



**ИНЖЕНЕРНЫЕ
СООРУЖЕНИЯ**

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
ЖУРНАЛ
АО «МОСИНЖПРОЕКТ»

2023 – №3 (54)

www.mosinzhprouekt.ru



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ ДЛЯ ЖИЗНИ

Соцобъекты нового формата превращаются в многофункциональные пространства для города

ОБУЧЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

«Мосинжпроект» внедрил обучающие программы для обмена опытом

11 ЛЕТ В СОСТАВЕ МОСКВЫ

Итоги развития новых административных округов

«НОВАЯ ДОЧКА»

«Мосинжпроект» участвует в программе «Усынови зубра»

Профессиональный журнал
АО «Мосинжпроект»

Главный редактор:

Денис Есипов,
член Союза журналистов России

Члены редколлегии:

Павел Дудулин,
председатель редколлегии
Дмитрий Конюхов,
кандидат технических наук
Татьяна Поликанова,
кандидат политических наук

Выпускающие редакторы:

Татьяна Поликанова
Алена Терновая

Дизайн и верстка:

Роман Явно
Кирилл Родзевич

Фотографы:

Михаил Колобаев
Руслан Кривобок

Использованы фотографии
и визуальные материалы
пресс-служб мэра г. Москвы,
строительного комплекса г. Москвы.

Учредитель:

АО «Мосинжпроект»
Адрес учредителя и редакции:
125252, Москва,
Ходынский бульвар, д. 8
E-mail: press@mosinzhpoekt.ru

Издание зарегистрировано
Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС77-65702
от 13 мая 2016 г.

Мнение авторов может не совпадать
с позицией редакции.

Отпечатано

в ООО «Печатный Дом Ильиных»
143430, Московская область,
Красногорский район, р.п. Нахабино,
ул.Советская, д.86

Подписано в печать 19.06.2023 г.

Тираж: 3000 экз.

Распространяется бесплатно.



Денис Есипов,
главный редактор журнала
«Инженерные сооружения»

Строительство социальной инфраструктуры – это процесс создания объектов общественного назначения, которые направлены на улучшение качества жизни горожан. Конечно, в первую очередь социальные объекты напрямую влияют на удовлетворение определенного круга базовых потребностей жителей – таких как образование, медицинская помощь, отдых, ведение здорового образа жизни и культурный досуг. Все это позволяет сформировать условия, необходимые для полноценной жизнедеятельности и гармоничного личностного развития.

Социальная инфраструктура охватывает здравоохранение, рекреационные сооружения, объекты образования, культуры, спорта и т.д. И можно сказать, что до недавнего времени она выполняла второстепенную роль относительно базовых отраслей строительства, таких как жилье и транспортные объекты.

Но сегодня социальная инфраструктура стала важным фактором формирования человеческого капитала, который напрямую влияет на увеличение производительности труда и конкурентоспособности городов. И мировые мегаполисы ежедневно соревнуются за социальный капитал, предлагают жителям благоприятные условия для всестороннего развития, привлекая, таким образом, высококвалифицированных специалистов. Наличие качественной социальной инфраструктуры может свести к минимуму влияние негативных факторов на состояние миграционных потоков. Можно говорить о том, что развитие социальной инфраструктуры оказывает прямое воздействие на экономические результаты деятельности отдельного мегаполиса или даже региона.

Безусловно, затраты на строительство объектов являются чрезвычайно капиталоемкими. И окупаемость вложенных средств обеспечивается в течение длительного времени, поэтому доля государственного участия в таких программах в любых странах традиционно высока. Однако важно, чтобы государство продолжило инвестиции в строительство социальной инфраструктуры, обеспечивая лучшее будущее для своих граждан.

В этом номере мы на примере Москвы рассказываем о сооружении объектов, которые еще на этапе проектирования формируются как будущие многофункциональные пространства для города. В интервью первого заместителя руководителя Департамента градостроительной политики Москвы Дмитрия Стулова читайте о высоких темпах строительства социальной инфраструктуры в российской столице. А в рубрике «Мировой опыт» – о программе строительства объектов на Кипре, в Казахстане и Египте.

Однако не только строительство объектов социальной инфраструктуры способно фундаментально влиять на качество жизни. Инициативы, ориентированные на устойчивое развитие, также являются ключевыми инструментами для создания более благоприятной среды для человека. Рассказываем в материале «Люди – это главное» об образовательных программах и системах обучения, наставничестве и развитии персонала строительной отрасли, которые стали неотъемлемой частью корпоративной культуры «Мосинжпроекта». А в рубрике «ESG-проекты» читайте об экологической инициативе холдинга – участии в программе «Усынови зубра».

СОДЕРЖАНИЕ

4

КОРОТКО О ВАЖНОМ
НОВОСТИ

6

СОБЫТИЕ

АРХИТЕКТУРА ПЕРСПЕКТИВЫ



Выставка-форум «АРХ Москва»
собрала ведущих урбанистов страны

10

ПАССАЖИРЫ
ВЫБИРАЮТ МЕТРО



Московской подземке
исполнилось 88 лет

18

ИЗ САДИКА –
НА «СТРОЙКУ»!

Детская игровая стройплощадка
открылась в ТЦ «Авиапарк»

22

ОБРАЗОВАНИЕ

ОБУЧЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
В ГК «Мосинжпроект» внедрены
обучающие программы
для обмена опытом

28

ДОРОГИ

СКВОЗЬ ГОРОД



Сооружение Московского
скоростного диаметра –
на финишной прямой

32

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

11 ЛЕТ В СОСТАВЕ МОСКВЫ

Итоги развития новых
территорий столицы

ТЕМА НОМЕРА:

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ
ДЛЯ ЖИЗНИ

42

НОВЫЙ СТАНДАРТ



В столице строят
многофункциональные соцобъекты

52

МОСКВА – ГОРОД ДЛЯ КАЖДОГО



Первый замруководителя
Департамента градостроительной
политики Дмитрий Стулов
о темпах строительства
социальной инфраструктуры

58

СОЦИАЛЬНАЯ СТРАТЕГИЯ



Эксперты о важности качества
городских соцобъектов

66

МИРОВОЙ ОПЫТ



Рассказываем о программах
«социального строительства» на
Кипре, в Египте и Казахстане

72

ОПЫТ

ЛЮДИ – ЭТО ГЛАВНОЕ



Уникальный трудовой опыт в
«Мосинжпроекте» передается из
поколения в поколение

78

ИНВЕСТИЦИИ

СОЮЗ ПЯТИ

Девелоперы объединились для
реконструкции промзоны

84

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

ГОРОДСКИЕ ВОКЗАЛЫ

В Москве продолжается
формирование сети транспортно-
пересадочных узлов

88

ПРОФЕССИОНАЛ

КОМАНДНАЯ РАБОТА

Специалистам холдинга по плечу
любые задачи

96

ESG-ПРОЕКТЫ

«НОВАЯ ДОЧКА»

«Мосинжпроект» участвует в
программе «Усынови зубра»

100

ИСТОРИЯ

ПОПАСТЬ В ИСТОРИЮ



На Тверской реконструируют
здание Центрального телеграфа

104

KEY TOPICS IN ENGLISH

ЗАВЕРШЕНА РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ПЛОЩАДЬ ТРЕХ ВОКЗАЛОВ – КУРСКАЯ ДЛЯ МЦД-2 И МЦД-4

Также после второго этапа реконструкции открылась станция Площадь трех вокзалов.

«Сделали участок на полтора года раньше срока. Проложены новые пути, возведен, по сути, новый вокзал, построены три эстакады, три путепровода. И все это в центре города без перекрытия движения поездов, метро, автомобильного движения. Сегодня это дает полную уверенность в том, что МЦД-4 будет запущен уже в этом году. Будут поезда ходить с интервалом три минуты. Мы уже восстановили движение на МЦД-2, по которому поезда следовали с увеличенным интервалом», – сказал Мэр Москвы Сергей Собянин.

Этот проект он назвал самым сложным за всю историю и одним из сложнейших в мире.



ЗАПУЩЕНА ЭСТАКАДА С ПРОСПЕКТА ГЕНЕРАЛА ДОРОХОВА В РАЙОНЕ ТПУ «АМИНЬЕВСКАЯ»



Открыт дополнительный выезд из района Матвеевское на Аминьевское шоссе с эстакадой-съездом с проспекта Генерала Дорохова. Построили объект на четыре месяца раньше срока.

«В рамках проекта возвели и однополосную эстакаду-съезд с проспекта Генерала Дорохова в направлении из центра. Выехать с проспекта на Аминьевское шоссе можно примерно на девять минут быстрее», – заявил Мэр Москвы Сергей Собянин.

Поездки стали удобнее почти для 280 тыс. горожан, в первую очередь для жителей районов Очаково-Матвеевское и Фили-Давыдково.

МОСКВА ПОЛУЧИЛА ПРЕСТИЖНУЮ МЕЖДУНАРОДНУЮ ПРЕМИЮ

Российская столица стала победителем международной инвестиционной премии Annual Investment Meeting в номинации «Центральная Азия, Кавказ и Россия».

«Премия проводится ежегодно в Объединенных Арабских Эмиратах и является платформой для открытого обсуждения последних инвестиционных тенденций и возможностей, обмена идеями и изучения потенциальных партнерских отношений. В ней участвуют крупные инвесторы и предприниматели со всего мира», – отметил Мэр Москвы Сергей Собянин.

Росту инвестиционной активности в столице способствуют различные меры поддержки, которые предлагает правительство города инвесторам.



ГОРОЖАНЕ ВЫБРАЛИ ЦВЕТА ТРЕХ БУДУЩИХ ЛИНИЙ МЕТРО

Троицкая будет обозначаться изумрудным цветом, Рублёво-Архангельская – графитовым, а Бирюлёвская – рубиновым. Голосование проходило в проекте «Активный гражданин».

«Тема метро касается практически каждого москвича, поэтому голосование по новым названиям всегда вызывает активный интерес. В феврале, например, горожане выбрали названия будущих станций на новых ветках. Строительство трех радиальных линий – основная задача на ближайшие годы. Метро придет в отдаленные районы и свяжет их с другими частями города через Большую кольцевую линию», – заявил Мэр Москвы Сергей Собянин.

Цвета линий – важный элемент навигации, они помогают пассажирам визуализировать схему метро и быстро ориентироваться в поездках.



СПЕЦИАЛИСТ «МОСИНЖПРОЕКТА» ПРИЗНАН «ИНЖЕНЕРОМ ГОДА»



Итоги Конкурса имени С.Н. Власова на звание «Инженер года Тоннельной ассоциации России» за 2022 год были подведены на научно-технической конференции «Применение прогрессивных технологий в подземном строительстве-2023».

Главному специалисту отдела научно-технического сопровождения строительства АО «Мосинжпроект» Виктории Леоновой было присвоено звание «Инженер года в области строительства метрополитенов в Российской Федерации».

«При сооружении тоннелей Большой кольцевой линии холдингом была внедрена система научного сопровождения подземного строительства, а также система интерактивного управления технологическими параметрами горнопроходческих работ. И это только часть научно-технических новшеств, которые были созданы и успешно использованы специалистами», – пояснил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

БОЛЕЕ 150 ТЫС. ТОНН ОТХОДОВ ОТПРАВИЛ НА ПЕРЕРАБОТКУ «МОСИНЖПРОЕКТ» В 2022 ГОДУ

Группа компаний «Мосинжпроект» реализует программу по вовлечению во вторичный оборот отходов от строительства.

«ГК «Мосинжпроект» в своей работе придерживается принципа экологичности, в том числе стремится минимизировать захоронения отходов отстроек. За счет вовлечения материалов во вторичный оборот снижается потребность в расширении мусорных полигонов. Сокращается и нужда в добыче ресурсов для производства материалов», – уточнил руководитель инжинирингового холдинга Юрий Кравцов.

Больше всего на переработку в 2022 году ушло отходов бетона и железобетона – 125,5 тыс. тонн. На вторичный оборот также отправлены лом черного металла, бой асфальта и кирпича. Все подлежащие утилизации материалы проходят инвентаризацию.





АРХИТЕКТУРА ПЕРСПЕКТИВЫ

ВЫСТАВКА-ФОРУМ «АРХ МОСКВА-2023»
ПРОШЛА В ГОСТИНОМ ДВОРЕ

Значимое событие в архитектурной жизни столицы «АРХ Москва» 28-й год подряд собирает ведущие бюро и специалистов в области урбанистики, чтобы обсудить тренды строительства, архитектуры, планы и перспективы.

📍 Камран Рустамзаде



В этом году главной темой мероприятия стала «Перспектива» — широкое понятие, несущее множество смыслов. Именно на это и был нацелен замысел организаторов выставки, которые подготовили для посетителей работу площадок, где можно было поговорить о «перспективе» с технической и философской точек зрения.

«Несколько тысяч профессионалов трудилось над созданием 250 экспозиций для нашей выставки. В течение четырех дней прошло более 100 мероприятий на шести дискуссионных площадках», — рассказал руководитель выставки Василий Бычков.

Деловая программа «АРХ Москвы» предоставила участникам возможность поговорить о таких актуальных и узких темах, как перспективы деревянного домостроительства, малоэтажная застройка и импортозамещение. Под стать теме форума все дискуссионные площадки были связаны идеей футуризма — создания города будущего, где новые технологии будут гармонично сосуществовать с природой.

Если деловая программа больше привлекла внимание профессионального сообщества, то внимания горожан и гостей столицы удостоилась сама выставка, расположенная на площади 12,7 тыс. кв. метров. Ее подготовили девелоперы, архитектурные бюро и государственные вузы,

которые продемонстрировали основные тренды современной архитектуры.

Формирование трендов — наиболее актуальное направление в условиях неопределенности, в котором существует мир и вынуждены работать современные архитекторы. Об этом заявил главный куратор выставки Илья Мукосей в опубликованном ранее манифесте архитектора. «Мир вокруг меняется все стремительнее. Какие еще сюрпризы несет нам ближайшее будущее и как на них ответят архитекторы? В какую сторону мы движемся и что ждет впереди?» — на эти вопросы была призвана ответить выставка.

Центральным ядром экспозиции стал стенд «Я — Москва», организованный Москомархитектурой и столичным Правительством, под патронатом которых и проходит «АРХ Москва».

«Он посвящен актуальной повестке и вопросам, которые есть смысл обсудить. Мы всегда выбираем разные для этого темы. Стенд назван так же, как и детская книга об архитектуре Москвы», — сказал главный архитектор столицы Сергей Кузнецов.

Он добавил, что «АРХ Москва» — это крайне важное для столицы событие, и московские власти стараются

делать все, чтобы проект развивался без какого-либо вмешательства в творческий процесс.

Далее «река архитектурной жизни», которая пронизывала всю территорию Гостиного Двора, вела посетителей по всем представленным здесь проектам. Так, организаторы площадки «Тезисы» сделали попытку ответить на вопросы, которые были озвучены в манифесте выставки, через футуристические объекты, стремящиеся к точности, красоте и чему-то внеземному.

Традицией «АРХ Москвы» остается предоставление центральной площадки для победителя конкурса «Архитектор года». Бюро «Цимайло, Лященко и партнеры» разместило огромный гигантский куб. Авторы до последнего скрывали, что будет внутри инсталляции. Таким образом они решили презентовать макет Соборной мечети в Казани, которую планируется построить в честь 1100-летия принятия ислама народами России. А черный куб, в который поместили мечеть архитекторы, является прямой отсылкой к главной святыне мусульман — Каабе, расположенной в Мекке.

Преемственность архитектурных поколений была передана через большую экспозицию «Ступени». Здесь представили работы архитектурных школ (раздел «После-завтра»), а также проект «Архитектура Next!» с работами

молодых бюро. На этот раз они давали свою интерпретацию национального в архитектуре. Одним из популярных объектов стал «Нейроколодец», посмотрев на который, можно было увидеть целый калейдоскоп образов. Создатели вдохновлялись русскими сказками и мифологией, которые служат связующим звеном между прошлым и будущим страны.

На вершине же ступеней была организована площадка, посвященная 150-летию Алексея Щусева. Спецпроект Музея архитектуры и творчества, который носит имя великого зодчего, был назван «Путешественник по всем векам». Он рассказывал о творческом пути Щусева, а во второй ее части организовали выставку оригинального строительного материала XIX–XX веков — стеклянному кирпичу Фальконе.

Алексей Викторович Щусев назвал когда-то простоту форм самым сложным принципом архитектуры. Этот обязательный элемент архитектурного творчества остается актуальным и по сегодняшний день. Этой простоты пытаются достичь разные школы и бюро, а простые решения становятся признаками инновации и развития. И пока новое поколение зодчих продолжает искать эту простоту, мы будем наслаждаться примерами их новых творений и решений. Но — уже на «АРХ Москве-2024». 📍



ПАССАЖИРЫ ВЫБИРАЮТ МЕТРО

МОСКОВСКОЙ ПОДЗЕМКЕ
ИСПОЛНИЛОСЬ 88 ЛЕТ

За свою многолетнюю историю метро стало главной транспортной артерией города. С 2011 года протяженность столичного метрополитена выросла почти в два раза. 200 км новых линий, 109 станций, четыре обновленных вестибюля, 11 электродепо – и это не предел. Свой 88-й день рождения столичная подземка встретила, завершив проект по сооружению Большой кольцевой линии и закончив реконструкцию Замоскворецкой ветки.

📍 Виктор Степин



Март 2023 года стал значимой страницей в истории столичной подземки: состоялось открытие движения по всей Большой кольцевой линии (БКЛ). Это событие, наверное, можно сравнить разве что с запуском первой очереди метро в далеком 1935 году.

БКЛ — это 71 км и 31 станция, большая часть которых является пересадочными узлами. Работы длились 10 лет. Срок совсем небольшой, учитывая масштабы проекта. Первой проходкой на БКЛ стал маршрут в сторону станции «Деловой центр». Полностью все тоннели были пройдены в декабре 2021 года. В общей сложности их было проложено более 140 км. На сегодняшний день столичный метрополитен — самый точный, самый пунктуальный транспорт в мире: в часы пик максимальный интервал между поездами составляет 90 секунд.

БКЛ имеет 23 пересадки на радиальные линии метро и 18 — на Московские центральные диаметры (МЦД) и Московское центральное кольцо (МЦК). Во время проходки принимались меры, обеспечивающие бесперебойную работу действующих станций метро, выполнялось специальное укрепление железнодорожного полотна.

Тоннели БКЛ стали симбиозом классических однопутных и новых для Москвы двухпутных тоннелей большого диаметра. В работе задействовали 33 тоннелепроходческих щита (29 из них диаметром шесть метров и четыре

щита-гиганта диаметром 10 метров). Всего было возведено 78 тоннелей, в том числе и под пятью водными артериями, проложено почти 25 тыс. км кабелей, а это сопоставимо с более чем половиной длины экватора.

Тоннели большого диаметра проложены на двух участках: первый начинается от станции «Мнёвники» и заканчивается за станцией «Давыдково», второй — от станции «Текстильщики» и заканчивается за станцией «Кленовый бульвар».

Новое кольцо метрополитена столицы — важнейшее вложение в развитие городской инфраструктуры. С момента запуска движения по всей БКЛ у москвичей и гостей столицы появился большой выбор альтернативных маршрутов передвижения по городу. Снизилась загруженность радиальных линий, сократилось время в пути.

«Это самый большой и трудный проект за всю историю метростроения. Это новое сердце транспортной системы Москвы, которое объединяет и МЦД, и МЦК, и линии метро в единую транспортную систему и позволяет присоединять новые ветки метро, создавая будущее транспортной системы», — отметил Мэр Москвы Сергей Собянин.

Для БКЛ оптимизировали маршруты наземного городского транспорта. Они стали быстрее и удобнее для пассажиров. Станции Большой кольцевой линии обслуживают 255 маршрутов, из них четыре новых и 149 скорректированных.

Ближе к БКЛ перенесли 88 остановок общественного транспорта.

Разработкой проектов для новых станций занимались как опытные, так и молодые архитекторы и архбюро. Дизайн шести из них — это «Мнёвники», «Терехово», «Кленовый бульвар», «Нагатинский Затон», «Рижская», «Марьяна Роща» — выбирали в рамках международных архитектурных конкурсов. Три архитектурных решения — «ЦСКА», «Мнёвники», «Нижегородская» — стали лауреатами архитектурных премий Москвы. В итоге каждая станция БКЛ получила индивидуальный облик.

На многих станциях впервые применили новые отделочные материалы и технологии. В интерьерах станций глубоко заложения «Савёловская», «Марьяна Роща» и «Рижская» ключевым элементом стали чугунные тьюбинги. На «Новаторской» в качестве отделочного материала потолка использовали стекло. Его оптические свойства — отражение, преломление, цвет, прозрачность — рожают ассоциации с образами солнца, огня и энергии новаторства.

