализованные проекты

Участок Большой кольцевой линии метро с десятью станциями от «Терехово» до «Каховской» был признан «Лучшим реализованным проектом строительства объектов метрополитена и железнодорожного транспорта», а также стал победителем общегородского народного голосования.

Специальным призом «За вклад в развитие современной транспортной системы города» был отмечен многофункциональный комплекс электродепо «Сокол».

«Группа компаний «Мосинжпроект» участвует в конкурсе с 2014 года, ее объекты неизменно становятся победителями в разных номинациях. За минувшие восемь лет объекты холдинга стали обладателями более 20 наград конкурса. Особенно почетно, что труд строителей и проектировщиков был оценен горожанами

в народном голосовании. Новыми станциями пользуются миллионы москвичей, у многих метро впервые появилось рядом с домом», – отметил Юрий Кравцов.

Общественное пространство, проектирование которого ведет головная проектная организация Группы – Институт «Мосинжпроект», «Притяжение» в Магнитогорске Челябинской области получил сразу две награды международной архитектурно-дизайнерской премии «Золотой Трезини» Premio del Pubblico. По итогам онлайн-голосования на сайте премии входная группа «Притяжения» была признана «Лучшим проектом общественного здания или сооружения», а ландшафт общественногo зданья или сооружения «Лучшим реализованным проектом ландшафтной архитектуры».

В 2022 году Группа компаний «Мосинжпроект» вошла в число победителей в номинации «Безопасность при строительстве и эксплуатации подземных сооружений» конкурса на лучшее применение передовых технологий при строительстве тоннелей и подземных сооружений Тоннельной ассоциации России.

Награда присуждена за внедрение системы организации промышленной безопасности и охраны труда. Эта система признана самым современным и инновационным способом обеспечения безопасности на строительных площадках.

Забота об окружающей среде

«Мосинжпроект» бережно относится к окружающей среде и тщательно соблюдает экологические нормы. «Зеленые инициативы» компания использует и на объектах строительства, и в офисе. Инициативы холдинга не остаются незамеченными обществом, что подтверждается многочисленными профильными наградами.

Так, проект «Принципы эффективного использования ресурсов, а также минимизации негативного воздействия на окружающую среду» получил высокую оценку экспертного совета программы и форума «Лучшие ESG-проекты России» в категории «Ответственное потребление и производство».

«Подход к реализации принципов устойчивого развития закреплен в корпоративной политике в области качества, охраны труда и охраны окружающей среды, разработанной «Мосинжпроект» с учетом требований как отечественного законодательства, так и норм международного права. Активная деятельность холдинга по внедрению практик устойчивого развития оценена почетной наградой», – рассказал Юрий Кравцов.

По его словам, защита окружающей среды и рациональное использование ресурсов на всех стадиях



выполнения работ на стройплощадке и в офисе – приоритетные принципы работы холдинга.

Заместитель генерального директора по качеству, охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды АО «Мосинжпроект» Владимир Доровский пояснил, что в рамках реализации принципов эффективного использования ресурсов, а также минимизации негативного воздействия на окружающую среду холдинг реализует ключевой принцип работы с отходами 3R: Reduce (сокращение отходов) – Reuse (повторное использование) – Recycle (переработка).

«Реализованы «зеленые инициативы» в офисе и раздельное накопление отходов на объектах строительства. При этом 100% отходов передаются на переработку», – рассказал Владимир Доровский.

«Мосинжпроект» признан победителем в трех номинациях независимой отечественной премии Green Property Awards 2022, определяющей лучшие green-объекты и компании.

«Группа компаний впервые стала номинантом и победителем Green Property Awards – премии, присуждаемой лучшим объектам недвижимости, соответствующим высоким стандартам энергоэффективности и экологичности. Жюри высоко оценило работу «Мосинжпроекта», признав холдинг победителем в номинации «Инжиниринговая компания года», – отметил Юрий Кравцов.

По его словам, наград были удостоены и объекты, реализованные с участием Группы компаний: Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой в «Лужниках» признан лучшим спортивным сооружением, а электродепо «Сокол» победило в номинации «Объект транспортной инфраструктуры».

Инновации

В 2022 году «Мосинжпроект» получил патент на инновационную программу по утилизации строительных отходов. Он разработан авторским коллективом сотрудников дочерней организации ООО «МИП-Сервис», входящей в ГК «Мосинжпроект», – Алексеем Малокиным, Артемом Мейером и Анатолием Григоряном.

«Программа уже функционирует на постоянной основе в компании и интегрирована в городскую информационную систему контроля перемещения строительных отходов и грунтов. Авторский коллектив создал уникальное электронное приложение, которое позволяет проводить интеллектуальную обработку большого объема данных. Цифровой продукт не имеет аналогов и востребован профильными организациями. Система повышает эффективность логистики, снижает расходы на обслуживание перевозок отходов и количество ошибок», – подчеркнул Юрий Кравцов.

Цифровая система позволяет в единой информационной среде контролировать перемещение отходов

строительства, сноса и грунтов, вести комплексный учет сопроводительных документов рейсов и ремонта транспорта, а также бюджета и финансов.

По словам заместителя генерального директора по стратегии и развитию бизнеса ГК «Мосинжпроект» Антона Жиганова, с получением авторским коллективом свидетельства Роспатента компания укрепляется в роли инжинирингового игрока.

«Новая цифровая система демонстрирует возможности Группы компаний в качестве поставщика перспективных технологий для российской строительной сферы. Инжиниринговый холдинг занимает первые строчки в рейтингах крупнейших организаций России. Разработка и внедрение инноваций является залогом сохранения лидерских позиций «Мосинжпроект» на рынке, – подчеркнул Антон Жиганов.

Успех любой компании – ее сотрудники

Профессиональный кадровый состав – основа любой преуспевающей компании. В этом смысле «Мосинжпроект» есть чем гордиться. Коллекция индивидуальных наград у сотрудников организации в 2022 году заметно пополнилась.

Так, два заместителя генерального директора АО «Мосинжпроект» вошли в ежегодный рейтинг «Топ-1000 российских менеджеров», составленный Ассоциацией менеджеров и ИД «Коммерсантъ».

Заместитель генерального директора по корпоративному управлению, правовым и имущественным вопросам Сергей Маринин вошел в топ-50 директоров по корпоративному управлению, а заместитель генерального директора по кадровой политике Григорий Мазитов – в топ-100 директоров по персоналу.

«В Группе компаний большое внимание уделяют слаженности всех бизнес-процессов. Я считаю, что у нас работает высокопрофессиональная команда, обеспечивающая реализацию всего спектра стоящих перед холдингом задач», – отметил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

Генеральному директору ООО «Институт «Мосинжпроект» (ведущей проектной организации Группы компаний) Рустаму Черкесову присвоено звание «Почетный строитель города Москвы» за большой вклад в развитие строительной отрасли столицы и многолетний добросовестный труд.

Генеральный директор «МИПСТРОЙ 1» (ведущее строительное подразделение Группы компаний «Мосинжпроект») Константин Маслаков удостоен звания «Инженер года» Тоннельной ассоциации России, премии в сфере строительства и недвижимости «Репутация» и национальной бизнес-премии «Лучшие в России – компании и персоны года» в номинации «Инжиниринг. Инфраструктурное строительство».

Сотрудники ГК «Мосинжпроект» проявили себя и в популярном городском конкурсе «Московские

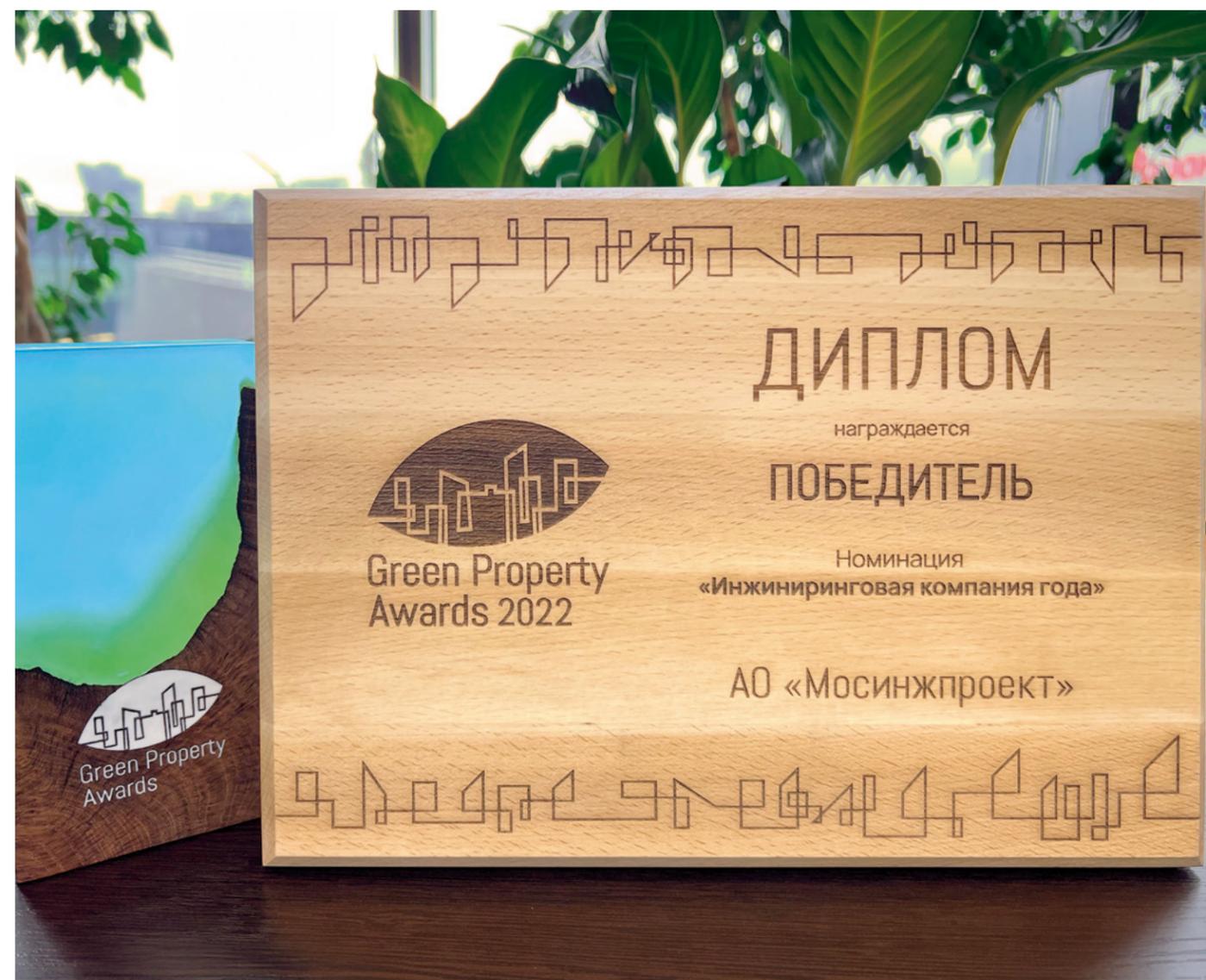
мастера», оргкомитет которого возглавляет Мэр Москвы Сергей Собянин.

Заместитель генерального директора АО «Мосинжпроект» по кадровой политике Григорий Мазитов рассказал, что специалисты Группы компаний отмечены наградами по итогам сложного двухэтапного соревнования. Представители компании заняли два почетных места в номинации «Специалист по охране труда в строительстве». Еще четверо получили награды в номинации «Мастер бетонных работ». Также один из финалистов завоевал бронзу по специальности «Электросварщик ручной сварки».

Даешь молодежь!

В Группе компаний «Мосинжпроект» много молодых талантливых специалистов. Несмотря на возраст, они

уже зарекомендовали себя достойными профессионалами, умеющими работать как самостоятельно, так и в команде. В этом году сотрудники компании вошли в число победителей конкурса молодых специалистов строительной отрасли. Его результаты были подведены и в общекомандном зачете, и по индивидуальной работе участников. Сотрудники «Мосинжпроекта» заняли высшую ступень пьедестала в командном зачете молодых специалистов в области дорожно-транспортного строительства и второе место в области подземного и гражданского строительства. С каждым годом «Мосинжпроект» работает эффективнее, выполняя еще более важные и ответственные задачи, а многочисленные награды – тому подтверждение. Впереди – еще более амбициозные задачи, с которыми холдинг непременно справится. 🏆



СТРОЙКА БЕЗ БАРЬЕРОВ

ОПТИМИЗАЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ПРОЦЕДУР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ В СТОЛИЦЕ
ОБЛЕГЧИЛИ РАБОТУ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Борьба с административными барьерами в Москве идет успешно: теперь на пути у застройщиков практически нет бюрократических препятствий. Почти все необходимые документы можно получить онлайн, а для начала любых строительно-монтажных работ достаточно просто уведомить о них органы власти.

👤 Виктор Стёпин



Ежегодное исследование Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ) показало, что административные барьеры в строительстве перестали быть проблемой номер один для застройщиков. Теперь их волнуют совсем другие вопросы. Например, чтобы чаще проводились онлайн-консультации с представителями профильных ведомств. Эксперты отмечают, что такой формат взаимодействия становится наиболее востребованным. Популярность он получил во время пандемии коронавируса, которая изменила привычный режим работы.

Одной из главных преград в своей работе специалисты стройотрасли сейчас называют сложившуюся экономическую ситуацию, которая мешает вести стратегическое планирование на долгую перспективу.

46% опрошенных считают, что проведенные в последние годы реформы значительно улучшили ситуацию в строительной отрасли. Уровень доверия к городским властям среди представителей профессиональной среды довольно высок. Ситуация в регионах практически идентичная: рейтинги местной власти отличаются от столичных показателей всего на 0,7%.

«Это говорит о том, что ситуация в отрасли стабильная. Показатели имеют тенденцию к росту, а значит, застройщики готовы работать без особых опасений за перспективы своих проектов», – отметил директор ВЦИОМа Валерий Фёдоров.

Одним из главных показателей доверия к проводимым реформам является высокая вовлеченность

профессионального сообщества в процесс. 86% из опрошенных респондентов знают, что сейчас проходит перевод госуслуг в цифровой вид, это так называемая цифровизация строительной отрасли.

Создание единого цифрового реестра документов, по мнению застройщиков, поможет упорядочить процесс работы с официальными бумагами. О такой возможности просят 69% опрошенных. Данный запрос крайне востребован у представителей отрасли.

Также от большинства опрошенных поступило предложение дать возможность вносить исправления в документы, которые уже находятся на рассмотрении. И это только начало списка тех запросов, которые озвучили представители отрасли.

Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин подчеркнул, что процесс оптимизации и цифровизации строительной отрасли продолжается в тесном взаимодействии с застройщиками и другими участниками рынка. Он отметил, что сейчас 33 государственные услуги в сфере строительства предоставляются в режиме онлайн на портале mos.ru, из них 22 – исключительно в электронном виде.

Внедрение технологий информационного моделирования (ТИМ), переход на цифровизацию процесса, как и внедрение отечественного программного обеспечения, вызывают положительную реакцию в профессиональной среде. Сейчас застройщики применяют зарубежный софт

пополам с российским. Единственная преграда, которая стоит на пути перехода к цифровизации строительной отрасли, – финансирование.

«Высокая стоимость оборудования пока не позволяет нам говорить о том, что переход на цифровую модель завершится в ближайшее время, но мы ведем работу в этом направлении», – пояснил Сергей Лёвкин.

Информационный портал Стройкомплекса (stroi.mos.ru) Москвы сегодня второй по популярности у представителей отрасли – им пользуются 77% респондентов. Основная масса застройщиков активно работает с флагманским порталом Правительства Москвы mos.ru.

Немаловажным шагом к снижению административных барьеров стало внедрение уведомительного порядка проведения земляных работ. Первым опытом подобных решений стала программа реновации, а теперь новшество стало доступно всем участникам отрасли.

«Компаниям, которые работают по государственным заказам, теперь не нужно тратить время на получение разрешений. Для старта работ достаточно просто уведомить об этом городские власти», – отметил Сергей Лёвкин.

Он подчеркнул, что паспортизация строительных объектов станет важным этапом при переходе отрасли в цифровой вид.

«С помощью одного клика можно будет увидеть всю информацию о возводимом объекте. Здесь же будет

впервые собрана информация о постановке на кадастровый учет и представлена выписка из Росреестра», – сообщил Сергей Лёвкин.

Цифровой паспорт объекта помогает получить точную, достоверную и полную информацию о строящемся объекте. В октябре 2022 года официально закреплена правовая статус этого документа как единого источника актуальной информации о строящихся, реконструируемых, а также введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства на территории Москвы (ППМ от 04.10.2022 г. № 2125-ПП).

По словам руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы, подобный сервис будет работать при предоставлении госуслуг в строительстве уже в 2023 году. Его создание позволит сократить время на сбор и обработку информации, а также производить более точные расчеты индекса комплексного развития территории.

В настоящее время сформировано уже более 42 тысяч цифровых паспортов объектов капитального строительства.

Работа по снижению административных барьеров в строительстве ведется по поручению Мэра Москвы Сергея Собянина и является одним из приоритетных направлений деятельности Стройкомплекса для создания эффективного и качественного диалога между бизнесом и властью. ☺

ТЕМА НОМЕРА:

СБАЛАНСИРОВАННОЕ РАЗВИТИЕ: УТВЕРЖДЕНА АДРЕСНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА НА 2023–2025 ГОДЫ

Грамотное распределение бюджета – залог того, что город будет развиваться комплексно, и это развитие охватит все сферы, в том числе строительство, которое является одним из локомотивов экономики.

Адресная инвестиционная программа столицы включает перечень объектов, предназначенных к строительству в городе за счет бюджета города. Это метро, дороги, жилье, социальные объекты и многое другое.

РАСПЛАНИРОВАТЬ БЮДЖЕТ

АИП МОСКВЫ НА 2023–2025 ГОДЫ ОБЕСПЕЧИТ ВСЕСТОРОННЕЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА

Программа включает перечень объектов, строительство и реконструкцию которых профинансируют из городского бюджета. За три года планируется возвести более 750 объектов различного назначения.

👤 Ника Булгакова



Плющево, Вешняки, Ухтомскую, Панки, Красково, Удельную, Быково, Кратово. На МЦД-4 – Солнечную, Кусково, Новогиреево, Реутов, Никольское, Салтыковскую, Кучино и Нижегородскую», – написал Мэр Москвы Сергей Собянин в Телеграм-канале.

Что касается дорожного строительства, в течение трех лет в столице введут 216,2 км дорог, 72 искусственных сооружения (эстакады, мосты, тоннели) и 49 пешеходных переходов.

Один из главных проектов дорожно-транспортной сферы, который планируется завершить, – создание московского скоростного диаметра (МСД) – бесцветной платной магистрали длиной около 75 км. Она пройдет от платной трассы Москва – Санкт-Петербург до Симферопольского шоссе с ответвлением на строящуюся магистраль М12 Москва – Казань. МСД по своим масштабам будет сопоставим с МКАД и ТТК.

«Власти столицы поддерживают взятый ранее темп транспортного строительства. Таким образом, увеличивается количество маршрутов передвижения по городу,

повышается доступность десятков столичных районов, сокращается время, необходимое на поездку», – подчеркнул Андрей Бочкарёв.

Социальная инфраструктура

Бюджет Москвы остается социально ориентированным, а значит, значительная его часть будет направлена на строительство социальных объектов. В 2023 году на это выделят 188,4 млрд рублей.

За три года в городе планируется возвести более 130 соцобъектов, в том числе 62 детских сада и школы.

Наряду с обычными учебными зданиями в 2023–2025 годах намечено сдать ряд крупных объектов, среди них школа-гигант на 2100 учеников с бассейном в Троицке, школа на 1200 воспитанников в административно-деловом центре в Коммунарке, учебное заведение на 1000 учеников – в районе Даниловский и др.

Не снижаются темпы строительства объектов медицины. Как ранее сообщал Мэр Москвы Сергей Собянин,

Городской баланс

Москва по праву считается одним из самых комфортных мегаполисов мира. Российская столица заняла первое место в категории «Уровень развития инфраструктуры» рейтинга мировых городов ООН-Хабитат. Во многом этого удалось достичь благодаря политике властей, направленной на комплексное развитие районов, в том числе в части сбалансированного распределения бюджета. Утвержденная Адресная инвестиционная программа (АИП) – тому доказательство.

