

Главный редактор:

Денис Есипов,
член Союза журналистов России

Члены редколлегии:

Павел Дудулин,
председатель редколлегии
Дмитрий Конюхов,
доктор технических наук
Татьяна Поликанова,
кандидат политических наук

Выпускающие редакторы:

Татьяна Поликанова
Алена Терновая

Дизайн и верстка:

Роман Явно

Фотографы:

Михаил Колобаев
Руслан Кривобок

Использованы фотографии
и визуальные материалы
пресс-служб Мэра г. Москвы,
Строительного комплекса г. Москвы.

Учредитель:

АО «Мосинжпроект»
Адрес учредителя и редакции:
125252, Москва,
Ходынский бульвар, д. 8
E-mail: press@mosinzhprouekt.ru

Издание зарегистрировано
Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС77-65702
от 13 мая 2016 г.

Мнение авторов может не совпадать
с позицией редакции.

Отпечатано
в ООО «Печатный Дом Ильиных»
143430, Московская область,
Красногорский район, р.п. Нахабино,
ул. Советская, д. 86

Подписано в печать 25.12.2023 г.
Тираж: 3000 экз.
Распространяется бесплатно.



Денис Есипов,
главный редактор журнала
«Инженерные сооружения»

Градостроительные итоги 2023 года вселяют оптимизм. Несмотря на значительное санкционное давление, Москва стойко справляется с вызовами и успешно развивается по всем стратегическим направлениям. А столичный Стройкомплекс в этом году снова показал рекордные результаты по вводу транспортных объектов! 12 новых станций метро было открыто для пассажиров, еще две станции были запущены после реконструкции, заработали третий и четвертый Московские центральные диаметры, город получил новые магистрали: проспект Багратиона, Московский скоростной диаметр, участки Южной рокады.

Но значит ли это, что транспортный каркас российской столицы сформирован окончательно? Стагнация в развитии Московского транспортного узла невыгодна мегаполису – именно хорошо развитая транспортная система способствует экономическому росту города. Это облегчает перемещение грузов и товаров, способствует развитию торговли, туризма и других отраслей экономики. Постоянное развитие инфраструктуры помогает в привлечении инвестиций, создании рабочих мест, а также стимулирует развитие бизнеса.

При этом в любом развивающемся мегаполисе необходимо адаптировать транспортную систему к новым потребностям, меняющимся маршрутам и плотности движения. Работа на опережение позволит удовлетворить потребности горожан в мобильности – быстром и безопасном передвижении по городу. Улучшение работы транспорта позволит последовательно поддерживать качество городской среды во всех московских районах, независимо от их удаленности от центра, сделав их одинаково комфортными.

Поэтому в ближайшие годы в российской столице появятся еще три линии метро и порядка 40 новых станций, а маршруты МЦД будут продлены в соседние регионы!

Выступая в конце декабря с отчетом перед депутатами Мосгордумы, Мэр Москвы Сергей Собянин отметил: «В период испытаний перед каждым человеком встает очень простой выбор: смириться с внешним давлением, подчиниться и перейти в режим выживания или, наоборот, мобилизовать внутренние ресурсы и продолжать действовать в соответствии со своими целями и убеждениями. Именно такой выбор встал перед Москвой. Мы выбрали путь развития. И доказали на практике, что это возможно».

В преддверии Нового года хочу пожелать Вам, дорогие читатели, чтобы 2024 год принес нам всем силу и твердость духа, помогающие пройти через все испытания. И пусть пример Москвы вдохновит нас на консолидацию внутренних ресурсов и бесконечное стремление к развитию. С наступающим Новым годом!



*Юрий Кравцов,
генеральный директор АО «Мосинжпроект»*

Уважаемые коллеги!

Уходящий 2023-й стал особенным для инжинирингового холдинга «Мосинжпроект». В год своего 65-летнего юбилея мы завершили целый ряд крупных проектов. В этом году замкнулась Большая кольцевая линия метро – мегапроект, реализация которого заняла десять лет. Завершено продление Солнцевской линии, впервые в России станция метро появилась в аэропорту. Три новые станции открыты на севере Люблинско-Дмитровской ветки. В общей сложности в уходящем году мы ввели в эксплуатацию 14 новых станций метро.

Для обслуживания нового объема поездов метро силами холдинга ведется строительство электродепо: в этом году полностью реализован проект депо «Нижегородское», которое теперь обслуживает 40% подвижного состава Большой кольцевой линии.

Также 2023 год запомнится запуском движения по уникальному транспортному объекту – Московскому скоростному диаметру (МСД), в котором мы создавали ряд сложных участков с большим количеством искусственных сооружений. В наступающем году в работе у специалистов холдинга остается участок МСД, который свяжет МКАД и важную для Новой Москвы автодорогу Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе.

Команда «Мосинжпроекта» продолжает строительство храма Успения Пресвятой Богородицы на северо-востоке Москвы, который войдет в пятерку самых крупных храмовых комплексов столицы. На финишную прямую вышло строительство грандиозного Национального космического центра.

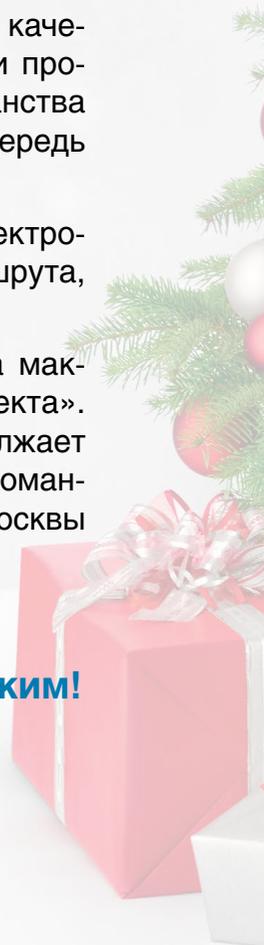
Специалисты «Мосинжпроекта» принимают участие в формировании качественной и комфортной городской среды, причем не только в Москве: наши проектировщики работают над созданием уникального общественного пространства «Притяжение» в Магнитогорске. В уходящем году открылась уже вторая очередь этого проекта.

«Мосинжпроект» включился в проект комплексного развития сети электроtransporta Саратова. Сегодня мы реконструируем уже три трамвайных маршрута, помогая создавать современную городскую транспортную инфраструктуру.

Реализация столь масштабных градостроительных проектов потребовала максимума концентрации и профессионализма от всей команды «Мосинжпроекта». Считаю, что мы достойно справились со всеми вызовами. Холдинг продолжает свое развитие, нарабатывает новые компетенции. Уверен, что в 2024 году команда «Мосинжпроекта» также успешно справится с поставленными Мэром Москвы и Стройкомплексом задачами!

С праздником!

Счастья и благополучия, удачи и здоровья вам и вашим близким!



СОДЕРЖАНИЕ



6

КОРОТКО О ВАЖНОМ

НОВОСТИ

СОБЫТИЕ

8

ПРОЕКТЫ ПОСТАВИЛИ
НА РЕЛЬСЫ



В метро запущен тематический поезд со знаковыми объектами Москвы

12

ЛУЧШИЕ ИЗ ЗОДЧИХ



Москва провела международный фестиваль «Зодчество»

17

ОБЗОР

ОБИТАЕМЫЙ ОСТРОВ



Территория Мнёвниковской поймы становится Меккой спорта

20

ИНТЕРВЬЮ

ТЕХНОЛОГИЧНЫЕ ИТОГИ
Президент НОТИМ о московском опыте внедрения технологий

25

ДЕВЕЛОПМЕНТ

ОТ РЕНОВАЦИИ
ДО ГОРОДСКИХ ВОКЗАЛОВ



Девелоперский блок «Мосинжпроекта» оценил результаты работы за год

ТЕМА НОМЕРА:

МЕТРО, ДОРОГИ, МЦД –
ТРАНСПОРТНЫЙ ПРОРЫВ ГОДА

32

ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ



Что построили в столице за 2023 год?