Основой дизайна станции «Марьяна Роща» стала эстетика фарфора. «Рижская» украшена 16 арками из нержавеющей стали высотой до четырех метров со встроенной подсветкой. В основу художественного решения «Сокольников» легли плакаты, посвященные строительству первых станций Московского метрополитена. Композиции размещены на светоотражающих панелях потолка, путевые стены превращены в большое декоративное панно.

Открытие зеленой ветки

В мае 2023 года завершилась полугодовая реконструкция участка Замоскворецкой линии метро. Участок «Кантемировская» — «Орехово» Замоскворецкой линии метро открылся 30 декабря 1984 года. Тоннели были построены в обводненных грунтах, что привело к проблемам с эксплуатацией. Уже на второй день выявились просадки пути. Тогда движение остановили до 9 февраля 1985 года. В последующие годы службам метро приходилось периодически устранять течи с выносом песка, чтобы поддерживать участок в работоспособном состоянии.

С января 2001 года скорость движения поездов здесь ограничили до 25 км/ч, а с 2010 года был организован ежедневный онлайн-мониторинг технического состояния участка.

После масштабного обследования, проведенного специалистами Московского метрополитена и научно-исследовательского центра Тоннельной ассоциации России, было решено прекратить движение и построить новые тоннели на перегоне «Кантемировская» — «Царицыно», чтобы решить проблему кардинальным образом. Участок закрыли на реконструкцию 12 ноября 2022 года и весной успешно завершили работы по строительству новых тоннелей на этом перегоне.

Специалисты выполнили масштабные работы по-настоящему в рекордный срок — всего за полгода: 3 тыс. человек и около 100 единиц техники были заняты круглосуточно.



Работы велись открытым способом на глубине 17 метров, что сравнимо с высотой пятиэтажного дома.

Тоннели построили заново с применением современных свайных и гидроизоляционных технологий. Специалистам пришлось извлечь 20 тыс. кубометров грунта (это около 2 тыс. самосвалов), демонтировать старые пути, кабельные коммуникации, тьюбинги и конструкции, затем сделать свайный фундамент.

Теперь тоннели расположены на монолитной плите и зафиксированы в бетонном контуре. Сама плита опирается на баретты, способные выдерживать огромные нагрузки. Фрагмент тьюбинга из реконструируемого тоннеля представители АО «Мосметрострой» передали в музей «Бункер 747». В канун дня рождения столичной подземки он занял свое место в экспозиции. Теперь это уже часть истории.

Пока шли ремонтные работы, конечными станциями За-москворецкой линии стали «Автозаводская» и «Орехово», так как только там есть оборотные тупики для разворота поездов. В это время для пассажиров были организованы два бесплатных маршрута КМ. Помимо этого два регулярных маршрута стали бесплатными, 300 автобусов ходили с интервалом в одну минуту.

Ускорить движение общественного транспорта позволило использование 30 км выделенных полос (в том числе 10 км новых). Построить оптимальный маршрут пассажирам помогали 1300 сотрудников транспортного комплекса.

По просьбам местных жителей были уменьшены интервалы ряда действующих маршрутов наземного транспорта, выделены бесплатные абонементы для пассажиров Павелецкого направления МЖД.

За это время перевезено более 27 млн пассажиров: свыше 22 млн – компенсационными автобусами и более 5 млн – электричками Павелецкого направления.

Параллельно с реконструкцией тоннелей строители обновили инфраструктуру всех закрытых на участке станций. Спустя много лет открылся дополнительный выход из южного вестибюля станции «Царицыно», законсервированный в 1984 году. Вестибюль расположен на нечетной стороне Луганской улицы и ведет от станции метро к крупному жилому кварталу, в котором проживает 15 тыс. человек. По мере реализации программы реновации их число вырастет почти в два раза.

Мэр Москвы Сергей Собянин назвал проведенные метростроевцами работы настоящим подвигом. «Бесперебойное функционирование метро – это ежедневная работа 69 тысяч человек. Спасибо за ваш высокий профессионализм и добросовестный труд!» – подчеркнул Сергей Собянин.

Метро все дальше уходит за МКАД

Строители продолжают работы на участках продления Сокольнической, Люблинско-Дмитровской, Арбатско-Покровской, Солнцевской и Кольцевой линий.



На красной ветке строится станция «Потапово». Она расположится в створе дорожной магистрали Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе, недалеко от пересечения с улицей Александры Монаховой. Строительство началось в 2021 году.

«У 37 тыс. человек метро будет в пешей доступности. Сократится время в пути. Например, путь до станции БКЛ «Проспект Вернадского» займет 27 минут вместо 47. Снизится нагрузка на станции «Бунинская аллея», «Коммунарка» и «Тёплый Стан», – подчеркнул Мэр Москвы Собянин.

«Потапово» станет первой отапливаемой наземной станцией Московского метрополитена, в которой для подачи теплого воздуха установят специальное вентиляционное оборудование. Минимизировать потери тепла поможет дополнительное утепление вестибюлей и двойные стеклопакеты на путевых стенах.

Метро «придет» в аэропорт Внуково уже в этом году. Решение о продлении Солнцевской линии от станции «Рассказовка» было принято Мэром Москвы еще в 2017-м. Протяженность участка с двумя новыми станциями – «Пыхтино» и «Аэропорт Внуково» – составит 5,2 км. Подземку интегрируют в инфраструктуру аэропорта для максимального комфорта авиапассажиров. Ветка пройдет вдоль трассы аэроэкспресса, минуя поселок Внуково.

Сейчас заканчивается строительство основных конструкций станции «Аэропорт Внуково» и прокладка коммуникаций. Ее украсит композиция «Гражданские самолеты КБ Туполева и их создатели».

Люблинско-Дмитровская линия прирастет в 2023-м тремя новыми станциями: «Яхромская», «Лианозово» и «Физтех». С их открытием снизится нагрузка на Дмитровское шоссе. Улучшится транспортная доступность районов Дмитровский, Восточное Дегунино, Бескудниковский и Лианозово, где проживает порядка 170 тыс. человек.

Метро построят в северо-восточной части района рядом с жилой застройкой. Длина нового участка Арбатско-Покровской линии метро составит 2,6 км. Для удобства жителей на станции «Гольяново» будет два вестибюля и выходы в город на обе стороны Уссурийской улицы.

Станция метро «Гольяново» Арбатско-Покровской линии, сможет обслуживать 70 тыс. жителей одноименного района на востоке столицы. Она разгрузит Щёлковское шоссе и станцию метро «Щёлковская» примерно на 25%, а также улучшит транспортную доступность самого района Гольяново.

На Кольцевой линии метро в ближайшие годы планируется построить станцию «Суворовская». Она будет пересадочной на «Достоевскую» Люблинско-Дмитровской ветки.

Вектор развития

Перспективными направлениями для метростроителей на ближайшие годы станут Троицкая, Бирюлёвская и Рублёво-Архангельская линии, которые позволят обеспечить скоростным внеуличным транспортом районы Москвы, никогда не имевшие на своих территориях станций метрополитена.

В активной фазе сейчас находятся работы на Троицкой ветке, строительство которой ведется в два этапа. В 2024 году планируется запустить первый участок линии – от «ЗИЛа» до «Коммунарки». Здесь будет 11 станций. Многие из них станут пересадочными узлами.

В 2023 году утвержден проект планировки второго и третьего участков Троицкой линии. На участке длиной около 16 км планируется построить еще семь станций.

Эта линия дойдет до Новой Москвы и станет самым протяженным радиусом столицы. Ее длина составит 40 км. Она улучшит транспортную доступность для миллиона человек. Линия пройдет сквозь Южный, Юго-Западный, Троицкий и Новомосковский округа, а также соединит МЦК с городским округом Троицк. Каждый день пользоваться новой веткой будут 100 тыс. жителей столицы вместе с теми, кто живет в Троицком и Новомосковском округах (ТиНАО).

Бирюлёвская линия метро пройдет через юг столицы в направлении районов Бирюлёво Западное и Бирюлёво Восточное. На участке длиной 22,2 км разместится 10 станций. В 2021 году был утвержден проект планировки

первого участка: на шестикилометровой отрезке планируется построить три станции.

Рублёво-Архангельская линия метро протянется на северо-запад столицы от станции БКЛ «Шелепиха» до территории Рублёво-Архангельского. Линия улучшит транспортную доступность районов Митино, Строгино и Хорошёво-Мнёвники.

Для пассажиров время в пути сократится в полтора раза. Рублёво-Архангельскую линию будут строить в два этапа. В рамках первого этапа построят участок длиной 12,6 км.

Московский метрополитен остается одним из мировых лидеров по точности соблюдения расписания и интенсивности движения. Интервал движения поездов в часы пик составляет не более 90 секунд. Поэтому 8 млн пассажиров в будний день предпочитают поездки на московском метро другим видам транспорта. 📍



ИЗ САДИКА — НА «СТРОЙКУ»!

«МОСИНЖПРОЕКТ» СДЕЛАЛ ПОДАРОК
ЮНЫМ ЖИТЕЛЯМ СТОЛИЦЫ

В Международный день защиты детей, 1 июня, в парке «Кидзания» торгового центра «Авиапарк» открылась детская строительная площадка инжинирингового холдинга «Мосинжпроект».

📍 Ника Булгакова



«Мосинжпроект» — одна из крупнейших инженеринговых компаний России, оператор ключевых градостроительных программ столицы — входит в Перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства и ЖКХ.

На церемонии открытия стройплощадки побывали представители инженерингового холдинга, детей поздравил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

Ребята не только смогли оценить новую игровую зону, но и поучаствовать в викторине на строительную тематику. Например, угадать, сколько километров метро построил «Мосинжпроект». Также маленьких гостей развлекали аниматоры.

Площадь трехуровневой игровой зоны составляет 90 кв. метров. В ней организованы разные активности, которые помогают юным посетителям погрузиться в одну из сложнейших профессий — строителя.

«В работе «Мосинжпроекта» большое внимание уделено преемственности поколений. Мы считаем важным популяризировать строительные профессии, в том числе среди детей младшего возраста. Для этого и создана «Строительная площадка», помогающая в увлекательной форме узнать много важного о нашей работе», — сказал генеральный директор холдинга Юрий Кравцов.

На детской стройплощадке мальчики и девочки могут попробовать свои силы в качестве прораба (от 4 лет) и инженера (от 6 лет).

В игровой форме ребятам расскажут о правилах безопасности на территории возведения объекта, средствах индивидуальной защиты, также они познакомятся с различными строительными технологиями и материалами.

В зоне «Работа на высоте» потенциальные будущие строители пройдут маршрут по веревочному парку, который усложняется преградами, сетками, подвесными мостами и канатами.

«На третьем ярусе смонтированы элементы металлоконструкций, балки, подвесные люльки. Сделано это для того, чтобы ребята понимали, как себя на них вести. Мы расскажем, что такое консоль, монтажные леса, подвесная система и покажем, что этого не нужно бояться при наличии знаний о том, как пользоваться страховкой», — пояснил Юрий Кравцов.

Кроме того, малыши могут поучаствовать в укладке «кирпичной стены» из специального безопасного материала.

Все задания подобраны так, чтобы научить маленьких гостей стройплощадки трудиться в команде, помочь развить эрудицию, творческое мышление, координацию и мелкую моторику, а также такие качества, как дисциплина и ответственность.

Несмотря на игровой формат, к безопасности на стройплощадке подход серьезный: перед выполнением заданий

дети должны надеть жилеты и каски, которые выполнены в фирменных цветах униформы холдинга «Мосинжпроект».

«Детская «Строительная площадка» — это новый обучающий проект для детей совсем юного возраста. Заинтересовавшись профессией, возможно, в будущем ребята решат посвятить себе именно строительству. Двери холдинга будут открыты для них», — заявил заместитель генерального директора АО «Мосинжпроект» по кадровой политике Григорий Мазитов.

Как отметил Юрий Кравцов в ходе общения с журналистами, для «Мосинжпроекта» — это первый подобный опыт.

«С малых лет все дети играют в конструкторы, а значит, им интересно что-то строить. Мы решили, почему бы таким форматом не заинтересовать молодое поколение. Надеемся, что мы можем помочь ребятам сделать в будущем правильный выбор. Вообще строительство — это своеобразный элемент творчества», — подчеркнул Юрий Кравцов.





ОБУЧЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ ИНЖИНИРИНГОВОГО ХОЛДИНГА «МОСИНЖПРОЕКТ»

За последние два года Группа компаний разработала и реализовала ряд обучающих программ, направленных на обмен опытом между сотрудниками холдинга и ведущими строительными подрядчиками, а также на развитие молодых специалистов, делающих первые шаги в профессии.

 Ника Булгакова



ГК «Мосинжпроект» — одна из крупнейших инженеринговых компаний России, оператор ключевых градостроительных программ Москвы — включена в Перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства и ЖКХ.

С участием холдинга реализуются самые разные проекты столицы — от строительства станций метро до возведения знаковых объектов, в том числе государственного масштаба, таких как Национальный космический центр. Именно поэтому «Мосинжпроект» уделяет огромное внимание развитию компетенций своего персонала, сотрудников подрядных организаций, а также будущих профессионалов отрасли — студентов и школьников.

Образовательными проектами, в том числе программами обучения сотрудников подрядных организаций, занимается недавно созданная «Академия Мосинжпроект».

В деятельности «Академии» можно выделить два крупных блока. Первый — образовательные инициативы для сотрудников «Мосинжпроекта», программы по развитию профессиональных, управленческих и цифровых компетенций.

«Академия» также активно участвует в проектах, направленных на популяризацию строительных профессий и работу с молодежью. Сотрудники компании проводят профориентационные занятия для студентов. В ходе долгосрочного сотрудничества холдинга «Мосинжпроект» с Московским государственным строительным университетом (НИУ МГСУ) создана практико-ориентированная программа по изучению инструментов проектного управления. Она была разработана экспертами

департамента проектного контроля компании, преподавателями университета и методологами «Академии».

«Наш холдинг заинтересован в молодых перспективных работниках, которые смогут у нас раскрыть свой потенциал. Каждый год мы приглашаем студентов и выпускников пройти практику и стажировку в офисе или на стройплощадках — это хорошая возможность для начинающих специалистов строительной отрасли получить опыт в нашей команде и погрузиться в будущую профессию», — отметил генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

Суть совместного образовательного проекта с МГСУ заключается в том, что он не только позволяет отбирать на работу лучших студентов профильного вуза, но и обеспечивает их быстрый профессиональный рост в соответствии с масштабными задачами компании. Работа со студентами начинается уже во время их обучения.

«В отличие от стандартных программ вузов по подготовке профильных специалистов в нашем курсе акцент сделан на системе управления жизненным циклом проекта от проектирования до строительного производства, в котором задействованы все функциональные области организации и руководства процессом выработки стратегии и оценки рисков, создания календарно-сетевых моделей и управления изменениями», — рассказал заместитель генерального директора по кадровой политике АО «Мосинжпроект» Григорий Мазитов.

В программе есть теоретическая часть от преподавателей НИУ МГСУ, она совмещена с изучением практических инструментов управления проектами — их со студентами отработывали эксперты-практики Группы компаний.

В основу практической части программы лег реальный проект строительства метро, занятия проводились руководителями и специалистами департамента проектного контроля «Мосинжпроект» в формате живого общения, разбора бизнес-кейсов и основ международных систем менеджмента.

Студенты, работая в командах, предлагали и защищали свои идеи и предложения по реализации проекта. Они выполняли различные задания, готовили презентации, вместе с наставниками прорабатывали и обсуждали результаты.

В течение четырех недель студенты прошли от самого начала проекта до полной его реализации и представления комиссии. Таким образом, они получили возможность участвовать в управлении реальным проектом в формате бизнес-игры, примерить на себя разные профессиональные роли.

Заключительное занятие прошло в головном офисе компании, где учащиеся получили сертификаты «Академии Мосинжпроект», а лучшие проектные команды и победители в индивидуальных номинациях были отмечены дипломами.

Обучение по программе завершили 29 студентов, которые уже этим летом пройдут производственную практику в «Мосинжпроекте».

«По результатам стажировки и конкурсного испытания лучшие из студентов получают возможность трудоустройства в Группе компаний», — подчеркнул Григорий Мазитов. Он добавил, что сотрудничество с НИУ МГСУ будет продолжено и в следующем учебном году.

«Мы считаем, что с помощью таких программ можем мотивировать ребят приходить и оставаться работать в отрасли, повышать уровень знаний, компетенций. Безусловно, программа очень серьезная в плане подготовки и участия наших экспертов, но и для них это хороший опыт», — прокомментировала руководитель управления обучения и развития персонала АО «Мосинжпроект» Мария Михельман.

Второй блок — образовательные инициативы компании под брендом программы «ПОЛИГОН» — это обучающие проекты, нацеленные на развитие компетенций в сфере строительно-монтажных работ, а также управленческого потенциала дочерних и подрядных организаций.

В рамках «ПОЛИГОНА» проводится ежегодный чемпионат на кубок «Мосинжпроекта» по СМР. В прошлом году турнир проходил впервые, и в нем приняли участие сотрудники восьми строительных компаний.

В этом году в июле он состоится второй раз — планируется, что участников и номинаций будет больше. За первенство смогут побороться также специалисты по охране труда и промышленной безопасности, геодезии, экологии.

«Сейчас особенно важен престиж рабочих строительных профессий. Наш Кубок собрал на одной площадке команды из дочерних компаний и ведущих подрядчиков. Все они смогли показать свои знания в теории, а затем применить их на практике. Таким образом, мы хотели, чтобы наши участники смогли повысить свои компетенции и улучшить качество работы



на стройплощадках», – отметил генеральный директор холдинга Юрий Кравцов.

Помимо этого, силами «Академии Мосинжпроект» создана экспертная площадка – «Сообщество практиков». Это образовательные форумы, конференции, круглые столы, на которых эксперты-практики могут обмениваться опытом, обсуждать актуальные профессиональные вопросы. Обязательная часть каждого такого мероприятия – практика, разбор конкретных кейсов или мастер-класс.

«Целевая аудитория «Сообщества практиков» – представители компаний строительной отрасли: начальники участков, руководители строительства и другие инженерно-технические работники», – подчеркнул Юрий Кравцов.

На мероприятиях затрагивается широкий круг вопросов, в числе которых компетенции руководителей СМР, культура безопасного производства, особенности различных видов работ и другие.

«Академия Мосинжпроект» проводит также обучение для рабочих, инженерно-технических работников (ИТР) и управленцев подрядных организаций.

Для рабочих это практико-ориентированные программы, к примеру, по монолитным работам, для линейных ИТР – развитие профессиональных и управленческих навыков, ключевых при реализации проектов на строительной площадке.

В учебном плане «Академии» существенную роль играют программы, направленные на развитие культуры безопасного производства. Безопасность – одна из ценностей «Мосинжпроекта» и приоритет при проведении любых видов работ.

Линейка программ «Академии» постоянно расширяется и пополняется новыми курсами, разработанными как экспертами холдинга, так и совместно с партнерскими учебными центрами.

ГК «Мосинжпроект» придерживается высоких стандартов качества производственных работ. В холдинге также понимают, что если не вкладывать ресурсы в повышение квалификации персонала, то будет сложно достигать и удерживать целевые бизнес-показатели.

«Системное обучение работников подрядных организаций является важнейшим условием соблюдения стандартов безопасности и качества, а также залогом успешной реализации наших задач. Образовательные инициативы «Академии» – это поддержка со стороны «Мосинжпроекта» подрядных организаций для достижения общих целей и стандартов работы», – подчеркнула Мария Михельман.

В обучающих инициативах по программе «ПОЛИГОН» приняли участие свыше 1,7 тыс. человек.

В Группе компаний работает более 14 тыс. человек – огромный коллектив профессионалов: строителей, проектировщиков, управленцев и сотрудников офиса, которым по плечу задачи любой сложности. С их участием реализованы масштабные градостроительные проекты, значительно улучшившие облик российской столицы. 📍



СКВОЗЬ ГОРОД

**ВСЕ УЧАСТКИ НОВОЙ ХОРДОВОЙ МАГИСТРАЛИ
НАХОДЯТСЯ В ВЫСОКОЙ СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ**

Дорожные строители уже в этом году завершат один из самых важных проектов – сооружение Московского скоростного диаметра (МСД). Трасса соединит важнейшие вылетные магистрали города, а также Третье транспортное кольцо и МКАД. Формирование системы хордовых магистралей станет альтернативой кольцевым дорогам и проезду через исторический центр столицы.

📍 Виктор Стёпин



Северный участок будущего диаметра уже открыт для автомобилистов. Ежедневно по нему держат путь почти 300 тысяч автомобилей. Здесь МСД выводит транспортный поток на федеральную трассу М11 (Москва – Санкт-Петербург). А в будущем на своих восточных рубежах диаметр станет частью сооружаемой скоростной магистрали М12 (Москва – Казань).