«Важной частью принятого недавно бюджета Москвы стала АИП, исполнение которой позволит сохранить, а по ряду направлений и нарастить темпы развития. Благодаря активному строительству объектов самого разного назначения улучшится качество городской среды и жизни в городе», – заявил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

На финансирование АИП выделят 2239,6 млрд рублей, в том числе в 2023 году – 910 млрд, в 2024-м – 692,4 млрд, в 2025-м – 637,2 млрд.

Сбалансированное распределение городского бюджета на строительство объектов разного назначения будет иметь не только социальный, транспортный, но и большой экономический эффект.

Транспорт

Традиционно значительную часть бюджета города в трехлетний период направят на развитие транспортной инфраструктуры, а именно на строительство метро

и дорог. На это только в 2023 году выделят 533,8 млрд рублей.

В ближайшие три года планируется ввести 38,9 км линий и 18 станций метро. Намечено завершить главный проект московского метроостроения – создание Большой кольцевой линии (БКЛ) протяженностью 70 км, на которой уже в 2023 году для пассажиров будут работать все станции – 31.

Помимо БКЛ в Москве появится Троицкая линия метро, которая активно строится, она пройдет от станции «ЗИЛ» до Новой Москвы.

Завершится продление существующих веток – Сокольнической с перспективной конечной станцией «Потапово» и Люблинско-Дмитровской – на северо-востоке откроются три станции: «Лианозово», «Яхромская» и «Физтех».

Метро придет в аэропорт Внуково благодаря завершению строительства станций «Пыхтино» и «Внуково» Солнцевской линии, а также метромоста между ними.

2,48 млрд рублей направят на комплексное благоустройство станций перспективных третьего и четвертого Московских центральных диаметров – (МЦД-3) «Ленинградско-Казанский» и (МЦД-4) «Киевско-Горьковский», открытие которых запланировано на 2023–2024 годы.

«Постепенно приводим к стандарту московского транспорта все станции, которые будут включены в МЦД-3 и МЦД-4. Запланировали комплексное благоустройство 17 остановочных пунктов: отремонтируем кассы, платформы, фасады станций и навесы. Улучшим освещение, установим новую навигацию, в том числе электронные табло. На МЦД-3 приведем в порядок Сортировочную,



Жилье и программа реновации

Важное направление Адресной инвестиционной программы – возведение жилья. В 2023–2025 годах в столице планируют построить 6 млн кв. метров жилья, в том числе 5,4 млн «квадратов» по программе реновации. В эти новостройки переедут более 155 тыс. жильцов расселяемых пятиэтажек.

На жилищное строительство в 2023 году власти выделили 18 млрд рублей.

Качеству жилья в столице уделяется особое внимание: возводятся энергоэффективные дома, прокладывается путь к «зеленому строительству».

Так, недавно был принят национальный стандарт «зеленого строительства» многоквартирных жилых домов. Он учитывает множество факторов, влияющих на качество жизни людей: от доступности среды и безопасности зданий до улучшения экологии и развития культуры обращения с отходами.

«Уровень обеспеченности жильем в столице ежегодно растет. Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Москвы, составляет 22,3 кв. метра. Этот показатель постоянно увеличивается, что стало возможным благодаря высоким темпам строительства», – пояснил глава столичного Стройкомплекса Андрей Бочкарёв.

Российская столица из года в год повышает показатели ввода объектов недвижимости.

Даже в этом году, несмотря на международные санкции и экономические трудности, планируется сдать в эксплуатацию рекордное количество зданий и сооружений.

Показатели ввода объектов недвижимости, которые продолжают увеличиваться, наглядно демонстрируют комплексность развития городских территорий. Таким образом, Адресная инвестиционная программа, сохраняющая преемственность и приоритеты инвестиционной политики Москвы, определенные в 2011 году, работает эффективно.

«Развитие городов должно осуществляться комплексно, поскольку не очень логично развивать, например, только общественные пространства и не уделять внимание транспортной сети: у людей должна быть возможность комфортно добираться до мест притяжения. Благодаря тому, что бюджет АИП грамотно распределен и охватывает важнейшие городские аспекты, мы можем в скором времени увидеть качественные изменения городской среды», – подчеркнул декан факультета городского и регионального развития НИУ ВШЭ Евгений Михайленко. 📍

в ближайшие годы в столице введут восемь поликлиник, четыре больничных корпуса, подстанцию скорой помощи и др.

В числе объектов, которые планируется сдать в эксплуатацию, скорпомощные стационарные комплексы на базе столичных больниц в разных районах города. Пациентов в этих учреждениях будут распределять по трем зонам – в зависимости от степени тяжести. Комфортные условия здесь создадут не только для больных, но и для их родственников и персонала.

«Как подчеркнул Мэр Москвы Сергей Собянин, строительство скорпомощных стационарных комплексов – ключевой элемент программы повышения оперативности и качества медицинской помощи пациентам, состояние которых требует экстренного вмешательства. Больницы для размещения учреждений выбрали так, чтобы максимально сократить время подвоза больных из любого района города», – пояснил руководитель Департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.

Кроме того, планируется достроить детский корпус и корпус лучевой терапии на территории больницы в Коммунарке – настоящего города здоровья в Новой Москве; ввести многопрофильный комплекс больницы святого Владимира; лечебно-диагностический комплекс МКНЦ имени А.С. Логинова; объекты в медкластере в «Сколково».

Возведут свыше 10 поликлиник по новому стандарту, который подразумевает общие принципы оформления

и технического оснащения зданий, установку новейшего оборудования, удобную навигацию, создание комфортных мест ожидания приема врачей, а также единый стандарт набора специалистов.

Более того, в городе появятся 30 учреждений культуры и 27 спортобъектов: 18 физкультурно-оздоровительных комплексов, теннисный центр, спортивно-стрелковый клуб в «Лужниках», ледовый дворец «Самбо-70» и др.

В числе не менее важных инфраструктурных объектов, которые планируется достроить в ближайшие три года, – новый кампус МГТУ им. Баумана. Особенностью комплекса станет наличие большого и комфортного пространства для студентов: помимо учебной деятельности они смогут разнообразить досуг занятиями музыкой, спортом, киберспортом. Архитектурными доминантами кампуса станут центральный кластер, квантум-парк и многофункциональный комплекс.

Также в планах завершение строительства Национального космического центра в районе Филёвский Парк на западе столицы. Комплекс зданий площадью 250 тыс. кв. метров объединит на одной площадке ведущие организации ракетно-космической сферы: штаб-квартиру Госкорпорации «Роскосмос», отраслевой информационный центр, отраслевые институты и предприятия, конструкторские бюро и другие объекты.

МОСКВА: СЕГОДНЯ, ЗАВТРА, ВСЕГДА

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ СТОЛИЦЫ УСПЕШНО СПРАВЛЯЕТСЯ СО ВСЕМИ ВЫЗОВАМИ

Несмотря на непростую ситуацию в экономике, санкционное давление, строительная отрасль Москвы продолжает динамично развиваться, успешно преодолевая все трудности. Строительство не останавливается, а темпы и объемы ввода недвижимости растут. Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв рассказал «Инженерным сооружениям» об итогах года, о планах и задачах на перспективу.

🗨️ Ника Булгакова



– Андрей Юрьевич, в 2022 году Стройкомплексу Москвы пришлось работать в условиях санкций. Как это повлияло на реализацию ключевых проектов?

– К трудностям нам не привыкать – они только закаляют и мотивируют. Яркие тому примеры – кризис 2014–2015 годов, а также недавняя пандемия коронавируса, когда мы вопреки негативным прогнозам демонстрировали не спад, а рост темпов и объемов строительства.

Так происходит и сегодня. Мы не остановили ни одной стройки, не сократили инвестиции ни в одну городскую программу, оперативно приняты меры поддержки отрасли.

Например, когда у банков появились сложности с оборотными средствами, на федеральном уровне были внесены поправки в Федеральный закон № 44, позволившие регионам вносить изменения в ранее заключенные контракты. И город смог увеличить застройщикам авансирование с казначейских счетов с 30 до 50–70%. В итоге ни удорожание стройматериалов, ни сложности с логистикой на темпах строительства не сказались. Напротив – стройка активизировалась, а это важно, ведь любое замедление ведет к удорожанию проектов.

– Какой объем недвижимости введен в Москве с начала года?

– С января сдано в эксплуатацию более 11,8 млн кв. метров недвижимости. Таким образом, мы уже сегодня ввели почти на 39% больше недвижимости, чем планировали за весь год (8,5 млн кв. метров). Перевыполнены и объемы ввода жилья: при годовом плане около 4,5 млн кв. метров сдано более 6 млн «квадратов».

При этом для города очень важно, что мы по-прежнему придерживаемся принципа комплексности застройки: в шаговой доступности от новостроек возводится социальная инфраструктура.

Так, в этом году сдано в эксплуатацию 14 объектов социально-реабилитационного и лечебно-оздоровительного назначения, 31 детский сад, 19 школ и блоков начальных классов, 19 спортивных сооружений и пять объектов культурно-просветительского и рекреационного назначения. Такой подход позволяет создать максимально комфортные условия для жизни в Москве.

Перевыполнены и планы ввода коммерческой недвижимости. С января сдано 18 административно-деловых комплексов, что втрое больше запланированного, 13 промышленно-производственных объектов вместо двух запланированных, 17 объектов торгово-бытового назначения вместо намеченных четырех.

Также ввели 10 объектов коммунально-складского назначения при плане шесть, 19 сооружений жилищно-коммунального назначения вместо намеченных семи, а также 15 гостиниц при плане четыре.

Все это точки экономического роста, где формируются рабочие места. И нас очень радует, что, несмотря на

санкции и прочие трудности года, более 85% всей введенной недвижимости составляют инвесторские проекты.

– В Москве утверждена Адресная инвестиционная программа (АИП) на 2023–2025 годы. Какие ключевые объекты в нее входят?

– АИП сохраняет преемственность и приоритеты инвестиционной политики, определенные Мэром Сергеем Собяниным еще в 2011 году. В 2023–2025 годах планируем ввести свыше 750 объектов с учетом домов по реновации.

Один из основных разделов программы включает возведение объектов социальной инфраструктуры, культуры и досуга. В течение трех лет намечено построить и сдать в эксплуатацию 62 детских сада и школы, 14 объектов здравоохранения, 27 спортивных сооружений, 30 парков, объектов культуры и культурного наследия, завершить строительство кампуса МГТУ имени Баумана.

Крупнейшим разделом АИП по объему выделяемых средств и ожидаемым результатам по-прежнему является развитие транспортной инфраструктуры, и в первую очередь – метрополитена. В течение трех лет планируем ввести 38,9 км линий, 18 станций и два электродепо.

Помимо продления Солнцевского радиуса до аэропорта Внуково, Сокольнической линии – до «Потапово», Люблинско-Дмитровской – до района Северный завершим первый этап строительства Троицкой линии, а также развернем работы по сооружению двух новых веток – Рублёво-Архангельской и Бирюлёвской.

Будем вести работы и по строительству станций метро «Суворовская» и «Гольяново».

– Сегодня в центре внимания завершение реализации проекта Большой кольцевой линии (БКЛ) метро. Когда она откроется для пассажиров?

– БКЛ – мегапроект, аналогов которому нет в мире. Большое кольцо позволит разгрузить центральную часть метрополитена на 25–30%, а пассажиры смогут пересаживаться на нужные им радиальные ветки, не доезжая до центра города, что экономит им ежедневно более получаса времени в пути.

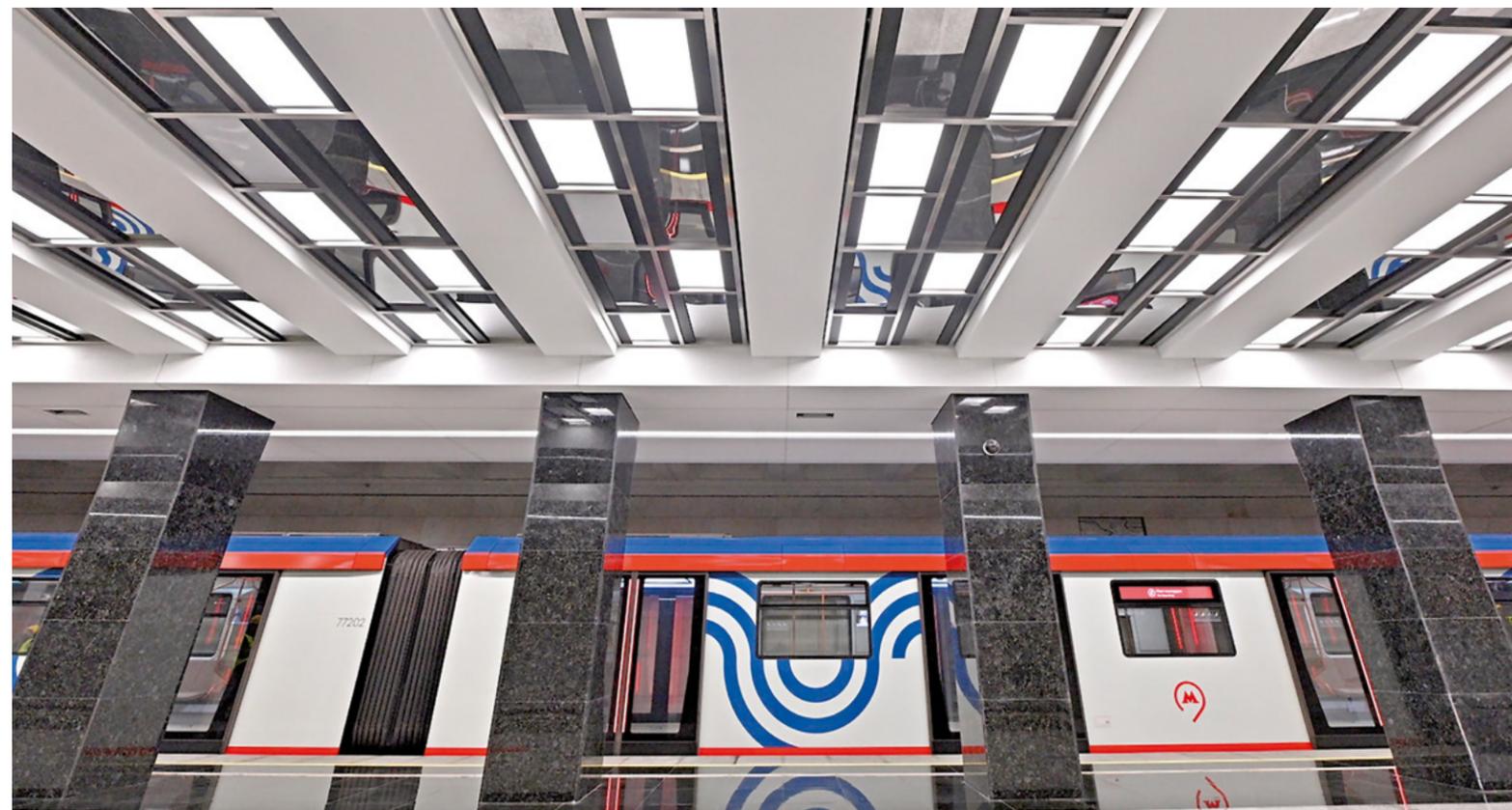
В настоящий момент БКЛ на 98% готова. Уже осуществлен технический пуск северо-восточного отрезка БКЛ от «Савёловской» до «Электрозаводской», где расположены три новые станции – «Марьино Роща», «Рижская» и «Сокольники». Этот участок – один из самых сложных в истории московского метростроения. Также состоялся пробный пуск южного участка от «Каховской» до «Каширской».

Работы на четырех станциях отрезка кольца от «Каширской» до «Нижегородской» сейчас завершаются, и до конца года мы планируем провести технический пуск и этого участка.

Завершается строительство двух электродепо, которые будут обслуживать подвижной состав БКЛ. Открыть все три участка для пассажиров планируем одновременно уже в первом квартале 2023 года.

ЦИТАТА

АИП сохраняет преемственность и приоритеты инвестиционной политики, определенные Мэром в 2011 году. В 2023–2025 годах планируем ввести свыше 750 объектов с учетом строительства домов по реновации.





– Москвичи и жители пригородов вот уже три года пользуются двумя маршрутами Московских центральных диаметров. Строятся ли новые платформы и какие работы ведутся на будущих МЦД-3 и МЦД-4?

– Московские центральные диаметры – важнейший транспортный проект столицы и Подмосковья, имеющий агломерационное значение. Фактически мы получаем новое наземное метро, которое объединяет формат пригородных электричек и столичной подземки.

Такие мегапроекты, связанные с железными дорогами, разгружают автомобильные дороги, делают экологию московского региона лучше и в целом очень выгодны.

За прошедшие годы на МЦД реконструировано и построено 35 станций. Только в этом году для пассажиров открылась новая островная платформа МЦД-2 Площадь трех вокзалов, теперь путь от метро «Комсомольская» до МЦД стал в три раза быстрее и составляет три минуты.

Введена в эксплуатацию платформа Окружная МЦД-1, где сформирован крупнейший транспортно-пересадочный узел на севере города, объединивший одноименные железнодорожные станции МЦД-1, Московского центрального кольца и метро, а также «Аэроэкспресса» в аэропорт Шереметьево.

Активизировано строительство двух новых диаметров – МЦД-3 «Ленинградско-Казанский» и МЦД-4 «Киевско-Горьковский».

С начала года на МЦД-4 построено два остановочных пункта – Минская и Печатники, реконструированы платформы Толстопальцево и Мещерская. До конца года завершится модернизация станции Перedelкино.

Сейчас ведется масштабная реконструкция железнодорожной и пассажирской инфраструктуры на участках от Звенигородского шоссе до Савеловского вокзала, от Марьиной Рощи до Площади трех вокзалов, от Площади трех вокзалов до Нижегородской.

Продолжается строительство ветки между Киевским и Смоленским направлениями МЖД, реконструкция Митьковской соединительной ветки между Октябрьской железной дорогой и Казанским направлением МЖД. Маршруты МЦД-3 и МЦД-4 планируется запустить к концу будущего года.

– Каковы планы по дорожно-транспортному строительству на ближайшие годы?

– Темпы строительства и ввода дорог и искусственных сооружений – тоннелей, мостов, эстакад – по-прежнему будут высокими, ведь расширение и модернизация улично-дорожной сети являются одними из главных способов решения транспортных проблем мегаполиса, особенно учитывая ежегодный прирост автомобилей.

Сегодня основные усилия мы сосредоточили на создании системы хордовых магистралей, которые позволят автомобилистам пересекать город, не сворачивая на «кольца», снимут напряжение с основных трасс.

Флагманский проект – московский скоростной диаметр МСД объединяет Северо-Восточную хорду, последний участок которой в границах МКАД от Ярославского до Дмитровского шоссе мы ввели в сентябре, и готовую на 65% Юго-Восточную хорду.

Сейчас строительство хорды, являющейся южным отрезком диаметра, в самом разгаре. Завершить все работы планируем до конца 2023 года.

Хочу подчеркнуть, что по своим масштабам проект МСД сопоставим с МКАД и ТТК. Благодаря запуску скоростного диаметра улучшится связность более 40 районов с населением свыше 5 млн человек.

Кроме того, планируем закончить реконструкцию еще трех развязок на МКАД – на пересечении с улицей Липецкой, Алтуфьевским шоссе, улицами Верхние Поля и Капотня.

С 2023 по 2025 год в Москве будет построено 216,5 км дорог, 72 искусственных сооружения и 49 пешеходных переходов.

– Каковы темпы реализации программы реновации?

– Программа продолжает набирать обороты. С начала ее реализации в столице построили 227 домов, 207 из них уже переданы под заселение.

Сейчас в городе идет переселение 98,1 тыс. москвичей из 579 старых зданий. Из них 84,7 тыс. горожан уже получили новое жилье. Еще 164 дома возводятся и 225 проектируются.

Только в 2022 году подобрано 35 новых стартовых площадок с потенциалом строительства около 708 тыс. «квадратов» недвижимости. Новостройки появятся в 26 районах. Таким образом, общее количество территорий под возведение домов по программе достигло в Москве 565, что позволит ввести 9 млн кв. метров жилья и инфраструктуры.

Несмотря на непростую экономическую ситуацию, мы не только не затормозили программу, но и активизировали ее – только в этом году под заселение передано 56 жилых домов.

Новостройки появились во всех округах. Наибольшее количество сдали в Северном и Юго-Западном административных округах.

Каждый дом возведен по индивидуальному проекту с учетом расположения, архитектурных особенностей и нужд жителей района. Перед вводом в эксплуатацию все здания проходят комплексную проверку Мосгосстройнадзора.