42

ПОДВОДЯ ИТОГИ



Андрей Бочкарёв о блестящем годовом результате по вводу объектов

50

РАБОТА НА РЕЗУЛЬТАТ

Эксперты о состоянии рынка недвижимости Москвы и проектах, которые нужны городу в будущем

56

МИРОВОЙ ОПЫТ

ВПЕРЕД В ПРОШЛОЕ



Сравниваем ревитализацию объектов культурного наследия в разных странах

62

СТРОИМ ПРОСТО

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ



Практически на треть сокращает сроки строительства цифровизация

67

ТЕНДЕНЦИИ

ШАГ ВПЕРЕД

В Москве обсудили создание городов будущего

70

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

ИСКУССТВО ГОСТЕПРИИМСТВА



Как встречает туристов лучший город Земли

74

ТЕХНОЛОГИИ

СТАНЦИИ С ДОЛГОЙ ИСТОРИЕЙ



Как на действующих отрезках подземки встраивают станционные комплексы

80

ИНВЕСТИЦИИ

БОЛЬШОЙ ДОМ ДЛЯ ИТ-ГИГАНТА



Новая штаб-квартира «Яндекса» строится в районе Воробьевых гор

84

ПРОФЕССИОНАЛ

ЗВЕНЬЯ ОДНОЙ ЦЕПИ

Сотрудники «Мосинжпроекта» о закупках и поставках в работе над градостроительными проектами

94

ИСТОРИЯ

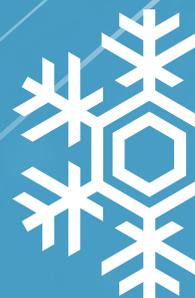
«ОЛИМПИЙСКИЙ»: ПЕРЕЗАГРУЗКА



Как изменится легендарный спорткомплекс

102

KEY TOPICS IN ENGLISH



ЗАПУЩЕНО ДВИЖЕНИЕ ПО ДМИТРОВСКОМУ ПУТЕПРОВОДУ

Мэр Москвы Сергей Собянин открыл движение по реконструированному Дмитровскому путепроводу в сторону области через пути МЦД-3 в районе станции Петровско-Разумовская.

«Закончили очень сложный объект. Сегодня запускаем четыре полосы в сторону Московской области, до Нового года запустим три полосы в сторону центра, а после демонтажа временного путепровода в первом квартале следующего года начнется движение по четвертой полосе. Так что движение на Дмитровке будет полностью восстановлено», – сказал Сергей Собянин во время осмотра объекта.

Напомним, в ходе реконструкции путепровода специалисты заменили опоры и пролетные строения.



СОРОК СТАНЦИЙ МЕТРО ПЛАНИРУЕТСЯ ПОСТРОИТЬ В МОСКВЕ



Мэр Москвы Сергей Собянин в ходе ежегодного отчета о работе Правительства Москвы перед Мосгордумой рассказал об итогах и планах по развитию транспортной инфраструктуры.

«Мы успешно завершили мегапроекты по строительству Большой кольцевой линии метро, двух диаметров наземного метро и крупнейших дорожных магистралей: проспекта Багратиона, участков Московского скоростного диаметра, Южной рокады. В планах – строительство трех новых линий и порядка 40 станций метро», – заявил Сергей Собянин.

Среди будущих радиусов московской подземки – Трицкая, Бирюлёвская и Рублёво-Архангельская линии метро. Их запуск позволит обеспечить современным общественным транспортом 31 млн человек.

ОТКРЫТ ФЛАГМАНСКИЙ ЦЕНТР БОТКИНСКОЙ БОЛЬНИЦЫ

Новый флагманский центр городской клинической больницы имени С.П. Боткина открыли для пациентов вместе с урологическим корпусом больницы.

«В рамках президентского нацпроекта по здравоохранению мы продолжаем активную модернизацию московской медицины. Сегодня открыли сразу два медцентра Боткинской больницы – флагманский и урологический», – сказал Мэр Москвы Сергей Собянин при посещении объекта.

Флагманский центр рассчитан на прием до 200 неотложных пациентов в день, в распоряжении врачей – девять операционных, современное оборудование, он работает по принципу «цифровой клиники». На крыше разместилась вертолетная площадка.





ОКОЛО 800 ЦИФРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОДГОТОВИЛИ В РОССИИ ЗА ДВА ГОДА

Примерно 800 сотрудников по специальности «цифровой инженер» было обучено в течение 2022–2023 годов по разработанным в столице программам.

«Столичный опыт цифровизации будет тиражироваться в регионы: кадры для строительства будущего активно готовятся «цифровыми академиями» российских ИТ и строительных компаний. Теперь специалисты, получившие квалификацию по курсу «Цифровой инженер ПТО», могут работать в электронном виде с исполнительной строительной документацией», – сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

На следующий год планируется обучить 2 тыс. цифровых строителей в Москве и регионах, свыше 50% из них будут работать в столице.

ЦЕНТР ИННОВАЦИЙ И ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ ПОЯВИТСЯ В ТИНАО



Оформлено разрешение на строительство Центра инноваций и импортозамещения в поселении Воскресенское Новой Москвы.

«На базе нового комплекса создадут специализированные площадки для развития высокотехнологичных производств, исследовательской деятельности и разработки инновационной отечественной продукции. Здесь смогут разместиться компании из разных отраслей, например, электроники, машиностроения или ИТ-сектора», – пояснил глава Стройкомплекса Москвы Андрей Бочкарёв.

Здание центра будет состоять из 20 обособленных секций с отдельными входами. В каждом блоке запланированы раздевалки, научно-исследовательские помещения, административные кабинеты и комнаты приема пищи.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ «МОСИНЖПРОЕКТА» УДОСТОВЕРЕН ВЫСОКОЙ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ

Рейтинговое агентство RAEX («РАЭК-Аналитика») высоко оценило годовой отчет холдинга «Мосинжпроект» за 2022 год.

«Среди отчетов коммерческих организаций «Мосинжпроект» присвоена оценка «4 звезды» – «Очень высокое качество годового отчета». Холдинг в очередной раз подтвердил свою открытость в части информации о реализации проектов и выполнении задач, поставленных заказчиками, главным из которых является Правительство Москвы», – сказал генеральный директор инжинирингового холдинга «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

В этом году в рейтинге была представлена публичная нефинансовая отчетность 235 организаций, из них 81 годовой отчет коммерческих компаний из 24 отраслей.





34 КОММУНАРКА

ЛЬВАР

65
МОСНИИПРОЕКТ
Создание 1987

МОСНИИПРОЕКТ

0125

ПРОЕКТЫ ПОСТАВИЛИ НА РЕЛЬСЫ

«МОСИНЖПРОЕКТ» ПОКАЗЫВАЕТ
ПАССАЖИРАМ МЕТРО
СВОИ ГЛАВНЫЕ ПРОЕКТЫ

Пассажиры Сокольнической линии метро получили уникальную возможность подробнее узнать о лучших градостроительных проектах, которые помогли сделать Москву еще комфортнее. А рассказывает о них тематический поезд, который запустили к 65-летию холдинга «Мосинжпроект».

👤 **Илья Голубев**

Пятивагонный «Русич» «везет» историю столицы: каждый вагон посвящен важным инженерным достижениям Москвы последних лет. Во все представленные проекты внесли свой вклад сотрудники инженерингового холдинга «Мосинжпроект», который в уходящем году отметил 65-летие со дня основания.

Альманах достижений

В первом вагоне в виде мозаики фотографий представлены сразу все реализованные компанией проекты, знакомые каждому москвичу – это и многочисленные станции метро – их за 12 лет построено и открыто ни много ни мало – целых 75, и нужные городу дороги и мосты, а также ставшие современными символами столицы – парк и концертный зал «Зарядье», обновленный стадион «Лужники», Дворец гимнастики Ирины Винер и многие другие.

Второй вагон посвящен теме строительства и запуска Большой кольцевой линии метро – важнейшего и самого амбициозного проекта отечественного метростроения нового тысячелетия. Длина БКЛ составляет 70 км – это самое протяженное кольцо подземки в мире, 28 из 31 станции были построены с нуля, еще три – реконструированы.

В третьем вагоне можно узнать о новых линиях, электродепо, станциях метро, а также благоустройстве территорий вокруг.