«В этом году мы работаем над южным направлением МСД, которое пройдет от шоссе Энтузиастов до МКАД. Тоже самый сложный участок, идущий параллельно железной дороге, с путепроводами, эстакадами, тоннелями и так далее. Один из самых сложных городских дорожных строительных проектов в мире», – подчеркнул Мэр Москвы Сергей Собянин.

Протяженность южного участка составляет 28 км. С учетом всех съездов, развязок и дублеров строители возведут 96 км дорог. Помимо этого здесь появится 56 искусственных сооружений: 36 эстакад, четыре тоннеля, три моста и 13 путепроводов. Для комфорта пешеходов построят 12 подземных переходов.

«Мегапроект сам по себе является сложным в техническом отношении. Более 60% трассы – это путепроводы, металлоконструкции. По всем участкам МСД ведутся активные работы», – отметил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев.

Один из самых сложных участков на этом направлении диаметра – от Грайвороновской до Шоссейной улицы. Большая

часть этого отрезка проходит по эстакаде над Волгоградским проспектом и путями второго Московского центрального диаметра (МЦД-2). Здесь появятся съезды на Волгоградский проспект, Люблинскую и Грайвороновскую улицы.

Для миллионов автолюбителей запуск Московского скоростного диаметра откроет новую транспортную реальность. Поездки из одной части города в другую станут максимально быстрыми и комфортными. В зависимости от расстояния и времени суток в пути можно будет сэкономить от 10 до 50 минут, а на некоторых маршрутах – до 85 минут.

Эффектом от МСД станет перераспределение транспортных потоков. Оно позволит снизить до 30% нагрузку на Садовое кольцо, ТТК и МКАД, а также улучшить транспортное обслуживание аэропортов Шереметьево, Домодедово, автовокзала Восточный и других важных объектов городской инфраструктуры. Улучшится экологическая ситуация: вредные выбросы от транспорта уменьшатся на 20%.

Строительные работы на участке от путей Павелецкого направления МЖД до МКАД стартовали в 2019 году. Шестиполосная трасса берет начало возле пересечения путей Павелецкого направления Московской железной дороги (МЖД) и МЦД-2, далее пересекает улицу Подольских Курсантов и в итоге дойдет до МКАД. Она станет одной из финальных точек строительства мегапроекта.

«Этот участок улучшит транспортную доступность районов Чертаново, Бирюлёво и Царицыно, где проживает более 630 тыс. человек. Появится удобный выезд с Московского

скоростного диаметра на МКАД. Напомню, что северный участок МСД, который проходит через 26 районов Москвы, мы запустили в сентябре 2022 года. Сейчас он занимает пятое место по интенсивности движения среди городских дорог», – подчеркнул Сергей Собянин.

В составе участка от путей Павелецкого направления МЖД до МКАД построят две эстакады основного хода общей протяженностью 1,5 км через пути МЦД в районе станции Покровское. Появятся съезды на Дорожную улицу, а также в районе станции Красный Строитель. На пересечении с путями Павелецкого направления МЖД возведут тоннель длиной 46 метров.

Выполнена реконструкция улично-дорожной сети, включая Ступинский проезд. Здесь организован разворот под основным ходом МСД. Появился съезд с диаметра в сторону улицы Подольских Курсантов длиной 450 метров. В общей сложности построено и реконструировано 9,7 км дорог. Из них основной ход – это 4,3 км, прилегающая улично-дорожная сеть – 5,4 км.

Территории возле магистрали благоустроят. Планируется разбить 17,8 га газонов, высадить 1154 дерева и 1578 кустарников.

«Южное направление МСД улучшит транспортную ситуацию во всех районах Юго-Восточного и Юго-Западного административных округов. В целом дорожная ситуация в городе станет значительно лучше. Данный участок примет часть автомобилей и с МКАД, и с огромного количества вылетных магистралей. Автомобилисты поедут, минуя центр города, по скоростному диаметру. Важнейшая стройка, которая, конечно, должна уже в этом году быть закончена», – отметил Сергей Собянин.

Запуск движения по всем строящимся участкам Московского скоростного диаметра запланирован до конца года поэтапно.

Завершение строительства МСД является ключевым, но не единственным масштабным проектом города. Кроме него в числе ключевых объектов – участки Южной рокады, транспортная развязка на пересечении МКАД с Липецкой улицей, Дмитровский путепровод и дорога, которая соединит Варшавское шоссе с деревнями Андреевское и Яковлево в Новой Москве.

Всего в 2024–2025 годах планируется построить 145,6 км дорог, 35 искусственных сооружений и 32 внеуличных пешеходных перехода. 🗺



11 ЛЕТ В СОСТАВЕ МОСКВЫ

НОВАЯ МОСКВА — ТЕРРИТОРИЯ НАСТОЯЩЕГО И БУДУЩЕГО

Первое июля — знаменательный день для российской столицы. В 2012 году территория Москвы увеличилась в почти в 2,5 раза — к городу присоединились Троицкий и Новомосковский округа. Земли на юго-западе Подмосковья вошли в состав мегаполиса. С тех пор началось их активное освоение. Об итогах и перспективах развития ТиНАО — в материале.

📍 Ника Булгакова



лезнодорожные пути и 37 мостов. Это позволило снизить плотность движения на 20%.

Среди масштабных проектов – реконструкция Калужского шоссе, строительство его дублера – дороги Марьино – Саларьево, ввод трех участков магистрали Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе, запуск движения по ЦКАД.

Сейчас специалисты сооружают еще один дублер Калужского и Киевского шоссе – трассу Мамыри – Пенино – Шарапово, а также четвертый участок магистрали Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе. В этом году планируется запустить дорогу Варшавское шоссе – Андреевское – Яковлево.

Основное развитие транспортного каркаса Новой Москвы завершится в 2023 году. Однако на этом работа не остановится.

«На данный момент в Новой Москве одновременно создается порядка 100 км магистральных дорог, поэтому строительство транспортной инфраструктуры мы не останавливаем, а только наращиваем», – заявил руководитель столичного Департамента развития новых территорий Владимир Жидкин.

По его словам, при реализации проекта по созданию Новой Москвы первым делом была утверждена схема территориального развития всей транспортной инфраструктуры.

Жилье

Новая Москва отличается разнообразием жилых проектов. Инвесторы активно возводят кварталы по принципу «город в городе», когда вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура есть под рукой.

Так, с начала года в ТиНАО ввели около 1 млн кв. метров недвижимости, из них почти 850 тыс. «квадратов» жилья. В целом в этом году на присоединенных территориях запланирован ввод не менее 2 млн кв. метров недвижимости, в том числе 1,6 млн «квадратов» жилья.

На территориях округов – широкий выбор недвижимости: от индивидуального жилья до многоэтажных комплексов, где у большинства застройщиков есть форматы с классическими и европланировками – от компактных студий до двухуровневых квартир с террасами.

Среди крупных жилых комплексов Новой Москвы можно выделить: «Испанские кварталы» и «Скандинавия» в поселении Сосенское, город-парк «Первый Московский» в поселении Московский, «Остафьево» в поселении Рязановское, Russian Design District в поселении Десёновское, «Новое Внуково» в Кокошкино и др.

Социальная инфраструктура

Строительство объектов социальной инфраструктуры – тренд развития новых территорий. С 2012 года в Но-

Быстрорастущие Троицкий и Новомосковский округа с каждым годом становятся привлекательнее для жизни. Здесь создается сбалансированная застройка – вместе с жильем возводится необходимое количество социальных объектов, развивается транспортная инфраструктура и формируется все больше рабочих мест.

Именно поэтому среди жителей Новой Москвы становятся все больше москвичей. Если раньше жители столицы покупали там 18% жилья, Московской области – 6%, иногородние – 31%, то сейчас картина кардинально изменилась.

По словам руководителя столичного Департамента развития новых территорий Владимира Жидкина, сегодня жители Москвы приобретают почти 90% жилья в ТиНАО.

Растут инвестиции в развитие новых округов. Если до 2013 года их показатель составлял 0,12 трлн рублей, то на данный момент в ТиНАО вложено уже 3,4 трлн рублей. До 2035 года эта цифра вырастет до 7 трлн.

Транспортная инфраструктура

В 2012 году сложно было поверить в то, что на присоединенные территории придет метро. Сейчас здесь насчитывается уже восемь станций подземки, и это не предел.

В 2016-м ввели станции «Румянцево» и «Саларьево» Сокольнической линии. В 2018-м открылись «Рассказовка» и «Говорово» на Солнцевской ветке.

В 2019 году для пассажиров заработали станции «Филатов Луг», «Прокшино», «Ольховая» и «Коммунарка» на красной линии, что в разы сократило время в пути жителям близлежащих территорий до центра города.

В 2023-м «новым москвичам» станут доступны еще две станции – «Пыхтино» и «Аэропорт Внуково» Солнцевской линии метро. Внуково станет первым в России аэропортом с собственной станцией подземки.

В 2024 году Сокольническая линия метро прирастет первой наземной отапливаемой станцией «Потапово». Она строится в створе магистрали Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе. Ею смогут пользоваться не только жители Новой Москвы, но и района Южное Бутово.

Еще один масштабный реализующийся проект – строительство Троицкой линии метро, которая протянется от станции «ЗИЛ» Московского центрального кольца, пересечется с Бирюлёвской, Большой кольцевой, Калужско-Рижской, Сокольнической линиями и дойдет до Троицка. Таким образом, жители Новой Москвы получат третью ветку подземки. Всего на ней расположатся 17 станций.

Отдельного внимания заслуживает развитие дорожной инфраструктуры на присоединенных территориях. С 2012 года в ТиНАО ввели более 360 км новых дорог – около 50 объектов, включая пять путепроводов через же-





Важнейший инфраструктурный проект в сфере медицины, реализуемый в Новой Москве, – Московский многопрофильный клинический центр «Коммунарка». Это настоящий город здоровья. Здесь уже открыты восемь корпусов, в том числе перинатальный центр – первый акушерский стационар в ТиНАО с экстренным оперблоком и лакториумом, а также недавно запущен детский корпус.

Строится корпус лучевой терапии на 50 коек, который предназначен для проведения 3D и 4D лучевой терапии при онкологических заболеваниях.

Общая площадь зданий многофункционального клинического центра превышает 186,7 тыс. кв. метров.

Рабочие места

Еще один важный тренд в развитии Новой Москвы – создание рабочих мест. С июля 2012 года число мест приложения труда в ТиНАО увеличилось в три раза и составляет уже более 280 тысяч. В итоге, по оценкам экспертов, сейчас свыше 65% трудоспособных жителей округов имеют работу рядом с домом.

На присоединенных территориях удалось создать конкурентоспособные условия для развертывания и ведения

любого бизнеса. Новые округа удобны для размещения и малых предприятий, и крупных технопарков, и промышленных объектов, так как есть свободные земли, принадлежащие как городу, так и инвесторам.

Сегодня здесь расположено около 200 крупных, средних и малых промышленных предприятий.

Инвесторы активно вкладывают средства в создание на территории Новой Москвы технопарков и промышленных парков. Пример реализованного проекта – технопарк «ТехноСпарк» – это современное пространство для создания и развития технологических стартапов. Основные направления деятельности – робототехника, гибкая электроника, генетика и биотехнологии, медицинское хайтек-оборудование и др.

В ближайшие годы в Новой Москве возведут два высокотехнологичных технопарка, производственный комплекс, а также центр промышленных инноваций и импортозамещения, в которых появится 4,8 тыс. рабочих мест.

Благодаря созданию мест приложения труда значительно снизились ежедневные миграционные потоки к старым границам города и обратно, удалось разгрузить дороги, наземный общественный транспорт и метро.

вой Москве появилось свыше 100 таких учреждений. Одно из важнейших направлений – возведение образовательных комплексов, школ и детских садов.

«Мэр Москвы Сергей Собянин уделяет особое внимание строительству объектов образования, причем не только их количеству, но и качеству. Внимание главы города, Правительства столицы и различных департаментов позволяет с каждым годом увеличивать количество вводимых учреждений», – пояснил Владимир Жидкин.

По его словам, на сегодня в Новой Москве построено 126 образовательных объектов: 40 школ и 86 детских садов. В планах до 2027 года – возведение еще 124 таких учреждений: 35 школ и 89 детсадов.

«Хочу напомнить, что с 2012 по 2020 год мы в среднем ежегодно вводили не более 10 объектов. Но учитывая, что население ТиНАО растет, Мэр Москвы принял решение резко нарастить объемы строительства объектов образования на новых территориях. С 2021 года мы в два с половиной раза увеличили количество сдаваемых учреждений», – отметил Владимир Жидкин.

Он уточнил, что в 2023 году в Новой Москве планируется ввести в эксплуатацию 30 объектов образования. Причем 11 школ и детских садов откроют в ТиНАО к 1 сентября.

Образовательные учреждения Новой Москвы строятся в соответствии с самыми высокими стандартами и отличаются необычными инженерными решениями.

Так, в прошлом году первых учеников приняла школа «Энергия» в составе ЖК «Скандинавия». Ее особенность

в том, что она построена вокруг нескольких многолетних дубов. Одна из фронтальных стен буквально огибает дерево по радиусу, а изломанные контуры призваны не только сберечь деревья на участке, но и сформировать функционально-пространственное планирование.

Еще одна отличительная черта учреждения – стены из прозрачных материалов. Сделано этого для того, чтобы любой желающий мог увидеть «науку в действии».

Образовательный центр на 1320 мест, где тоже применили нестандартные решения, возводится в ЖК «Испанские кварталы». При проектировании здания архитекторы отталкивались от рельефа участка с заметным перепадом высот – 13 метров. Это позволило организовать внутри помещения разной вместимости и высотности. Так, первый этаж, на который попадают ученики из главного входа со стороны жилой застройки, по факту оказывается третьим. Спуститься на минус первый и минус второй этажи можно будет через просторный атриум.

Кроме того, объект спроектирован по принципу «школа как город»: здесь появятся разные кабинеты, зал-трансформер, инженерно-физический блок, творческий блок, атриум, два спортзала, медиатека и другие помещения.

«У нас много крупных образовательных объектов. Это и школа на 1775 учеников в Коммунарке, затем открывались учреждения на 1350 и 1500 мест, в этом году была построена школа в поселении Московский на 2100 воспитанников. Также за счет бюджета Москвы мы возводим сегодня школу на 2100 мест в Троицке», – заявил Владимир Жидкин.



Еще один проект, который принес Новой Москве рабочие места, – офисный парк Comcity в Румянцево.

«Мы создали здесь 16 тыс. рабочих мест. В 2022 году выиграли International Properties Awards как лучший бизнес-парк в мире. Соревновались с Арабскими Эмиратами, Сингапуром, западными странами. И одно из основных преимуществ, которые выделяли члены жюри, – именно многофункциональность. Комплекс представлен офисной частью, а также четырехзвездочной гостиницей бизнес-направленности. Рядом построен жилой комплекс с детским садом и школой», – отметил генеральный директор Comcity Александр Ходоров.

Говоря о тенденциях, он пояснил, что в 2023 году уже половина новых офисов Москвы реализуется за пределами Третьего транспортного кольца.

«Новая Москва с ее развитой доступностью и инфраструктурой только усиливает этот тренд. Деловые центры, подобные Comcity, безусловно, существуют в Москве, но в большинстве своем они реализованы в формате небоскребов. Поэтому мы активно поддерживаем направление децентрализации города и продолжим делать это», – сказал Ходоров.

Comcity – бизнес-парк, построенный по международному стандарту LEED Gold. Также здесь внедрены технологии, которые призваны экономить электроэнергию: вентилируемый фасад, хранилище холода и др.

Особое внимание было уделено благоустройству – на территории в 45 га высажено более 60 тыс. цветов и кустарников, свыше 100 видов деревьев и создан пруд.

«Летом в обеденный перерыв вся территория благоустройства заполняется людьми, которые отдыхают на свежем воздухе», – уточнил Александр Ходоров.

Планы

Эксперты отмечают, что важное направление развития территорий присоединенных округов – создание большего количества объектов культуры. Сейчас реализуется пять проектов районных домов культуры.

«Эти объекты, расположенные в разных поселениях ТиНАО, будут открыты в 2025 году», – заявил Владимир Жидкин.

Проекты еще четырех домов культуры включают в Адресную инвестиционную программу города этой осенью.

«Самое важное направление, которое мы хотим развить в новых округах, – инфраструктура для высшего образования, например, университетские кампусы от ведущих вузов. В настоящий момент уже принято решение по размещению такого кластера на территории административно-делового центра в Коммунарке. Также необходимо создание культурной среды. Мы планируем формировать ее на площадке событийного кластера «Прокшино». Это те составляющие, которые действительно значимо повысят качество ТиНАО», – заявил генеральный директор ГК «А101» Игнатий Данилиди.

На территории Comcity также планируется формирование культурных точек притяжения для молодежи. 📍





ТЕМА НОМЕРА:

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ ДЛЯ ЖИЗНИ

Ключевой принцип градостроительной политики Москвы – комплексное развитие городских территорий. Это значит, что параллельно с новым жильем в столице активно строятся объекты инфраструктуры, в том числе социальной. Так, за последние 12 лет в городе возведено более 900 таких объектов. Это больничные корпуса и поликлиники, образовательные комплексы, объекты спорта, культуры и многое другое.

Подход к строительству подобных объектов меняется, идет в ногу со временем и отвечает запросам горожан. Сегодня это пространства для возможностей самого разного порядка: развития и самореализации, физического и духовного роста, здорового и благополучного существования.

НОВЫЙ СТАНДАРТ

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРЕВРАЩАЮТСЯ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

В индустриальном обществе для каждой услуги существовал четкий алгоритм ее получения: в одних местах жили, в других работали, в третьих получали образование, в четвертых – лечение. Функции и пространства почти не смешивались. Сегодня же практически любой социальный объект проектируется как универсальный общественный центр. Расскажем о новых социальных объектах города и узнаем, чем они отличаются от прежних.

🔗 Ольга Завершнева



Градостроительная политика Москвы направлена на формирование максимально комфортной городской среды. Это подразумевает создание многофункциональной застройки с большим количеством объектов социальной инфраструктуры. Так, с начала 2023 года построено и введено порядка 40 социальных объектов общей площадью свыше 420 тыс. кв. метров.

«Введенные учреждения расположены в разных районах вблизи новых или уже сформированных жилых кварталов. Шаговая доступность таких объектов значительно повышает качество жизни в городе», — рассказал заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Огромную роль играет не только наличие социальных объектов, но и архитектурное качество подобных пространств. Городская среда и инфраструктура становятся неотъемлемой и все более насыщенной частью всех активностей горожанина.

«Школы, детские сады, поликлиники, больницы, спортивные центры и научно-образовательные кластеры — сегодня практически любой такой объект проектируется как универсальный общественный центр: можно работать в библиотеке, посещать спортивные мастер-классы в детском саду, ходить в школу на кинопоказы и спектакли и даже встречаться за кофе в районной поликлинике», — пояснил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Многопрофильная медицина

За последние три года в Москве построено 38 больниц, лечебных корпусов и поликлиник общей площадью более 550 тыс. «квадратов».

«Такого количества объектов за столь короткое время столичная медицина не получала за всю историю города», — подчеркнул руководитель Департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.

Он отметил, что и 2023 год побьет все рекорды.

«Этот год станет прорывным для всей московской системы здравоохранения. Только в оставшиеся полгода мы планируем за счет средств городского бюджета ввести в эксплуатацию 15 медицинских объектов площадью 245 тыс. кв. метров», — сказал Рафик Загрутдинов.

По его словам, все они будут соответствовать самым высоким стандартам и оснащены новейшим оборудованием.

Важнейшая часть городской политики в медицинской сфере — это совершенствование амбулаторного звена. За последние пять лет сдано в эксплуатацию 16 поликлиник общей площадью почти 140 тыс. кв. метров на 8340 посещений в смену. Из них в этом году введено четыре поликлиники, до конца года планируется ввод еще восьми зданий почти на 5 тысяч посещений в смену.

Они строятся по новому стандарту, который предусматривает понятную навигацию, отдельные входы для взрослых и детей, удобное зонирование помещений: кабинеты

врачей размещаются таким образом, чтобы снизить возникновение очередей. Наиболее востребованные располагаются на нижних этажах, а менее посещаемые и административные — на верхних. Кабинеты узких специалистов для удобства оборудуют на одном этаже с кабинетами функциональной диагностики.

На первых этажах теперь располагаются кафе, где можно перекусить после сдачи анализов, а в детских поликлиниках — игровые зоны, чтобы скоротать время в ожидании приема.

Новые здания оснащают самым современным оборудованием, чтобы москвичи смогли пройти обследования и получить необходимое лечение максимально близко к дому.

Комфортные условия создают и для персонала: рабочие помещения оснащаются эргономичной мебелью, обустраиваются комнаты отдыха, где можно перекусить и обсудить рабочие вопросы.

«Также возводится еще несколько десятков объектов здравоохранения, в том числе три суперсовременных флагманских центра на базе больниц Боткина, Буянова и Филатова. Их планируем достроить в этом году. Флагманы Боткина и Филатова готовы почти на 90 процентов, Буянова — на 70 процентов», — рассказал Рафик Загрутдинов.