Важно, что программа реновации формирует совершенно иную городскую среду с более высокими стандартами. В шаговой доступности от жилья люди получают социальную и транспортную инфраструктуру, а также разные услуги и сервисы на нежилых первых этажах новостроек, благоустроенные дворы, озелененные территории.

– В Москве в последние годы реализуется крупный проект по редевелопменту бывших промзон. Сколько недвижимости ввели на этих территориях в 2022 году, какие из них развиваются наиболее активно?

– Бывшие промзоны остаются площадками градостроительного и экономического роста, причем в удобных и доступных локациях. На этих территориях реализуется много проектов, что обеспечивает хороший ввод недвижимости.

С начала года здесь сдано в эксплуатацию 87 зданий площадью 3,58 млн кв. метров. Среди введенных объектов – 48 домов жилой площадью 1,7 млн «квадратов».

При этом большие территории позволяют реализовывать масштабные проекты комплексной

застройки с достаточным количеством объектов социальной и коммерческой инфраструктуры. В этом году на территориях бывших промзон возведено восемь детских садов, школ и поликлиник, а также 12 комплексов офисно-делового и торгового назначения. Лидерами по вводу недвижимости в этом году стали территория бывшего Тушинского аэродрома, промзона № 56 «Грайворонново» и № 27 «ЗИЛ».

Продолжается и реновация промзон «Серп и Молот», «Октябрьское поле», «Соколиная гора», «Руднево» и других.

Начинается и освоение новых площадок. Например, в этом году стартовал проект в промзоне № 36 «Красный строитель». А в декабре Мэр Москвы Сергей Собянин принял решение о комплексном развитии еще двух бывших промзон: на улице Москворечье в районе Москворечье-Сабурово и улице Новая Ипатовка в районе Коптево, где вырастут комфортные жилые кварталы с инфраструктурой в шаговой доступности.

В целом градостроительный потенциал всех промышленных и производственных площадок столицы составляет около 35 млн «квадратов» недвижимости различного назначения – это колоссальный объем.

– Наблюдается ли интерес инвесторов к реализации новых проектов?

– Он довольно высок. С января по ноябрь включительно на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы одобрено строительство 25,88 млн кв. метров различной недвижимости.

Основной интерес застройщики по-прежнему проявляют к жилью, на долю которого из общего объема одобренной к возведению недвижимости приходится свыше 10,85 млн кв. метров. Практически вдвое по сравнению с прошлым годом увеличилось и количество одобренных проектов на создание промышленных объектов: почти на 4,8 млн кв. метров. Надеюсь, такая положительная динамика сохранится и в будущем году. ☺



ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ



ВЛАДИМИР ПЛАТОНОВ,

президент Московской
торгово-промышленной палаты:

Городской комфорт с экономической точки зрения – это развитая инфраструктура, новое качество жизни для москвичей, новое лицо столицы для ее гостей, рабочие места, увеличение валового регионального продукта. Ориентиры городской Адресной инвестиционной программы остаются неизменными. Значительное внимание уделяется развитию транспортных и социальных объектов, что подтверждает социальную ориентацию бюджета столицы и свидетельствует о том, что Москва продолжает развиваться по концепции «город, удобный для жизни».

Также стоит отметить проекты комплексной реорганизации бывших промзон, включающие реконструкцию или возведение жилья с одновременным вводом соцобъектов и сервисной инфраструктуры, что обеспечивает постоянную занятость населения.

В микрорайонах, где реализуются эти проекты, начинают по-другому развиваться транспортная сеть и инфраструктура. Открываются новые возможности для компаний, привлекаются самозанятые и так далее. Появление новых вакансий позволяет уменьшать ежедневную трудовую миграцию, а значит, нагрузку на городскую транспорт. И, как следствие, это снижает инфраструктурные издержки бюджета, получающего при этом налоговые поступления, которые могут направляться на дальнейшее развитие городской среды.

В этом году наблюдается чрезвычайно позитивная тенденция: несмотря на непростую общеполитическую ситуацию, не преодоленные до конца экономические последствия пандемии COVID-19 и усилившуюся санкционную атаку зарубежных стран, проект бюджета сверстан с ростом более чем на 5% в 2023 году и на 8% в последующие два года. Этого удалось добиться благодаря давно запущенным процессам диверсификации экономики: если даже какая-то из отраслей временно «проседает», то активное развитие других помогает компенсировать ситуацию.

Второй фактор успешности – созданная в столице беспрецедентная система поддержки малого и среднего бизнеса. Развивать его в Москве комфортно и выгодно всем – от крупнейших компаний до микропредпринимателей и самозанятых.

Московская торгово-промышленная палата, объединяющая более 3800 компаний из разных отраслей экономики, уделяет серьезное внимание поддержке проектов и предпринимательской инициативы в таком капиталоемком сегменте, как создание инфраструктуры.

Также в городе через систему налоговых преференций активно стимулируется создание промышленных кластеров. Поэтому именно инновационная высокотехнологичная промышленность должна стать основным вектором развития Москвы на ближайшие годы наряду с дальнейшим формированием комфортной городской среды.

БЮДЖЕТ МОСКВЫ СБАЛАНСИРОВАН



ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛЕНКО,
декан факультета городского
и регионального развития НИУ ВШЭ:

Несмотря на высокую политическую и экономическую турбулентность последних лет, которая была спровоцирована еще пандемией коронавируса, а в этом году усилилась геополитическими событиями, бюджет Москвы на 2023 год и плановый период 2024–2025 годов сумел сохранить преемственность с документами прошлых лет, остаться социально ориентированным и сохранить Адресную инвестиционную программу, направив на ее реализацию более 40% расходов.

Это указывает на то, что бюджет можно назвать сбалансированным. Как и в прежние годы, он охватывает все сферы жизнедеятельности города, в документе сохраняется весомая доля бюджета развития.

Крупнейшим направлением бюджетных инвестиций остается транспортная система города, капитальные вложения в которую составят 533 млрд рублей в 2023 году.

В целом бюджет – это основной документ любого региона или государства. Абсолютно все городские программы в той или иной мере увязаны с ним, поэтому без сбалансированного бюджета невозможно строить планы и последовательно реализовывать действующие стратегии и программы.

Комфорт подразумевает комплексный и всесторонний подход к реализации градостроительной политики. Этого можно добиться, имея четкие и стабильные планы по финансированию не только на ближайший год, но и на перспективу.

СТАБИЛЬНОСТЬ — ЗАЛОГ УСПЕХА



МАРИЯ КИСЕЛЕВА,

депутат Московской городской Думы:

Стабильная бюджетная политика и четко отрегулированные бюджетные процессы — залог того, что город выполняет свои обязательства.

Бюджетная политика Москвы сохраняет ярко выраженную тенденцию: в ней четко соблюден баланс между социальными расходами и перспективным развитием города. В 2023 году на поддержку, здравоохранения, образования, культуры, спорта и другие социальные мероприятия направят половину расходов — 2,1 трлн руб. Но также очень важно развитие города, его коммуникаций и транспортного каркаса, строительство соцобъектов: школ, детсадов, медицинских и спортивных учреждений.

Средства на развитие составляют до 40% расходной части бюджета, а самым затратным, но важным направлением бюджетных средств остается транспортная система — вложения в нее в 2023 году составят 533 млрд руб.

Строительство метро, включая открытие подземки до аэропорта Внуково, запуск движения по новым Московским центральным диаметрам запланированы на 2023 год. За крупными проектами идут и малые — развитие транспортных связей внутри районов.

Набирает темпы программа реновации, которая охватит около 1 млн горожан.

В городской Адресной инвестиционной программе есть объекты, которые очень значимы для меня лично. Например, спортивные, строительство которых продолжается. Так, ледовый дворец в районе Ясенево на Тарусской улице станет и современной базой для тренировок фигуристов, и площадкой для соревнований. Гигантские медиафасады, 10 залов хореографии, две ледовые арены, реабилитационный блок и многое другое дадут возможность и для продуктивной деятельности спортсменов, и для состязаний.

В ряде районов возводятся физкультурно-оздоровительные комплексы, которые становятся универсальными площадками для спортсменов любого уровня подготовки и возраста.

Бюджет всегда отражает не только текущие нужды города, но и экономические процессы, происходящие в России и в мире. Если предыдущие два года в центре внимания была пандемия коронавируса, а 2022-й стал годом трансформации экономики в условиях санкций, то следующие будут временем, когда многие отрасли будут наращивать темпы импортозамещения, разворачивать новые проекты, производства.



НОВАЯ ЖИЗНЬ

В МОСКВЕ СТАРТОВАЛА РЕСТАВРАЦИЯ ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕЛЕГРАФА

Величественное здание на Тверской улице во времена СССР было настоящим дворцом связи. Здесь работали такие организации, как Центральный телеграф, радиоузел, междугородняя и международная телефонная связь. В 1930-х годах в здании базировалась штаб-квартира Всесоюзного радио. Отсюда народный комиссар иностранных дел Вячеслав Молотов сообщил о нападении немецкой армии на СССР, а в мае 1945-го диктор Юрий Левитан объявил о капитуляции Германии. В последние годы Центральный телеграф превратился в невзрачный бизнес-центр с мелкими офисами. Теперь символ советского технологического прорыва ждет новая жизнь.

📍 Виктор Стёпин

Легенда мирового зодчества Дэвид Чипперфильд более двух лет занимался одним из самых громких проектов в России с целью вдохнуть новую жизнь в здание Центрального телеграфа в центре столицы. И хотя из-за политической ситуации британец свернул все работы в России, проект будет реализован.

Застройщик – девелоперская компания VOS'HOD – заверил, что все готово к обновлению одного из самых значимых зданий центра столицы. Адаптировать грандиозные замыслы британцев под московские нормы будут бюро «АРЕХ» в сотрудничестве с итальянскими специалистами, которые работали над другим нашумевшем проектом – «ГЭС-2» – во главе с архитектором Ренцо Пьяно.

Магический глобус, часы и колокол

Свой постоянный дом Центральный телеграф обрел в 1927 году. Архитектор Иван Рерберг создал здание в форме замкнутого каре. Для посетителей был открыт только первый этаж. Здесь располагались операционные залы, библиотека, раздевалка и столовая. Все остальное пространство было производственным.

В день открытия Центрального телеграфа газеты называли его «механизированным дворцом связи». В здании работали сразу четыре организации: центральный телеграф, радиоузел, междугородняя и международная телефонная связь. Внутри были предусмотрены квартиры для руководства – да, в 1930-е годы директор и сотрудники жили прямо на работе.

Фасад здания украшает глобус. По задумке архитектора, он должен был вращаться, но эту функцию реализовать не удалось. Еще одной изюминкой здания стали главные часы, которые, по словам застройщика, до сих пор находятся в рабочем состоянии, и колокол. Очевидцы рассказывали, что звонил этот колокол каждый час. Звук был настолько громким, что его слышали даже в районе станции метро «Маяковская». Жители близлежащих домов писали коллективные жалобы, чтобы снизили громкость.

О самих часах почти ничего не известно. Никто не знает, кто и когда их произвел. Завесу тайны удалось приоткрыть одному из участников экскурсии. Около 10 лет назад он нашел во всемирной паутине похожее изображение часов и отправил директору телеграфа. Часовые мастера со всей России несколько месяцев изучали каждую деталь и пришли к выводу, что на 90% часы на здании Центрального телеграфа – производства немецкой мастерской «Волле» 1887 года. Они механические, завода хватает на семь дней, однако сейчас механизм берегут.

Циферблат состоит из внутреннего и внешнего кругов. Внешний круг – римские цифры от 1 до 12, а внутренний – с 12 до 24, таким образом разделяется дневное и ночное время. Именно эти часы считались самыми точными в СССР – все телеграфы страны и даже Кремль проверяли время по часам на Центральном телеграфе.

Здание отличал простой, но прогрессивный конструктив. Железобетонный каркас, высокие потолки и остекление обеспечивали максимальное проникновение света.

В цехах работало примерно 300 аппаратов, стоял сильный шум, но благодаря высоким потолкам этот гул рассеивался.

Отметим, что уже тогда разработчики стремились к многофункциональности помещений. Помимо общественных пространств были созданы жилые помещения для руководства и дежурных смен, а на территории телеграфа работали ясли и прачечная.

Свою функцию здание давно утратило. Печатные машинки, телетайпы и прочие атрибуты эпохи аналоговых технологий заняли почетное место в музеях. В настоящее время, когда практически у каждого в телефоне есть Telegram и другие мессенджеры, необходимость в бумажных сообщениях отпала. Наступила совсем другая эпоха.

Телеграф: открывая пространство для города

Здание на Тверской, 7, ждет не просто ремонт или реставрация. Работы, которые будут вести на этом объекте, называются ревитализацией. То есть старинное здание, которое утратило свою функцию, но не утратило свое архитектурное значение, будут вписывать в современную жизнь города.

Первый этаж расчищают от наслоений гипсокартона и вернут широкое общественное пространство, которое проектировал архитектор Рерберг. Здесь появятся магазины, рестораны и прочая социальная составляющая. По словам застройщика, именно ее предстоит вернуть в ходе возрождения знаменитого здания.

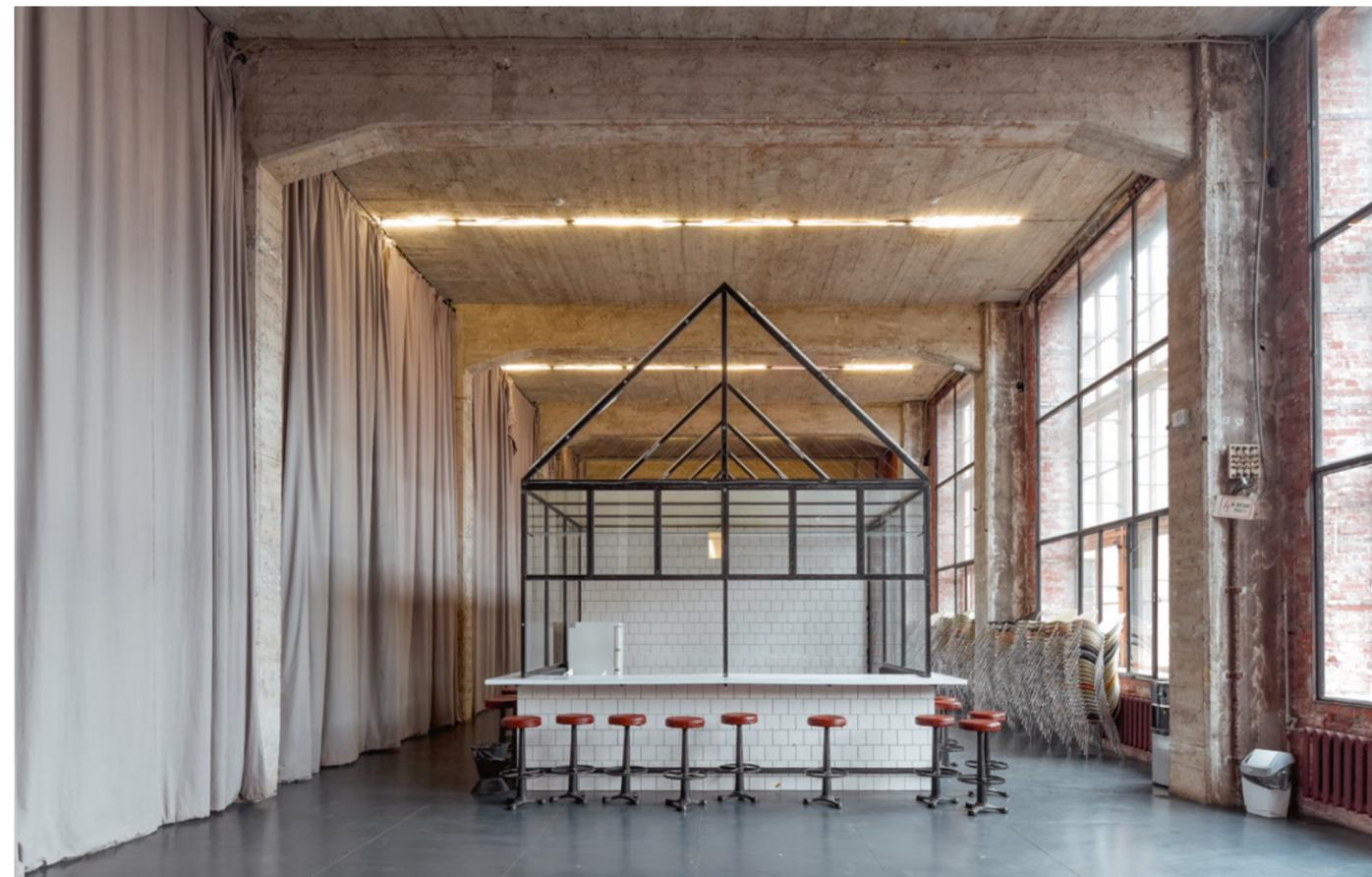
Помимо парадного входа с Тверской телеграф обзаведется новыми: со стороны Газетного и Никитского переулков, к тому же откроется внутренний двор, в который тоже вдохнут новую жизнь. По сути, здесь появится еще одно общественное пространство, где будут проходить массовые мероприятия, а в обычные дни оно станет новым центром притяжения. Раньше доступ сюда имел лишь персонал, никто из посетителей даже не знал о его существовании – это был город в городе.

На крыше появится одна из лучших в Москве смотровая площадка. Отсюда откроются невероятные виды на город и его знаковые объекты: Кремль, храм Христа Спасителя и другие. Ожидается, что попасть сюда москвичи и гости столицы смогут круглогодично, к тому же здесь можно будет пообедать в одном из ресторанов.

Все исторические элементы детально восстановят: снова засияет надпись «Телеграф», а глобус после обследования и очистки от коррозии будет вращаться. Внутри у него стеклянная конструкция. Реставраторам предстоит по кусочкам разобрать и привести ее в порядок. По словам специалистов, она требует особого внимания.

Часы сохранились лучше всего, но и они нуждаются в обновлении. Внутренности останутся механическими. Как и прежде, их будут заводить два раза в неделю. Учитывая серьезный подход к восстановлению объекта, стоит ожидать, что они снова будут звонить.

Инженерные коммуникации полностью заменят. Техническая часть расположится в подземной части. Фасад освободят от вывесок и других элементов, которые не относятся к его первоначальному виду. Внутри установят энергосберегающие





лампы, систему очистки воды и освоят подземную территорию – там расположится просторный паркинг. Посетители смогут спокойно оставить машину и приятно провести время, тем более что выбор развлечений обещает быть солидным.

Интерьерам вестибюля и двух операционных залов вернут исторический облик. 23 лифта обеспечат комфорт всем, кто решит посетить новый общественный центр. Работать с историческими деталями будет архитектурно-реставрационная мастерская «Фарось», на счету которой уже более 100 объектов, получивших новую жизнь. Один из примеров их работы – старейший кинотеатр Москвы «Художественный» на Арбатской площади.

Открыть обновленный телеграф планируется в 2025 году. Общая площадь здания после реставрации составит более 70 тыс. кв. метров. Столица получит грандиозный многофункциональный центр, который должен стать заметной точкой притяжения в самом сердце Москвы.

Сейчас ведутся подготовительные работы по усилению фундаментов здания. Непосредственно работы по ревитализации начнутся во втором квартале 2023 года.