Четвертый вагон посвящен дорожным объектам. С участием «Мосинжпроекта» за 65 лет построено 6 тыс. км

автодорог, более 100 мостов и эстакад. По проектам холдинга реконструированы основные вылетные магистрали и многоуровневые транспортные развязки.

В пятом вагоне пассажиры узнают о гражданских проектах «Мосинжпроекта». Среди знаковых – создание парка «Зарядье» и расположенного в нем Московского концертного зала, реконструкция БСА «Лужники», театра «Геликон-опера», строительство Дворца гимнастики Ирины Винер-Усмановой на территории Олимпийского комплекса «Лужники».

Выставка на колесах

За 65 лет при участии «Мосинжпроекта» спроектировали и построили много транспортных, спортивных, культурных и других объектов, которые не только сформировали облик столицы, но и сделали ее ультрасовременным и удобным для жизни городом, каковым она сейчас является.

«Миллионы москвичей и гостей города пользуются Большой кольцевой линией метро, посещают парк «Зарядье». Но многие интересные особенности их создания неизвестны общественности. Благодаря тематическому поезду горожане лучше узнают о работе столичных проектировщиков и строителей», – уверен генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

Символично, что поезд-выставка запущен на Сокольнической линии. Именно с нее начинался Московский метрополитен: в 1935 году для жителей столицы открыли





первый участок от «Сокольников» до «Парка культуры» с ответвлением к «Смоленской».

«Мосинжпроект» продолжает работу над многими ключевыми проектами столицы. Это, например, Национальный космический центр, возводимый на базе Центра им. Хруничева, – грандиозная по размаху стройка.

Компания также принимает участие в дорожном мегапроекте Москвы – создании хордовой системы скоростных дорожных магистралей: Северо-Восточной и Юго-Восточной хорд, которые образуют Московский скоростной диаметр, Северо-Западную хорду и Южную рокады. Эти трассы свяжут противоположные концы столицы, будут выходить на МКАД и обеспечивать удобные выезды для автомобилей.

Огромный опыт специалистов «Мосинжпроекта» прослеживается и в других масштабных проектах, в том числе в строительстве московских городских вокзалов. Компания построила крупнейший вокзал столицы «Нижегородская» (проектное название – «Рязанская»), который объединил две линии метро, Московское центральное кольцо, четвертый Московский центральный диаметр и наземный общественный транспорт.

Недавно также был зафиксирован мировой рекорд по самому большому количеству тоннелепроходческих комплексов, работающих одновременно на одном проекте, – 23 ТПМК.

На этом история холдинга не заканчивается. Работы продолжаются, впереди – новые объекты, мегапроекты и новые рекорды. 🏗️





ревитализация городского пространства
расселение аварийного и ветхого жилья

1.2
АНКТ-ПЕТЕРБУРГ

С чего всё начиналось
ИНФОРМАЦИОННОЙ

2.2
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

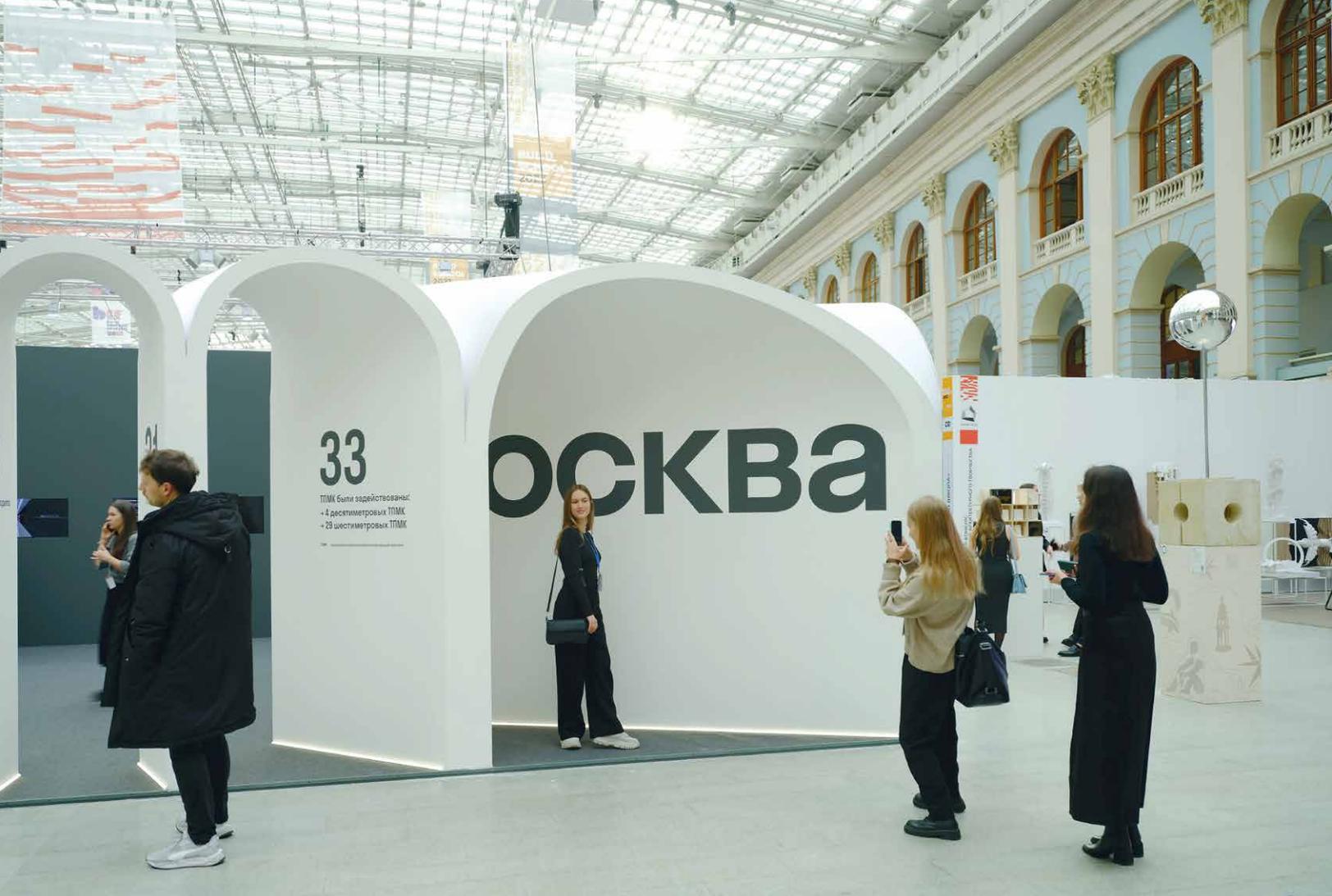


ЛУЧШИЕ ИЗ ЗОДЧИХ

КАК ПРОШЕЛ XXXI МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ «ЗОДЧЕСТВО»

На «Зодчестве», прошедшем в Москве с 31 октября по 2 ноября, собрались тысячи людей, интересующихся архитектурным прошлым и будущим нашей страны. Традиции и новые тенденции переплелись на одной площадке — в выставочном комплексе «Гостиный Двор».

👤 **Илья Голубев**



Ежегодный архитектурный фестиваль «Зодчество» в прошлом году отметил 30-летний юбилей, весьма солидная цифра для мероприятий такого рода. Уже в 31-й раз программа фестиваля вновь оказалась весьма насыщенной. Более 200 спикеров и 60 мероприятий – это буквально за несколько дней.

Организатором фестиваля выступил Союз архитекторов России. Поддержали мероприятие Правительство Москвы, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и столичный Комитет по архитектуре и градостроительству.

Тему фестиваля с лаконичной формулировкой «Завтра» предложил его куратор, главный архитектор Калуги, первый вице-президент Союза московских архитекторов (СМА), член президиума Союза архитекторов России Алексей Комов.

По его задумке, тема ориентирует участников и посетителей на поиск и выявление современных тенденций в архитектуре и градостроительстве. При этом участники фестиваля должны были задуматься о сохранении культурного наследия нашей страны, в частности, о традициях деревянного зодчества.

Открытие для открытий

Фестиваль стартовал 31 октября с торжественной церемонии открытия. Сразу после нее прошло заседание Совета главных архитекторов субъектов России и муници-

пальных образований имени А.В. Кузьмина. Темой заседания выбрали «ДНК архитектурно-градостроительного поля России», обсуждение протекало в соответствии с общей темой фестиваля.