В центр Боткина завозится и устанавливается тяжелое медицинское оборудование, продолжается монтаж металлоконструкций надземных переходов, отделка по-

мещений. В центре Буянова ведутся устройство фасада, отделка и благоустройство. В центре Филатова завершена внутренняя отделка, готов фасад перехода, идет монтаж медоборудования.

Еще один важный проект — медкластер в «Сколково». Он реализуется на территории площадью 57 га. Цель создания кластера — развитие научных исследований, разработка новых медицинских технологий и лекарственных препаратов, привлечение в Россию лучших медицинских и образовательных практик из стран Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР).

«Сейчас на территории кластера строятся Центр хронических болезней, биотехнологическая лаборатория и гостиница. Возведение этих объектов будет завершено в следующем году», — пояснил Рафик Загрутдинов.

По его словам, в Центре хронических заболеваний завершается обустройство фасада, ведется монтаж инженерных сетей и черновая отделка. В этом здании площадью 14 тыс. кв. метров расположится центр, сфокусированный на лечении паллиативных заболеваний и долговременном уходе.

Он добавил, что также в 2024 году планируется закончить обустройство дополнительных «исцеляющих садов» — современных пространств для отдыха, сфокусированных на активации органов чувств человека: зрения, обоняния, слуха, осязания.

Завершается создание крупнейшего медицинского кластера — медцентра «Коммунарка» в Новой Москве.





Строительство начали буквально в чистом поле в 2017 году, а в конце 2019-го уже завершили первую очередь – подстанцию скорой помощи, детский инфекционный и амбулаторно-поликлинический корпус, а также обустройство вертолетной площадки с диспетчерским пунктом для приема экстренных пациентов из Троицкого и Новомосковского округов (ТиНАО) и других районов Москвы.

В рамках второй очереди возвели современный перинатальный центр, ввели детский корпус на 180 коек. В нем есть практически все, что нужно для лечения: отделения детской хирургии, нейрохирургии, оториноларингологии, неврологии, анестезиологии и реанимации, ультразвуковой, лучевой и функциональной диагностики, патологии и реанимации новорожденных, оперблок и дневной стационар.

Еще один объект кластера – корпус лучевой терапии – планируется ввести в эксплуатацию до конца этого года.

«Это финальный объект больницы. Он находится в высокой степени готовности – выполнены монолитные работы, завершается обустройство фасада, ведется отделка», – сказал Рафик Загрудтинов.

Здесь будет оборудована лаборатория радиоизотопной диагностики, которая позволит выявлять онкологические заболевания на самой ранней стадии. Лучевой корпус рассчитан на 50 коек.

«Ранее был открыт детский корпус, который соединят с лучевым теплым переходом. Это позволит создать комфортные условия в том числе в детской онкологической больнице», – отметил Загрудтинов.

В новом здании будет шесть этажей. Современное оборудование позволит определить природу опухолевой клетки и правильно подобрать терапию, которая воспринимает злокачественное новообразование как мишень, не затрагивая соседние здоровые клетки.

В здании разместятся отделения радио- и внутриволновой терапии, дневной стационар для оказания радиотерапевтического лечения, радиологический блок, а также отделения тонометрии, радионуклидного обеспечения, радиологических исследований, административно-хозяйственные помещения.

В корпусе заработает лаборатория радиоизотопной диагностики (с однофотонной эмиссионной компьютерной томографией – ОФЭКТ), благодаря чему можно будет проводить своевременную диагностику онкологических заболеваний на ранней стадии.

Открытие учреждения станет важным шагом в развитии онкологической службы. Уникальный комплекс для проведения 3D и 4D лучевой терапии при онкозаболеваниях обеспечит точечное воздействие на клетки опухоли.

Образование

В 2023 году в границах старой Москвы планируется ввести в эксплуатацию 22 объекта образования на 9915 мест: 10 детских садов, 12 учебных корпусов и школ. Еще 93 объекта образования появятся в Новой Москве – за счет городского бюджета построят 16 школ и 10 детских садов, а также 26 школ и 41 садик появятся благодаря инвесторам.

Одним из таких объектов станет образовательный комплекс «Диалектика», который возводится на территории ЖК «Испанские кварталы» в деревне Николо-Хованское. Стройку ведет компания «А101» за счет внебюджетных средств. В этом году здание введут в эксплуатацию и безвозмездно передадут в систему образования города Москвы.

В новом учебном корпусе разместятся школа для 1100 учащихся и детский сад для 220 воспитанников. Разноэтажное здание спроектировано по принципу «школа как город». Помимо более 40 учебных классов и девяти групп для детсадовцев в образовательном центре предусмотрены научно-практический блок с лабораториями естественно-научного и инженерно-физического направления, большая художественная мастерская, где можно будет развивать навыки рисования, промышленного дизайна, архитектуры, компьютерной верстки и моделирования, IT-полигон для проведения общешкольных хакатонов (соревнования по программированию на скорость), информационный центр с медиатекой, актовый зал-трансформер, два спортзала со спортивными снарядами и скалодромом.

На территории школы разместятся футбольное поле, стадион с беговой дорожкой, волейбольная и баскетбольная площадки, а также амфитеатр.

Спорт

Как ранее заявил Мэр Москвы Сергей Собянин, возможность заниматься физкультурой сегодня есть у каждого москвича. Во всех районах строятся общедоступные спортивные комплексы, обновляются площадки в парках и во дворах. Так, с начала 2023 года в Москве построили семь спортивных объектов.

«Три спортобъекта возвели за счет городского бюджета, четыре – за счет инвесторов. Общая площадь всех сооружений – больше 103 тыс. кв. метров», – отметил Мэр Москвы.

Один из крупнейших – новый корпус «МССУОР» № 4 имени А.Я. Гомельского в районе Бибирево. В трехэтажном здании будут тренироваться воспитанники школы олимпийского резерва. Для занятий подготовили бассейн площадью 25 на 16 метров, тренажерный и универсальный игровой залы, раздевалки, тренерские и инвентарные.

Также среди новых объектов – академия спорта «Динамо» в районе Аэропорт, Ледовый дворец «Кристалл» в «Лужниках», спортивно-оздоровительный комплекс с гостиницей «Спартак-волейбол» в районе Ясенево, многофункциональный комплекс в районе Митино, физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) в Ново-Переделкино и ФОК с бассейном в районе Новокосино.





Сейчас в столице ведется строительство еще 13 объектов спорта. Самым крупным из строящихся объектов, которые планируется достроить уже этим летом, является Дворец спорта в составе транспортно-пересадочного узла (ТПУ) в Некрасовке.

«Новый спорткомплекс с современными залами, бассейнами и ледовой ареной станет центром притяжения для жителей густонаселенного района Некрасовка», — сообщил Мэр Москвы Сергей Собянин.

В трехэтажном комплексе площадью более 21 тыс. кв. метров обустроят 12 функциональных зон. Здесь будут проходить учебно-тренировочные занятия и соревнования по хоккею, фигурному катанию, шахматам, плаванию и другим видам спорта.

Кроме того, в спорткомплексе откроют залы для экстремальных видов спорта, хореографии и ритмической гимнастики, а также зал единоборств.

До конца года планируется завершить строительство Ледового дворца в районе Ясенево. Дворец представляет собой multifunctional спорткомплекс, предназначенный для проведения тренировок и официальных соревнований по фигурному катанию и хоккею районного и межрайонного уровня среди детей и взрослых, проведения ледовых шоу и массового катания.

«Внешний облик можно смело назвать особенностью объекта, подчеркивающей его индивидуальность. Это витражное остекление, 10-метровый козырек, украшенный специальными металлическими кассетами, и более 200 колонн по периметру здания, обеспечивающих визуальную связь между основанием сооружения и его кровлей», — рассказал руководитель Департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.

Площадь четырехэтажного дворца составит 20,7 тыс. кв. метров. Здесь разместятся две ледовые арены, два тренажерных и 10 хореографических залов, зал акробатики и реабилитационный блок с зоной водных процедур.

Пропускная способность объекта — 400 человек в смену, трибуны рассчитаны на 500 зрителей. Всего же Ледовый дворец сможет принять порядка 4500 человек в день.

Уникальность объекта в том, что была просчитана математическая модель распределения потоков воздуха, чтобы создать комфортные условия и для спортсменов, и для зрителей. Температура надо льдом для фигуристов и хоккеистов будет отличаться (для хоккеистов она чуть прохладнее), а для болельщиков температура пребывания в зоне ледовой арены составит 22 градуса.

Как ранее отметил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. В Ледовом дворце будут проходить тренировки и соревнования по фигурному катанию и хоккею, а также ледовые шоу. В свободное от тренировок профессиональных спортсменов время спорткомплекс смогут посещать все желающие.

Также в этом году планируется ввести четыре физкультурно-оздоровительных комплекса и футбольное поле.

Храм

Новый храм Успения Пресвятой Богородицы общей площадью свыше 2,2 тыс. кв. метров и высотой порядка 60 метров возводится на территории бывшей промзоны в Северо-Восточном административном округе Москвы. Он будет посвящен

всем российским строителям. Храм, рассчитанный более чем на 1500 прихожан, войдет в пятерку крупнейших храмовых комплексов столицы.

«Мосинжпроект» — генеральный проектировщик и генеральный подрядчик строительства объекта. По словам руководителя холдинга Юрия Кравцова, возведение храма — новый опыт для компании, позволяющий расширить компетенции ее специалистов и решить нестандартные профессиональные задачи. Храмовый комплекс строится в тесном сотрудничестве с Московским Патриархатом Русской православной церкви.

«Строители приступают к отделочным работам. В частности, начался монтаж металлоконструкций для устройства фальшсводов под последующую роспись», — рассказал Юрий Кравцов.

По его словам, одновременно ведется подготовка к оштукатуриванию поверхностей в служебных помещениях, на лестничных клетках и во входной зоне. Предварительно были выполнены внутренние стены и перегородки в храме, при этом общий объем кирпичной кладки на объекте превысил 5 тыс. кубометров.

Среди ближайших планов строителей он назвал завершение монтажа кровли, начало устройства окон и дверей храма, а также проведение электромонтажных работ и устройство других инженерных сетей.

«Впоследствии вокруг храма установят кованую ограду на кирпичном цоколе, а прилегающую территорию ждет масштабное благоустройство — проезды и тротуары вымостят брусчаткой, разобьют газоны и цветники, высадят кустарники хвойных и лиственных пород», — добавил Юрий Кравцов, уточнив, что здесь появится рекреационная зона.

Он напомнил, что после установки главного купола храма строители вышли на отметку 55 метров, в дальнейшем на купола планируется установить кресты.

Проектирование объекта выполнил Институт «Мосинжпроект» (головная проектная организация компании) с использованием элементов технологий информационного моделирования (ТИМ), а строительно-монтажные работы ведут сотрудники АО «УРСТ» — специализированного строительного подразделения «Мосинжпроекта».

По словам генерального директора ООО «Институт «Мосинжпроект» Рустама Черкесова, применение ТИМ в ходе проектирования храмового комплекса позволило в сжатые сроки разработать увязанные между собой архитектурные, конструктивные решения и проекты инженерных систем.

«В частности, разработаны фальшсводы с традиционной крестово-купольной системой сводчатых покрытий — эти решения уже реализуются на площадке строительства», — подчеркнул Рустам Черкесов.



Притяжение

2023 году АО «Мосинжпроект» отмечает 65-летие, за годы деятельности его сотрудники разработали и реализовали проекты знаковых гражданских объектов Москвы, такие как парк «Зарядье» и Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой в «Лужниках».

Специалисты компании обладают компетенциями, позволяющими создавать и интегрировать в существующую городскую среду здания, сооружения и общественные пространства любой сложности как в Москве, так и в других субъектах РФ. Так, в Магнитогорске создается общественное пространство «Притяжение» — один из самых масштабных российских проектов по созданию комфортной городской среды. Институт «Мосинжпроект» — головная проектная организация компании «Мосинжпроект» — является генеральным проектировщиком общественного пространства «Притяжение».

Уже реализованные объекты первой очереди стали популярным в регионе общественным пространством и функционируют как единый архитектурный ансамбль.

«Проект уникален прежде всего огромным разнообразием функционального наполнения открытых площадок и зданий, которые позволяют посетителям независимо от времени года заниматься разными видами спорта. К тому же территория паркового комплекса позволяет насладиться единением с природой благодаря большому количеству уникальных тематических природных зон с разнообразной растительностью и интересными ландшафтными решениями», — добавил Рустам Черкесов.

Ряд объектов первой очереди общественного пространства «Притяжение» открылся летом 2022 года. Ввели центральную входную группу с бульваром и 23 га благоустроенной парковой территории, информационный центр, фудмолл, детскую площадку и роллер-парк.

В рамках второй очереди проекта «Притяжение» планируется ввести крупные объекты, предназначенные для активного отдыха горожан и туристов. Посетителям будут доступны всесезонный искусственный холм с горнолыжной трассой, экстрим-трассой для катания на велосипедах и зиплайном. Откроется спортивная зона с трассой скоростного катания на роликах и площадь для проведения массовых мероприятий.

«По подготовленной сотрудниками «Мосинжпроекта» проектной документации строится порядка 90 га территории в южной части парка, на которой разместится детская водная площадка, веревочный парк, сад-лабиринт, площадь с теньевыми навесами. Также планируется к открытию в этом году второй этап пешеходного бульвара, включающего южную входную группу», — сказал Юрий Кравцов.

Помимо этих объектов будет создано искусственное озеро с пешеходным мостом, пляжной зоной, сценой для проведения мероприятий у воды и амфитеатром. 📍



МОСКВА: ГОРОД ДЛЯ КАЖДОГО

В РОССИЙСКОЙ СТОЛИЦЕ УСКОРЯЮТСЯ ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Градостроительная политика Москвы нацелена на создание максимально комфортной городской среды. Это подразумевает формирование многофункциональной застройки с большим количеством точек притяжения, в том числе объектов социальной инфраструктуры. Первый заместитель руководителя столичного Департамента градостроительной политики Дмитрий Стулов рассказал об объемах ввода таких учреждений, роли инвесторов в данном вопросе, цифровизации и импортозамещении.

Ника Булгакова



– **Дмитрий Юрьевич, строительство объектов социальной инфраструктуры – приоритетное направление в деятельности Стройкомплекса. Огромную роль в объемах ввода этих учреждений играют инвесторы. Сколько соцобъектов с 2011 года возведено в Москве на частные средства?**

– За этот период в Москве почти половина всех социальных объектов построена за счет внебюджетных средств – 438. В их числе – 231 объект образования: 175 детских садов на 27 868 мест и 56 школ на 41 292 ученика. Также введены в эксплуатацию 72 объекта здравоохранения, 102 объекта спорта и 33 – культуры.

– **Сколько соцобъектов планируется сдать в этом году?**

– Плановый показатель ввода внебюджетных учреждений социального назначения на 2023 год – 42 объекта. Среди них – 20 детсадов, 12 школ, два объекта здравоохранения, семь – спорта и один – культуры.

Высокие показатели ввода говорят сами за себя. Так, по состоянию на конец мая в городе за счет инвесторов уже введен 31 социальный объект, в том числе 15 детских садов, девять школ, два медицинских учреждения и пять объектов спорта.

Таким образом, за прошедшие пять месяцев этого года план по сдаче в эксплуатацию внебюджетных объектов здравоохранения выполнен на 100%, образования – на 75%, спорта – на 71%.

– **Назовите самые масштабные проекты в сфере строительства объектов социальной инфраструктуры.**

– Начну с самых популярных у москвичей – спортивных объектов. К числу наиболее крупных, реализованных на средства инвесторов, можно отнести те, что построены на территории Олимпийского комплекса «Лужники»: это Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой, Дворец водных видов спорта, Ледовый дворец «Кристалл».

Также построены крупные стадионы, среди них: многофункциональный комплекс футбольного стадиона «Открытие Банк Арена» и тренировочная база в составе шести открытых футбольных полей на Волоколамском шоссе, стадион профессионального футбольного клуба ЦСКА «ВЭБ Арена» на ул. 3-й Песчаной.

Сюда же можно отнести реконструкцию Центрального стадиона «Динамо» на Ленинградском проспекте и строительство многофункционального спортивно-тренировочного комплекса Академия спорта «Динамо» на ул. Юрия Никулина.

Сданы объекты спортивно-развлекательного квартала «Арена Легенд» на территории ЗИЛА:

– Ледовый дворец «ЦСКА Арена» с тренировочной базой детской хоккейной школы «ЦСКА», который принимал чемпионат мира по хоккею в 2016 году;

– Олимпийский центр синхронного плавания Анастасии Давыдовой;

– Центр водных развлечений «Акватория ЗИЛ».

Кроме того, построены крупные ледовые арены в районах Южное Бутово, Солнцево и Ново-Переделкино.

Следует выделить и многофункциональный спортивный комплекс «Чкалов Арена» на Лётной улице, включающий ледовую арену с двумя площадками олимпийского и североамериканского стандартов, центр хоккейной подготовки, центр художественной гимнастики с двумя залами на четыре ковра и трансформируемыми трибунами, универсальный спортзал для занятий баскетболом, волейболом, футболом, мини-футболом, бадминтоном, центр фехтования на 12 дорожек, фитнес-центр с 25-метровым бассейном, подземную парковку.

На улице Василисы Кожиной разместился комплекс апартаментов с крытой спортивной волейбольной ареной на 3,5 тыс. зрительских мест, которая является домашней ареной московской волейбольной команды «Динамо».

Что касается объектов здравоохранения, реализованных инвесторами, то можно выделить поликлинику в районе Рязанский, клинико-диагностический центр «МЕДСИ на Красной Пресне», многофункциональный медицинский центр «МЕДСИ на Мичуринском проспекте» в Раменках.

Хотелось бы отметить и знаковые объекты образования. Это школы-гиганты, построенные инвесторами в Новой Москве: в ЖК «1-й Московский город Парк», «Москва

А101», «Испанские кварталы» и другие. Все это является показателем инвестиционной привлекательности столичного рынка недвижимости.

– **Как меняются столичные районы с вводом социальной инфраструктуры?**

– Основной целью работы Стройкомплекса Москвы является комплексное развитие территорий для повышения уровня комфортности проживания горожан, их работы и досуга. Появление новых объектов социальной инфраструктуры способствует обеспечению прав граждан на доступное образование и здравоохранение, а также созданию большого количества рабочих мест вблизи жилых кварталов. Комплексная застройка создает возможности и для занятий спортом, и для организации культурного отдыха.

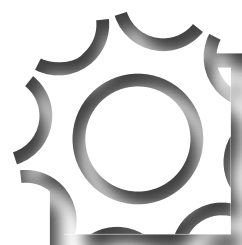
Обеспеченность жилой застройки социальными объектами напрямую влияет на качество жизни москвичей, это одна из задач, которую ставит перед застройщиками Мэр Москвы Сергей Собянин.

– **В 2022 году строительная отрасль столкнулась с новыми вызовами, связанными с уходом зарубежных компаний и санкционным давлением. Расскажите, как она справляется с этими проблемами?**

– В условиях действующего санкционного давления перед строительной отраслью Москвы поставлена задача

ЦИТАТА

Появление новых объектов социальной инфраструктуры способствует обеспечению прав граждан на доступное образование и здравоохранение, а также созданию большого количества рабочих мест вблизи жилых кварталов.



ускоренного перехода от использования импортной продукции к отечественным аналогам или из стран-партнеров.

Так, наш Департамент провел мониторинг состояния индустрии, который показал, что импортозависимость по базовым строительным материалам в 2022 году составила всего 4%.

Высокий процент отечественного производства приходится, в частности, на нерудные материалы, бетон, растворы, стекло и изделия из него, трубы и полуфабрикаты из металлов, строительные железобетонные изделия, керамические плиты и плитки.

Однако импортозависимость остается высокой по ряду наименований техники – экскаваторам, бульдозерам, автокранам, башенным кранам, строительной химии, производственному оборудованию.

Чтобы не допустить возникновения дефицита строительной продукции и срывов сроков ввода объектов, нашим Департаментом совместно с государственными заказчиками проводится работа по подбору аналогов для замены импортной продукции.

Отмечается замещение большей части импортной продукции аналогами отечественного производства по всем направлениям Адресной инвестиционной программы Москвы, а также переход на закупки в странах-партнерах.

Помимо этого, осуществляется подбор аналогов импортных комплектующих для устройств автоматического управления систем безопасности – сейчас импортозависимость в этой области достигает порядка 90%.

Для увеличения доли отечественного производства подготовлены предложения по включению новых предприятий продукции строительного назначения ООО «BCB» (производство анкерного крепления) и ООО «К энд Р ДИ-ЗАЙН» (производство фальшполов) в перечень проектов по созданию импортозамещающих производств.