Мировой опыт возрождения телеграфных узлов

В мировой практике можно встретить достаточно примеров приспособления исторических зданий для

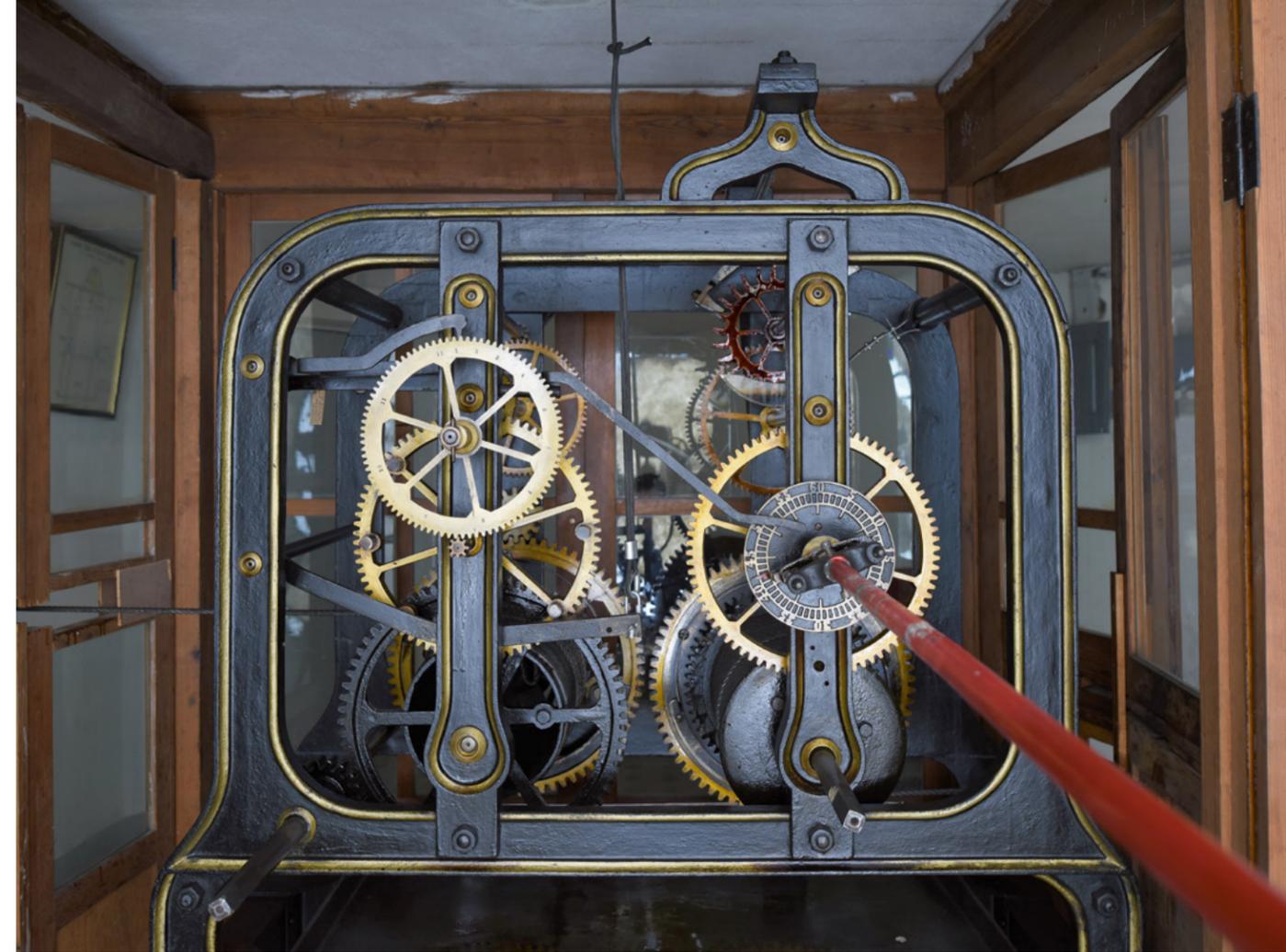
современного использования. В центре Вены на Börseplatz 1 располагается величественное здание бывшего центрального телеграфного узла столицы Австрии. Его построили в 1872 году по проекту архитектора Винтерхальдера и неизвестного мастера-строителя Кайзера.

Помещение служило штаб-квартирой почтовой и телеграфной администрации, долгое время оставаясь центральным коммуникационным узлом империи. Бывший Imperial и Royal Telegraf Centralen расширил архитектор Фасбендер, в результате роскошное здание стало отдельным строительным блоком. Сейчас полезная площадь вместе с открытыми пространствами составляет почти 8 тыс. кв. метров.

Работы по возрождению исторического здания долго откладывали. Длительный этап планирования и многочисленные переговоры с Федеральным управлением по сохранению памятников и исторического наследия тормозили процесс. В ноябре 2017 года власти согласовали реставрационные работы с финансированием из частных источников, которые завершились в середине 2019 года.

Здесь появились императорские апартаменты – ультрасовременное жилье посреди дворцового великолепия с эксклюзивной обстановкой. Городские резиденции и офисные помещения позволяют жильцам получить все необходимое для комфортной жизни.

Telegraf Centralen находится вдали от туристических маршрутов. Здесь царит спокойная и непринужденная



атмосфера, чему способствуют красивый зеленый сад в центре здания, услуги консьержа и возможность приобрести собственный винный погреб.

Привлекательной особенностью для состоятельных людей стало наличие шести парадных залов площадью до 500 кв. метров и с высокими потолками. Это самые дорогие квартиры Вены, поскольку в их стоимость включены затраты на восстановление объекта. При этом элитная недвижимость на Börseplatz 1 значительно дешевле, чем в Лондоне, Париже или Нью-Йорке.

Старый венский Telegraf Centralen сохраняет идиллическую атмосферу как спокойное и великолепное место. Здание, расположенное в центре и в то же время вдали от шума и суеты, дает абсолютный комфорт и ощущение защищенности. Идиллию дополняет великолепный зеленый парк прямо перед входом.

В столице Дании, Копенгагене, бывший телеграфный узел превратили в дизайн-отель Villa Copenhagen. Здание 1912 года постройки находилось в катастрофическом состоянии. Его возрождением занялась лондонская компания Universal Design Studio. Архитекторы постарались сохранить исторические детали там, где возможно. Команда из Англии отреставрировала старинный зал заседаний площадью более 2,3 тыс. кв. метров. Здесь появился ресторан и место для проведения мероприятий.

В городе Роттердам (Нидерланды) продолжается ревитализация здания бывшего телеграфа. Оно долгое время пустовало, но теперь там появится многофункциональный центр. Исторический корпус центрального почтового и телеграфного отделения, построенный в 1915 году, одно из немногих крупных зданий, которое уцелело во время бомбардировки в 1940 году.

Проект студии ODA New York соединяет исторический корпус и современную высотную пристройку высотой 150 метров. Post Rotterdam станет многофункциональным комплексом, который даст не только новую жизнь старинному зданию, но также станет точкой роста. Для этого в исторической части появятся два сквозных общественных пространства – пассажа. В центральном зале бывшей почты разместятся рестораны и бары. Столики уличных кафе расположатся в бывшем внутреннем арочном проходе.

Помещения верхних этажей, где раньше размещалось телеграфное оборудование, станут частью пятизвездочного отеля, там же появятся два зала для публичных мероприятий, а в 43-этажной новой башне разместятся апартаменты.

Башня небоскреба расположится на месте пустующего внутреннего двора – ее легкая современная архитектура станет красиво перекликаться с геометрией арок и строгих пилястр исторической почты. Проект планируется завершить в ближайшее время. 📍

КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЕ

ПРИЗНАНИЕМ ПРОФЕССИОНАЛИЗМА
СОТРУДНИКОВ ГРУППЫ КОМПАНИЙ
«МОСИНЖПРОЕКТ» СТАЛИ ОТРАСЛЕВЫЕ
НАГРАДЫ И ПРЕМИИ

В инженеринговом холдинге работает около 16 тысяч человек. Это настоящие профессионалы своего дела, способные оперативно и качественно решать нетривиальные задачи в строительстве. Подтверждением этому стали многочисленные награды «Мосинжпроекта» и личные заслуги сотрудников.

👤 Ольга Завершнева



РУСТАМ ЧЕРКЕСОВ,

генеральный директор
ООО «Институт
«Мосинжпроект»

– Рустам Хасанович, как вы пришли в профессию? За участие в каких проектах испытываете гордость и над какими крупнейшими проектами сейчас работаете?

– После окончания университета я 12 лет проработал в проектно-институте в системе Стройкомплекса Москвы. В 2015 году был приглашен в холдинг «Мосинжпроект». В качестве заместителя генерального директора руководил проектированием объектов метрополитена и транспортно-пересадочных узлов.

С 2020 года возглавляю головную проектную организацию холдинга – Институт «Мосинжпроект». Особую гордость вызывает участие в проектировании всех станций флагманского проекта метростроения – Большой кольцевой линии и Национального космического центра, а также в проектировании московского скоростного диаметра.

Институт разработал проектную и рабочую документацию по интеграции бывшей Каховской линии в состав Большого кольца метро, а также спроектировал электродепо «Аминьевское» с соединительными ветками для обслуживания БКЛ.

По дорожным объектам в работе находится проект по развитию инфраструктуры Мнёвниковской поймы, а также крупнейший проект по созданию городской среды нового поколения в городе Магнитогорске Челябинской области – «Притяжение». Продолжается работа по проекту Национального космического центра на территории завода имени М.В. Хруничева и храма Успения Пресвятой Богородицы на северо-востоке столицы.

Основная задача на ближайшие годы – проектирование участков новых линий: Бирюлёвской, Троицкой и Рублёво-Архангельской, которые станут крупнейшими в России объектами метрополитена, разработанными с применением технологии информационного моделирования.

– Весной вам было присвоено звание «Почетный строитель города Москвы». Что для вас значит эта награда?

– Для меня звание «Почетный строитель города Москвы» – большая честь. Приятно осознавать, что руководство города отметило мой личный вклад в развитие строительной отрасли столицы. Это большой стимул двигаться вперед, достигая еще более высоких результатов в осуществлении поставленных задач. С гордостью буду носить это звание и продолжать работать на благо любимого города.

– Институт «Мосинжпроект» удостоен благодарности заказчика проекта «Притяжение» в Магнитогорске. В чем его уникальность?

– «Притяжение» – один из крупнейших градостроительных проектов современной России. Общая площадь территории составит 220 гектаров. Проект включает



круглогодичное многофункциональное парковое пространство и комплекс зданий общей площадью около 100 тысяч кв. метров. Здесь появятся музейно-образовательный комплекс, океанариум, спортивно-событийный кластер, детский центр, гостиница – все, что необходимо для жителей города всех возрастов и привлечения туристов.

Над проектом мы начали работать в апреле 2021 года, а уже в августе на площадке начались строительные работы. Первая очередь была введена в эксплуатацию этим летом – 23 га паркового пространства, часть бульвара, информационный центр и фудмолл.

В 2023 году планируется открытие основной части парка – насыпного холма с горнолыжными трассами и большого озера с видовым мостом, пляжем и пикниковыми зонами. В рамках открытия третьей очереди на территории появятся фитнес-центр, детский крытый парк развлечений, океанариум с оранжереями и тематический парк «Живая сталь» – пространство для ленд-арта с выставочными павильонами.

В 2025 году нас ждет завершение этого грандиозного проекта с открытием ледовой арены, отеля и музейно-образовательного комплекса, который объединит современный музей мировой металлургии, выставочные пространства, лекторий, научный центр, промышленные лаборатории, центр космической металлургии и робототехники и многое другое.

– «Мосинжпроект» реализовал проект парка «Зарядье» в Москве и сейчас работает над общественным пространством «Притяжение» в Магнитогорске. В чем сходство этих проектов?

– Каждый из этих проектов по-своему уникален. Главная цель их создания – развитие комфортной

городской среды нового поколения, где современные здания интегрированы в ландшафт, а парковая территория является функциональной природной зоной.

Парк «Зарядье» был открыт в сентябре 2017 года. Он уже стал символом Москвы и одним из ключевых мест в столице. Ежегодно его посещают более 12 млн человек. «Притяжение» еще находится в процессе реализации, но с открытием первой очереди уже зарекомендовал себя как перспективный проект регионального значения. Для города с населением более 400 тысяч этот парк станет любимым местом, где горожане смогут проводить свой досуг, отдыхать и заниматься спортом.

– ГК «Мосинжпроект» показывает высокие результаты – холдинг и его сотрудники получают не только российское, но и международное признание. В чем причина такого успеха?

– «Мосинжпроект» является лидером в Москве и одним из крупнейших инжиниринговых холдингов в России. Группой компаний накоплен колоссальный опыт в реализации самых разных и сложных проектов, в том числе международного уровня. Москва на сегодняшний день является одним из лидеров по темпам строительства в мире, здесь нельзя не отметить вклад сотрудников Группы компаний. Постоянное совершенствование, высокотехнологичные решения, грамотная организация процессов управления и квалифицированная команда – залог успешного развития. Каждая организация холдинга, отвечающая за те или иные задачи, ставит перед собой высокую планку и нацелена на достижение самых лучших результатов. ☺



**КОНСТАНТИН
МАСЛАКОВ,**
генеральный
директор
«МИПСТРОЙ 1»

– Над каким главными проектами вы сейчас работаете?

– Являясь ведущим строительным подразделением Группы компаний «Мосинжпроект», мы реализуем знаковые проекты столицы. Сегодня специалисты «МИПСТРОЙ 1» участвуют в строительстве южного участка московского скоростного диаметра, формируют дорожно-транспортный каркас на территории бывшей промзоны «ЗИЛ» и возводят Национальный космический центр. Безусловно, нашим флагманским проектом в области метростроения является строительство Большой кольцевой линии. Год назад мы замкнули рекордное метрокольцо, завершив финальную проходку тоннелей, а сегодня заканчиваем все строительные работы на восточном участке, чтобы уже в начале следующего года поезд отправился с пассажирами.

– На ваш профессиональный взгляд, как реализация такого мегапроекта повлияла на отрасль?

– Если вернуться на несколько лет назад и рассмотреть проект БКЛ в разрезе всего метростроения, то он является четким отражением форсированного развития всей отрасли. Новые технологии, подходы, инженерные решения, которые апробировались при строительстве отдельных участков линий, были консолидированы и комплексно использовались на Большом кольце, чтобы ускорить все процессы производства работ и темпы строительства. Например, ключевым стал переход к строительству станций мелкого заложения. При таком подходе мы имеем возможность параллельно вести сразу несколько фронтов работ по устройству основных конструкций станционных комплексов, тем самым существенно сокращая сроки строительства. Если говорить о наращивании технических мощностей, первый опыт применения 10-метрового тоннелепроходческого комплекса на участке Некрасовской линии стал для нас показательным и убедил в эффективности его использования. Щиты-гиганты стали широко применяться при строительстве БКЛ. Таким образом, Большая кольцевая линия является ярким и успешным примером того, насколько строительная отрасль стала технологичнее.

– Ежегодно компания «МИПСТРОЙ 1» демонстрирует высокие результаты деятельности. Этот год не стал исключением – ваши проекты получают профессиональное признание, а ваша команда и вы лично удостоены множества престижных наград. Например, за обеспечение высоких темпов строительства Большого кольца Тоннельная ассоциация России признала вас «Инженером года».

– Безусловно, признание профессионального сообщества всегда очень ценно и очень ответственно. Проекты, которые реализуются в составе холдинга «Мосинжпроект»,



ежегодно становятся победителями городских отраслевых конкурсов. Например, в этом году участок из десяти станций Большой кольцевой линии, в составе которого мы реализовали юго-западный сегмент, признан «Лучшим реализованным проектом», а также стал победителем общегородского народного голосования. Многофункциональный комплекс электродепо «Братеево» также отмечен экспертным жюри и стал финалистом конкурса.

Особенно ценно и приятно, что профессиональное сообщество дает высокую оценку не только результатам нашей работы и качеству объектов, которые мы строим, но и нашим профессиональным компетенциям. В этом году мне вручили две награды (Константин Маслаков стал обладателем федеральной премии в сфере строительства и недвижимости «Репутация» и федеральной бизнес-премии «Лучшие в России» среди генеральных директоров компаний, занятых инфраструктурным строительством. – Прим. ред.), которые я разделяю со своей командой. Благодарен своему коллективу, команде настоящих профессионалов, их добросовестному труду и ежедневной самоотдаче. Горжусь тем, что ежегодно специалисты «МИПСТРОЙ 1» становятся обладателями престижных наград и занимают первые места в ведущих отраслевых мероприятиях, тем

самым подтверждая свои высокие профессиональные показатели и уровень компетенций. В частности, в этом году наши специалисты вошли в тройку победителей городского конкурса «Московские мастера», а также заняли призовые места в первом чемпионате по строительно-монтажным работам, организованном ГК «Мосинжпроект».

Как руководитель компании, уверен в своей команде, нас объединяет стойкость духа и готовность ответить на любые вызовы. Лично для меня показательной является ситуация, когда наши специалисты оперативно откликнулись на участие в масштабной кампании по ликвидации пожаров в Рязанской области. Никто не остался равнодушным, и в кратчайшие сроки была сформирована команда волонтеров. На протяжении нескольких дней в круглосуточном режиме и, мягко говоря, не в самых комфортных условиях наши ребята вели самоотверженную борьбу с возгоранием в составе сформированной группы Стройкомплекса. За проявленный профессионализм и личный вклад все участники борьбы с огненной стихией удостоены благодарности руководства МЧС России, Стройкомплекса Москвы в лице Андрея Юрьевича Бочкарёва и Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города. 🇷🇺

«МОСГОРГЕОТРЕСТ» ВЕРНЕТСЯ ДОМОЙ

СТЕКЛЯННЫЙ КУПОЛ И ВИТРАЖИ
УКРАСЯТ ИСТОРИЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ
НА ЛЕНИНГРАДСКОМ ПРОСПЕКТЕ

Ленинградский проспект знаменит своей архитектурной роскошью. Здесь находится целая группа памятников советского конструктивизма, в том числе – здание, где почти целый век работало ГБУ «Мосгоргеотрест».

🕒 Виктор Стёпин

Здание построили в 1929 году по проекту советского архитектора Алексея Юганова в стиле советского конструктивизма. Скромный дом вместил в себя архитектурно-проектные мастерские № 5, 10 и 11. Здание оказалось слишком тесным, поэтому почти сразу возник проект его перестройки в единый комплекс из двух жилых и одного административного корпуса. В нем должны были размещаться отдел проектирования Моссовета и управление киностудии «Межрабпомфильм».

Несколько раз строительство начиналось, но постоянно буксовало. Проект остановила Великая Отечественная война. Контра «Моспроекта» перешла в ведение «Мосгоргеотреста». По его заказу здание полностью перестроили в 1944 году.

В своем первоначальном виде оно было трехэтажным, а через 15 лет выросло на четыре этажа. Это уже был неоклассицизм того периода. Над проектом трудилась целая команда архитекторов. Т. Макарычев, А. Громов и К. Кремлёва создали удобное и красивое сооружение, хотя их задача осложнялась необходимостью включить корпус четырехэтажной школы середины 1930-х годов в состав сооружения.

Классический портик в центре фасада – не просто дань архитектурной моде, а вполне органичный элемент декора. За его пилонами расположены главные помещения. На первом этаже – вестибюль и библиотека, над ними расположен лекционный зал, выше разместили конференц-зал на 880 мест. Интерьеры учебных помещений были отделаны с присутствием тому времени шиком.

В 2020 году в здании вспыхнул большой пожар. Огонь повредил внутренние помещения площадью более 300 кв. метров. Из-за этого пострадали деревянные перекрытия, большая часть дома оказалась непригодна для работы.

В этом году правительство Москвы сообщило, что архитектурное бюро «ТПО PRIDE» разработало проект реконструкции здания ГБУ «Мосгоргеотрест».

К историческому облику обещают добавить детали, которые подчеркнут изящные классические фасады. Металлические панели, высокие витражи, обновленная фурнитура придадут облику здания современную технологичность, что оживит фасад.

Интерьерные решения органично дополняют концепцию проекта. Архитекторы хотят сохранить первоначальный неоклассический стиль. Прежний каркас облицуют более светлым материалом для гармоничного вида.

«Поврежденные элементы фасада будут заменены аналогичными, выполненными по лазерным обмерам из стекло-

фибробетона. При реставрации витражей сохранят принцип советского остекления», – рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

В процессе реконструкции специалисты укрепят конструктив здания и увеличат его высоту до девяти этажей. Основной вход будет чуть сдвинут в сторону от Ленинградского проспекта для придания спроектированному в классической структуре фасаду большей выразительности.

Строители заменят оконные рамы на двухкамерные стеклопакеты, установят новые дверные блоки. В ходе работ будет выполнен ремонт санузлов и отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначений.

Обновят инженерные и технические коммуникации, системы канализации и отопления. Кроме того, модернизируют вентиляционную систему здания, сделают новые воздуховоды. Все они станут автоматическими.

Надстраиваемые этажи облицуют металлическими панелями графитового цвета, как и элементы декора и рамы витражей. Строители добавят графичности фасаду, подчеркнув его классическое изящество.