Модератором встречи выступила руководитель оргкомитета СГА имени А.В. Кузьмина, советник президента Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН) Наталия Климова.

В первый же день состоялись круглый стол «Реестр добросовестных производителей и поставщиков строительных материалов НОСТРОЙ», презентационная сессия «Проекты САР и СМА на 2024 год» и был представлен проект «Маяки Русского Мира», модератором которого выступил Алексей Комов.

Совет по градостроительству СА России провел панельную дискуссию «Новые Города для Будущей России. В поисках алгоритма решения», а Совет по архитектурному наследию СА России и правительство Рязанской области – панельную дискуссию «Вопросы совершенствования системы режимов и регламентов в историческом поселении. Формирование единого документа градорегулирования».

Обсуждения касались как инженерных и урбанистических задач архитекторов и градостроителей, таких как эффективное планирование территорий, так и административных вопросов, в первую очередь формирования единого документа градорегулирования.

Участники обсуждений затронули и другие насущные вопросы – это разработка перспективных моделей поселений, тонкости высшего архитектурного образования и подготовка квалифицированных кадров.

Серьезные и творческие

1 и 2 ноября между блоками деловой программы звучали треки из альбома *Pianomania* народного артиста России Дмитрия Маликова.

1 ноября наградили победителей конкурсной программы Международного архитектурного фестиваля «Зодчество» в номинациях:

- «Творчество студентов архитектурных вузов и колледжей»;
- «Творчество молодых архитекторов»;
- «Храмовая архитектура»;
- «Экоустойчивая архитектура»;
- «Лучшее печатное издание об архитектуре и архитекторах»;
- «Лучший фильм об архитектуре и архитекторах».

В этот же день состоялись панельная сессия «Образовательный проект «Моя река» и презентация концепций участников спецпроекта для молодых архитекторов. Кроме того, Алексей Комов представил кураторский проект «Новый Русский стиль будущего», а Мособлархитектура провела круглый стол на тему «Реновация и джентрификация. Вопросы и пути решения».

Затем состоялась дискуссия «Взгляд в завтра: стены зданий из стекла – футуризм или реализм? Кадровый голод на строительном рынке, решение проблемы», которую организовал стратегический партнер фестиваля компания VIZIO (ERGOHAUS).

В заключительный день, 2 ноября, прошла торжественная церемония закрытия фестиваля «Зодчество» и награждение участников конкурсной и выставочной программ в номинациях:

- «Архитектурные произведения 2021–2023»;
- «Материалы и технологии»;
- «Творческие архитектурные мастерские и коллективы»;
- «Регионы России».

Полный список победителей и лауреатов по каждой номинации опубликован на сайте фестиваля и сайте Стройкомплекса Москвы.

Закрывал фестиваль организованный Мособлархитектурой круглый стол на тему «Новые технологии, развитие транспортной инфраструктуры и комфортная городская среда».

В заключительный день список спикеров пополнился представителями администрации города Вологды, Союза архитекторов ДНР, Белорусского союза архитекторов, Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ждем XXXII фестиваль

Как уже было отмечено, программа фестиваля оказалась очень обширной, участие в ней приняли многие эксперты отрасли как из государственных ведомств, так и частных компаний и архитектурных бюро, например, АБ «СПИЧ», «СИВИЛ», ARCHINFORM, МАСТТЕХ, проектная компания VIASET, Алюминиевая Ассоциация, ГК «ОСНОВА», VIZIO (ERGOHAUS) и другие.

Но главное, что мероприятие действительно получилось международным: помимо делегаций из регионов России, включая новые территории, его посетили представители из других стран, например, Бразилии. Они имели возможность не только ознакомиться с вопросами передового градостроительного процесса, но и оценить как уже воплощенные проекты, так и существующие в виде макетов.

Свои достижения в архитектурно-градостроительной работе представили 20 регионов России. Часть экспозиции фестиваля была посвящена одному из самых значимых достижений Москвы и всей страны – запуску Большой кольцевой линии метро. 📍



улица Нижние Мневники 1-2 →
Московский проезд
Андреевский Глазисострой →
3-4 ←
Выход в конце платформы

КМ



ОБИТАЕМЫЙ ОСТРОВ

БЫВШАЯ ДЕПРЕССИВНАЯ ТЕРРИТОРИЯ МНЁВНИКОВСКОЙ ПОЙМЫ СТАНОВИТСЯ МЕККОЙ СПОРТА

В 2014 году власти столицы приняли решение о комплексном развитии территории Мнёвниковской поймы, которая долгие годы оставалась выключенной из городской жизни. Сейчас она представляет собой огромную площадку развития, где появятся спортивный кластер, претендующий на звание вторых «Лужников», жилые кварталы и парковые зоны. Завершить проект развития поймы планируют к 2030 году.

📍 Ольга Завершнева

Мнёвниковская пойма расположена в районе Хорошёво-Мнёвники на северо-западе столицы. Это искусственный остров, образованный излучиной Москвы-реки и судоходным Карамышевским каналом. Общая площадь территории превышает 550 гектаров.

Ранее здесь располагались деревни Терехово и Мнёвники, которые уже снесены, и посёлок Главмосстроя. Территория была неблагоустроенной и депрессивной, долгие годы она оставалась выключенной из городской жизни. В 2010-х годах здесь планировалось возвести комплекс зданий Парламентского центра. Позже от проекта отказались, однако планы по преобразованию территории остались, поскольку Мнёвниковская пойма представляет собой огромную площадку для развития.

«Здесь решено создать крупнейший спортивный кластер международного уровня, современные жилые кварталы, в том числе для переселения жителей по реновации, транспортную инфраструктуру и парк», – рассказал заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

По словам руководителя Департамента строительства Москвы Рафика Загрудинова, проект вовлечения Мнёвниковской поймы в активную городскую жизнь станет еще одним примером комплексного и продуманного развития.

«Реализация проекта приведет к созданию нового зеленого кластера, район станет точкой притяжения для инвесторов и горожан», – отметил он.

Важной составляющей развития Мнёвниковской поймы становится качественная транспортная сеть. Дороги и новые станции метро улучшают транспортную доступность этой территории и позволяют интегрировать ее в ткань города.

«Мосинжпроект» выступает оператором развития территорий ряда крупных градостроительных проектов Москвы, в том числе Мнёвниковской поймы. На данной территории специалисты компании координируют комплексное строительство инженерных коммуникаций, автомобильных дорог, создание удобных пешеходных маршрутов.

Через Мнёвниковскую пойму проходит крупная городская магистраль – Северно-Западная хорда (СЗХ). Проект на финальном этапе включал возведение автомобильного балочного моста – таких больше нет в России, его пролет составляет более 200 метров без всякой дополнительной поддержки. Для соединения поймы с СЗХ здесь построят 17 км дорог, в том числе транспортных развязок.

«Сейчас строим эстакаду через СЗХ со съездами на улицу Нижние Мнёвники и Проектируемый проезд № 1165. Она будет 155 метров длиной, а вместе со съездами и прилегающими дорогами – порядка двух километров», –



сообщил в своем телеграм-канале Мэр Москвы Сергей Собянин.

Кроме того, специалисты возводят автомобильный мост длиной 232 метра через Москву-реку в сторону улицы Мясищева.

Построены и открыты две станции Большой кольцевой линии метро – «Мнёвники» и «Терехово».

«Эти станции обеспечили территорию Мнёвниковской поймы самым популярным видом городского транспорта. Ввод станций метро «Мнёвники» и «Терехово» БКЛ стал важнейшим этапом на пути к реализации масштабного проекта по интеграции поймы в городскую транспортную сеть», – подчеркнул Андрей Бочкарёв.

Начинается строительство надземного пешеходного перехода через улицу Нижние Мневники и подземного – на пересечении Проектируемых проездов № 1165 и 1166. Они свяжут набережную Москвы-реки и территорию у станции «Мнёвники» БКЛ.

В стадии проектирования находятся автомобильный мост, ведущий в сторону Новозаводской улицы, и два пешеходных перехода, которые соединят Мнёвниковскую пойму с парком «Фили» и районом Крылатское.