Вместе с тем в Стройкомплексе Москвы сформирована единая система информационной поддержки и стимулирования внедрения современной, в том числе импортозамещающей продукции строительного назначения, научно-технических разработок и технологий.

Ее основой, охватывающей деятельность Стройкомплекса и предназначенной для всех участников инвестиционно-строительного цикла, включая городских заказчиков, проектные и подрядные организации, является Московский территориальный строительный каталог. МТСК – открытый информационно-аналитический ресурс, который содержит информацию о новых эффективных стройматериалах, конструкциях, технологиях, технических решениях и оборудовании для применения, в том числе на объектах городского заказа.

В ходе проводимой модернизации и наполнения в МТСК внесено более трех тысяч единиц отечественных строительных материалов и оборудования, применяемых на объектах программы реновации. Вся соответствующая информация находится в общем доступе и может быть использована

проектными и строительными организациями в случае необходимости изменения проектных решений в ходе импортозамещения.

– Департамент градостроительной политики активно работает над цифровизацией строительной отрасли. Применяют ли девелоперы новые технологии при проектировании и строительстве соцобъектов Москвы?

– В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 331-ПП с 2022 года все государственные контракты на проектирование и возведение объектов капитального строительства в Москве включают требования о формировании и ведении информационной модели объекта.

Сейчас это 219 объектов, из них около 80 – социальные: поликлиники, больницы, детские сады, школы, музеи, физкультурно-оздоровительные комплексы.

С 1 июля 2024 года формирование и ведение информационной модели объекта станет обязательным и для застройщиков, которые осуществляют свою деятельность в сфере долевого строительства.

Также с 1 июля этого года вступает в силу положение постановления Правительства Москвы, предусматривающее необходимость ведения исполнительной документации исключительно в электронной форме при выполнении работ по строительству, реконструкции, капремонту строений, сохранению объектов культурного наследия за счет бюджета Москвы либо средств, предоставленных из бюджета города организациям, учредителем которых является столица или в уставном капитале которых ее доля превышает 50%.

Исполнительная документация по 423 объектам уже ведется в электронной форме. Проводится обучение государственных заказчиков и их подрядчиков по работе с программным обеспечением для ее ведения в этом виде.

Дополнительно участникам инвестиционно-строительной деятельности на портале «СтроимПросто» доступны такие цифровые сервисы, как Калькулятор процедур и Карта цифровых решений.

Первый позволяет сформировать полный перечень процедур, необходимых для реализации строительного проекта, а также рассчитать сроки их реализации с учетом всех градостроительных условий и ограничений.

На Карте цифровых решений собрано 121 актуальное решение, применимое в ходе реализации строительных проектов: программное обеспечение, цифровые продукты и сервисы и многое другое.

Цифровизация является одним из ключевых направлений развития строительной отрасли. Она позволит не только повысить прозрачность реализации проектов, но и в дальнейшем существенно снизить издержки.

Залог развития цифровой трансформации – в диалоге между органами власти, отраслевым и бизнес-сообществами. Мы продолжим работу в этом направлении. ☺



**ДЕНИС КОНОВАЛЕНКО,**

управляющий партнер Prime Life Development:

Строительство социальных объектов остается одной из важнейших стратегических задач государства. Активный рост жилищного строительства в последние годы спровоцировал активизацию спроса на такие объекты.

Отсутствие социальных объектов не только усложняет доступ к общественным благам, но и снижает активность социальной жизни и снижает развитие города и жителей. Социальные связи, которые создаются и поддерживаются благодаря доступу к социальным объектам, имеют материальные выгоды. Если таких объектов недостаточно, то невозможно сформировать «социальный избыток», то есть чувство доверия и цивилизованность общества. За счет социальных объектов повышается и качество жизни горожан.

Вообще, важно в целом создавать качественный продукт, прорабатывая эстетику и внедряя инновации в строительство, а также грамотно интегрировать объекты инфраструктуры. Необходимо детально проработать дизайн-концепцию придомовой территории, указать архитектурные и конструктивные решения для проекта, разработать дизайн входных групп, учитывая общую стилистику, навигацию и колясочные места, а также внедрять собственные общественные пространства.

**ОЛЬГА ГУСЕВА,**

генеральный директор KEY CAPIATL:

Мы видим, что в топ-5 критериев выбора недвижимости входит социальная инфраструктура. Причем с учетом тренда на развитие образования этот запрос обретает четкие критерии. Теперь потребитель хочет, чтобы образовательные учреждения в комплексе решали не только минимальные потребности в рамках образовательного стандарта.

Именно поэтому школы и детские сады сейчас не просто образовательные учреждения – это территория знаний. При проектировании важно учесть и специфику поведения детей в нынешнее время, и формы коммуникаций, потребности в знаниях и создание условий для развития. Именно такая школа станет точкой притяжения будущих жильцов.

Уже есть опыт застройщиков, показавший, насколько инвестиции в социальную инфраструктуру положительно отразились на развитии территории и создании правильного сообщества. Многие застройщики оценили важность социальной инфраструктуры в своих комплексах, однако не каждая школа станет драйвером развития территории. Именно грамотная концепция, четкое понимание потребностей современных детей, правильная интеграция проекта в жилой кластер – это критерии успеха. И очень важно, чтобы школа ожила вместе с жителями, поэтому необходимо спланировать ее ввод с учетом начала учебного года и срока заселения первых жильцов.

**АННА НИКОЛАЕВА,**

генеральный директор компании-проектировщика BIMPRO:

Для застройщика возводить социальную инфраструктуру невыгодно, однако она необходима, поэтому девелоперам и застройщикам, реализующим проекты комплексного освоения территорий, государство может давать разные преференции. В идеале проектирование и строительство социальных объектов, как и удобной придомовой территории и мест общего пользования, должно вестись одновременно. Все эти факторы влияют на уровень спроса и комфорт пребывания в жилом районе. Покупатели стали обращать больше внимания на инфраструктуру, в том числе социальную, поскольку сейчас реальность такова, что люди много работают и много времени проводят в своем микрорайоне.

Основным трендом в строительстве социальных объектов в столице стало возведение не только школ, больниц и детских садов, но и ледовых дворцов, объектов культуры и социальной поддержки.

Вообще, у Москвы грандиозные планы по строительству социальных объектов. В 2023–2025 годах появятся 280 социальных объектов. Это примерно те же годовые объемы, что и в прошлом году: около 100 социальных объектов – 34 детских сада, 20 школ, шесть объектов культуры, 17 медицинских учреждений и 21 объект спорта.

**ВЕРА СТЕФАН,**

коммерческий директор девелоперской компании ASTERUS:

Человекоцентричность – важный приоритет современного градостроительства. Он закладывается еще на стадии проработки концепции жилого района и его проектирования. Это когда в каждой детали учтены жизненные сценарии людей, которые будут жить в районе.

Я бы отметила три основных тренда в строительстве социальных объектов в столице. Первое – шаговая доступность. Градостроительные нормы требуют, чтобы вместе с жильем строились социальные объекты. Таким образом, рядом с домами всегда в шаговой доступности есть самое необходимое: детские сады, школы, поликлиники, объекты спорта.

Второе – это новые стандарты более комфортных планировок и оборудования. Новые требования предъявляются как к устройству помещений и всего здания, так и к окружающей территории и даже к ее озеленению.

Например, в школах должно быть больше дополнительных площадей – открытых пространств, дополнительных неформатных мест для учебы и отдыха. Так, в физтех-школе района ALIA появится атриум, который может трансформироваться под разные мероприятия, а также будет создана возможность объединять классы или, наоборот, зонировать пространства под разные задачи.

И третий тренд – нетиповая, интересная архитектура как преимущество. Поскольку социальные объекты передаются на баланс города, многие девелоперы ограничиваются типовыми решениями для зданий детских садов и школ. Однако практика показывает, что вложения в индивидуальные архитектурные решения всегда окупаются, так как такие объекты становятся ярким акцентом на фоне строгой застройки, а значит – уникальным торговым предложением.

Опыт ASTERUS показывает, что объекты социальной инфраструктуры могут стать драйверами развития всего района. История жилого района ALIA началась не с застройки первой очереди жилых домов, а со строительства бизнес-парка, то есть с создания рабочих мест, и многофункционального спортивного комплекса «Чкалов Арена».

Кроме того, девелопер взял на себя разработку образовательной программы для школы на 825 мест. Учебная программа будет сформирована с ведущими техническими вузами Москвы с учетом потребностей крупнейших промышленных работодателей России. А качественные учебные организации всегда привлекали внимание к району города: многие покупатели жилья при выборе места жительства ориентируются на статус образовательных учреждений.

КИПР: СОЦИАЛЬНАЯ МЕККА

Кипр активно привлекает иностранные инвестиции. Этот поток регулярно направляется на развитие здравоохранения в стране. По сути, государство превращается в региональный медицинский центр высокого уровня. Здесь каждый год возводят новые больницы. Причем деньги выделяют иностранные инвесторы. Вливаний от государства нет.

В данный момент на острове запланировано строительство семи медицинских учреждений. Пять из них появятся в столице государства – Никосии – и два в Лимасоле.

Грандиозный проект реализуется на основе стратегического соглашения между кипрской HC Management of Medical Center PLC (MMC) и израильской Hadassah Medical Ltd, дочерней компанией всемирно известной медицинской организации Hadassah Medical Organization.

Строительство крупномасштабного медицинского комплекса продолжается в Никосии. Больница будет предоставлять медицинские услуги высочайшего качества по всему спектру, даже в узкопрофильных областях, которых до сих пор не было на Кипре. Следом будет дан старт проекту нового центра в Лимасоле.

Общий объем инвестиций в проект превышает 150 млн евро. Ожидается, что он окажет положительное влияние на развитие кипрской экономики, при этом будет создано более 1500 рабочих мест для местных жителей.

Площадь новых объектов составит примерно 23 тыс. кв. метров. Новые медицинские центры будут введены в 2024 году.

Результатом реализации другого инвестиционного проекта станет появление на острове целого ряда общегородских больниц. В Строволосе, на проспекте Цериу, возводят дневной стационар. Строительство идет с перебоями, но проблемы обещают решить уже в этом году.

Здание будет включать медпункт на 15 коек с тремя отделениями – хирургическим, эндоскопии и планирования семьи. Возведением объекта занимается компания EIPS LTD. Стоимость проекта оценивается в 3,6 млн евро.

Еще один проект, который находится в стадии реализации, – новая больница в Лимасоле. Департамент управления недвижимостью (REMU) Банка Кипра продал большой земельный участок площадью почти 732,7 тыс. кв. метров в районе Агия Фила. Здесь появится больница, при которой будет работать медицинский университет.

В образовательном секторе на острове строится корпус технической школы в Лимасоле, в районе Полемидия. Стоимость реализации этого масштабного проекта – чуть более 27,7 млн евро. Он финансируется за счет средств ЕС.

Строительство планируется завершить в конце 2025 года. Новый корпус школы рассчитан на 700 учащихся и предназначен для привлечения детей из поселений, где наблюдается дефицит образовательных учреждений. 📍

КАИР: СТАВКА НА ЗДОРОВЬЕ ЛЮДЕЙ

В Египте социальной инфраструктуре уделяется особое внимание. Здоровье нации – первоочередной пункт инвестиционной программы по развитию этого направления в стране.

Сейчас в Каире возводят больницу на 300 коек. Она будет иметь крышу в форме ракушки и разместится в «пышном зеленом ландшафте» с видом на озеро и знаменитые египетские пирамиды.

Дизайн медучреждения разработан бюро Foster + Partners. Архитекторы использовали принципы биофильного дизайна, который максимизирует естественный днев-

ной свет, чтобы помочь ускорить время восстановления пациента.

Другой реализуемый сейчас проект – строительство кардиологического центра имени Магди Якуба в Каире. Архитекторы собрали последние исследования о воздействии природы и естественного света на процесс восстановления пациентов.

Особенность нового комплекса в том, что он станет единственным центром, предоставляющим бесплатную помощь малообеспеченным людям. Фактически будет работать по принципу отечественной системы ЕМИАС. 

КАЗАХСТАН: КУРС НА ДЕМОГРАФИЮ

В Алматы выбрали подрядчиков, которые построят первые 12 школ повышенного комфорта. Учебные заведения будут возводить компании Bazis Construction и BI Urban Construction.

В республике запущена новая программа развития социального сектора. Первым пунктом в документе стоит задача максимально улучшить условия пребывания детей в школах. Определены 22 точки, где предусмотрено строительство образовательных центров повышенной комфортности.

Проект реализуют за счет бюджетных средств и частично инвестиций иностранных компаний. Ожидается, что ежегодный прирост детей школьного возраста в республике до 2030 года будет составлять около 13–14 тысяч, а значит, уже сегодня надо решать проблему потенциального дефицита мест в образовательных заведениях.

На аукционе было представлено 13 лотов из 22. Девять из них уже обрели подрядчиков. Строительство планируется начать в этом году. 📍

ЛЮДИ — ЭТО ГЛАВНОЕ

«МОСИНЖПРОЕКТ» ПЕРЕДАЕТ УНИКАЛЬНЫЙ
ТРУДОВОЙ ОПЫТ ИЗ ПОКОЛЕНИЯ В ПОКОЛЕНИЕ

В этом году холдинг «Мосинжпроект» отмечает 65-летие. За годы существования организации здесь выросло не одно поколение потомственных строителей. К преемственности поколений в компании относятся бережно — секреты мастерства передаются не только от старожилков молодым специалистам, но и внутри трудовых династий.

📍 Ольга Завершнева



168 лет с «Мосинжпроектом»

Институт «Мосинжпроект», сегодня это головная проектная организация Группы компаний, объединил представителей разных поколений Зайнуллиных, теперь их связывают не только семейные узы, но и любовь к выбранному делу. Каждый из них с трепетом относится к истории своей семьи, которая неразрывно связана с компанией.

Династия Зайнуллиных – одна из старейших: общий стаж работы в «Мосинжпроекте» всех ее представителей составляет 168 лет.

Надежда Зайнуллина, ведущий инженер по проектированию Института «Мосинжпроект», пришла в компанию 56 лет назад, сразу по окончании школы, лаборантом. Через три месяца она уже занимала должность техника в отделе геодезии в группе подготовки материалов для проектирования, затем стала ведущим инженером по проектированию. Сегодня Надежда Абдулхаковна имеет почетное звание «Ветеран труда».

Она воспитала четверых сыновей, трое из них пошли по ее стопам и в разное время работали в «Мосинжпроекте». Пришел в компанию работать и брат основательницы династии – Юрий Алексеевич Хайруллин. Его трудовой стаж в Институте «Мосинжпроект» – 44 года.

Не отстает от старшего поколения семьи и молодежь. Три года работает в компании техником в отделе кабельных сетей внучка Надежды Зайнуллиной – Анна. Трудятся в ком-

пании и две невестки – Маргарита и Надежда. Маргарита – главный специалист отдела исходно-разрешительной документации, Надежда – главный специалист отдела по проектированию пожарной безопасности. Трудовой стаж в компании у каждой – 10 лет.

Наставничество и передача опыта молодым специалистам

Стаж работы руководителя департамента бухгалтерского учета и отчетности – главного бухгалтера АО «Мосинжпроект» Татьяны Рыжовой – составляет более 15 лет. С самого начала ей представилась возможность участвовать в реализации проекта по внедрению новой программы бухгалтерского учета.

«Для меня «Мосинжпроект» – это не только крупная, постоянно развивающаяся компания, но и добрая семья. К нам приходит много молодых специалистов и мало кто из них покидает компанию. Это происходит благодаря грамотно выстроенному процессу наставничества и интересной работе», – рассказывает Татьяна Рыжова.

По ее словам, большая часть руководителей департаментов в финансовом блоке – это люди, изначально принятые в Группу компаний «Мосинжпроект» на должность специалистов. Обретенные здесь знания и опыт они передают своим подчиненным. Благодаря преемственности поколений в «Мосинжпроекте» сложились целые трудовые династии.

Рабочие процессы в компании выстроены на принципах открытого диалога. К примеру, такие проекты, как «МИП Идея», дают возможность молодым специалистам предлагать свежие нестандартные решения, позволяющие иначе взглянуть на проблему.

Таким образом, интересные проекты, сложившиеся традиции и большие перспективы профессионального развития делают холдинг «Мосинжпроект» привлекательным работодателем. Новый сотрудник не только пользуется наработками, которые ему передают коллеги, но и получает возможность развиваться и двигать компанию вперед.

«Совет молодых специалистов «Мосинжпроекта» помогает новым сотрудникам адаптироваться и профессионально расти. Система дистанционного обучения позволяет обретать новые знания, не отходя от рабочего места. Мы стараемся дать нашим молодым специалистам как можно больше возможностей для самореализации через участие в различных мероприятиях. Также сотрудничаем с профсоюзом строителей города Москвы и Советом молодых специалистов Комплекса градостроительной политики города Москвы», – рассказывает ведущий специалист отдела кадрового администрирования, председатель Совета молодых специалистов АО «Мосинжпроект» Маргарита Шугай.

Она отметила, что в «Мосинжпроекте» хорошо развита корпоративная культура, ценится преемственность поколений, чувствуется заинтересованность в каждом сотруднике, что позволяет быть командой единомышленников.

«Я пришла в «Мосинжпроект» на стажировку после окончания бакалавриата, выбрав для начала карьеры крупную компанию с репутацией надежного работодателя. Сегодня, получив квалификацию магистра, я, как сотрудник отдела кадрового администрирования и председатель Совета молодых специалистов, могу подтвердить: в нашей компании есть все условия для профессионального и личного роста, главное – иметь желание развиваться и усердно работать», – говорит Маргарита Шугай.

Развиваемся день ото дня

В Группе компаний «Мосинжпроект» ведется постоянная работа над развитием HR-бренда. Одним из способов повышения привлекательности бренда работодателя можно отметить программы развития персонала. Они включают понятный материал, конкретную связку с работой, поддержку наставников и регулярную обратную связь.

«В прошлом году в холдинге была проведена оценка более 800 работников по профессиональным





и корпоративным компетенциям, сформирован кадровый резерв, разработаны и внедрены программы обучения, в которых приняли участие более 1400 человек», — рассказывает заместитель генерального директора АО «Мосинжпроект» по кадровой политике Григорий Мазитов.

С прошлого года все инициативы по обучению и развитию персонала проходят в рамках работы обучающего центра — «Академии Мосинжпроект». Ее основные направления:

- обязательное обучение;
- программы развития управленческих и личностно-деловых компетенций (soft skills);
- обучение по цифровым компетенциям (digital skills);
- программы развития дисциплин;
- функциональное обучение (hard skills).

«При разработке и проведении корпоративных программ развития мы руководствуемся валидными методиками и инструментами, используем устоявшиеся со временем подходы и внедряем совершенно новые. Один из таких подходов — асинхронное обучение для линейных инженерно-технических работников и рабочих — в России еще никто не применял, а значит, мы — команда первых!» — отметил Григорий Мазитов.

Социальные гарантии

Формированию благоприятной рабочей атмосферы в ГК «Мосинжпроект» способствует активное внедрение внутренних корпоративных программ. Так, с 2022 года действует «МИП Благополучие». Эта программа направлена на формирование комплексного подхода к вопросам качества жизни, разработаны мероприятия, которые способствуют укреплению здоровья, поддержанию психологического комфорта, обеспечению социального благополучия и повышению финансовой грамотности.

«Программа «МИП Благополучие» — важный элемент корпоративной культуры. Сотрудники видят поддержку со стороны работодателя и понимают, что представляют ценность для компании, вследствие этого растет их вовлеченность. В результате повышаются показатели эффективности всех работников и компании в целом, оказывается положительное влияние на HR-бренд, увеличивается привлекательность «Мосинжпроекта» в глазах наших будущих сотрудников — начиная со студентов, проходящих практику, и заканчивая опытными специалистами, которые к нам трудоустраиваются», — подчеркнул заместитель генерального директора АО «Мосинжпроект» по кадровой политике Григорий Мазитов.

Программа включает в себя пять направлений:

- «Здоровье» — все, что мы связываем с осознанным отношением к себе и своему самочувствию;
- «Развитие» — раскрытие личностного потенциала, углубление знаний и расширение навыков;
- «Гармония» — психологический и физический комфорт;
- «Общество» — проекты, которые помогают улучшить социальные связи, принести пользу обществу, установить баланс между работой и личной жизнью;
- «Финансы» — разнообразные материальные льготы, скидки и привилегии для сотрудников.

Программу уже оцифровали — теперь все материалы и документы доступны онлайн в специальном разделе корпоративного портала. Здесь же можно задать вопрос куратору по каждому направлению и получить компетентный ответ.

Отдельно стоит отметить проект «Быть здоровым — здорово!» Это уникальная программа, которая позволяет наработать и поддерживать новые полезные привычки, выявить заболевания на ранней стадии, повысить физическую активность и отказаться от вредных пристрастий.

В рамках программы можно пройти марафон здоровья, который включает диагностику организма, тесты на уровень сахара и холестерина в крови, занятия спортом в клубах «Мосинжпроекта», вебинары, конкурсы, викторины и многое другое.