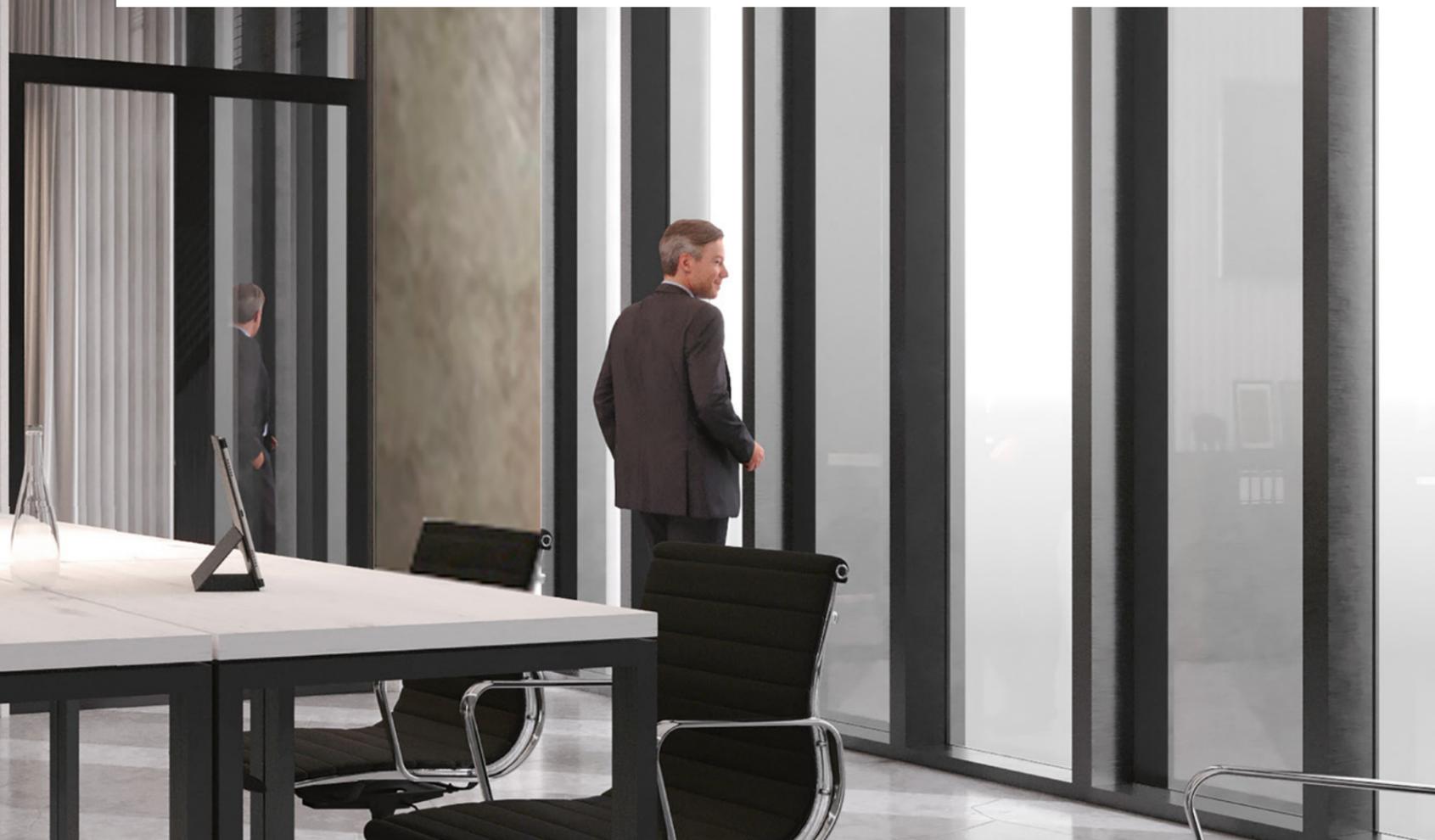
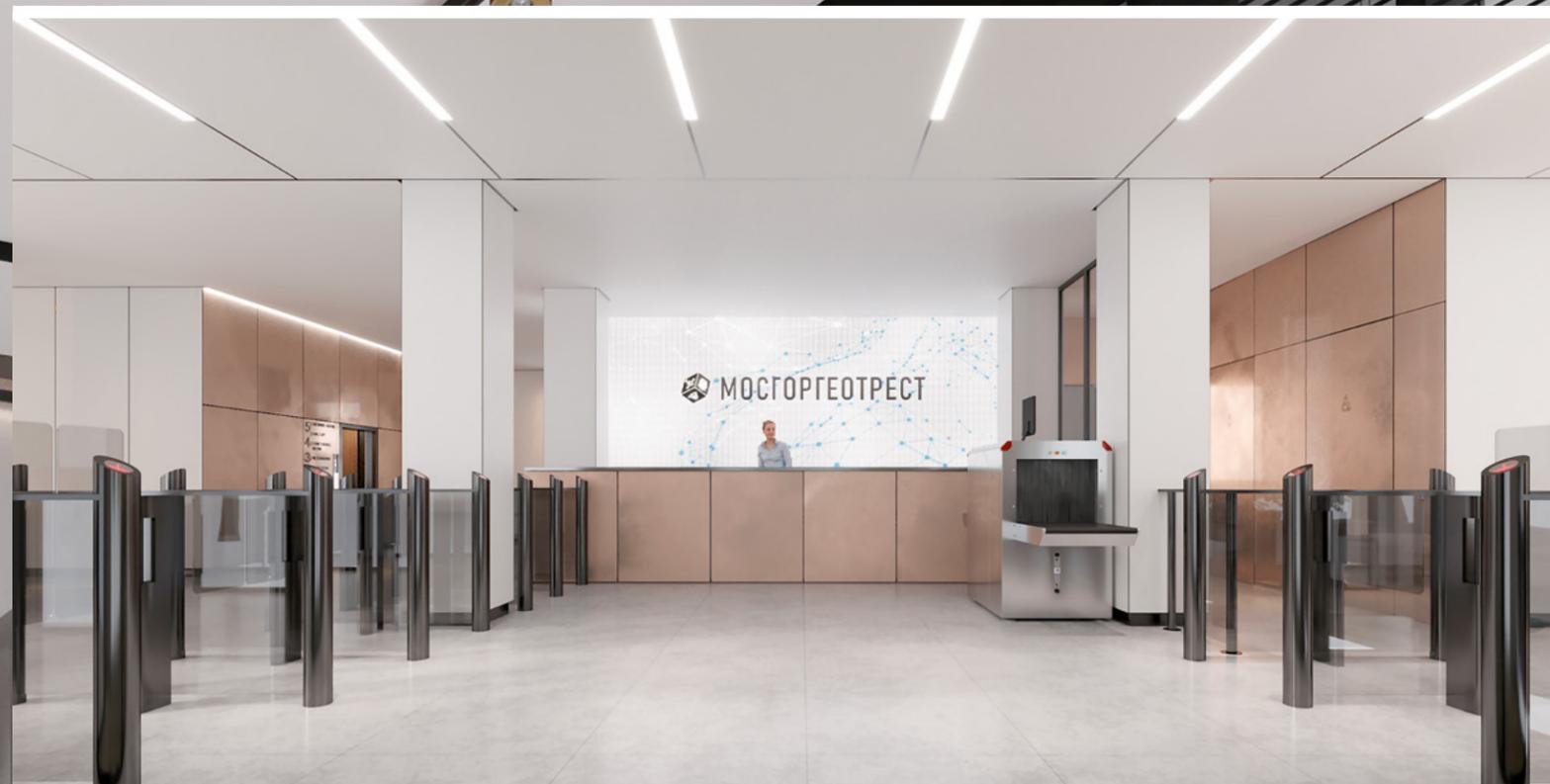
«Вдохнуть новую жизнь в старое здание – настоящий вызов для нашей команды. Мы привносим максимальное количество света и воздуха в пространство и при этом создаем лаконичный образ. Светлые оттенки отделочных материалов будут настраивать на продуктивную работу, а структурность и логичность объемов создадут ощущение легкости и проницаемости», – отметили представители бюро «ТПО PRIDE».

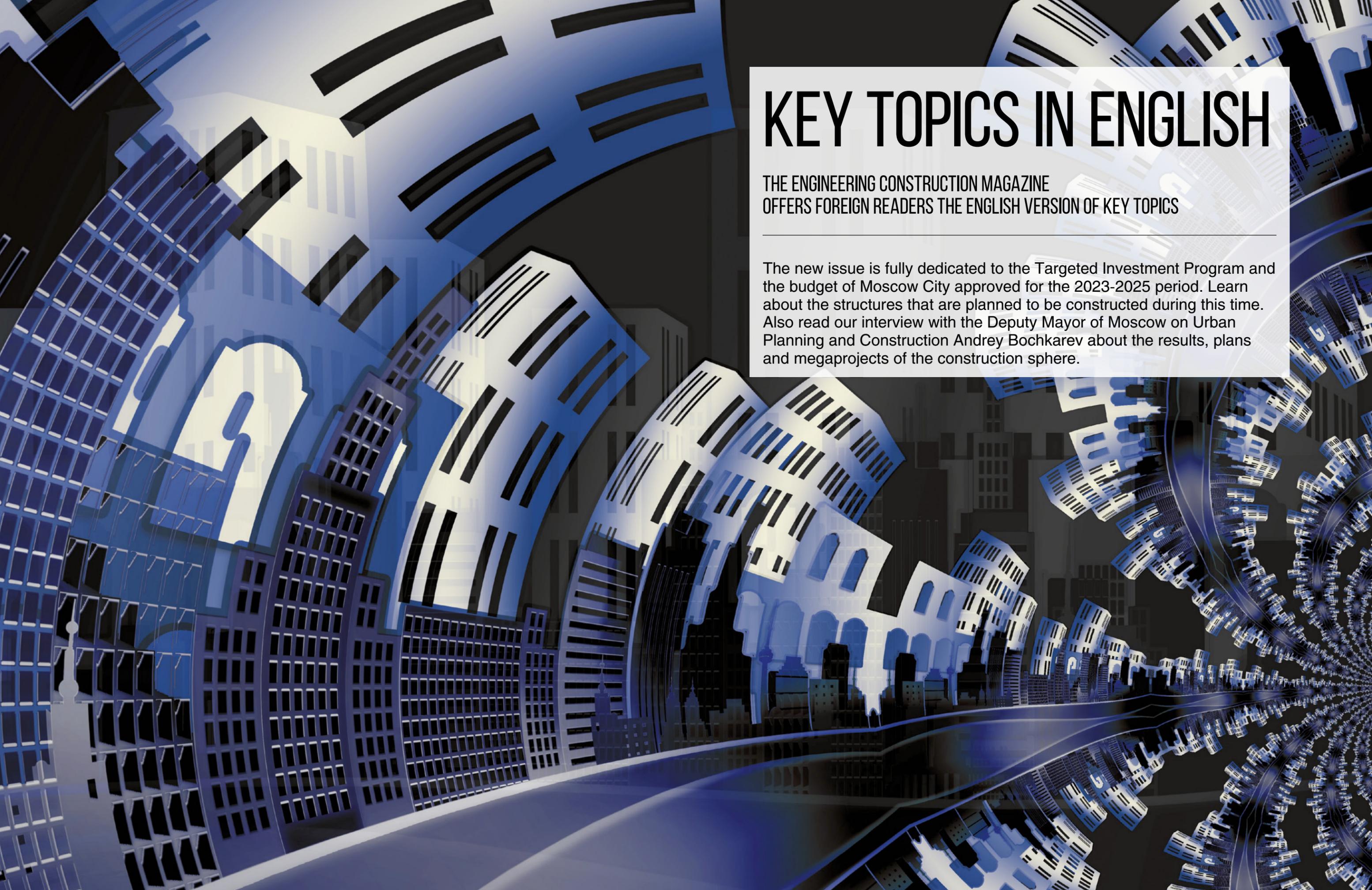
Помимо офиса «Мосгоргеотреста» в здании откроются кафе и рестораны, а крыша станет общественным пространством. О том, что будет внутри, пока не сообщается.

Интерьеры современные, но внешне похожи на те, которые были в первоначальном здании. Замысел архитектора Алексея Юганова вернется в эти стены. Крышу накроет стеклянный купол. Теперь здание будет сложно не заметить среди знаменитых соседей.

«Мосгоргеотрест» – одна из крупнейших изыскательских организаций страны, входящая в состав Стройкомплекса столицы. На ее базе действует геодезическая служба, а также лаборатории и производственная база, благодаря которым реализуются услуги на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов строительства.

Сейчас ГБУ «Мосгоргеотрест» работает в здании на улице Зорге. Сроки проведения реконструкции особняка на Ленинградском проспекте на данный момент не оглашены. 📍





KEY TOPICS IN ENGLISH

THE ENGINEERING CONSTRUCTION MAGAZINE
OFFERS FOREIGN READERS THE ENGLISH VERSION OF KEY TOPICS

The new issue is fully dedicated to the Targeted Investment Program and the budget of Moscow City approved for the 2023-2025 period. Learn about the structures that are planned to be constructed during this time. Also read our interview with the Deputy Mayor of Moscow on Urban Planning and Construction Andrey Bochkarev about the results, plans and megaprojects of the construction sphere.



FASTER, HIGHER, STRONGER

THE MOST SIGNIFICANT ACHIEVEMENTS OF MOSINZHPROEKT GROUP OF COMPANIES IN 2022

Mosinzhproekt is one of the largest engineering holdings in Russia, the leading operator of key urban development programs in Moscow. Group of Companies constructs new lines and stations of the Moscow metro, including Big Circle Line, lays expressways, builds the National Space Center.

Olga Zavershneva



In recent years, the Group of Companies, having implemented many iconic construction objects of the capital, has become one of the largest engineering companies in the country.

«A serious assessment of the holding's work in 2022 was its inclusion among the backbone organizations of the Russian economy in the field of construction, housing and communal services. It is companies such as Mosinzhproekt that should become pivotal points for the development of the industry in difficult economic conditions,» Deputy Mayor of Moscow on Urban Planning and Construction Andrey Bochkarev said.

He noted that a list of 63 backbone enterprises in construction, housing and communal services has been approved, which will receive additional incentives to work due to a number of state support measures. It included about 20 companies operating in the construction sector of Moscow, including Mosinzhproekt.

Managing the largest holding company in the country is not an easy task. More than 16 thousand people work in the structural divisions and subsidiaries of Mosinzhproekt. The group of companies from year to year confirms its leadership. The Expert RA rating agency confirmed the management quality rating of the Mosinzhproekt holding at A+.gq, which means a very high level.

«The agency appreciated the modern management system in the holding and the professionalism of our team. It is these factors that allow us to effectively create large civil, transport and infrastructure facilities, act as an operator for the development of territories,» General Director of Mosinzhproekt JSC Yuri Kravtsov explained. According to him, for the first time the Expert RA rating agency assigned Mosinzhproekt an A+ level. gq in 2016, which has been repeatedly confirmed in subsequent years.

In the new rating, the agency highly appreciates the level of strategic support for the company's activities and the clear definition of key operational and financial goals in its business plan.

For the third year in a row, Mosinzhproekt has been ranked first in the RAEX-600 industry rating in the field of engineering, and following the results of the annual competition of annual reports, the RAEX rating agency highly appreciated the holding's report for 2021, assigning it four stars.

The RAEX-600 rating identified the largest companies in the Russian economy in 2021 based on an indicator characterizing the volume of sales of products (works, services). The aim of the project is to analyze the role of big

business in the economic development of the country, its structure and main development trends.

Best completed projects

The section of the Big Circle Line with ten stations from Terekhovo to Kakhovskaya was recognized as the Best Implemented Project for the Construction of Metro and Railway Transport Facilities, and also became the winner of the citywide popular vote.

A special prize For contribution to the development of the modern transport system of the city was awarded to the multifunctional complex of the Sokol electric depot.

«The Mosinzhproekt group of companies has been participating in the competition since 2014, and its facilities consistently become winners in various categories. Over the past eight years, the objects of the holding have won more than 20 competition awards. It is especially honorable that the work of builders and designers was appreciated by the townspeople in the popular vote. The new stations are used by millions of Muscovites, for many, the metro has appeared for the first time near their homes,» Yuri Kravtsov.

The public space, which is being designed by the Group's head design organization, the Mosinzhproekt Institute,

Prityazhenie («Attraction») in Magnitogorsk, Chelyabinsk Region, received two awards at once from the international architectural and design award Golden Trezzini Premio del Pubblico. According to the results of online voting on the website of the award, the entrance group of Prityazhenie was recognized as the Best Project of a Public Building or Structure, and the public space landscape became the Best Implemented Landscape Architecture Project.

In 2022, the Mosinzhproekt Group of Companies was among the winners in the nomination Safety in the construction and operation of underground structures of the competition for the best use of advanced technologies in the construction of tunnels and underground structures of the Tunnel Association of Russia.

The award was given for the implementation of the industrial safety and labor protection organization system. This system is recognized as the most modern and innovative way to ensure safety on construction sites.

Caring for the environment

Mosinzhproekt takes care of the environment and carefully observes environmental standards. The company uses Green Initiatives both at construction sites and in the office. The



holding's initiatives do not go unnoticed by society, which is confirmed by numerous specialized awards.

Thus, the project Principles of efficient use of resources, as well as minimizing the negative impact on the environment, were highly appreciated by the expert council of the program and the forum Best ESG projects in Russia in the category Responsible consumption and production.

«The approach to implementing the principles of sustainable development is enshrined in the corporate policy in the field of quality, labor protection and environmental protection, developed by Mosinzhproekt, considering the requirements of both domestic legislation and international law. The activity of the holding in the implementation of sustainable development practices was appreciated by an honorary award,» Yuri Kravtsov added.

According to him, environmental protection and rational use of resources at all stages of work at the construction site and in the office are the priority principles of the holding.

Deputy General Director for Quality, Labor Protection, Industrial Safety and Environmental Protection of JSC Mosinzhproekt Vladimir Dorovskiy explained that as part of the implementation of the principles of efficient use of resources, as well as minimizing the negative impact on the environment, the holding company implements the key principle of working with waste 3R: Reduce – Reuse – Recycle.

«Green initiatives have been implemented in the office and separate accumulation of waste at construction sites. At the same time, 100% of the waste is transferred for recycling,» Vladimir Dorovskiy said.

Mosinzhproekt was recognized as the winner in three categories of the independent domestic Green Property Awards 2022, which determines the best green objects and companies.

«For the first time, a group of companies has become a nominee and winner of the Green Property Awards, an award given to the best real estate properties that meet high standards of energy efficiency and environmental friendliness. The jury highly appreciated the work of Mosinzhproekt, recognizing the holding company as the winner in the nomination Engineering Company of the Year,» Yuri Kravtsov said.

According to him, the objects implemented with the participation of the Group of Companies also received awards: the Irina Viner-USmanova Gymnastics Palace in Luzhniki was recognized as the best sports facility, and the Sokol electric depot won in the Transport Infrastructure Object nomination.

Innovation

In 2022, Mosinzhproekt received a patent for an innovative program for the disposal of construction waste. It was developed by the team of authors of employees of a subsidiary of MIP-Service LLC, which is part of the Mosinzhproekt Group of Companies – Alexei Malokitin, Artem Meyer and Anatoly Grigoryan.

«The program is already functioning on a permanent basis in the company and is integrated into the city information system for controlling the movement of construction waste and soil. The

team of authors has created a unique electronic application that allows for the intelligent processing of large amounts of data. The digital product has no analogues and is in demand by specialized organizations. The system increases the efficiency of logistics, reduces the cost of servicing the transportation of waste and the number of errors,» Yuri Kravtsov emphasized.

The digital system allows you to control the movement of waste in a single information environment construction, demolition and soil, keep a comprehensive record of the accompanying documents for flights and transport repairs, as well as the budget and finances.

According to Deputy General Director for Strategy and Business Development of Mosinzhproekt Anton Zhiganov, with the receipt of the Rospatent certificate by the team of authors, the company is strengthening its role as an engineering player.

«The new digital system demonstrates the capabilities of the Group of Companies as a supplier of promising technologies for the Russian construction industry. The engineering holding occupies the first lines in the ratings of the largest organizations in Russia. The development and implementation of innovations is the key to maintaining Mosinzhproekt's leadership position in the market,» Anton Zhiganov emphasized.

The success of any company is its employees

A professional workforce is the backbone of any successful company. In this sense, Mosinzhproekt has something to be proud of. The collection of individual awards from the employees of the organization in 2022 has noticeably expanded.

Thus, two deputies of the general director of Mosinzhproekt JSC were included in the annual Top 1000 Russian Managers rating compiled by the Association of Managers and Kommersant Publishing House.

Sergey Marinin, Deputy General Director for Corporate Governance, Legal and Property Affairs, entered the top 50 Corporate Governance Directors, and Grigory Mazitov, Deputy General Director for HR Policy, entered the Top 100 HR Directors.