Спортивный кластер

Формирование крупного спортивного кластера стало важным этапом развития поймы как дополнительной точки притяжения, центра социальной активности, востребованного москвичами. В 2021 году здесь построили и открыли многофункциональный спортивный комплекс площадью почти 20 тыс. кв. метров.

На территории Мнёвниковской поймы строят Ледовый дворец на три ледовые арены. В здании площадью 23 тыс. кв. метров также расположатся тренировочные залы, комнаты для восстановления спортсменов и физиотерапии и комплекс для временного проживания спортсменов. Сейчас там ведутся основные строительномонтажные работы.

Еще одним знаковым объектом острова станет профессиональная Академия хоккея Александра Овечкина площадью 43,2 тыс. кв. метров. В одном здании расположатся пять ледовых арен: основная, тренировочная, две подкаточные и одна на кровле. Также там появятся комплекс временного проживания спортсменов и центр восстановления и реабилитации.

На объекте ведутся основные строительномонтажные работы.

Также в пойме расположится Центр кёрлинга. Спорткомплекс площадью 12,5 тыс. кв. метров станет новым центром развития кёрлинга и тренировочной базой сборных по этому виду спорта. Сейчас ведутся проектно-изыскательские работы.

Здесь также появится Центр пляжных видов спорта, в составе которого предусмотрены стадион, тренировочные площадки, зал для фитнеса и восстановительный



центр. Сейчас ведется разработка градостроительной документации.

Кроме того, инвестор намерен разместить в Мнёвниковской пойме Национальный центр подготовки команд по футболу. На участке площадью 6 гектаров расположатся три полноразмерных футбольных поля и административное здание для размещения спортсменов, офис Российского футбольного союза, зал для проведения пресс-конференций, тренажерный зал, кардиозона и восстановительные комплексы. Сейчас ведется разработка проектной документации.

Также инвестор планирует реализовать на территории Мнёвниковской поймы проекты еще двух спортивных объектов.

Что дальше

В будущем на территории Мнёвниковской поймы появятся жилая, общественная и административно-деловая застройка, а также социальная инфраструктура. Так, в планах столичных властей – построить в пойме три образовательных центра на 1650 мест (в том числе 1350 для учеников и 300 для дошкольников), а также еще один детский сад на 200 мест.

Значительную часть развивающейся Мнёвниковской поймы составят зеленые зоны для отдыха москвичей и гостей города. На территории района может появиться более 120 гектаров парковых зон. 🌳



ТЕХНОЛОГИЧНЫЕ ИТОГИ

ТИМ ШАГАЕТ ПО СТРАНЕ

Столичные власти продолжают активное внедрение технологий информационного моделирования (ТИМ) в строительство – это одно из приоритетных направлений развития отрасли. 2024 год будет не из легких, ведь применение ТИМ станет обязательным для частных застройщиков, а это означает, что задел для этого перехода уже готов. Об итогах уходящего года по внедрению и распространению ТИМ в Москве и регионах, а также планах на будущее в интервью «Инженерным сооружениям» рассказал президент Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ) Михаил Викторов.

📍 Ника Булгакова

**МИХАИЛ ВИКТОРОВ,**

президент Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ)

– Михаил Юрьевич, каким стал 2023 год для строительной отрасли по внедрению и распространению ТИМ в Москве? Какие цели были достигнуты?

– Этот год для строительной отрасли в части внедрения и распространения технологий информационного моделирования был стабильным, предсказуемым и плановым. От состояния 2022 года, где первоначальное настроение было хаотичным, мы перешли к четкому пониманию, что у нас есть собственные разработки в ряде случаев опережающего развития, а в ряде других – способные стать абсолютно конкурентными для западных, американско-британских разработок, в которые вложены 20–30 лет и миллиарды средств. К концу года был сформирован реестр наших разработок, их различные вариации.

Реестр отечественного ПО НОТИМ появился первым и оказался довольно востребованным. Его мы передали нашим коллегам в Минстрой, теперь на этой площадке формируется и ведется обновление всего появляющегося на рынке.

Задача НОТИМ – привлекать внимание к новинкам, способствовать их интеграции. 2023-й как раз стал годом плановой интеграции.

Я считаю, что достаточно существенные и осязаемые эффекты и результаты показаны именно со стороны государства как основного двигателя цифровой реформы. Вице-премьером РФ Маратом Хуснуллиным были утверждены дорожные карты, по большому количеству пунктов в числе организаций и органов исполнительной власти был указан НОТИМ.

Кроме того, в этом году мы максимально способствовали внедрению основных федеральных платформ, в том числе при работе с регионами. В первую очередь это Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), запуск которой мы ожидаем в самое ближайшее время.

В составе НОТИМ был сформирован комитет по ГИСОГД, и на нашей площадке сейчас собраны все основные компетенции, а также разработчики, которые готовили ГИС для субъектов РФ.

Что касается интеграции с ГИСОГД РФ, мы старались быть максимально полезны нашим коллегам из Минстроя России, Главгосэкспертизы, а региональная программа «ТИМ-навигатор» этому способствовала.

Второй вектор, на который мы обращали внимание, – максимально востребованная платформа: Информационная система управления проектами (ИСУП), которая будет внедрена. Сейчас уже более двух третей субъектов Федерации перешли на электронный документооборот или сделают это в ближайшие месяцы. Это то, что существенно упростит контроль бюджетных средств, контроль среди региональных заказчиков, министров, главных распорядителей бюджета, а также обеспечит стыковку с платформами как самих госзаказчиков, так и частного сектора.

Подводя итог, отмечу, что 2023-й – год формирования, внедрения и запуска в активную работу двух основных федеральных платформ.

– Какой уровень цифровизации у Москвы на данный момент?

– Наши коллеги из Минстроя РФ ведут так называемый светофор субъектов Федерации. Те, что отстают, находятся в красной зоне, которые догоняют – в желтой, лидеры – в зеленой.

Москва изначально была «зеленее» некуда, она один из лидеров как по внедрению цифровых платформ, так и по их наполнению. В части ГИС с точки зрения разработки платформы ИСУП уже на площадке подведомственного Минстрою «РосКапСтроя» были взяты именно московские подходы, разработчики, принципы, алгоритмы.

Столичный рынок довольно большой и сложный по инфраструктурным проектам, начиная от метро и заканчивая глобальными транспортными развязками, сетевыми и социальными объектами. Уровень Москвы такой, что она является моделью для продвижения во всех регионах и субъектах РФ.

Поэтому когда НОТИМ проводит большие конгрессы всероссийского масштаба, мы делаем это с большим удовольствием и пользой. Кроме того, особое положение у российской столицы в том числе и потому, что руководство и Мэр Москвы Сергей Собянин, а также заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв не сидят сложа руки, стройка у них в постоянном фокусе и в приоритете.

– Какие планы по развитию ТИМ вы обозначили на 2024 год?

– Планы на будущий год мы формируем следующим образом: фактически это продолжение работы с государственным сектором, здесь основные планы формируют Минстрой России и Стройкомплекс Москвы.

Но 2024-й – год обязательного перехода на ТИМ частных заказчиков, девелоперов, обязательного применения технологий информационного моделирования в проектировании. В будущем цифровые модели будут передаваться в производственный блок уже заказчику и генподрядчику.

Соответственно необходимо подготовить большой сегмент частных девелоперов, сориентировать их и дать конкретные предложения по принципу «делай как я». Практики, которые уже сформированы в Москве, Подмосковье, Воронеже и Санкт-Петербурге, надо транслировать регионам.

Очень важна роль интеграторов, у нас есть около 20 десятков компаний, имеющих разный профиль внедрения – жилищное строительство, социальные объекты, дороги. Я считаю, что интеграторы будут сейчас выходить на передний план работы.

Два блока, на которых мы также будем фокусировать внимание, – это ЖКХ и эксплуатация. Поскольку в ближайшие год-два цифровые модели в режиме рабочей документации будут передаваться эксплуатирующим организациям, важно способствовать умению работать с этим ресурсом, внедрять разные разработки, которые позволяют проводить диспетчеризацию, автоматизацию обработки населения, жалоб, отработку того или иного функционала, задач, планировать гарантийный, постгарантийный ремонт.