Ориентир на достижения предшественников

В Группе компаний «Мосинжпроект» существует многолетняя практика помощи ветеранам. Сотрудники компании проявляют искреннюю заботу и поддерживают старших коллег. Оказываются разные виды помощи — проводятся специальные мероприятия, организуются поздравления заслуженных работников с днями рождения и праздниками.

Генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов отметил, что в наши дни с участием сотрудников «Мосинжпроекта» строятся новые линии и станции подземки, прокладываются дороги и создаются уникальные гражданские объекты, формирующие неповторимый облик современной Москвы. Все это было бы немыслимо без промышленных побед тех лет, когда вернувшиеся с фронта инженеры, строители и проектировщики посвятили себя без остатка восстановлению разрушенных войной городов и сел.

«В своей работе на благо современного градостроительного развития российской столицы мы всегда ориентируемся на достижения наших предшественников,

черпаем вдохновение в их самоотверженном труде», — подчеркнул Юрий Кравцов.

По словам заместителя генерального директора АО «Мосинжпроект» по кадровой политике Григория Мазитова, главная ценность компании — это люди, профессиональные и вовлеченные.

«Их готовность трудиться в компании долго и с интересом — значимый фактор развития бизнеса и привлечения лучших сотрудников», — отметил он.

Особое место в компании занимает работа с теми, кто трудился в ней значительное время. В прошлом году был организован Совет ветеранов «Мосинжпроекта», в состав которого вошли уже десятки человек, стаж работы которых в компании составляет не менее семи лет, а в строительной отрасли — 15 лет.

Руководитель департамента кадрового администрирования и коммуникаций АО «Мосинжпроект» Марина Феофанова подчеркнула, что каждый сотрудник, имеющий соответствующий стаж, может быть уверен, что при выходе на заслуженный отдых будет иметь поддержку со стороны компании.

«Для ветеранов «Мосинжпроекта» организуются различные мероприятия, в том числе познавательные экскурсии, также они могут рассчитывать на социальную и материальную помощь. Поддержку в такой работе компании оказывает Совет ветеранов Москвы», — пояснила Марина Феофанова. 📍



СОЮЗ ПЯТИ

КАК ДЕВЕЛОПЕРЫ ИЗМЕНЯТ ПРОМЗОНУ «ЮЖНЫЙ ПОРТ»

«Южный порт» – крупнейший промышленный центр Москвы. Эта промзона площадью 644 га занимает 35% территории района Печатники на юго-востоке столицы. При этом здесь преобладают здания, построенные еще в 1970-х годах. Последовательная реорганизация территории и создание городом новых транспортных схем позволили застройщикам начать реализацию проектов, благодаря которым в «Южном порту» появится около 2,85 млн кв. метров недвижимости разного класса и функционала.

🔗 Камран Рустамзаде

Задача редевелопмента промзоны «Южный порт» — создать предпосылки для развития в Москве нового центра с качественной транспортной и общественной инфраструктурой, который будет привлекателен для новых инвесторов.

Выгодное расположение в одной из самых красивых точек Москвы-реки, природный и видовой потенциалы территории дают девелоперам все возможности для создания здесь новых рекреационных маршрутов со спортивными и детскими площадками, развлекательными центрами и другими объектами, которые позволят жителям района получать уникальные активности.

Важным этапом в деле освоения промзоны стало объединение пяти девелоперов в «Ассоциацию девелоперов Южного порта». Level Group, Forma, «Аеон Девелопмент» в партнерстве с «Ферро-Строй» и ГК «КОРТРОС» объединились, чтобы выработать совместный план для координации своих действий в деле по развитию промзоны. Это добавит проекту ценности и доверия со стороны потребителей. На сегодня эти пять компаний реализуют четыре проекта на территории «Южного порта».

«Цели объединения застройщиков — это в первую очередь взаимообмен планами по развитию участков, информацией об инфраструктуре, поддержание высокого

уровня качества создаваемых проектов за счет обмена экспертизой, плодотворное взаимодействие со всеми органами власти. Застройщикам, по сути, предстоит создавать новые городские кварталы в буквальном смысле с нуля. Ассоциация позволит инвесторам совместно спланировать грамотную по функциям застройку, с комплексной инфраструктурой и точками притяжения для горожан, новыми речными и пешеходными маршрутами. Это уникальный пример объединения девелоперов вокруг территории», — сказала председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

Жилой комплекс PORTLAND от компании Forma — первый проект комплексного развития территории, который реализуют в прибрежной линии Южного речного порта. Так, в 2025 году запланирован ввод первой очереди квартала. В новостройках, проекты которых разработаны известным голландским бюро De Architekten Cie, расположится 1576 квартир. Авторы концепции проекта вдохновились архитектурой и атмосферой известных портовых городов.

Помимо строительства зданий инвестор намерен освоить и водную инфраструктуру района — здесь появятся понтонный бассейн и пляж, марина для яхт, причал для водного электротранспорта. Завершение проекта рассчитано на 2028 год.



«Строительство первой очереди жилого комплекса планируется завершить в четвертом квартале 2025 года. Буквально через три года первые жители смогут воспользоваться всеми преимуществами жизни у воды в этом проекте и тем, что создает город в рамках развития территории Южного порта», — сообщила руководитель аналитического центра компании Forma Ольга Павлик.

Инвестор также на собственные средства должен построить и сдать в эксплуатацию учебный корпус на 575 мест в жилом комплексе PORTLAND в третьем квартале 2027 года.

По информации девелопера, площадь образовательного кластера составит около 12,9 тыс. кв. метров. Договор на строительство и передачу его городу одобрила Градостроительно-земельная комиссия, возглавляемая Мэром Москвы Сергеем Собяниным.

«Аеон Девелопмент» в партнерстве с компанией «Ферро-Строй» в рамках проекта «Ривер Парк Южный» (рабочее название) построит на первой береговой линии три авангардные башни высотой до 300 метров на едином стилобате. До 2042 года инвесторы собираются возвести здесь 1,465 млн кв. метров недвижимости, из которых около 415 тыс. «квадратов» — общественная часть.

Помимо жилья здесь появятся деловой и культурный центры, торговые галереи, образовательные учреждения, поликлиника и др. Проект призван переосмыслить роль воды в городе и продемонстрировать новый подход к раз-

витию крупных прибрежных территорий. Протяженность набережной «Ривер Парк Южный» составит 2 км.

Благодаря проекту Level Южнопортовая от компании Level Group в промзоне появится 14 корпусов комфорт-класса от 12 до 69 этажей. В них расположится 6 тыс. квартир. Этот проект будет отличаться уникальным благоустройством, в рамках которого создадут парк с рукотворными ландшафтами, небольшой рекой, которая станет наполняться во время дождя, сетью островов с детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Его площадь составит 2 га.

По договору застройщик обязуется возвести учебный корпус на 725 мест, в состав которого войдут школа на 500 учеников и детский сад на 225 малышей. Ввод учреждения в эксплуатацию запланирован на 2027 год.

Кроме того, на этой территории намечено строительство общественных кластеров, транспортно-пересадочного узла и технопарка.

Две очереди проекта «Южный порт» от группы компаний «КОРТРОС» включают девять корпусов высотой 12–56 этажей, социальные объекты и создание общественных пространств. Площадь застройки составит почти 400 тыс. кв. метров. Ввод в эксплуатацию первой очереди намечен на 2027 год, второй — на 2030 год.

«Как у первопроходцев комплексного освоения территорий России, у нас есть огромный опыт по развитию подобного рода площадок. Мы не просто строим жилье, красивые и качественные дома, мы строим образ жизни,

даем рабочие места и, конечно же, социальные объекты: в проекте Южного порта от «КОРТРОС» это школа на 500 мест и детский сад на 225 мест», – рассказал коммерческий директор «КОРТРОС-Москва» Дмитрий Железнов.

Всего по четырем проектам построят пять школ в целом на 3650 мест, столько же детских садов на 1750 мест, пожарную часть и поликлинику. Участники «Ассоциации девелоперов Южного порта» достигли договоренности о передаче социальных объектов на баланс города. Они будут строиться одновременно с первыми жилыми очередями. Первые этажи комплексов выделяют под ритейл, социальную инфраструктуру и необходимые сервисы.

Важная составляющая будущего центра – его транспортная доступность. Южный порт станет уникальным местом, где сойдутся метро, речной и наземный транспорт, а также канатная дорога. Это даст жителям максимальную вариативность, удобство и скорость передвижения.

Регулярный водный маршрут Печатники – Автозаводский мост начнет свою работу уже летом 2023 года. К 2025 году будет запущено движение на участке Юго-Восточной хорды от Курьяновского бульвара до улицы Кантемировской. В перспективе откроется станция метро «Южный порт», которая станет ключевым объектом транспортной инфраструктуры района.

«Разработка проектной документации для строительства станции метро с рабочим названием «Южный порт» завершится к февралю 2024 года. Она войдет в состав Люблинско-Дмитровской линии. Строителям предстоит решить сложную технологическую задачу. Фактически надо «посадить» станцию на действующий радиус с интенсивным пассажиропотоком. Хотя это и усложняет задачу, уверен, что этот проект вполне по силам нашим специалистам», – пояснил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Он отметил, что станция «Южный порт» необходима для транспортного обслуживания формирующегося на этой территории делового кластера.

Также будет построено несколько новых проездов и путепроводов, а ряд участков Южнопортовой улицы, 1-го и 2-го Южнопортовых проездов реконструируют. Примыкающая к Люблинско-Дмитровской линии пешеходная эстакада обеспечит выход пассажиров к Москве-реке. Кроме того, запланированы строительство и реконструкция порядка 9 км дорог, в том числе появится новая магистраль Печатники – Братеево.

Полицентрическое развитие – путь, который выбрала Москва, чтобы избежать излишне плотной концентрации торговой и общественно-деловой активности в историческом центре и разгрузить дорожно-транспортную инфраструктуру. «Южный порт» станет новым городским ядром, где жителям будет предложен весь спектр услуг, досуговых и бытовых сервисов и инфраструктуры. Это окажет влияние не только на район, но и на весь город в целом. 📍



ГОРОДСКИЕ ВОКЗАЛЫ

В МОСКВЕ ПРОДОЛЖАЕТ ФОРМИРОВАТЬСЯ СЕТЬ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ

Сеть ТПУ в столице активно развивается. Вместе с удобной пересадкой между различными видами транспорта пассажиры получают сопутствующую инфраструктуру: торговые и деловые центры, спортивные объекты и даже многофункциональные комплексы, где создаются рабочие места.

📍 Виктор Степин





Построив за последние годы более 200 километров линий и открыв 109 станций метро, включая Московское центральное кольцо (МЦК), столичные власти продолжают развивать инфраструктуру, которая позволит москвичам еще больше экономить время в пути. Транспортно-пересадочные узлы (ТПУ) должны помочь решить эту задачу.

В современном понимании ТПУ – это общественное пространство, которое объединяет наземный городской транспорт, метро, железную дорогу и Московское центральное кольцо, а также обеспечивает район необходимой социальной инфраструктурой.

Одним из самых крупных пересадочных узлов в городе стал ТПУ на базе станции Площадь трех вокзалов. После завершения комплексной реконструкции здесь появились две платформы, которые смогут принимать поезда сразу двух Московских центральных диаметров – МЦД-2 и МЦД-4. Один из них – МЦД-2 – уже действует, а второй заработает в этом году.

Два дополнительных пути позволили увеличить пропускную способность станции. Теперь она сможет принимать до 22 пар поездов в час. Это позволит организовать параллельное движение поездов МЦД-2 и МЦД-4 с интервалом порядка трех минут в часы пик. Вместо старой платформы Каланчёвская здесь построили новый городской вокзал.

Рядом обустроили комфортное общественное пространство со скамейками и урнами. На площади находится бывший императорский павильон, где теперь работает кафе.

В составе ТПУ «Нижегородская», который связал станцию МЦК «Нижегородская» и одноименную станцию метро, платформы пригородных электричек (а в перспективе и станцию МЦД-3), а также остановки наземного транспорта, предусмотрен ландшафтный парк. Он станет буферной зоной между жилыми кварталами и самим ТПУ. Рядом расположится высотное здание с офисами и апартаментами.

Под площадью Павелецкого вокзала после реконструкции появился трехуровневый торговый центр. В нем разместились рестораны, кафе и парковка, а на поверхности – парк с фонтаном, открытым амфитеатром и пешеходными маршрутами. Все эти объекты тоже станут частью ТПУ «Павелецкий».

Еще один крупный проект реализуется в Басманном районе Москвы – здесь продолжается строительство ТПУ «Электрозаводская», который объединит одноименные платформы Арбатско-Покровской ветки метро, Большой кольцевой линии (БКЛ), платформу МЦД-3 и маршруты городского наземного транспорта. Таким образом, пассажиропоток на всех видах транспорта после строительства ТПУ увеличится более чем в два раза.

Кроме того, в его составе уже появился пешеходный мост через реку Яузу. Он соединил Семёновскую и Рубцовскую набережные и значительно улучшил доступность станций метро, путь до которых сократился на 5–6 минут.

Одним из примеров слияния интересов города и частного капитала стал ТПУ «Технопарк». Здесь появилась станция метро Замоскворецкой линии. Переход связал проспект Андропова и крупный торгово-развлекательный центр. В составе объекта функционирует апартамент-отель YES от девелопера «Пионер».

«ТПУ могут вместить в себя жилые и гостиничные объекты, производственно-складские, бытовые и даже развлекательные функции. А вот с научно-познавательной функцией, например музейной, совмещения пока нет, как и с социально-развлекательной, рекреационной. Они представлены только в составе торговых центров, которые интегрированы в пространство ТПУ», – прокомментировала директор по консалтингу и развитию KEY CAPITAL Эвелина Ишметова.

В ТПУ «Ботанический сад» в единый комплекс будут объединены МЦК, метро, наземный транспорт и личные автомобили. Реализация проекта позволит не только облегчить транспортную ситуацию в районе, но и создать рабочие места.

«Я жду ввода ТПУ «Ботанический сад», который окончательно ознаменует появление новой точки притяжения на северо-востоке Москвы. Она достаточно долго прирастала жилыми, гостиничными, развлекательными объектами, а ТПУ станет некой финальной точкой развития этого района, окончательно его формирующей», – подчеркнула Эвелина Ишметова.

Комплексная концепция проекта предполагает создание трех функциональных зон. Первая – это технологическая часть ТПУ, объединяющая транспортную инфраструктуру.

Вторая зона представляет собой административно-деловой и коммерческий блоки: торговый и офисный центры, а также апартамент-отель. Третья зона – жилые объекты.

Всего проект предусматривает застройку двух участков общей площадью более 3,3 га. Также будет создано парковочное пространство на тысячу машин.

«За последние годы общественный транспорт в Москве развивается галопирующими темпами. Ежегодно открываются десятки новых станций метро, в этом году была запущена БКЛ, продолжает развиваться система МЦД и МЦК. Вместе с ними появляются и новые ТПУ, основная функция которых – это, безусловно, простая и комфортная пересадка пассажиров между линиями и с одного вида транспорта на другой. Там, где это возможно, реализуется концепция «сухие ноги», когда люди при пересадке не выходят за пределы теплого контура. Вторая составляющая ТПУ – коммерческая, она позволяет в определенной степени компенсировать затраты на развитие ТПУ. Мы работали по формированию концепции порядка 70 ТПУ, в том числе с РЖД и Московским метрополитеном. Чаще всего в ТПУ – как в местах с большим ежедневным трафиком людей – могут быть интегрированы объекты коммерческой недвижимости, связанные с торговлей и общепитом. Но в зависимости от локации в них могут появляться офисы и гостиница, спортивная функция и даже жилье. Функции могут быть практически любые, если в этом месте на них существует спрос», – пояснил управляющий партнер группы компаний RRG Денис Колокольников.

Одним из первых транспортных хабов в столице должен был стать торговый центр «Метрополис». При строительстве заранее закладывали возможную связь с будущей станцией МЦК, которую построили через 10 лет после открытия ТЦ.

Архитекторы создали приподнятую внутреннюю площадь вокруг объекта. Планировалось, что здесь также будет подземный переход со станции метро «Войковская», но пока эта задача остается в планах.

Сейчас ТПУ уже не просто переход. Он формирует новые требования к прилегающим территориям. Благодаря строительству таких объектов улучшаются пешеходные связи, создаются новые места притяжения, выполняется благоустройство общественных пространств, организуются рабочие места и многое другое. Всего 10 лет назад прилегающие к железным дорогам районы были депрессивной зоной столицы, к которым было сложно проложить комфортный маршрут, а сегодня это совершенно другая городская территория.

Возле ТПУ расширяют тротуары, обновляют покрытие проезжей части, устанавливают новые остановки городского транспорта, уличные фонари, высаживают деревья и кустарники. Иногда здесь разбивают целые парки и строят спортивные объекты. Ярким примером является ТПУ «Некрасовка», на территории которого скоро откроют спорткомплекс с бассейном.

Вокруг узла появился парк площадью более 4,3 га. В нем обустроили фонтан с интеллектуальной системой управления и амфитеатр с площадкой для проведения культурно-массовых мероприятий. Кроме того, в парке создали три крытые аллеи, через которые горожане в любую погоду смогут быстро и с комфортом добраться до метро и остановок наземного транспорта.

Также ведутся работы по преобразению территории возле ТПУ «Ростокино». Раньше рядом с узлом находился участок, застроенный гаражами. Теперь здесь будет комфортное общественное пространство со скейт-парком, спортивной и детской площадками. В ходе строительства ТПУ «Тимирязевская» обустроят пешеходные маршруты и зоны для отдыха со скамейками и качелями. Также здесь установят современные фонари со светодиодными светильниками.

Эксперты давно говорят о том, что пересадочные узлы меняют облик города в положительную сторону. Не зря ТПУ сегодня появляются повсеместно.

«Любой ТПУ является важным инфраструктурным элементом, который обеспечивает потребности людей, которые им пользуются, а также живут или работают поблизости. Соответственно на основании геомаркетингового анализа можно спрогнозировать наиболее востребованные функции и сделать ТПУ не только удобным транзитным хабом, но и закрыть по максимуму потребности в данном кластере и тем самым минимизировать перемещение людей, которые живут и работают в этой зоне охвата», – подчеркнул Денис Колокольников.

Отметим, что в столице до конца 2024 года планируется построить 29 ТПУ. 📍



КОМАНДНАЯ РАБОТА

СПЕЦИАЛИСТАМ ХОЛДИНГА
ПО ПЛЕЧУ ЛЮБЫЕ ЗАДАЧИ

ГК «Мосинжпроект» — многопрофильный холдинг. Его специалисты занимаются не только транспортным строительством, сооружая метро и дорожные тоннели, но и возводят гражданские объекты, среди которых Национальный космический центр и общественное пространство «Притяжение» в Магнитогорске. Специалисты холдинга поделились своим опытом и рассказали, над какими объектами работают сейчас.

● Ольга Завершнева,
Камран Рустамзаде

**ЗАЛИНА ГАБАНОВА,**

заместитель главного инженера
проекта управления по
проектированию гражданских
объектов ООО «Институт
«Мосинжпроект»

– **Залина Артуровна, расскажите об уникальном проекте, в котором вам довелось принять участие.**

– Это проект «Притяжение» в городе Магнитогорске Челябинской области. Он реализуется по заказу частного инвестора. Институт «Мосинжпроект» (головная проектная организация Группы компаний «Мосинжпроект» - прим. ред.) в 2021 году был выбран в качестве генерального проектировщика общественного пространства «Притяжение» по результатам конкурсных процедур.

«Притяжение», как мне кажется, сейчас является одним из наиболее масштабных и амбициозных градостроительных проектов современной России. Общая площадь территории составит 400 гектаров, из них около 150 гектаров займет благоустроенная парковая зона.

Большое внимание при создании общественных пространств будет уделено активному отдыху и здоровому образу жизни. Для этого здесь формируется спортивный кластер. Также уже этим летом завершится строительство уникального искусственного водоема с прилегающей площадью около 15 гектаров, насыпного холма высотой около 36 метров со всесезонным горнолыжным склоном, лыжными и сноубордическими трассами, велосипедными маршрутами и площадками для разных видов спорта, включая экстремальные. Для самых маленьких посетителей предусмотрены тематические детские площадки. Как видите, набор объектов очень разнообразный, в таком парке каждый найдет для себя что-то интересное.

Также появятся детский развлекательный центр, объект флоры и фауны, включающий в себя океанариум и оранжерею, а также многое другое.

– **В июле прошлого года открылся ряд объектов первой очереди, включающий центральную входную группу парка с бульваром. Какие еще объекты там появились?**

– В числе первых открытых объектов также двухэтажный фудмолл площадью около 2 тыс. кв. метров с рестораном и гастрономической зоной кухонь мира.