«The Group of Companies pays great attention to the coherence of all business processes. I believe that we have a highly professional team that ensures the implementation of the entire range of tasks facing the holding,» General Director of Mosinzhproekt JSC Yuri Kravtsov said.

Rustam Cherkesov, General Director of Mosinzhproekt Institute LLC (the leading design organization of the Group of Companies), was awarded the title of Honorary Builder of the City of Moscow for his great contribution to the development of the capital's construction industry and many years of conscientious work.

The General Director of MIPSTROY 1 (the leading construction division of the Mosinzhproekt Group of Companies) Konstantin Maslakov was awarded the title of Engineer of the Year by the Tunnel Association of Russia, the Reputation award in the field of construction and real estate, and the national business award Best in Russia – companies and persons of the year in the nomination Engineering. Infrastructure construction. Employees

of Mosinzhproekt Group also showed their worth in the popular city competition Moscow Masters, the organizing committee of which is headed by the Mayor of Moscow Sergey Sobyenin.

Deputy General Director of Mosinzhproekt JSC for HR Policy Grigory Mazitov said that the specialists of the Group of Companies were awarded following the results of a difficult two-stage competition. Representatives of the company took two places of honor in the nomination Specialist in labor protection in construction. Four more received awards in the nomination Master of Concrete Works. Also, one of the finalists won bronze in the specialty Electric Welder of Manual Welding.

Give youth!

There are many young, talented specialists in the Mosinzhproekt Group of Companies. Despite their age,

they have already established themselves as worthy professionals who can work both independently and in a team.

This year, the company's employees were among the winners of the competition for young specialists in the construction industry. Its results were summed up both in the team event and in the individual work of the participants.

Employees of Mosinzhproekt took the highest step of the pedestal in the team standings of young specialists in the field of road construction and second place in the field of underground and civil construction. Every year, Mosinzhproekt works more efficiently, performing even more important and responsible tasks, and numerous awards are proof of this. There are even more ambitious tasks ahead, which the holding will certainly cope with. 🌱



CONSTRUCTION WITHOUT BARRIERS

OPTIMIZATION OF ADMINISTRATIVE PROCEDURES
IN CONSTRUCTION AND DIGITALISATION
OF PROCESSES IN THE CAPITAL HAS MADE
THE WORK OF PROPERTY DEVELOPERS EASIER

The fight against administrative barriers in Moscow is successful: now builders have virtually no bureaucratic obstacles in their way. Almost all necessary documents can be obtained online, and to start any construction and installation work, it is enough to simply notify the authorities.

🔗 Viktor Stepin



An annual survey by the Russian Public Opinion Research Center has shown that administrative barriers to construction are no longer the number one issue for developers. Now they are concerned about completely different themes. For example, that online consultation with representatives of relevant Departments should be held more often. Experts note that this format of interaction is becoming the most popular. It gained popularity during the coronavirus pandemic, which changed the usual mode of work.

One of the main obstacles in their work, specialists in the construction industry now call the current economic situation, which prevents to conduct strategic planning for the long term.

46% of the interrogated consider that the reforms carried out in recent years have considerably improved a situation in construction branch. The level of confidence in the cities' authorities is quite high among the professional community. The situation in the regions is almost identical: the ratings of local authorities differ from those in the capital by only 0.7%.

«This indicates that the situation in the industry is stable. The indicators are trending upwards, which means that developers are ready to work without much fear for the prospects of their projects», director of VCIOM Valery Fedorov said.

One of the main indicators of confidence in the ongoing reforms is the high involvement of the professional community in the process. 86% of the respondents are aware that state services are being digitized, this is so-called digitalization of the construction industry.

Developers believe that the creation of a single digital document register will help to streamline the process of handling official paperwork. 69% of respondents ask for such a possibility. This request is highly demanded by the industry.

Also, from the majority of respondents, there was a proposal to give the opportunity to make corrections to documents that are already under review. And this is just the top of the list of requests voiced by industry representatives.

Head of Department of Urban Planning Policy of Moscow Sergey Levkin stressed that the process of optimization and digitalization of the construction industry continues in close cooperation with developers and other market players.

He noted that now 33 public services in the field of construction are provided online on the mos.ru portal, of which 22 are exclusively in electronic form.

Implementation of Building Information Modeling (BIM-technology), transition to digitalization of the process, as well



as introduction of domestic software, causes a positive reaction in the professional environment. Developers are now using foreign software in half-and-half with Russian. The only obstacle standing in the way of the digitalization of the construction industry is funding.

«The high cost of equipment does not yet allow us to say that the transition to a digital model will be completed soon, but we are working in this direction», Sergey Levkin explained.

The Construction Complex information portal (stroi.mos.ru) is now the second most popular with industry representatives. It is used by 77% of respondents. The bulk of developers actively work with the Moscow government's flagship portal – mos.ru.

An important step towards the reduction of administrative barriers has been the introduction of a notification procedure for excavation works. The first experience of such solutions was the renovation program, and now the innovation is available to all industry players.

«Companies that work under public contracts now do not need to waste time on obtaining permits. To start working, it is enough to notify city authorities», – Sergey Levkin said.

He stressed that the passportization of construction projects will be an important step in the digitalization of the industry.

«With one click, you will be able to see all the information about the construction site. Information on cadastral registration and an extract from Rosreestr will also be available here for the first time», Levkin stressed.

The digital object passport helps to obtain accurate, reliable and complete information about the project under construction. In October 2022 legal status of this document as a single source of current information on capital structures under construction, reconstruction and commissioned on the territory of Moscow was officially stated (PPM from 04.10.2022 № 2125-PP).

According to the Head of the Department, such service will operate when providing public services in construction as early as 2023. Its creation will enable to reduce time spent on information collection and processing, as well as to make more accurate calculation of area complex development index.

As of today, more than 42 thousand digital passports of capital construction facilities have already been created.

Work to reduce administrative barriers in construction is being carried out on the instructions of Moscow Mayor Sergei Sobyanin and is one of the priority areas of the Construction Complex to create an effective and high-quality dialogue between business and the authorities. ☑

TO PLAN A BUDGET

TARGETED INVESTMENT PROGRAM FOR 2023-2025 WILL ENSURE THE COMPREHENSIVE DEVELOPMENT OF THE CITY

The program includes a list of facilities, the construction and reconstruction of which will be financed from the city budget. In three years, it is planned to build more than 750 objects for various purposes.

📍 Nika Bulgakova



One of the main road transport projects to be completed is the creation of the Moscow High-Speed Diameter (MHSD) – a traffic-free highway with a length of about 75 km. It will run from the Moscow – St. Petersburg toll highway to Simferopol highway with a branch to the M12 Moscow – Kazan highway under construction. The MHSD will be comparable in its scale to the Moscow Ring Road and the Third Ring Road.

«The capital's authorities support the previously taken pace of transport construction. Thus, the number of commuting routes in the city will increase, accessibility to dozens of metropolitan areas will increase, and travel time will reduce», – Andrey Bochkarev emphasized.

Social infrastructure

The Moscow budget remains socially oriented, which means that a significant part of it will be allocated for the construction of social facilities. In 2023, 188.4 billion rub will be directed to this purpose.

Over three years, the city plans to build more than 130 social facilities, including 62 kindergartens and schools.

In addition to educational buildings, in 2023-2025 a number of large objects are planned for completion, among them a giant school for 2100 pupils with a swimming pool in Troitsk, a school for 1200 pupils at the administrative and business center in Kommunarka, an educational establishment for 1000 pupils in Danilovsky district and others.

The pace of construction of medical facilities has not slowed down. As it was earlier reported by the Mayor of Moscow Sergei Sobyenin, in the coming years eight polyclinics, four hospital buildings, ambulance station and others will be put into operation in the capital.

Among the facilities which are planned to be commissioned are emergency care inpatient complexes on the basis of the hospitals in different districts of the city.

Patients in these facilities will be divided into three zones, according to their degree of severity. Comfortable conditions will be created here not only for the patients, but also for their relatives and staff.

«As emphasized by the Mayor of Moscow, Sergei Sobyenin, the construction of emergency care inpatient complexes is a key

Urban balance

Moscow is rightfully considered one of the most comfortable megacities in the world. The Russian capital ranked first in the Level of Infrastructure Development category of the UN-HABITAT World Cities Report. Much of this has been achieved due to the authority's policy of integrated district development, including a balanced budget allocation. The approved Targeted Investment Program (AIP) is proof to that.

«AIP became an important part of the recently adopted Moscow budget, and its implementation will make it possible to maintain, and in a number of areas to increase the pace of development. Thanks to the active construction of various facilities the quality of urban environment and life in the city will improve», Deputy Mayor of Moscow on Urban Planning and Construction Andrey Bochkarev said.

The AIP financing will be allocated in the amount of 2239.6 billion rub, including 910 billion in 2023, 692.4 billion in 2024 and 637.2 billion in 2025.

A balanced allocation of the city budget for the construction of various facilities will have not only a social, transport, but also a large economic impact.

Transport

Traditionally, a significant part of the city's three-year budget will be allocated for the development of transport infrastructure, namely for the construction of the metro and roads. For this purpose, 533.8 billion rub will be allocated in 2023 alone.

In the next three years 38,9 km of lines and 18 metro stations are planned to be put into operation. It is planned to complete the main project of the Moscow underground – creation of the

Big Circle Line (BCL) with the length of 70 km where already in 2023 for passengers will work all stations – 31.

In addition to the BCL, Moscow will have Troitskaya underground Line, which is under active construction, it will run from ZIL station to New Moscow.

The extension of the existing lines – Sokolnicheskaya with the perspective station Potapovo and Lyublinsko-Dmitrovskaya will be completed – three stations will open in the north-east: Lianozovo, Yakhromskaya and Fiztech.

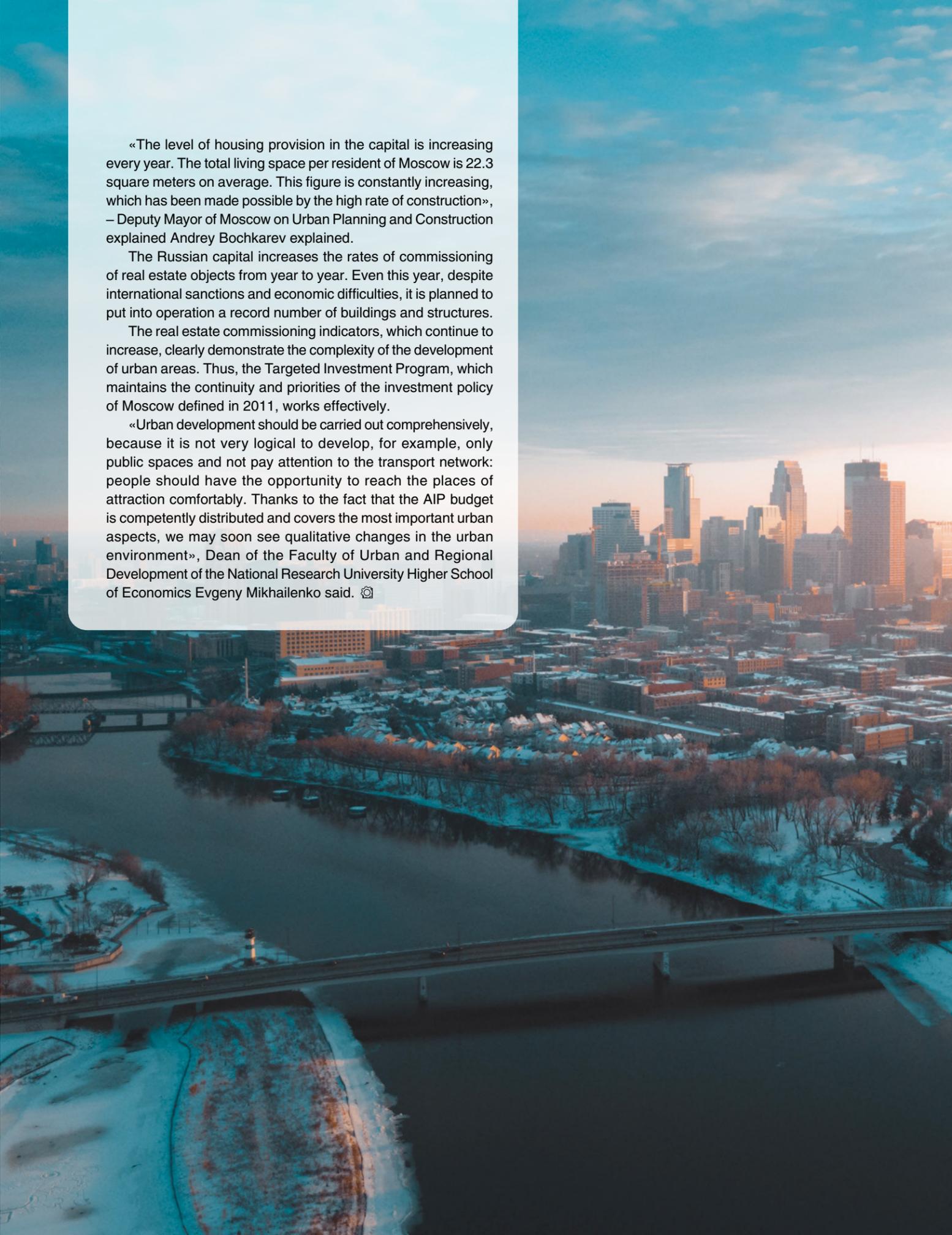
The underground will come to airport Vnukovo thanks to end of building of stations Pychtino and Airport Vnukovo of the Solntsevskaya Line, and also the underground bridge between them.

2.48 billion rub will be allocated for the complex improvement of stations of the perspective third and fourth Moscow Central Diameters – (MCD-3) Leningradsko-Kazansky and (MCD-4) Kievsko-Gorkovskiy which opening is planned for 2023-2024.

«We are gradually bringing all the stations that will be included in the MCD-3 and MCD-4 to the standard of Moscow transport. We have planned comprehensive improvement of 17 stops: we will renovate ticket offices, platforms, station facades and canopies. We will improve illumination, install new navigation, including electronic boards. On MCD-3, we will modernize Sortirovochnaya, Plyushchevo, Veshnyaki, Ukhtomskaya, Panki, Kraskovo, Udelnaya, Bykovo, Kratovo. On MCD-4 – Solnechnaya, Kuskovo, Novogireevo, Reutov, Nikolskoye, Saltikovskaya, Kuchino and Nizhegorodskaya», the Mayor of Moscow Sergey Sobyenin wrote in his Telegram-channel.

As for road construction, 216.2 km of roads, 72 man-made structures (flyovers, bridges, tunnels) and 49 pedestrian crossings will be commissioned in the capital within three years.





«The level of housing provision in the capital is increasing every year. The total living space per resident of Moscow is 22.3 square meters on average. This figure is constantly increasing, which has been made possible by the high rate of construction», – Deputy Mayor of Moscow on Urban Planning and Construction explained Andrey Bochkarev explained.

The Russian capital increases the rates of commissioning of real estate objects from year to year. Even this year, despite international sanctions and economic difficulties, it is planned to put into operation a record number of buildings and structures.

The real estate commissioning indicators, which continue to increase, clearly demonstrate the complexity of the development of urban areas. Thus, the Targeted Investment Program, which maintains the continuity and priorities of the investment policy of Moscow defined in 2011, works effectively.

«Urban development should be carried out comprehensively, because it is not very logical to develop, for example, only public spaces and not pay attention to the transport network: people should have the opportunity to reach the places of attraction comfortably. Thanks to the fact that the AIP budget is competently distributed and covers the most important urban aspects, we may soon see qualitative changes in the urban environment», Dean of the Faculty of Urban and Regional Development of the National Research University Higher School of Economics Evgeny Mikhailenko said. 📍

element in the program for improving the efficiency and quality of medical assistance for patients whose condition requires urgent intervention. The hospitals have been selected to accommodate the facilities so as to minimize the transportation time of the patients from any region of the city», the Head of the Department of Construction of Moscow Rafik Zagrutdinov explained.

In addition, there are plans to complete the children's ward and radiotherapy building at the hospital in Kommunarka, a real health city in New Moscow; to introduce a multidisciplinary complex at St Vladimir's Hospital; diagnostic and treatment complex at the A.S. Loginov Center; and facilities in the Skolkovo medical cluster.

More than 10 polyclinics will be built to a new standard, which implies common principles of design and technical equipment of buildings, installation of the latest equipment, convenient navigation, creation of comfortable waiting areas for doctors, as well as a single standard of recruitment of specialists.

Moreover, the city will have 30 cultural institutions and 27 sports facilities: 18 sports and recreation complexes, a tennis center, a sports and shooting club in Luzhniki, an ice palace Sambo-70, etc.

Among the no less important infrastructure facilities to be completed in the next three years is the new campus of the Bauman Moscow State Technical University. The complex will feature a large and comfortable space for students: in addition to academic activities, they will be able to diversify their leisure time with music, sports, and cybersports. The architectural

dominants of the campus will be the central cluster, the quantum park and the multipurpose complex.

The National Space Centre project in the Filyovsky Park district in the west of the capital will also be completed. The 250,000-square-metre complex of buildings will be one of the largest space industry centers in the world. It will combine on a single site the leading organizations of the rocket and space sphere: the headquarters of Roskosmos State Corporation, the industry information center, industry institutes and enterprises, design offices and other facilities.

Housing and renovation programme

An important focus of the Targeted Investment Program is the construction of housing. Between 2023 and 2025 they are planning to build 6 million square meters of housing in the capital, including 5.4 million by Renovation Program. More than 155,000 tenants of the resettled five-storey buildings will move into these new buildings.

The authorities have allocated 18 billion rubles for housing construction in 2023.

Special attention is paid to the quality of housing in the capital: energy-efficient houses are being built, the way to «green construction» is being paved.

For example, the national standard for «green construction» of apartment buildings was recently adopted. It takes into account many factors affecting people's quality of life: from accessibility and safety of buildings to improving the environment and developing a culture of waste management.

MOSCOW: TODAY, TOMORROW, ALWAYS

THE CONSTRUCTION INDUSTRY OF THE CAPITAL SUCCESSFULLY COPE WITH ALL CHALLENGES

Despite the difficult economic situation and sanctions pressure, Moscow's construction industry continues to develop dynamically, successfully overcoming all difficulties. Construction does not stop, and the pace and volume of real estate commissioning are growing. Andrey Bochkarev, Deputy Mayor of Moscow for Urban Planning and Construction, told Engineering Structures about the results of the year, plans and tasks for the future.

📍 Nika Bulgakova



ЦИТАТА

AIP preserves the continuity and priorities of investment policy, determined by Mayor Sergei Sobyanin back in 2011. In 2023–2025, we plan to commission over 750 different objects, considering the construction of houses under the renovation program.



– Andrey Yuryevich, in 2022, the Moscow Construction Complex had to work under sanctions. How did this affect the implementation of key projects?

– We are no strangers to difficulties – they only temper and motivate. Vivid examples of this are the crisis of 2014–2015, as well as the recent coronavirus pandemic, when, contrary to negative forecasts, we showed not a decline, but an increase in the pace and volume of construction.

This is what happens today. We have not stopped a single construction project, we have not reduced investments in our programs, and measures have been taken to support the industry promptly.

For example, when banks had difficulties with working capital, amendments were made at the federal level to Federal Law № 44, which allowed the regions to make changes to previously concluded contracts. And the city was able to increase advance payments from treasury accounts to developers from 30 to 50–70%. As a result, neither the rise in the cost of building materials, nor the difficulties with logistics, affected the pace of construction. On the contrary, construction has intensified, and this is important, because any slowdown leads to an increase in the cost of projects.

– How much real estate has been commissioned in Moscow since the beginning of the year?

– Since January, more than 11.8 million square meters of real estate have been commissioned. Thus, today we have already commissioned almost 39% more real estate than we planned for the whole year (8.5 million square meters). The volume of housing commissioning has also been exceeded: with an annual plan of about 4.5 million square meters, more than 6 million "squares" have been put into operation.

At the same time, it is very important for the city that we still adhere to the principle of comprehensive development: social infrastructure is being built within walking distance from new buildings.

So, this year, 14 social rehabilitation and health-improving facilities, 31 kindergartens, 19 schools and primary school blocks, 19 sports facilities and five cultural institutions were put into operation. This approach allows you to create the most comfortable conditions for living in Moscow.

The plans for commissioning commercial real estate have also been over fulfilled. Since January, 18 administrative and office complexes have been put into operation, which is three times more than planned, 13 industrial and production facilities instead of two planned, 17 commercial and residential facilities instead of the planned four.