Количество таких наработок у нас растет с каждым годом, и мы видим, что их надо тоже показывать, внедрять и способствовать ознакомлению будущих потребителей в лице управляющих компаний.

И последний блок, на который будет направлено наше внимание, – это модное нынче понятие искусственного интеллекта, нейросетей. Мы провели специальную сессию, по итогам которой поняли востребованность этого направления.

Однако надо понимать, что необходимо идти от простого к сложному, от платформ, имеющих основные признаки автоматизации, к платформам, имеющим элемент обучения, самообучения.

Как и наши коллеги из Института системного программирования Российской академии наук, мы видим, что нужно набрать критическую массу проектов. И тогда платформы, предлагающие подобный функционал, будут давать хороший опыт, который можно использовать как инструмент уже в руках заказчика, проектировщика, эксплуатанта. 📌





ОТ РЕНОВАЦИИ ДО ГОРОДСКИХ ВОКЗАЛОВ

О ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТАХ

Холдинг «Мосинжпроект» уже 65 лет занимается комплексным развитием и преобразованием Москвы, работает над реализацией ключевых градостроительных проектов столицы. 2023 год стал не только юбилейным, но и результативным как для всей компании в целом, так и для девелоперского блока в частности. Дивизион исполнительного директора по девелопменту холдинга Павла Дудулина совместно с дочерними компаниями выполнил немалый объем работ.

**ПАВЕЛ ДУДУЛИН,**

исполнительный директор
по девелопменту
АО «Мосинжпроект»

Реновация

Совместно с подведомственными организациями инжиниринговый холдинг «Мосинжпроект» активно занимается проектированием и строительством жилья по программе реновации. В районе Богородское Восточного административного округа столицы на стартовых площадках микрорайона 15–16Б и прилегающих территориях силами компании проектируется более 200 тысяч кв. метров жилья. В уходящем 2023 году на три объекта общей площадью более 60 тысяч кв. метров уже получены положительные заключения в ГАУ «Московская государственная экспертиза».

Также готовится проект первого высотного комплекса по программе реновации, который расположится на Тюменской улице. Многоэтажка станет своеобразным символом возрождения депрессивной территории вдоль Московского центрального кольца (МЦК).

Уникальная каскадная 147-метровая доминанта получила красивое название «Лестница в небо». Концепция согласована главным архитектором Москвы Сергеем Кузнецовым и Московским фондом реновации.

«Преимущество масштабного проектирования и строительства жилья в одних руках, а также комплексный подход позволяют холдингу «Мосинжпроект» следовать основной идее реабилитации среды – созданию принципиально новых, открытых и комфортных городских пространств, в которых жилые кварталы максимально интегрированы в инфраструктуру города», – поясняет Павел Дудулин.

Началось строительство домов на улицах Игральной и Мясниковской. На Кузнецовской улице ведутся инженерная подготовка и поэлементная разборка здания. Также специалисты холдинга приступили к подготовке рабочей документации по строительным объектам на улице Дурова в районе Мещанский и на Коломенской улице в районе Нагатинский Затон.

Одновременно в районе Ховрино строится вторая очередь жилых домов по реновации общей площадью 240 тысяч кв. метров.

Городские вокзалы

Специалисты компании занимаются комплексным развитием общественных пространств. Идет формирование городских вокзалов, объединяющих станции метро, МЦК, Московские центральные диаметры (МЦД), железную дорогу, наземный городской транспорт, а также жилье и коммерческую недвижимость.

Холдинг занимается строительством одного из крупнейших городских вокзалов Москвы «Расказовка». Здесь готовятся к сдаче в эксплуатацию вторая очередь жилого комплекса «Городские истории» и детский сад на 225 мест.

В составе комфортного городского вокзала «Мичуринский проспект» в районе Раменки строится жилой комплекс бизнес-класса «Инноватор» с подземным паркингом на 236 машино-мест. За год строители полностью забетонировали 27 этажей башни Б и 22 этажа башни А. Объем выполненных монолитных работ по стилобатной части составляет 40%.

В районе городского вокзала «Шелепиха» продолжается строительство жилого комплекса «Космополит», представляющего собой две 36-этажные башни, торговую зону и подземный паркинг. Уже завершены монолитные работы в подземных этажах, ведется бетонирование монолитных конструкций первого этажа обеих башен.

В распоряжении будущих жильцов «Космополита» будут удобные выезды на ТТК и Звенигородское шоссе, станции «Шелепиха» Большой кольцевой линии метро и МЦК, а также платформа Тестовская первого Московского центрального диаметра (МЦД-1). Хорошая транспортная доступность позволит жителям эффективно планировать свои маршруты и существенно экономить время на дорогу.

Еще один важный объект – ЖК «Интеллигент» в составе городского вокзала «Электрозаводская». Комплекс биз-

нес-класса состоит из трех 28-этажных корпусов и общего стилобата, в котором расположатся все необходимые объекты бытовой инфраструктуры: магазины, уютные кафе и рестораны, салоны красоты, сервисные службы.

Также завершена реализация городского вокзала «Технопарк» – масштабного и функционального проекта, в реализации которого принимали участие специалисты холдинга «Мосинжпроект». Он включает транспортную составляющую, объекты социального и гражданского назначения.

Среди преимуществ локации – доступность и высокий трафик. До центра города на автомобиле можно добраться за 20 минут. Менее чем в 100 метрах расположена парковка почти на 1,5 тысячи машино-мест, в 150 метрах – остановка общественного транспорта, в 350 метрах – станция метро «Технопарк» с примерным пассажиропотоком до 38 тыс. человек в сутки.

В будущем планируется открытие станции Бирюлёвской линии метро «Остров мечты», которая станет пересадочной на станцию «Технопарк» Замоскворецкой линии метро.

Создание городских вокзалов способствует улучшению пешеходных связей, создает комфортные условия для проживания, предоставляет рабочие места, формирует новые точки притяжения и благоприятную среду для жителей и гостей столицы.

Инвестиции

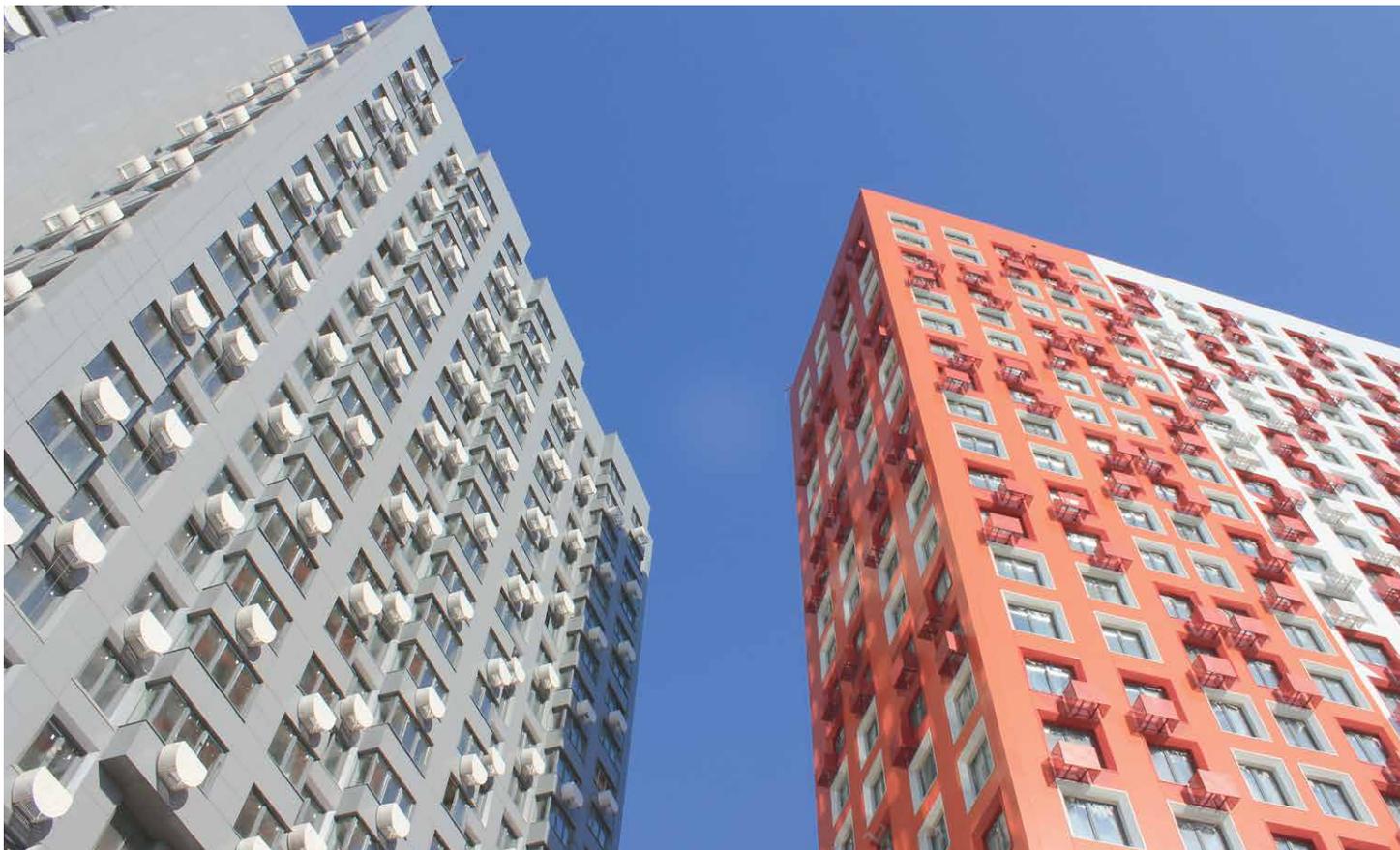
Успешной была и инвестиционная деятельность девелоперского блока компании. Пять будущих многофункциональных комплексов – Боровское шоссе (два МФК), Суворовская, Окружная, Бирюлево-пассажирская – признаны