Появились большая детская площадка, пешеходный фонтан, который пользуется особым вниманием у посетителей, роллер-парк, зимой трансформируемый в открытый каток, а также множество интересных малых архитектурных форм.

Кроме того, благоустроили парковую территорию – разбили газоны, оформили клумбы, высадили крупные деревья и кустарники, обустроили пешеходные, велосипедные, беговые дорожки, зоны отдыха.

– **Что появится в рамках второй очереди и когда?**

– В этом году планируется завершить вторую очередь строительства проекта «Притяжение» на территории площадью порядка 100 гектаров. Там появятся детские площадки, веревочный парк, сад-лабиринт, площадь с теневыми навеса-



ми, где можно будет спрятаться от палящего летнего солнца. Увеличится площадь пешеходного бульвара.

– **После этого реализация масштабного проекта завершится?**

– Нет, параллельно заканчиваются работы по подготовке документации на реализацию третьей очереди проекта. В числе ее объектов – комплекс «59 меридиан» площадью около 10 тыс. кв. метров с самым большим в мире цельностеклянным аквариумом. Он будет состоять из двух основных экспозиций – «Подводный мир» и «Джунгли», в которых расположат более 2,5 тыс. обитателей подводного мира и 30 тыс. экземпляров фауны, комплекс рассчитан на прием 400 посетителей одновременно.

Цельностеклянный аквариум, сделанный из акрилового стекла, глубиной шесть метров и площадью около 400 кв. метров, на сегодняшний день является самым большим в мире, объем воды в нем около 1,2 млн литров. Цельное стекло такой величины позволяет создать большую площадь обзора с максимальным эффектом присутствия в морских глубинах. Также посетители комплекса смогут «прогуляться» по джунглям, увидеть множество экзотических растений, птиц, животных и даже насекомых.

– **Расскажите чуть больше о творческом замысле решения фасадов этого здания, очень интересно узнать, как вы пришли к такой форме и архитектурному облику.**

– Объемно-пространственное и фасадное решения проектируемого здания – это метафора айсберга. Здание представляет собой пять кубов, повернутых под разными углами. Каждый куб – это отдельная функциональная зона. Например, вестибюль или выставочное пространство. Его фасад – чередование ламелей из алюминия и акрилового камня со светопрозрачными участками.

Интерьер здания для экспозиций будет выполнен в современной футуристической стилистике, он является продолжением фасадного решения – с чередованием ламелей и остекления.

– **На ваш взгляд, общественное пространство «Притяжение» будет интересно только местным жителям или «притянет» и туристов?**

– На мой взгляд, такой масштабный проект будет иметь большое значение для Магнитогорска и позволит сформировать в нем городскую среду нового уровня. Думаю, такое общественное пространство станет визитной карточкой не только Магнитогорска, но и всего Урала. ☺



ЮРИЙ МАМЫЧЕВ,
заместитель директора по
проектированию Дивизиона
по строительству метро
АО «Мосинжпроект»

– **Юрий Андреевич, с чего началась ваша карьера, как вы стали строителем?**

– Моя трудовая деятельность началась очень рано – будучи 14-летним подростком, я стал учеником каменщика. В дальнейшем, получив профессию, был принят подземным горнорабочим на предприятие «Бургустинское шахтоуправление».

Без отрыва от производства пошел на подготовительные курсы Московского государственного горного университета, после чего поступил в университет на специальность «строительство подземных сооружений и шахт».

После окончания университета получил квалификацию «горный инженер». В дальнейшем вся моя трудовая деятельность связана только с освоением подземного пространства.

– **В чем сложность работы под землей?**

– Это риск освоения подземного пространства, ведь работы ведутся на значительных глубинах, в обводненных грунтах и плотной городской застройке, где важно обеспечить сохранность сооружений, зданий, коммуникаций. Также это большая ответственность за жизни строителей, которые строят по моим проектам.

– **Вы занимались проектированием восьми станций самого крупного проекта метростроения – Большой кольцевой линии. Расскажите об особенностях этой работы.**

– Станции «Рижская» и «Марьино» – глубокого заложения, это классика горного строительства, как говорится, на что учился. Тут я в полной мере смог проявить свои знания и умения: здесь проводили как буровзрывные работы, так и использовали специальные способы строительства – замораживание пород и закрепление их химическим способом, велась работа с использованием водопонижения.

На других станциях БКЛ, особенно на его восточном участке, это были работы, связанные с учетом в проектировании новейших способов сооружения перегонных тоннелей щитами-гигантами диаметром 10 метров.

Станционный комплекс «Нагатинский Затон» спроектирован в окружении русла Москвы-реки. Это также потребовало соблюсти определенные условия безопасности и сроки производства работ.

В ходе освобождения территории для строительства станции «Авиамоторная» пришлось снести много городских инфраструктурных объектов, таких как Лефортовский рынок, трамвайный разворотный круг с восстановлением на шоссе Энтузиастов, тяговую подстанцию Мосгортранса и построить две новые. Также переложили напорную канализацию – одну из главных сетей города, износ которой превышал 70%.

Особенно запомнились работы, связанные с сохранением объектов культурного наследия на станциях



Строительство тоннеля на станции метро «Рижская» Большой кольцевой линии метро

«Рижская» Калужско-Рижской и «Сокольники» Сокольнической линий, и получение первого акта о сохранности объекта при реализации пересадочных узлов с БКЛ.

– **Над какими проектами работаете сейчас?**

– Продолжается строительство пересадок с двух станций БКЛ метро на радиальные линии.

Переход со станции «Авиамоторная» на одноименную станцию Калининской линии строится на глубине 54 метра. Это обусловлено тем, что станция желтой ветки расположена примерно на 40 метров глубже, чем станция БКЛ, поэтому пересадка между ними имеет сложную структуру. Пассажиры из распределительного зала станции Большой кольцевой линии будут попадать в подземный переход на желтую линию, спустившись на эскалаторе. Также в ходе работ запланировано восстановление архитектурной композиции «ИКАР» и перенос ее в зону пересадки.

Строительство перехода со станции «Электрозаводская» БКЛ на одноименную станцию Арбатско-Покровской линии осложняет то, что станция синей ветки – объект культурного наследия Москвы. Поэтому здесь запланировано восстановление частично утраченных архитектурных барельефов и интеграция в общую концепцию пересадки.

Работы ведутся в сложных гидрогеологических условиях, в разрушенных обводненных известняках, в зоне желез-

ной дороги и действующего метрополитена. Проектом предусмотрели организацию работ таким образом, чтобы не останавливать работу ни РЖД, ни метрополитена. И это успешно реализовано.

Ведется проектирование пересадки со станции «Рижская» БКЛ на одноименную станцию Калужско-Рижской линии. Работы по проектированию связаны с увязкой действующих объектов метрополитена и с перспективным пятым Московским центральным диаметром (МЦД-5).

Также в настоящий момент я занимаюсь проектом реконструкции тягово-понижительной подстанции (ТЭП) № 1 Сокольнической линии метро, введенной в эксплуатацию в 1935 году. Здесь необходимо построить новый кабельный коллектор закрытым способом с проходкой под действующей линией метро в сложных горногеологических условиях с обводненными грунтами и в стесненных условиях сложившейся городской застройки на перегоне «Сокольники» – «Красносельская». Вся сложность заключается в организации работы без остановки движения по Сокольнической линии метро.

– **Что для вас значит работа в крупнейшем строительном холдинге страны?**

– Это возможность быть причастным к самой большой стройке этого тридцатилетия, а также передать свой опыт, ведь ради этого я и пришел в профессию. ☺



ДМИТРИЙ БАЖЕНОВ,
директор по гражданскому
строительству «МИПСТРОЙ 1»

– **Дмитрий Станиславович, расскажите о своем направлении в компании «МИПСТРОЙ 1», чем вы занимаетесь?**

– Я занимаюсь обеспечением деятельности направления гражданского строительства, сейчас подключился и к строительству автомобильных дорог. Основная задача заключается в том, чтобы поставленные руководством цели по строительству ключевых городских объектов выполнялись качественно и в срок. Для этого необходимо качественно подготовить всю исходную базу, организовать своевременную выдачу исходно-разрешительной документации и оперативное обеспечение финансирования.

Кроме того, в моей компетенции – формирование команды во вверенном направлении, сохранение необходимой численности, оснащения, поддержание производственной дисциплины и должного уровня квалификации персонала.

– **К строительству каких объектов вы причастны?**

– За два с небольшим года в компании удалось принять участие в реализации знаковых объектов города.

Например, в прошлом году в московском концертном зале «Зарядье», построенном специалистами нашей компании, ко Дню города провели комплексную модернизацию главного зала – обновили акустическое покрытие стен и потолка. Работа проведена в сжатые сроки, в период закрытия концертного сезона: выполнили ее в течение месяца, специалисты работали в круглосуточном режиме. Нужно отметить, что концертный зал оснащен уникальной акустической системой. Кроме того, здесь установлен один из крупнейших органов в Европе, спроектированный по старинным технологиям специально для московской аудитории. Поэтому требования для технического обслуживания столь уникального по мировым меркам оборудования очень высоки. Мы провели поистине ювелирную работу с точки зрения соблюдения температурно-влажностного режима и обеспечения определенных условий для оборудования (поддерживалась постоянная температура 23 градуса при влажности 60%. – Прим. ред.).

Большая спортивная арена «Лужники» – главная арена страны – также объект «МИПСТРОЙ 1». Для подготовки стадиона к чемпионату мира по футболу-2018 специалисты компании реализовали самую масштабную за всю историю модернизацию объекта, при этом сохранив исторический облик главного символа российского спорта. Сегодня БСА «Лужники» входит в десятку крупнейших мировых арен.

Я курировал техническое дооснащение стадиона, включая установку систем контроля управления доступа, пожаротушения, диспетчеризации, – провели полную автоматизацию объекта.

Ну и наш флагманский объект, строительство которого ведем сегодня, – кластер для космической отрасли страны. Это масштабный проект, который придаст существенный импульс развитию одной из передовых отраслей нашей страны. Комплекс зданий станет частью большого научно-производственного кластера: на территории почти 7 га

ведется строительство свыше 250 тыс. кв. метров полезных площадей. Ключевым элементом комплекса зданий станет башня в 47 этажей.

– **Расскажите про самые интересные или сложные проекты за время вашей трудовой деятельности в «МИПСТРОЙ 1».**

– Безусловно, сейчас это комплекс зданий для космической отрасли. Перед нами стоит задача реализовать наверху высокоэтажной части – устройство конструкций кровли и шпиля. А это самая сложная инженерная работа, требуется применение нестандартных инженерных решений, которые довольно сложно воплотить в жизнь, при этом работы предстоит вести на высоте более 280 метров. С этим же связана и серьезная работа по обеспечению охраны труда и промышленной безопасности. Необходимо провести довольно много подготовительных и организационных мероприятий при возведении такого уникального сооружения.

Здесь задействовано очень много участников процесса. Ведь это не только возведение бетонных конструкций, но и архитектурно-художественная подсветка, и фасадные работы, и облицовка шпиля, и устройство кровли. Мы используем комплекс современных технологических решений и все необходимые ресурсы, чтобы обеспечить максимальный уровень качества строительства.

– **Были ли в вашей деятельности труднореализуемые проекты?**

– Были и труднореализуемые проекты, и проекты, которые, казалось, практически невозможно реализовать. Но каждый по-своему уникален и к каждому должен быть индивидуальный подход. Трудности есть везде, а нерешаемых задач нет. И наши инженеры успешно с ними справляются.

– **Какие гражданские объекты сложнее всего проектировать и строить?**

– Для меня сложнее всего работать с реконструкцией объектов Министерства культуры, памятниками архитектуры и культурного наследия. Непростая задача реанимировать, восстановить и сохранить аутентичность объекта, при этом адаптировав его к современному использованию. Например, с этим команда «МИПСТРОЙ 1» столкнулась при реставрации комплекса зданий музыкального театра «Геликон-опера». Историческое здание театра – шедевр архитектуры XIX века. Наши специалисты провели реконструкцию уникального особняка, сохранив при этом его неповторимый исторический облик. Благодаря современным технологиям восстановлены подлинная лепнина, мраморные колонны и воссоздан утраченный Малый зал. По своим техническим характеристикам здание театра сегодня является одной из лучших сценических площадок мира.

Отдельный блок работ – это документальная проработка, согласование перечня предметов охраны Министерства культуры и утверждение технологии реставрации. Всё это для меня довольно интересный опыт.

– **Расскажите о своем профессиональном пути и почему решили стать строителем?**

– По окончании школы я собирался поступать в медицинский институт и даже прошел подготовительные курсы. Но отец – производственник с большим стажем – вовремя меня остановил. Он всегда и во всем был для меня примером, и я решил продолжить дело отца. Так я поступил в строительный вуз – Дальневосточный государственный железнодорожный университет путей сообщения. По специальности я инженер по гидравлике, водоснабжению и гидротехническим сооружениям. По окончании университета работал по специальности в системе железных дорог на Дальнем Востоке. Также трудился в сфере энергетики – строил ТЭЦ. А в 2017 году ушел в военно-строительный комплекс, где под моим ведомством находилось порядка 250 объектов.

В компанию «МИПСТРОЙ 1» пришел в 2021 году. Тогда и приступил к обязанностям директора по гражданскому строительству.

– **Какой совет вы дали бы молодым специалистам?**

– Я хотел бы посоветовать все свое время и возможности уделять своему развитию и «поглощению» информации, которую сегодня можно подчерпнуть из обширного количества источников. Во-первых, учиться у старших коллег. Обращать внимание на те методы и приемы, которые используют наставники, уделять больше времени саморазвитию в более узких специализациях, больше читать и стараться реализовывать на практике новые технологии. ☺



«НОВАЯ ДОЧКА»

В СЕМЬЕ ГК «МОСИНЖПРОЕКТ» — ПОПОЛНЕНИЕ

Инжиниринговый холдинг принял участие в программе опеки над животными — «Усынови зубра».

📍 Ника Булгакова



ГК «Мосинжпроект» — одна из ключевых организаций, вносящих существенный вклад в градостроительное развитие российской столицы. Деятельность инженерингового холдинга направлена на самые разные сферы, среди них — благотворительность.

В 2022 году «Мосинжпроект» принял участие в важном благотворительном проекте: 1 ноября Группа компаний взяла под опеку зубренка Мууглю в Приокско-Тerrasном заповеднике.

История

Опекунство над животными в России имеет большую историю. Например, в московском зоопарке проект «Возьми животное под свою опеку» реализуется с 1996 года.

Опекуном может стать как частное лицо — от школьников до людей в возрасте, так и целые организации, что уже является своеобразным трендом. Например, амурского тигра Тихона в московском зоопарке опекает девелоперская компания, а белого медведя — крупная нефтегазовая.

В Приокско-Тerrasном заповеднике в городском округе Серпухов в 2004 году был создан проект «Усынови зубра». Он позволил привлечь средства на содержание племенного поголовья зубров в питомнике для их дальнейшего расселения и восстановления вольной популяции. Именно в этой благотворительной программе в 2022 году принял участие инженеринговый холдинг «Мосинжпроект».

«Зубр — уникальное животное, современник мамонта, чудом дошедший до наших дней и являющийся сегодня самым крупным копытным животным Европы. В Группе компаний приняли решение поддержать популяцию такого древнего и редкого вида в подмосковном Приокско-Тerrasном заповеднике. В 2022 году мы взяли под опеку новорожденного зубра, что является еще одним вкладом «Мосинжпроекта» в сохранение природных богатств Рос-

сии», — подчеркнул генеральный директор инженерингового холдинга Юрий Кравцов.

Он отметил, что в наше время «зубрами» называют тех, кто обладает уникальными знаниями и компетенциями, является непререкаемым авторитетом в своей профессии, движется вперед, несмотря на всех сложности.

«Мы в «Мосинжпроекте» считаем, что животное, дошедшее до нас из глубины столетий, можно назвать собирательным образом строителей, которые создают и строят на века», — заявил Юрий Кравцов.

Участие компании помогает внести существенный вклад развитие заповедника, а также показать благотворительную деятельность ГК в рамках развития корпоративной социальной ответственности.

Компания выделяет средства, которые направляются на содержание и уход за зубром. При участии в проекте предполагается размещение таблички с информацией об усыновителе на вольере с животным, а также систематическое информирование о его этапах жизни и роста.

Кроме того, в рамках программы сотрудникам компании и их семьям позволено посещать заповедник и участвовать в праздничных мероприятиях.

Зубр Муугля

Опеку компания «Мосинжпроект» взяла над самкой зубра Мууглей, которая появилась на свет в июне 2022 года. Ее родители — Мурашка и Мемувин. Бабушка животного — пожилая слепая зубриха Магдалена.

Интересно, что зубров, появившихся на свет в питомнике, называют на «Мо» и «Му» — в соответствии с международными классификационными племенными книгами, куда записывают всех рожденных зубров.

Кавказско-беловежским зубрятам дают клички, начинающиеся на «Му», а беловежским — на «Мо».

Напомним, история Приокско-Тerrasного государственного природного биосферного заповедника берет свое начало с июня 1945 года. По классификации Международного союза охраны природы он относится к категории IА. STRICT NATURE RESERVE — строгий природный резерват (государственный природный заповедник).

Это единственный заповедник Московской области, который находится всего в 100 км от Красной площади, он расположен на террасах левого берега реки Оки, покрытых сосновыми и смешанными лесами.

В одном из самых маленьких заповедников России можно встретить разные виды растений, на площади менее 5 тыс. га обитает 153 вида птиц и 57 видов диких млекопитающих. Безусловно, главной достопримечательностью заповедника является зубр — дикий лесной бык, самое крупное копытное животное Европы, современник мамонта, который совсем недавно находился на грани исчезновения.

Экологическая повестка

«Группа компаний в целом уделяет большое внимание вопросам экологии и заботе об окружающей среде. Вокруг транспортных объектов, автомагистралей и станций метро проводится комплексное благоустройство, включающее формирование зеленых зон. При участии специалистов «Мосинжпроекта» создаются общественные пространства, в частности, парк «Зарядье», ставший одним из любимых мест отдыха москвичей и гостей города», — пояснил Юрий Кравцов.

Кроме того, специалисты холдинга сейчас проектируют масштабное общественное пространство «Притяжение» в Магнитогорске, в составе которого появится благоустроенная парковая зона площадью около 150 га.

«Заботясь об окружающей среде, Группа компаний предпринимает серьезные меры по снижению углеродного следа, неизбежно возникающего от производственной деятельности, компенсируя объемы выбросов парниковых газов за счет проведения озеленения на строящихся объектах», — заявил руководитель холдинга.

На озеленении экологические инициативы не останавливаются: также ГК реализует проект по вовлечению во вторичный оборот отходов от строительства. Например, за 2022 год на переработку отправлено более 150 тыс. тонн различных стройматериалов и 2,5 млн тонн изъятых в ходе работ грунта.

За счет вовлечения материалов во вторичный оборот снижается потребность в расширении мусорных полигонов. Сокращается и необходимость в добыче ресурсов для производства материалов.

Многие экологические инициативы «Мосинжпроекта» были отмечены наградами. Инженеринговый холдинг неоднократно был признан одной из ведущих российских компаний в области корпоративных проектов устойчивого развития, ответственного инвестирования и социального предпринимательства. 🌱



ПОПАСТЬ В ИСТОРИЮ

КАКИМ СТАНЕТ ЗДАНИЕ ТЕЛЕГРАФА НА ТВЕРСКОЙ ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ

Центральный телеграф в обновленном виде, но в то же время в своем историческом облике вернется в московскую жизнь. На фасаде снова будут бить старинные часы и вращаться глобус, а внутри разместятся общественные пространства, офисы и магазины.

📍 Камран Рустамзаде



Центральный телеграф – одно из знаменитых зданий в центре столицы. Оно построено в 1927 году по проекту архитектора Ивана Рерберга. В прошлом веке это был важный коммуникационный узел страны. Ежедневно через машинные залы телеграфа проходило до 800 тыс. сообщений. С развитием современных технологий, когда телеграф утратил свою значимость в качестве средства коммуникации, строение было выключено из городской жизни и стало обычным офисным центром с множеством мелких арендаторов.

Теперь телеграф решено вернуть в общественную жизнь Москвы. В 2021 году была разработана концепция реставрации и приспособления к современному использованию.

Концепция построена на двух основных подходах – максимальное сохранение аутентичного облика здания и приспособление к новым функциям. Специалистами был учтен мировой опыт работ в этом направлении. Так, здание телефонной станции в Нью-Йорке стало жилым комплексом, а копенгагенский телеграф превратился в дизайн-отель. Телеграф в Вене преобразовали в бизнес-центр с коворкингом.

Ревитализация, то есть включение старых объектов в современную жизнь – распространенная мировая практика. И Москва не отстает от общей тенденции.