Also, 10 utility and storage facilities were commissioned under plan six, 19 housing and communal facilities instead of the planned seven, and 15 hotels under plan four.

These are all points of economic growth where jobs are created. And we are very pleased that, despite the sanctions and other difficulties of the year, more than 85% of all commissioned real estate are investment projects.

– Moscow approved the Targeted Investment Program (AIP) for 2023–2025. What key objects does it include?

– AIP preserves the continuity and priorities of Moscow's investment policy, determined by Mayor Sergei Sobyanin back in 2011. In 2023–2025, we plan to commission over 750 different objects, considering the construction of houses under the renovation program.

One of the main sections of the program includes the construction of social infrastructure, culture and leisure facilities. Within three years, it is planned to build and put into operation 62 kindergartens and schools, 14 healthcare facilities, 27 sports facilities, 30 parks, cultural and cultural heritage sites, and complete the construction of the Bauman University campus.

The largest section of the AIP in terms of allocated funds and expected results is still the development of transport infrastructure, and firstly, the subway. Within three years, we plan to commission 38.9 km of lines, 18 stations and two electric depots.

In addition to extending of Solntsevskaya Line to Vnukovo airport, Sokolnicheskaya Line to Potapovo, and the Lyublinsko-Dmitrovskaya Line to the Severny district, we will complete the first stage of the construction of the Troitskaya Line, as well as launch work on the creation of two new lines – Rublyovo-Arkhangelskaya and Biryulyovskaya.

We also plan to start construction of the Suvorovskaya station on the Koltsevaya Line and the Golyanovo station on the Arbatsko-Pokrovskaya Line, which we will extend to the metropolitan district of the same name.

– Today, the project of the Big Circle Line (BCL) of the metro is in the spotlight. When will the ring open for passengers?

– BCL is a megaproject that has no analogues in the world. It will allow unloading the central part of the metro by 25–30%,

and passengers will be able to change to the radial lines they need without reaching the city center, which will save them up to half an hour of travel time every day.

At the moment, the BCL is 98% ready. The technical start-up of the north-eastern section of the BCL from Savelovskaya to Elektroavodskaya has already been completed, where three new stations are located – Maryina Roshcha, Rizhskaya and Sokolniki. This section is one of the most difficult in the history of Moscow metro construction. A trial run of the southern section from Kakhovskaya to Kashirskaya also took place.

Work on four stations of the ring segment from Kashirskaya to Nizhegorodskaya is now being completed, and we plan to carry out technical commissioning of this section by the end of the year.

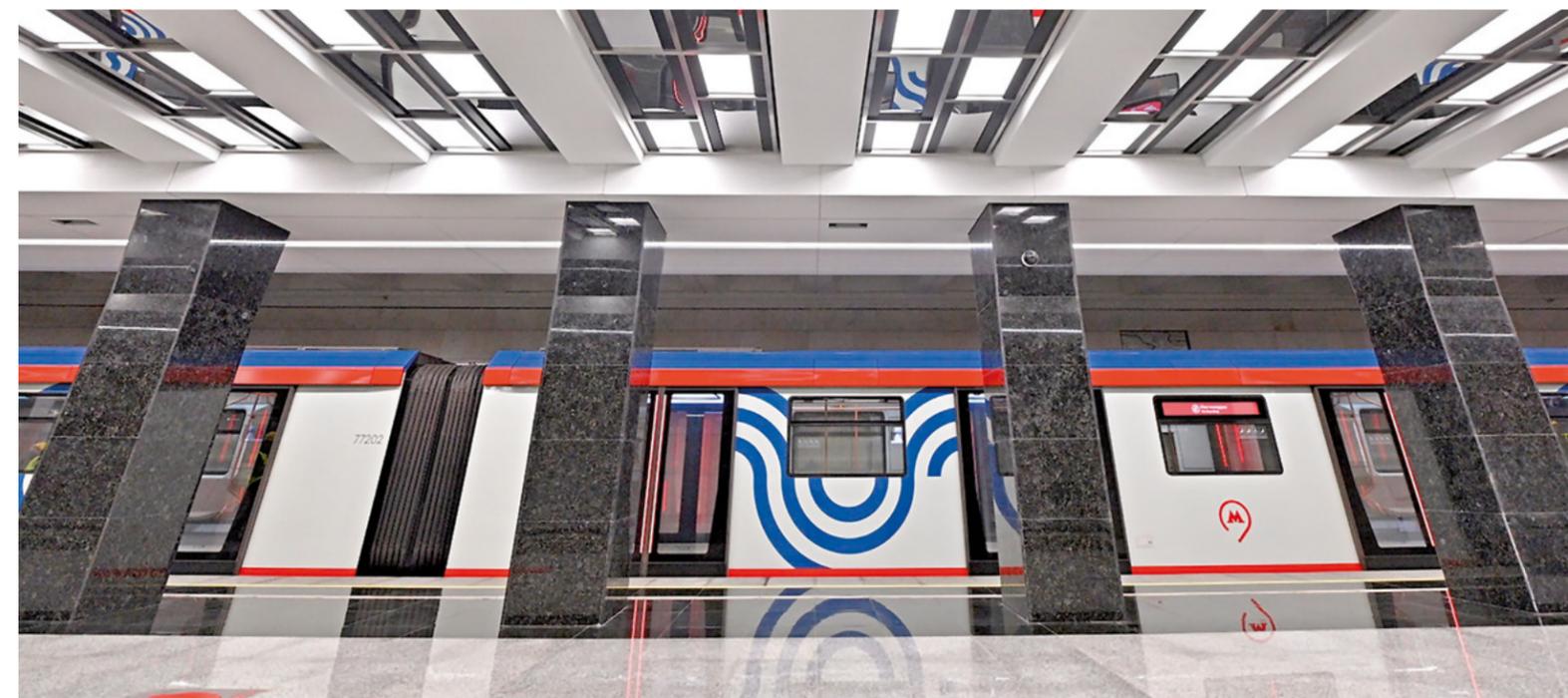
The construction of two electric depots is nearing completion, which will serve the BCL rolling stock. We plan to open all three sections for passengers simultaneously in the first quarter of 2023.

– Muscovites and residents of the suburbs have been using two routes of the Moscow Central Diameters for three years now. Are new platforms being constructed, and what work is being done on the future MCD-3 and MCD-4?

– Moscow Central Diameters is the most important transport project of the capital and the Moscow region, which has an agglomeration value. In fact, we are getting a new surface metro, which combines the format of commuter trains and the metropolitan subway.

Such mega-projects related to railways unload roads, make Moscow's environment better.

Over the past years, 35 stations have been reconstructed and built at the MCD. This year alone, a new island platform MCD-2 Ploshad Tryokh Vokzalov was opened for passengers, now the journey from the Komsomolskaya





metro station to the MCD has become three times faster and takes three minutes.

The Okruzhnaya MCD-1 platform was put into operation, where the largest transport interchange hub was formed in the north of the city, uniting the MCD-1 railway stations of the same name, the Moscow Central Circle and the metro, as well as Aeroexpress to Sheremetyevo Airport.

The construction of two new diameters, MCD-3 Leningradsko-Kazanskiy and MCD-4 Kievsko-Gorkovskiy, has been intensified.

Since the beginning of the year, two stopping points have been built at the MCD-4 – Minskaya and Pechatniki, the Tolstopaltsevo and Meshcherskaya platforms have been reconstructed. By the end of the year, the modernization of the Peredelkino station will be completed.

A large-scale reconstruction of the railway and passenger infrastructure is currently underway in the sections from the Zvenigorod highway to Savelovsky railway station, from Maryina Roshcha to Ploschad Tryokh Vokzalov, from Ploschad Tryokh Vokzalov to Nizhegorodskaya.

The construction of a branch between the Kyievskoye and Smolenskoye directions of the Moscow Railways, the reconstruction of the Mitkovskaya connecting branch between the Oktyabrskaya railway and the Kazan direction of the Moscow Railways are underway. Routes MCD-3 and MCD-4 are planned to be launched by the end of next year.

– What are the plans for road transport construction for the coming years?

– The pace of construction and commissioning of roads and artificial structures – tunnels, bridges, overpasses – is still will be high, because the expansion and modernization of the road network are one of the main ways to solve the transport problems of the metropolis, especially considering the annual increase in cars.

Today, we have focused our main efforts on creating a system of chord highways that will allow motorists to cross the

city without turning onto the “rings”, and relieve tension from the main roads.

The flagship project is the Moscow High-Speed Diameter. The MHSD unites the North-Eastern chord, the last section of which, within the boundaries of the Moscow Ring Road from Yaroslavskoye to Dmitrovskoye Highway, we commissioned in September, and the South-Eastern chord, which is 65% ready.

Now the construction of the chord, which is the southern segment of the diameter, is in full swing. We plan to complete all work by the end of 2023.

I want to emphasize that in terms of its scale, the MHSD project is comparable to the Moscow Ring Road and the Third Ring Road. Thanks to the launch of the high-speed diameter, the connectivity of more than 40 districts with a population of over 5 million people will improve.

In addition, we plan to complete the reconstruction of three more interchanges on the MKAD – at the intersection with Lipetskaya Street, Altufyevskoye Highway, Verkhniye Polya and Kapotnyaya streets.

From 2023 to 2025, 216.5 km of roads, 72 artificial structures and 49 pedestrian crossings will be constructed in Moscow.

– What are the paces of the renovation program implementation?

– The program continues to gain momentum. Since the beginning of its implementation, 227 houses have been built in the capital, 207 of them have already been transferred for settlement.

Now 98.1 thousand Muscovites are being resettled in the city from 579 old buildings. Of these, 84.7 thousand citizens have already received new housing. Another 164 houses are being built and 225 are being designed.

In 2022 alone, 35 new launch sites were selected with a construction potential of about 708 thousand square meters of real estate. New buildings will appear in 26 districts. Thus, the total number of territories for the construction of houses under the program

in Moscow has reached 565, which will allow the commissioning of 9 million square meters of housing and infrastructure.

Despite the difficult economic situation, we not only did not slow down the program, but also stepped it up – this year alone, 56 residential buildings have been transferred for settlement. New buildings appeared in all districts. The largest number of handed over in the Northern and South-Western administrative districts.

Each house was built according to an individual project, considering the location, architectural features and needs of the residents of the area. Before commissioning, all buildings undergo a comprehensive inspection by Mosgostroinadzor.

It is important that the renovation program creates a completely different urban environment with higher standards. Within walking distance from housing, people receive social and transport infrastructure, as well as various services and services on the non-residential first floors of new buildings, landscaped courtyards, green areas.

– In recent years, Moscow has been implementing a major project for the redevelopment of former industrial zones. How much real estate was introduced in these territories in 2022, which of them are developing most actively?

– Former industrial zones remain sites for urban planning and economic growth, and in convenient and accessible locations. Many projects are being implemented in these territories, which ensures a good input of real estate.

Only since the beginning of this year, 87 buildings with an area of 3.58 million square meters have been commissioned here. Among them are 48 houses with a living area of 1.7 million square meters.

At the same time, large territories allow the implementation of large-scale projects of complex developments with a sufficient

number of social and commercial infrastructure facilities. This year, eight kindergartens, schools and clinics, as well as 12 office, business and shopping complexes have been built here. The leaders in real estate commissioning this year were the territory of the former Tushino airfield, industrial zone No. 56 Graivoronovo and No. 27 ZIL.

Renovation of the industrial zones Serp and Molot, Oktyabrskoye Pole, Sokolinaya Gora, Rudnevo and others continues.

The development of new sites also begins. For example, this year a project was launched in the industrial zone No. 36 Krasniy Stroitel. And in December, Moscow Mayor Sergei Sobyanin decided on the complex development of two more former industrial zones: on Moskvorechye Street in the Moskvorechye-Saburovo District and Novaya Ipatovka Street in the Koptevo District, where comfortable residential areas with infrastructure within walking distance will grow.

In general, the urban planning potential of all industrial and production sites of the capital is about 35 million square meters of real estate for various purposes – this is a colossal amount.

– Is there any interest of investors in the implementation of new projects?

– It's quite high. From January to November inclusive, at meetings of the Urban Planning and Land Use Commission of the city of Moscow, the construction of 25.88 million square meters of various real estate was approved.

Developers continue to show the main interest in housing, which accounts for more than 10.85 million square meters of the total volume of real estate approved for construction.

The number of approved projects for the creation of industrial facilities has almost doubled compared to last year: by almost 4.8 million square meters. I hope that this positive trend will continue in the coming year. ☺



NEW LIFE

THE RESTORATION OF THE CENTRAL TELEGRAPH BUILDING HAS STARTED IN MOSCOW

The majestic building on Tverskaya Street was during Soviet times a real Palace of Communications. It was home to the Central Telegraph Office, a radio center, and long distance and international telephone communications. In the 1930s the building housed the headquarters of the All-Union Radio. From here the People's Commissar of Foreign Affairs Vyacheslav Molotov announced the attack of the German army on the USSR and in May 1945 the announcer Yuri Levitan announced the capitulation of Germany. In recent years, the Central Telegraph has been transformed into an unassuming business center with small offices. Now the symbol of Soviet technological breakthrough is waiting for a new life.

📍 Viktor Stepin

World architecture legend David Chipperfield spent more than two years on one of the most high-profile projects in Russia, the aim of which was to breathe new life into the Central Telegraph building in the center of the capital. And although the Britishman has scrapped all work in Russia due to the political situation, the project will be realized.

The developer – company VOS'HOD has assured that everything is ready for the renovation of one of the capital's most significant buildings. The big plans of the British architects will be adapted to Moscow standards by APEX bureau, in collaboration with Italian specialists, who worked on another high-profile project, GES-2, headed by Renzo Piano.

The magic globe, clock and bell

The Moscow Telegraph found its permanent home in 1927. Architect Ivan Rerberg created the building in the form of a closed square. Only the ground floor was accessible to the public. Here there were operating rooms, a library, a locker room and a canteen. The rest of the building was industrial.

On the day of the opening of the Central Telegraph the newspapers called it the Mechanized Palace of Communications. The building housed four organisations at once: the Central Telegraph office, the radio center, the long-distance telephone service and the international telephone service. Inside the building there were flats for the management. Yes, in the 1930s the director and staff lived right on the premises.

The facade of the building is decorated by a globe. According to the architect's idea it was supposed to rotate, but this function could not be implemented. Another highlight of the building is the main clock and the bell. According to the developer, it is still in working order. Eyewitnesses said that this bell rang every hour. The sound was so loud that it was heard even in the vicinity of Mayakovskaya metro station. Residents of nearby houses wrote collective complaints to lower the volume.

Almost nothing is known about the clock itself. No one knows who made it or when. The veil of secrecy was lifted by one of the people who took part in the excursion. About 10 years ago he found a similar picture of the clock on the World Wide Web and sent it to the Telegraph director.

Watchmakers from all over Russia studied every detail for several months and concluded that 90% of the clock on the central telegraph building was made by the German workshop Wolle in 1887. They are mechanical. The watch has a power reserve of seven days, but the movement is now being protected.

The dial consists of an inner and outer circle. The outer circle is Roman numerals from 1 to 12 and the inner one from 12 to 24, thus separating day and nighttime. They were considered the most accurate in the USSR: all telegraph offices in the country and even the Kremlin checked the time at the Central Telegraph.

The building was notable for its simple but progressive design. The reinforced concrete frame, high ceilings and glazing ensured maximum light penetration.

In the halls almost 300 machines were working and there was a lot of noise, but thanks to the high ceilings the noise was dispersed.

It should be noted that even back then the designers were aiming at multi-functionality of the premises. Apart from public spaces, there were living quarters for top management and duty staff, and a creche and laundry on the Telegraph territory.

The building long ago ceased to fulfill its purpose. Typewriters, teletypewriters and other attributes of the analogue age are now living museums. At a time when almost everyone has Telegram and other messengers on their phone, the need for paper messages has disappeared. A completely different era has dawned.

The Telegraph: opening space for the city

The building at Tverskaya, 7 is expecting more than just repair and restoration. The work to be carried out on the site is called revitalization. In other words, the old building, which has lost its function, but has not lost its architectural significance, will be integrated into the modern life of the city.

The ground floor will be cleared of plasterboard. The wide space conceived by architect Rerberg will be returned here. There will be a public space with shops, restaurants, and other social components. According to the developer, this will be brought back during the revitalization of the famous building.

In addition to the front entrance from Tverskaya Street, the telegraph office will have new entrances from Gazetny Lane and Nikitsky Lane. There will also be an inner courtyard, which will get a new life too. Essentially, another public space will appear here, where public events will be held, and on ordinary days, it will become a new center of attraction. Previously, only staff

had access to it, and none of the visitors knew of its existence. It was a city within a city.

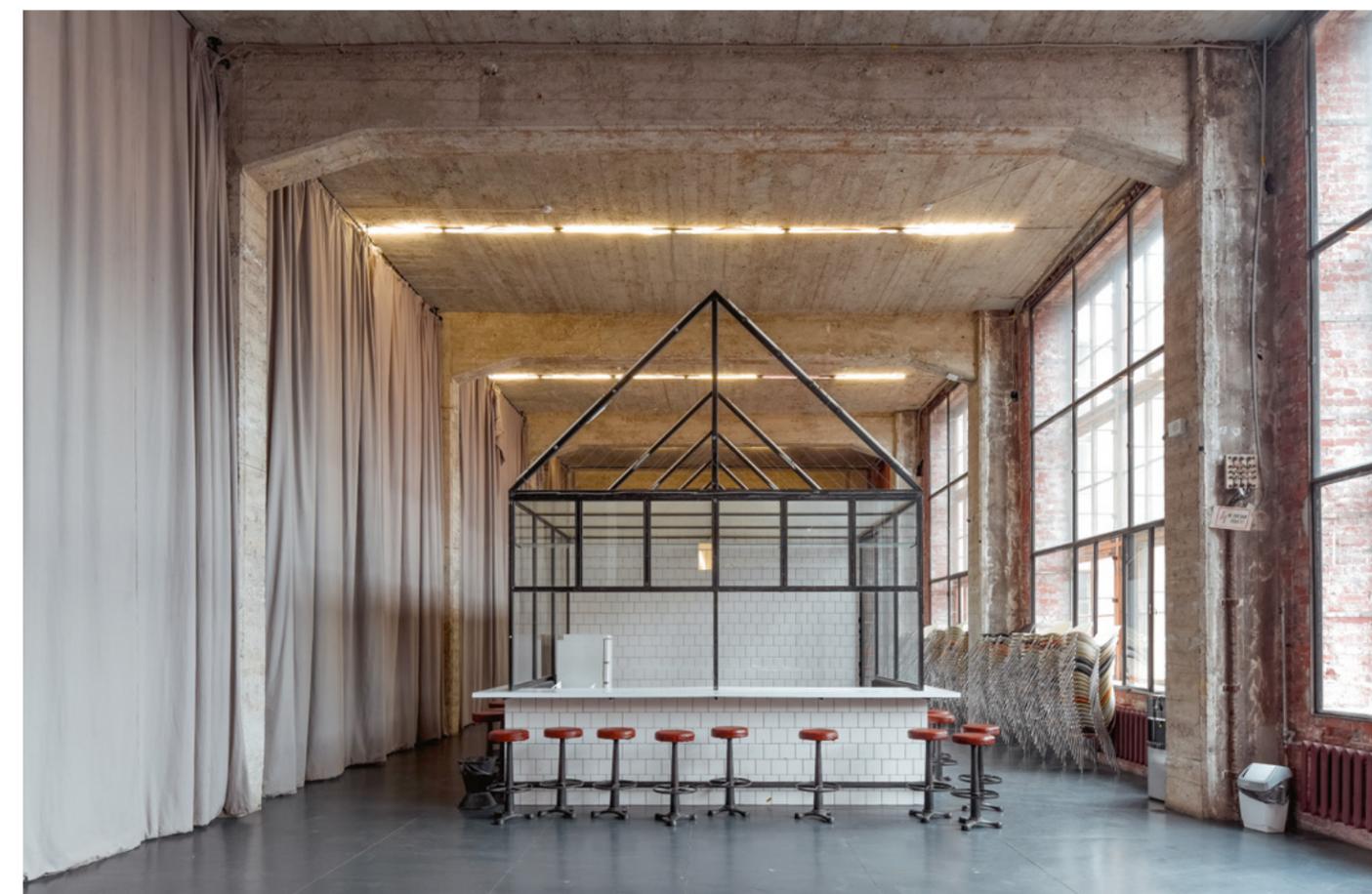
There will be an observation deck on the roof, one of the best in Moscow. Incredible views of the city and its iconic sites: the Kremlin, the Cathedral of Christ the Saviour and others. Muscovites and guests of the capital are expected to be able to get year-round access here, as well as to dine with a view of the Kremlin in one of the restaurants.