масштабными инвестиционными проектами. Для их реализации уже выделили земельные участки.

«В 2023 году холдинг провел большую работу в сегменте жилищного строительства. Демонстрируем стабильный прогресс в области комплексной застройки территорий: возводим жилые комплексы разного уровня комфортности, строим школы и сады, развиваем городские вокзалы, благоустраиваем общественные пространства, а также активно участвуем в обновлении жилого фонда за счет строительства домов по программе реновации Москвы. Уверен, весь наш коллектив гордится работой, проделанной во благо развития нашей столицы», – подчеркивает Павел Дудулин.

Высоко оценивают работу девелоперского блока «Мосинжпроекта» не только горожане, но и эксперты. Так, жилой дом по реновации на Русаковской улице – среди победителей конкурса Правительства Москвы «Лучший реализованный проект в области строительства» как лучший многоквартирный дом в категории «Стандартное жилье».

Также работа девелоперского блока была отмечена международной премией PROESTATE&TOBY Awards 2023 и значимыми отраслевыми премиями «Рекорды рынка недвижимости-2023» и Urban Awards 2023. Каждый год реализованные девелоперским блоком проекты удостоиваются наград на престижных конкурсах в сфере недвижимости, подтверждая звание надежного и стабильно развивающегося холдинга. 🏡







ТЕМА НОМЕРА:

МЕТРО, ДОРОГИ, МЦД – ТРАНСПОРТНЫЙ ПРОРЫВ ГОДА

За последние годы Россия столкнулась с серьезными вызовами: пандемия коронавируса, специальная военная операция, санкционное давление и, как следствие, перестройка всей экономики страны. Несмотря на все испытания, российская столица продолжает активно развиваться. В 2023 году запущено рекордное количество объектов транспортной инфраструктуры, в результате чего был сформирован новый транспортный каркас Москвы.

На этом развитие транспортной системы мегаполиса не остановится. В планах – построить еще три новые линии и около 40 станций метро. Московские центральные диаметры будут продлены: они свяжут Москву с Тверью, Калугой, Тулой и другими крупнейшими городами центральной части России. В сфере дорожного строительства планируется сделать акцент на новые набережные, мосты, локальные проекты и инфраструктуру для кварталов комплексной застройки.

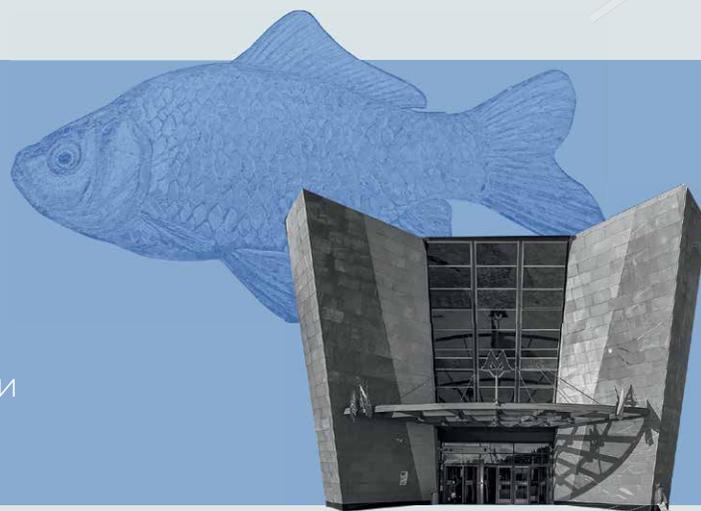
Новые объекты сделают поездки еще быстрее, комфортнее и безопаснее, улучшат экологию Москвы и дадут дополнительный импульс развитию экономики столицы.

Что построили в Москве в 2023 году?

Москва на протяжении уже многих лет развивается комплексно. В городе активно строится не только жилье, но и социальные объекты, метро, дороги. Собрали знаковые городские проекты, строительство которых завершили в этом году.

Метро

- БКЛ – 9 станций
- Метро в аэропорт – 2 станции
- Метро в район Северный – 3 станции



Дороги

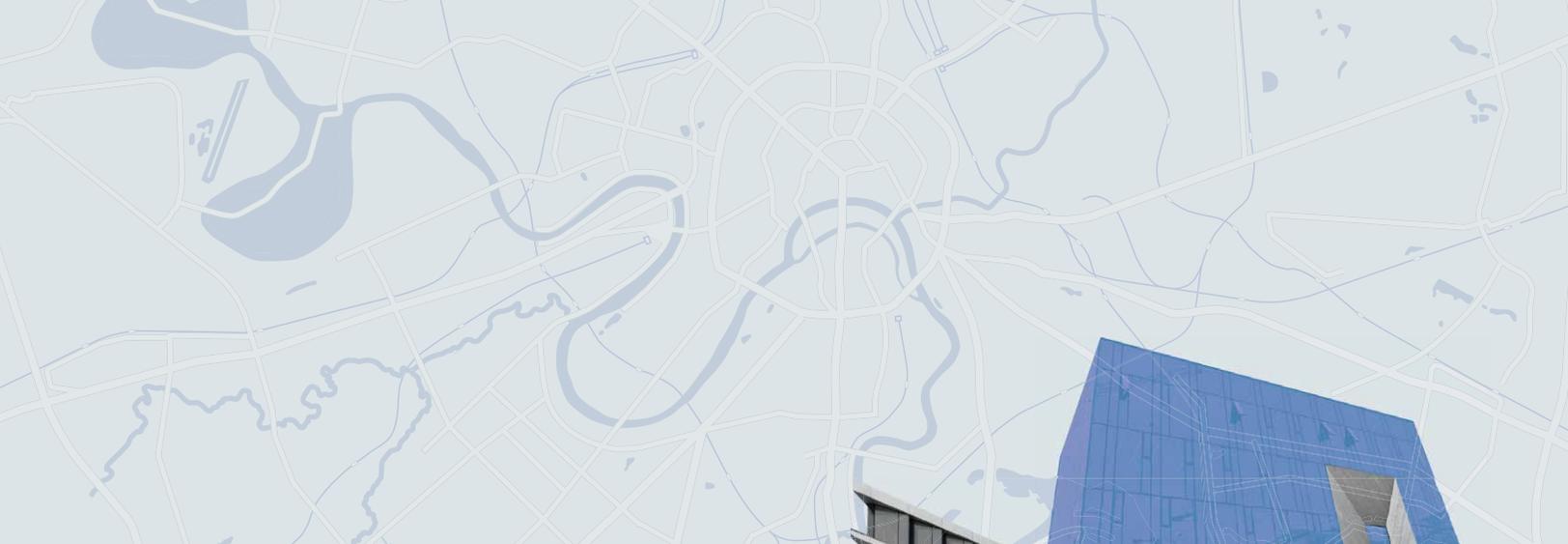
- МСД
- Проспект Багратиона
- Развязка МКАД-Липецкая
- Мост через Затон Новинки