«За последние годы мы научились обращаться с объектами культурного наследия первой трети XX века – отреставрированы и приспособлены к современному использованию такие архитектурные шедевры, как Дом Наркомфина, здание газеты «Известия», «ГЭС-2». Цен-

тральный телеграф к началу реставрации находился в плачевном состоянии из-за эксплуатации, не соответствующей масштабу объекта. Опыт обновления «ГЭС-2» показывает, что такой объект, как Центральный телеграф, тоже вскоре обретет исторический облик и будет наполнен новыми функциями», – сказал заместитель начальника Управления Архитектурного совета Москомархитектуры Сергей Глубокин.

Над обновлением исторического здания работает целая команда во главе с девелоперской компанией VOS'HOD. Архитектурная концепция реставрации и приспособления к современному использованию разработана звездным архитектурным бюро David Chipperfield Architects (DCA), которое работает с объектами ЮНЕСКО по всему миру. В их портфолио – реставрация Новой национальной галереи, спроектированной Мисом ван дер Роэ, и Нового музея в Берлине, здания Старых прокураций в Венеции и др. Проектное бюро APEx осуществляло работу по адаптации идей и решений, разработанных британскими коллегами, под местные нормативные ограничения, в том числе в области сохранения объектов культурного наследия. Разработкой рабочей документации на сохранение элементов здания, входящих в предмет охраны, занимается архитектурно-реставрационная мастерская «ФАРОСЪ», также обладающая опытом работы с объектами ЮНЕСКО.

«Наша задача как девелопера – сохранить исторический облик здания Центрального телеграфа и его конструктивную схему, но при этом оснастить его современным инженерным оборудованием и вдохнуть в него новую

жизнь», – отметил директор по девелопменту VOS'HOD Леонид Якубовский.

После окончания всех работ в здании телеграфа будут созданы пространства для работы и досуга. С третьего по шестой этажи разместят офисные помещения класса «А». Первые два этажа оснастят под ритейл-зону с флагманскими магазинами. На седьмом этаже появится несколько ресторанов, в том числе с видом на Кремль.

Главной точкой притяжения горожан и гостей столицы станет внутренний двор с зонами для паблик-арта и разнообразных событийных программ. За зданием на месте парковки появится новая городская площадь – сквер с деревьями и allergy-friendly растениями, с террасами кафе и ресторанов и местами для отдыха горожан на свежем воздухе.

Перепад рельефа позволит организовать лестницу и амфитеатр с площадкой для выступлений. В соответствии с современными стандартами проектирования многофункциональных зданий на подземных этажах здания оборудуют паркинг. Появится у телеграфа еще одна особенность – на крыше пятигранной башни разместится смотровая площадка.

Отдельного внимания заслуживают работы по реставрации знаменитого глобуса на здании телеграфа. Он был настолько популярен среди горожан, что раньше москвичи назначали свидания под ним.

Сейчас же глобус находится в нерабочем состоянии, из-за смещения опорной площадки оси его вращение невозможно. В связи с тем, что металлический каркас подвергся коррозии, а часть стекол растрескалась, нарушилась герметичность конструкции и внутрь попадает вода.

В ходе реставрационных работ восстановят все пришедшие в негодность элементы, металлический каркас будет вручную очищен от ржавчины и техногенных загрязнений, обработан антикоррозийным составом, загрунтован и окрашен. Чтобы претворить в жизнь замысел архитектора Ивана Рерберга о вращающемся глобусе, будет сделана новая опорная площадка оси глобуса и установлен новый электромотор цепного привода.

Реставрация циферблата часов телеграфа подразумевает очистку от ржавчины и техногенных загрязнений, грунтовку и окрашивание, при этом механизм часов будет работать без остановки в течение всего периода восстановления.

Всего специалистов ждет работа на площади более 70 тыс. кв. метров. Завершить реставрацию Центрального телеграфа планируется в 2025 году.

Время неуклонно и безжалостно меняет все вокруг: людей, предметы, здания. Но умение хранить и адаптироваться под условия того или иного периода позволяют нам оставлять объекты культурного наследия вне времени. И преобразование Центрального телеграфа станет примером такой адаптации. 📍





KEY TOPICS IN ENGLISH

THE ENGINEERING CONSTRUCTION MAGAZINE OFFERS FOREIGN READERS
THE ENGLISH VERSION OF KEY TOPICS

This issue is dedicated to the construction of social infrastructure facilities in Moscow, as well as educational initiatives in business, and also to labor dynasties of Mosinzhproekt JSC. Read about how engineering holding implements different training programs for employees and practice-oriented project for young professionals. Also pay your attention to the article about family dynasties working in Mosinzhproekt, the oldest of which has been working there for 168 years – it is total work experience of all its representatives.



TRAINING IN CONSTRUCTION

EDUCATIONAL INITIATIVES OF THE ENGINEERING HOLDING MOSINZHPROEKT

Over the past two years, the Group of Companies has developed and implemented a number of training programs aimed at the exchange of experience between employees of the holding and leading construction contractors, as well as the development of young professionals taking their first steps in the profession.

📍 Nika Bulgakova



Mosinzhproekt Group of Companies – one of the largest engineering companies in Russia, the operator of key urban development programs in Moscow, is included in the List of backbone organizations of the Russian economy in the field of construction and housing and communal services.

With the participation of the holding, various projects of the capital are being implemented – from the construction of metro stations to the creation of iconic objects, including those of a national scale, such as the National Space Center. That is why Mosinzhproekt pays great attention to the development of the competencies of its personnel, employees of contractors, as well as future industry professionals – students and schoolchildren.

Educational projects, including training programs for employees of contracting organizations, are handled by the recently established corporate university Mosinzhproekt Academy.

Two major blocks can be distinguished in the activities of the Academy. The first one is educational initiatives for Mosinzhproekt employees, programs to develop professional, managerial and digital competencies.

The Corporate University is also actively involved in projects aimed at popularizing construction professions and working with young people. Employees of the company conduct career guidance classes for students.

In the course of long-term cooperation between the Mosinzhproekt holding and the Moscow State University of Civil Engineering (NRU MGSU), a practice-oriented program was created to study project management tools. It was developed by experts from the company's project control department, university professors and Academy methodologists.

“Our holding is interested in young promising employees who will be able to reveal their potential with us. Every year we invite students and graduates to get internships in the office or on construction sites – this is a good opportunity for beginners in the

construction industry to gain experience in our team and immerse themselves in their future profession,” said General Director of Mosinzhproekt JSC Yuri Kravtsov.

The essence of the joint educational project with Moscow State University of Civil Engineering is that it allows not only to select the best students of a specialized university for work, but also ensures their rapid professional growth in accordance with the large-scale tasks of the company. Work with students begins already during their studies.

“Unlike standard university programs for the training of specialized specialists, our course focuses on the project life cycle management system from design to construction production, which involves all functional areas of organizing and managing the process of developing a strategy and assessing risks, creating calendar-network models and change management,” said Deputy General Director for HR Policy at Mosinzhproekt JSC Grigory Mazitov.

The program includes a theoretical part taught by teachers from NRU MGSU, it is combined with the study of practical project management tools – they were practiced with students by experts of the Group of Companies.

The practical part of the program was based on a real metro construction project, classes were conducted by managers and specialists of the Mosinzhproekt project control department in the format of live communication, analysis of business cases and the basics of international management systems.

Students, working in teams, offered and defended their ideas and proposals for the implementation of the project. They performed various tasks, prepared presentations, worked out and discussed the results together with the mentors.

Within four weeks, students went from the very beginning of the project to its full implementation and presentation to the commission. Thus, they got the opportunity to get in touch with the

management of a real project in the format of a business game, to try on various professional roles.

The final lesson was held at the company's head office, where students received Mosinzhproekt Academy certificates, and the best project teams and winners in individual categories were awarded diplomas.

The program was completed by 29 students who will have their internships at Mosinzhproekt this summer.

“Based on the results of the internship and the competitive test, the best of the students will be given employment opportunities in the Group of Companies,” Grigory Mazitov stated.

He added that cooperation with NRU MGSU will continue in the next academic year.

“We believe that with the help of such programs we can motivate children to come and stay working in the industry, to increase the level of knowledge and competencies. Of course, the program is very serious in terms of the training and participation of our experts, but it is also a good experience for them,” Head of the Training and Development Department of Mosinzhproekt JSC Maria Mikhelman commented.

The second major area of educational initiatives of the company goes under the brand of the program POLYGON – these are training projects aimed at developing the competencies of construction and installation works, as well as the management potential of subsidiaries and contractors.

Within the framework of POLYGON, an annual championship for the Mosinzhproekt Cup in construction and installation works is held. Last year, the tournament was held for the first time, and employees of eight construction companies took part in it.

This year in July it will be held for the second time – it is planned that there will be more participants and nominations. Specialists in labor protection and industrial safety, geodesy, linear engineers will also be able to compete for the championship.



“Now the prestige of construction workers is especially important. Our Cup brought together teams from subsidiaries and leading contractors on one site. All of them were able to show their knowledge in theory and then apply it in practice. Thus, we wanted our participants to be able to improve their competencies and improve the quality of work at construction sites,” Yuri Kravtsov said.

In addition, the Mosinzhproekt Academy has created an expert platform – the Community of Practitioners. These are educational forums, conferences, round tables, where practicing experts can exchange experiences and discuss topical professional issues. An obligatory part of each such event is practice, analysis of specific cases or a master class.

“The target audience of the Community of Practitioners is representatives of companies in the construction industry: site managers, construction managers and other engineering and technical workers,” Yuri Kravtsov emphasized.

The events cover a wide range of issues, including the competencies of construction and installation managers, the culture of safe production, features of various types of work and others.

Mosinzhproekt Academy also conducts training for workers, engineering and technical workers and managers of contracting organizations.

For workers, these are practice-oriented programs for monolithic work, for line engineers – the development of professional and managerial skills that are key in the implementation of projects at the construction site.

Programs aimed at developing a culture of safe production play a significant role in the Academy's curriculum. Safety is one of the values of Mosinzhproekt and a priority when carrying out any type of work.

The range of programs of the Academy is constantly expanding and replenished with new courses developed both by the holding's experts and jointly with partner training centers.

Mosinzhproekt JSC adheres to high quality standards of production work. The holding also understands that if resources are not invested in staff development, it will be difficult to achieve and maintain target business indicators.

“Systematic training of contractor employees is the most important condition for compliance with safety and quality standards and the key to the successful implementation of our tasks. The educational initiatives of the Academy are Mosinzhproekt's support for contractors in order to achieve common goals and work standards,” Maria Mikhelman emphasized.

More than 1.7 thousand people have already taken part in the training initiatives under the POLYGON program.

The Group of Companies employs more than 14 thousand people – a huge team of professionals: builders, designers, managers and office staff, who can handle tasks of any complexity. With their participation, large-scale urban planning projects have been implemented that have significantly improved the appearance of the Russian capital. 🏡

PEOPLE ARE THE MAIN ELEMENT

MOSINZHPROEKT PASSES ON UNIQUE WORK EXPERIENCE FROM GENERATION TO GENERATION

Mosinzhproekt JSC is celebrating its 65th anniversary this year. More than one generation of hereditary builders has grown up here over the years of the organization's existence. The company carefully treats the succession of generations – the secrets of craftsmanship are passed not only from old-timers to young specialists, but also within labor dynasties.

Olga Zavershneva



standard solutions that allow them to take a different look at the problem.

Thus, many interesting projects, established traditions and great prospects for professional development make the Mosinzhproekt holding an attractive employer. A new employee not only uses the best practices that colleagues pass on to him, but also gets the opportunity to develop and move the company forward.

“Mosinzhproekt’s Council of Young Professionals helps new employees to adapt and grow professionally. The distance learning system allows you to acquire new knowledge without leaving your workplace. We try to give our young specialists as many opportunities as possible for self-realization through participation in various events, we cooperate with the trade union of builders of the city of Moscow and the Council of Young Specialists of Moscow’s Urban Development and Construction Complex”, leading specialist of the Personnel administration department, chairman of the Council of Young Specialists of Mosinzhproekt JSC Margarita Shugay says.

She noted that Mosinzhproekt has a well-developed corporate culture, the continuity of generations is valued, an interest in each employee is felt, which makes it possible to be a team of like-minded people.

“I came to Mosinzhproekt for an internship after graduating from a bachelor’s degree, choosing a large company with a

reputation as a reliable employer to start my career. Today, having received a master’s degree, as an employee of the Personnel administration department and chairman of the Council of Young Professionals, I can confirm that our company has all the conditions for professional and personal growth, the main thing is to have the desire to develop and work hard,” Margarita Shugay notes.

Developing Day by Day

The Mosinzhproekt Group of Companies is constantly working on the development of the HR brand. One of the ways to strengthen the employer brand is personnel development programs. They include easy-to-understand material, specific links to work, support from mentors and regular feedback.

“Last year, the holding assessed more than 800 employees in terms of professional and corporate competencies, formed a personnel reserve, developed and implemented training programs in which more than 1,400 people took part,” Deputy General Director of Mosinzhproekt JSC for HR policy Grigory Mazitov says.

Since last year, all initiatives for the training and development of personnel have been carried out as part of the work of the training center – Mosinzhproekt Academy. Its main areas:

168 years with Mosinzhproekt

Mosinzhproekt Institute, today it is the main project organization of the Group of Companies, brought together representatives of different generations of the Zainullin.

They are connected not only by family ties, but also by love for the chosen path. Their family is inextricably linked with the company, and each of them is in awe of the history.

The Zainullin dynasty is one of the oldest: the total work experience in Mosinzhproekt of all its representatives is 168 years.

Nadezhda Zainullina, a leading design engineer at Mosinzhproekt Institute, joined the company 56 years ago, right after graduating from school, as a laboratory assistant. Three months later, she was already a technician in the Geodesy department in the Design materials preparation group, and then became a Lead Design Engineer. Today Nadezhda Abdulkhakovna has the honorary title Veteran of Labour.

She raised four sons, three of whom followed in her footsteps and worked at Mosinzhproekt at different times. The brother of the founder of the dynasty, Yuri Alekseevich Khairullin, also came to work for the company. His work experience at Mosinzhproekt Institute is 44 years.

Young people do not lag behind the older generation of the family. Nadezhda Zainullina’s granddaughter, Anna, has been working for the company as a technician in the Cable networks department for three years. Two daughters-in-law, Margarita and Nadezhda, also work in the company.

Margarita is the chief specialist of the Initial permit documentation department, Nadezhda is the chief specialist of the Fire safety design department. Each employee has 10 years of experience in the company.

Mentoring and Transferring Experience to Young Professionals

Tatyana Ryzhova, Head of the Accounting and reporting department, Chief Accountant of Mosinzhproekt JSC, has over 15 years of experience. From the very beginning, she had the opportunity to participate in the implementation of a project from scratch to implement a new accounting program.

“Today, Mosinzhproekt for me is not only a large, constantly developing company, but also a kind family. Many young specialists come to us, and few of them leave the company. This is due to a well-organized mentoring process and interesting work,” Tatyana Ryzhova says.

According to her, most of the heads of departments in the financial block are people who initially came to the Mosinzhproekt Group of Companies as a specialist. They pass on the knowledge and experience gained here to their subordinates. Thanks to the continuity of generations, entire labor dynasties have developed in Mosinzhproekt.

Work processes are built on the principles of open dialogue in the company. For example, projects such as MIP Idea give young professionals the opportunity to offer fresh non-





compulsory education;
programs for the development of managerial and personal-business competencies (soft skills);
training in digital competencies (digital skills);
discipline development programs;
functional training (hard skills).

“When creating and implementing corporate development programs, we are guided by valid methods and tools, we use approaches that have been established over time and introduce completely new ones. One of these is asynchronous training for line engineering and technical workers, in Russia, no one has yet applied this approach, which means we are the team of the first!” Grigory Mazitov stated.

Social Guarantees

The active implementation of social programs contributes to the formation of a favorable working atmosphere in the Mosinzhproekt Group of Companies. Therefore, since 2022, the MIP Prosperity has been operating. The aim of program is to develop an integrated approach to quality of life issues, there also have been developed some activities that promote health, maintain psychological comfort, ensure social well-being and improve financial literacy.

“The MIP Prosperity program is an important element of the corporate culture. Employees behold support from the employer, understand that they are of value to the company, and as a result, their involvement grows. Accordingly, the performance

indicators of all employees and the company as a whole are increasing, there is a positive impact on the HR brand, and the attractiveness of Mosinzhproekt in the eyes of our future employees is increasing – starting with students undergoing internships and ending with experienced specialists who are employed by us,” Grigory Mazitov emphasized.

The program includes five areas:

Health – it is everything that we associate with a conscious attitude towards our well-being and ourselves

Development – revealing personal potential, deepening knowledge and expanding skills;

Harmony – psychological and physical comfort;

Society – projects that help to improve social ties, benefit society, establish a balance between work and personal life;

Finance – a variety of material benefits, discounts and privileges for employees.

The program has already been digitized – now all materials and documents are available online in a special section of the corporate portal. Here one can also ask a question to the curator in each direction and get a competent answer.

In addition, it is worth noting the project Being healthy is great! This unique program allows you to develop and maintain new good habits, detect diseases at an early stage, increase physical activity and give up bad habits.

As part of the program, you can go through a health marathon, which includes body diagnostics, tests for blood sugar and cholesterol levels, do sports in Mosinzhproekt clubs,

listen to webinars, participate in contests, quizzes, and much more.

Focus on the Achievements of Predecessors

The Mosinzhproekt Group of Companies has a long-term practice of helping veterans of the Great Patriotic War. Employees of the company show sincere concern and support senior colleagues not only during the May 9 celebrations – they constantly communicate with veterans, provide various types of assistance, hold special events, and organize congratulations to honored employees on birthdays and holidays.

Director General of Mosinzhproekt JSC Yuri Kravtsov noted that today, with the participation of Mosinzhproekt employees, new lines and subway stations are being built, roads are being laid and unique civil facilities are being created that form the unique image of modern Moscow.

All this would have been unthinkable without the industrial victories of those years, when engineers, builders and designers who returned from the Great Patriotic War devoted themselves without a trace to the restoration of cities and villages destroyed by the war.

“In our work for the benefit of the modern urban development of Moscow, we always focus on the achievements of our predecessors, draw inspiration from their selfless work of the post-war years and remember with gratitude the Great Victory, which gave us the opportunity to live and work in a prosperous country,” Yuri Kravtsov emphasized.

Every year, on the eve of May 9, Mosinzhproekt volunteers come to the veterans of the Great Patriotic War with gifts and flowers, at each meeting, they share their memories of the events of the war years with the youth.

Almost everyone who is alive now worked in the rear as teenagers, so the stories are more about labor exploits.

According to Deputy General Director of Mosinzhproekt for HR Policy Grigory Mazitov, the main value of the company is people, professional and involved.

“Their willingness to work in the company for a long time and with interest is a significant factor in business development and attracting the best employees,” he said.

A special place in the company is devoted to interaction with those who have worked in it for a significant time. Last year, the Council of Veterans of Mosinzhproekt was formed, which already includes dozens of people whose work experience in the company is at least seven years, and in the construction industry – 15 years.

Head of the HR Administration and Communications Department at Mosinzhproekt JSC Marina Feofanova said that every employee with the relevant experience could be sure that when they retire, they will have support from the company.

“Various events are organized for Mosinzhproekt veterans, including educational excursions, and they can also count on social and material assistance. The Moscow Council of Veterans provides support in this work,” Marina Feofanova explained.

The Mosinzhproekt Group of Companies has a long-term practice of helping veterans. Employees of the company

show sincere concern and support senior colleagues – they provide various types of assistance, hold special events, and organize congratulations to honored employees on birthdays and holidays.

Director General of Mosinzhproekt JSC Yuri Kravtsov noted that today, with the participation of Mosinzhproekt employees, new lines and subway stations are being built, roads are being laid and unique civil facilities are being created that form the unique image of modern Moscow.

All this would have been unthinkable without the industrial victories of those years, when engineers, builders and designers who returned from the Great Patriotic War devoted themselves without a trace to the restoration of cities and villages destroyed by the war.

“In our work for the benefit of the modern urban development of Moscow, we always focus on the achievements of our predecessors, draw inspiration from their selfless work,” Yuri Kravtsov emphasized.

According to Deputy General Director of Mosinzhproekt for HR Policy Grigory Mazitov, the main value of the company is people, professional and involved.

“Their willingness to work in the company for a long time and with interest is a significant factor in business development and attracting the best employees,” he said.

A special place in the company is devoted to interaction with those who have worked in it for a significant time. Last year, the Council of Veterans of Mosinzhproekt was formed, which already includes dozens of people whose work experience in the company is at least seven years, and in the construction industry – 15 years.

Head of the HR Administration and Communications Department at Mosinzhproekt JSC Marina Feofanova said that every employee with the relevant experience could be sure that when they retire, they will have support from the company.

“Various events are organized for Mosinzhproekt veterans, including educational excursions, and they can also count on social and material assistance. The Moscow Council of Veterans provides support in this work,” Marina Feofanova explained. 📸





СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ, СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ!

MOSINZHPROEKT.RU