All historical elements will be restored in detail. The Telegraph lettering will shine back to its former glory. The globe will be inspected, cleaned of corrosion, and it will rotate. Inside the globe there is a glass construction. The restorers will have to take it apart piece by piece and put it in order. According to the specialists, it requires particular attention.

The clock is best preserved, but it also needs updating. The insides will remain mechanical. They will be rewound twice a week, as before. Given the serious approach to the restoration of the site, it is to be expected that they will ring again.

The utilities will be completely replaced. The technical part will be located in the underground part. The facade will be stripped of signage and other elements that do not belong to its original appearance. Energy-saving lamps and water clearing system will be installed and underground car parking will be created. Visitors will be able to leave their cars in peace and quiet and have a good time, especially since the selection of attractions promises to be substantial.

The interiors of the lobby and two operating theatres will return to their historical appearance. 23 lifts will provide





comfort for everyone who decides to visit the new community center. The architectural and renovation studio Faros, which has already given a new life to more than 100 objects, will work with the historical details. One example of their work is the oldest Moscow cinema – Khudozhestvenny – on Arbat Square.

The renovated Telegraph is scheduled to open in 2025. The total area of the building after restoration will be more than 70,000 sq. m. The capital will have a big multifunctional center that should become a prominent point of attraction in the heart of Moscow.

Preparatory work is now underway to strengthen the foundations of the building. The actual revitalization work will begin in the second quarter of 2023.

World experience in the revival of telegraph nodes

Examples of adaptations of historic buildings for modern purposes are found all over the world. In the center of Vienna, on Borsplatz 1, stands the majestic building of the Austrian capital city's former Central Telegraph office. It was built in 1872

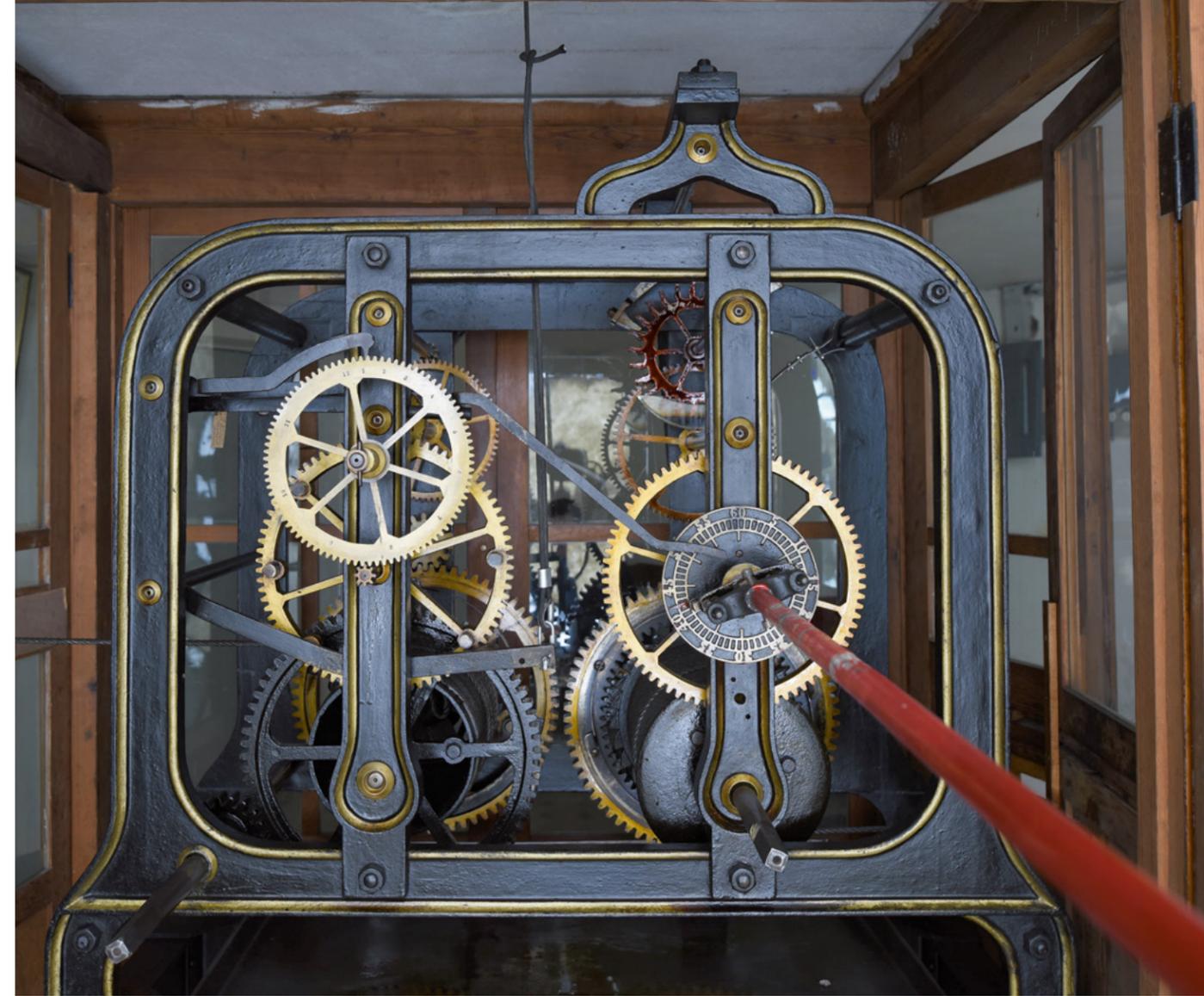
according to plans by architect Winterhalder and an unknown master builder, Kaiser.

The building served as the headquarters of the postal and telegraph administration and for a long time was the central communications hub of the empire. The former Imperial and Royal Telegraf Central was expanded by architect Fassbender, making the luxurious building a separate building block. Together with the open spaces, it now has a total usable area of almost 8,000 square meters.

Work on the regeneration of the historic building has been delayed for a long time. A long planning phase and numerous negotiations with the Federal Office for the Preservation of Monuments and Historic Heritage delayed the process. In November 2017, the authorities agreed on privately funded restoration work, which was completed in mid-2019.

This is where the Imperial Apartments came into being – ultra-modern accommodation in the midst of palatial splendor with exclusive furnishings. Urban residences and office space provide residents with everything they need for a comfortable royal life.

Telegraf Central is situated away from the tourist routes. The palace has a calm and relaxed atmosphere, enhanced by



a beautiful green garden in the center of the building, concierge services and the option of a private wine cellar.

An attractive feature for the affluent is the six staterooms of up to 500 square meters with high ceilings. These are Vienna's most expensive flats, as the price includes the cost of refurbishing the property. At the same time, luxury real estate on Borseplatz 1 is considerably cheaper than in London, Paris or New York.

The old Viennese Telegraf Central retains its idealist atmosphere as a tranquil and splendid place. The building, centrally located and at the same time far away from the hustle and bustle, offers absolute comfort and a feeling of security. The idyll is completed by the magnificent green park right in front of the entrance.

In the Danish capital of Copenhagen, a former telegraph office has been converted into a design hotel, Villa Copenhagen. The 1912 building was in a state of disrepair. The restoration work was carried out by the London-based Universal Design Studio. The architects tried to preserve the historical details wherever possible. The team from England restored the old boardroom with an area of more than 2,300 square meters. They've added a restaurant and an event space.

The city of Rotterdam in the Netherlands continues to revitalize the former telegraph office building. The building has been empty for a long time, but is now being converted into a multifunctional center.

The historical building of the central post and telegraph office, which was built in 1915, is one of the few large structures that survived the 1940s bombing.

The design by ODA New York combines the historic building with a 150 m tall modern extension. The Post Rotterdam will be a multifunctional complex that not only gives new life to the old building, but will also become a growth point. To this end, two through-public spaces – passageways – are to be created in the historical part. The central hall of the former post office will house restaurants and bars. Outdoor cafe tables will occupy the former inner archway.

Rooms on the upper floors, where telegraph equipment used to be located, will become part of a five-star hotel, two halls for public events will be created there and apartments will appear in the 43-storey new tower.

The skyscraper will be located on the site of an empty courtyard – its light, modern architecture echoes the geometry of the arches and severe pilasters of the historic post office. The project is expected to be completed shortly. 🏗️

PERSONNEL TACKLES EVERYTHING

INDUSTRY AWARDS AND PRIZES HAVE BECOME
RECOGNITION OF THE PROFESSIONALISM
OF THE EMPLOYEES OF THE MOSINZHPROEKT
GROUP OF COMPANIES

The engineering holding employs about 16 thousand people. These are real professionals in their field, able to quickly and efficiently solve non-trivial tasks in the construction. This was confirmed by the numerous awards of Mosinzhproekt and the personal merits of employees.

Olga Zavershneva



RUSTAM CHERKESOV,
General Director
of Mosinzhproekt Institute LLC

– Rustam Khasanovich, how did you get into the profession? What projects are you proud to be involved in and what are the biggest projects you are currently working on?

– After graduating from the university, I worked for 12 years at a design institute in the system of the Moscow Construction Complex. In 2015, I was invited to Mosinzhproekt holding. As Deputy General Director, I supervised the design of metro facilities and transport hubs.

Since 2020, I have been leading the head design organization of the holding, Mosinzhproekt Institute. We are especially proud of our participation in the design of all stations of the flagship metro construction project – the Big Circle Line (BCL) and the National Space Center, as well as in the design of the Moscow High-Speed Diameter.

The Institute developed design and working documentation for the integration of the former Kakhovskaya line into the Big Metro Ring, and also designed Aminevskoye electric depot with connecting branches for servicing the BCL.

For road facilities, a project is underway to develop the infrastructure of the Mnevnikovskaya floodplain, as well as the largest project to create a new generation urban environment in the city of Magnitogorsk, Chelyabinsk Region – Prityazhenie (“Attraction”).

Work continues on the project of the National Space Center on the territory of the plant named after M.V. Khrunichev and the Church of the Assumption of the Blessed Virgin in the north-east of the capital.

The main task for the coming years is the design of sections of new lines: Biryulyovskaya, Troitskaya and Rublyovo-Arkhangelskaya, which will become the largest metro facilities in Russia, developed using information modeling technology.

– In the spring, you were awarded the title of Honorary Builder of the City of Moscow. What does this award mean to you?

– For me, this title is a great honor. It’s nice to know that the city authorities have noted my personal contribution to the development of the capital’s construction industry. This is a great incentive to move forward, achieving even better results in the implementation of the tasks set. I will proudly bear this title and continue to work for the benefit of my beloved city.

– The Mosinzhproekt Institute was awarded the gratitude of the customer of the Prityazhenie project in Magnitogorsk. What is its uniqueness?

Prityazhenie is one of the largest urban development projects in modern Russia. The total area of the territory will be 220 hectares. The project includes year-round multifunctional park space and a complex of buildings with a total area of about 100 thousand square meters.

A museum and educational complex, an oceanarium, a sports and event cluster, a children’s center, a hotel will appear here – everything that is necessary for residents of the city of all ages and to attract tourists.



We started working on the project in April 2021, and already in August construction work began on the site. The first stage was put into operation this summer – 23 hectares of park space, part of the boulevard, an information center and a food mall.

In 2023, it is planned to open the main part of the park – an artificial hill with ski slopes and a large lake with a view bridge, a beach and picnic areas. As part of the opening of the third phase, a fitness center, a children’s indoor amusement park, an oceanarium with a greenhouse, and the Living Steel theme park, a space for land art with exhibition pavilions, will appear on the territory.

In 2025, we will see the completion of this grandiose project with the opening of an ice arena, a hotel and a museum and educational complex that will unite a modern museum of world metallurgy, exhibition spaces, a lecture hall, a science center, industrial laboratories, a center for space metallurgy and robotics, and much more.

– Mosinzhproekt implemented the Zaryadye Park project in Moscow and is now working on the Prityazhenie public space in Magnitogorsk. What are the similarities between these projects?

Each of these projects is unique in its own way. The main goal of their creation is the development of a comfortable urban environment of a new generation, where modern buildings are integrated into the landscape, and the park territory is a functional natural area.

Zaryadye Park was opened in September 2017. It has already become a symbol of Moscow and one of the key places in the capital. More than 12 million people visit it every year. Prityazhenie is still in the process of implementation, but with the opening of the first stage, it has already established itself as a promising project of regional significance.

For a city with a population of more than 400 thousand, this park will become a favorite place where citizens can spend their leisure time, relax and play sports.

– Mosinzhproekt Group shows good results – the holding and its employees receive not only Russian, but also international recognition. What is the reason for such success?

– Mosinzhproekt is the leader in Moscow and one of the largest engineering holdings in Russia. The group of companies has accumulated vast experience in the implementation of various and complex projects, including international ones.

Today Moscow is one of the leaders in terms of construction rates in the world, and the contribution of the employees of the Group of Companies cannot be ignored here. Continuous improvement, high-tech solutions, competent organization of management processes and a qualified team are the key to successful development. Each organization of the holding, which is responsible for certain tasks, sets a high bar for itself and is aimed at achieving the best results. ☺



KONSTANTIN MASLAKOV,
General director of MIPSTROY 1

– What are the main projects you are currently working on?

– As the leading construction division of the Mosinzhproekt Group of Companies, we are implementing landmark projects in the capital. Today, specialists from MIPSTROY 1 are involved in the construction of the southern section of the Moscow High-Speed Diameter, form a road and transport frame on the territory of the former ZIL industrial zone and are constructing the National Space Center.

Undoubtedly, our flagship project in the field of metro construction is the creation of the Big Circle Line. A year ago, we closed the record-breaking metro ring by completing the final tunneling, and today we are finishing all construction work on the eastern section so that the train will leave with passengers at the beginning of next year.

– In your professional opinion, how did the implementation of such a megaproject affect the industry?

– If we go back a few years and consider the BCL project in the context of the entire metro construction, then it is a clear reflection of the accelerated development of the entire industry. New technologies, approaches, engineering solutions, which were tested during the construction of individual sections of the lines, were consolidated and used in an integrated manner on the Big Ring in order to speed up all work processes and the pace of construction. For example, the key was the transition to the construction of shallow stations. With this approach, we are able to simultaneously conduct several fronts of work on the installation of the main structures of station complexes, thereby significantly reducing construction time.

If we talk about increasing technical capacities, the first experience of using a 10-meter tunneling machines on the section of the Nekrasovskaya line became indicative for us and convinced us of the effectiveness of its use.

Giant machines began to be widely used in the construction of BCL. Thus, the Big Circle Line is a vivid and successful example of how the construction industry has become more technologically advanced.

– Every year MIPSTROY 1 demonstrates high performance results. This year is no exception – your projects are getting professional recognition, and your team and you personally have received many prestigious awards. For example, the Tunneling Association of Russia recognized you as the Engineer of the Year for ensuring the high pace of construction of the BCL.

– Of course, the recognition of the professional community is always very valuable and responsible. Projects that are being implemented as part of the Mosinzhproekt holding annually become winners of city industry competitions. For example, this year the section of ten stations of the Big Circle Line, in which we implemented the southwestern segment, was recognized as the Best Implemented Project, and also became the winner of the citywide popular vote. The multifunctional complex of the electric depot Brateevo was noted by the expert jury and became a finalist of the competition too.



It is especially valuable and pleasant that the professional community highly appreciates not only the results of our work and the quality of the facilities that we build, but also our professional competencies. This year I was presented with two awards (Konstantin Maslakov became the owner of the federal award in the field of construction and real estate Reputation and the federal business award Best in Russia among the general directors of companies involved in infrastructure construction. – Ed.), which I share with my team. I am grateful to my team, a group of real professionals, their conscientious work and daily dedication. I am proud that every year specialists of MIPSTROY 1 become owners of prestigious awards and take first places in leading industry events, thus thereby confirming their high professional performance and level of competence.

In particular, this year our specialists were among the top three winners of the city competition Moscow Masters, and also won prizes in the first championship in construction and installation work, organized by the Mosinzhproekt Group of Companies.

As the head of the company, confident in his team, we are united by fortitude and readiness to respond to any challenges. For me personally, the situation is indicative when our specialists promptly responded to participation in a large-scale campaign to eliminate fires in the Ryazan Oblast. No one remained indifferent, and a team of volunteers was formed in the shortest possible time.

For several days, around the clock and, to put it mildly, not in the most comfortable conditions, our guys fought a selfless fight against fire as part of the formed group of the Construction Complex.

For their professionalism and personal contribution, all participants in the fight against the fire element were awarded the gratitude of the leadership of the Russian Ministry of Emergency Situations, the Moscow Construction Complex represented by Andrey Yuryevich Bochkarev and the Department for Civil Defense, Emergencies and Fire Safety of the city. 📸

КОМПАНИЯ В РЕЙТИНГАХ

РЕЙТИНГ **A+**
КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ
АО «МОСИНЖПРОЕКТ»

ENR
TOP **250**
GLOBAL
CONTRACTORS

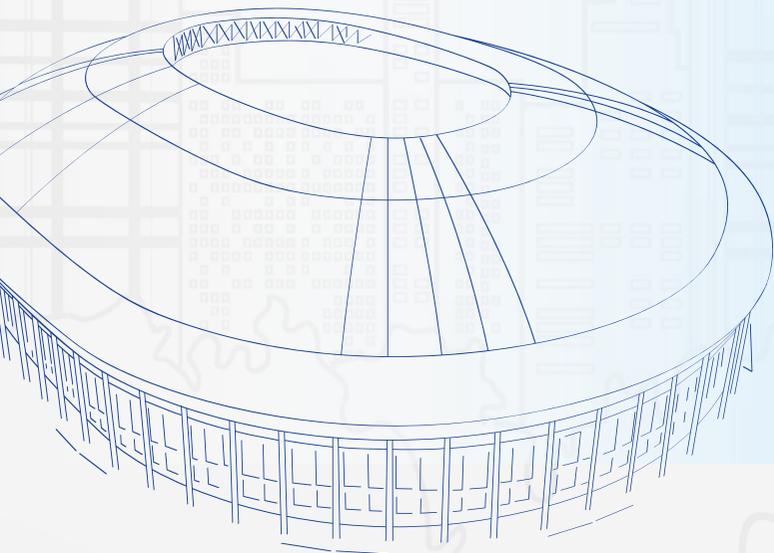
РБК

mipim
AWARDS

РАЗВИТИЕ МЕТРОПОЛИТЕНА МОСКВЫ

«Мосинжпроект» - генеральный проектировщик и генеральный подрядчик строительства метрополитена Москвы с 2011 года.

Уже введены в эксплуатацию более сотни км линий метро, десятки станций и 11 электродепо. Сегодня активно реализуется мегапроект столичного метростроения - Большая кольцевая линия протяженностью 70 км с 31 станцией. Для удобной пересадки пассажиров на разные виды транспорта на базе станций метро строятся многофункциональные транспортно-пересадочные узлы. В 2020 году Москва установила мировой рекорд по самому большому количеству тоннелепроходческих комплексов, работающих одновременно на одном проекте - 23 ТПК на строительстве московского метро.



БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА «ЛУЖНИКИ»

Большая спортивная арена «Лужники» - самый крупный стадион России. При реконструкции был сохранен исторический фасад «Лужников», но полностью перестроена внутренняя часть. Теперь стадион вместо 78 тысяч вмещает 81 тысячу зрителей, для защиты зрителей от осадков козырек кровли увеличен на 14 метров. На крыше стадиона установлен самый большой в стране медиаэкран - 39 тыс. кв. метров.

В 2018 году БСА «Лужники» стала главной площадкой Чемпионата мира по футболу. Здесь прошли церемония и матч открытия, один из полуфиналов и финал Первенства. «Лужники» - финалист архитектурной премии MIPIM Awards и победитель международной премии PROESTATE&TOBY Awards 2020.

ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ В ЛУЖНИКАХ

Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой в Лужниках возвели по индивидуальному проекту с помощью BIM-технологий. Внутри Дворца расположена арена на 4 тысячи зрителей с частично трансформируемыми трибунами, тренировочные, хореографические и тренажерный залы. Здесь функционируют гостиница для спортсменов, медико-восстановительный центр, современный пресс-центр и помещения для тренеров, судей и спортсменов.

Но главным символом спорткомплекса площадью 25,7 тыс. кв. метров стала уникальная кровля, выполненная в виде развевающейся гимнастической ленты, возвышающаяся над 26-метровым фасадом с витражным остеклением.