МЫ СТРОИМ МСД

Спорт

- Академия спорта «Динамо»
- Дворец спорта в Некрасовке
- Ледовый дворец Этери Тутберидзе





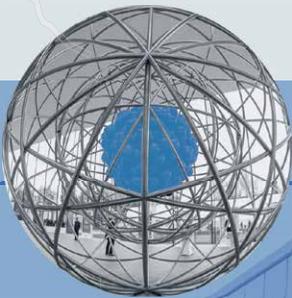
Образование и наука

- Кластер «Ломоносов»
- Новые корпуса МГТУ им. Баумана



Медицина

- Флагманские центры:
 - в ГКБ им. Вересаева,
 - в НИИ СП им. Склифосовского,
 - в ГКБ № 15 им. Филатова
 - в ГКБ им. С.П. Боткина
- МКНЦ им. А.С. Логинова



Культура

- Павильон «Атом» на ВДНХ



ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ ГОДА

ЧТО ПОСТРОИЛИ В МОСКВЕ В 2023 ГОДУ

2023 год начался с грандиозного открытия – в марте в Москве полностью запустили Большую кольцевую линию – самое большое метрокольцо в мире. В сентябре подземка пришла в аэропорт Внуково и расположенный за МКАД район Северный. Запущено два новых Московских центральных диаметра. Так называемое наземное метро связало столицу с ближайшим Подмосковьем. Завершены крупнейшие дорожные проекты – Московский скоростной диаметр, проспект Багратиона, развязка на пересечении МКАД с Липецкой улицей. Открыты важные объекты медицины, образования и спорта.

🔗 **Ольга Завершнева**



Метро

В этом году в столице открылись 14 новых станций метро на трех линиях. Большое кольцо метро (БКЛ) стало неотъемлемой частью транспортной системы столицы и во многом изменило ее, предоставив возможность горожанам выбирать новые, более удобные и быстрые маршруты.

Запуск самого длинного метрокольца в мире – историческое событие для столицы. За полгода по БКЛ совершено уже 156 млн поездок.

«Уверен, что дальше Большая кольцевая линия будет пользоваться еще большей популярностью у москвичей. К 2025 году горожане станут совершать по ней 2,3 млн поездок в рабочие дни», – подчеркнул Мэр Москвы Сергей Собянин.

«Это действительно уникальный инфраструктурный объект, созданный за рекордные для стройки такого масштаба 10 лет. Над его созданием трудились тысячи специалистов, включая сотрудников холдинга «Мосинжпроект». Важно, что результат общей работы столичного Стройкомплекса получил широкое признание профессионального сообщества», – рассказал генеральный директор АО «Мосинжпроект» Юрий Кравцов.

Так, проект БКЛ стал победителем десятой национальной премии «Формула движения» в номинации «Лучший инфраструктурный проект регионального значения».

«Среди критериев оценки номинантов – вклад в развитие транспортной инфраструктуры отдельного региона, инновационность разработок и внедрение новых технологий. Большое кольцо полностью отвечает этим требованиям, ведь это десятки пересадок на действующие радиальные линии, Московские центральные диаметры и Московское центральное кольцо, это уникальный облик каждой из 31 станции, использованные впервые в мировом метростроении отделочные материалы, такие как стеклофибробетон, а также построенные с помощью 10-метровых тоннелепроходческих комплексов самые длинные в России двухпутные тоннели подземки», – пояснил исполнительный директор – руководитель Дивизиона по строительству метро АО «Мосинжпроект» Валерий Кивлюк.

Еще одно долгожданное событие произошло в сентябре – Солнцевскую линию метро продлили до аэропорта Внуково. Здесь построили две станции – «Пыхтино» и «Аэропорт Внуково». Сотням тысяч человек теперь удобнее добираться до работы и дома, они могут экономить на дороге до часа в день.

«Впервые в России метро пришло в авиагавань. Это знаковое событие для всей страны. Путь от Внуково до центра столицы теперь экономный и комфортный, а транзитные пассажиры могут быстрее перемещаться между аэропортами. Причем станцию метро интегрировали





в аэропорт полностью. Через подземный переход есть выходы в терминал А, а также в подземный терминал Аэроэкспресса, на привокзальную площадь и к 1-й Рейсовой улице», – отметил Мэр Москвы Сергей Собянин.

Благодаря открытию новых станций разгрузились Киевское и Боровское шоссе, свободнее стало на станциях метро «Расказовка» Солнцевской линии и «Саларьево» на Сокольнической линии.

Открытие трех станций на Люблинско-Дмитровской линии – событие не менее значимое, ведь метро пришло к одному из ведущих вузов России – МФТИ. Рядом с новыми станциями «Яхромская», «Лианозово» и «Физтех» расположены и другие крупные предприятия, а также научно-исследовательские институты.

С открытием новых станций салатовой линии метро более 500 тысяч человек получили быстрые и удобные маршруты, а экономия времени в пути составила до 40 минут в день. Теперь студенты и преподаватели могут доехать на метро до «Физтеха» и сесть на бесплатный шаттл, который довезет прямо до вуза.

МЦД

Сегодня столицу трудно представить без Московских центральных диаметров (МЦД). Они помогают пассажирам из пригорода добираться до центра столицы без пересадок и долгого ожидания.

«Первые две линии наземного метро открыли в ноябре 2019 года, спустя четыре года запустили МЦД-3 и МЦД-4. Таким образом, у горожан появилось 74 станции, новые прямые маршруты с бесплатными пересадками на Московское центральное кольцо, метро и другие диаметры, сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

По его словам, с их запуском серьезно разгрузились соседние линии метро, а территории у станций МЦД стали привлекательнее для жизни и бизнеса.

«Мы завершили интеграцию железнодорожных направлений с МЦК. Сейчас строим новые московские городские вокзалы МЦД: Митьково и Петровско-Разумовская, реконструируем Беговую, Рижскую, Малино, Курский вокзал. До конца 2024 года полностью обновим подвижной состав третьего диаметра, а к концу 2025 года – и четвертого», – рассказал Сергей Собянин.

МЦД-3 запустили в августе 2023 года. Он связал Зеленоград и подмосковный город Раменское. Раньше такого варианта городского пассажирского ж/д сообщения не было. Например, добираться из Зеленограда на юго-восток столицы было очень неудобно, приходилось строить маршрут до Ленинградского вокзала и пересаживаться на метро.

Для соединения Казанского и Ленинградского ж/д направлений провели беспрецедентные по масштабу работы.



Дороги

Годовой план по строительству дорог в Москве выполнен досрочно. «С начала 2023 года построили более 110 км дорог и 65 искусственных сооружений: тоннелей, путепроводов, эстакад и мостов», – заявил Мэр Москвы Сергей Собянин.

Так, завершили строительство Московского скоростного диаметра (МСД), открыли движение по проспекту Багратиона и трассе, связывающей Варшавское и Калужское шоссе в Новой Москве. Закончили реконструкцию развязки МКАД – Липецкая улица.

Новая городская магистраль – МСД – создавалась в несколько этапов. Основной участок длиной 40 км от Бусиновской развязки до Косинской эстакады открыли в 2022 году. 8 сентября 2023 года он был состыкован с федеральной трассой М12 «Восток», а 9 сентября открылось южное направление МСД.

«Участок довольно большой – 28 км. Большая часть этой трассы находится в воздухе – на эстакадах, мостах, это сложнейшее сооружение. Таким образом, вместе с основным участком это будет 68 км, в результате 4,5 млн жителей почувствуют улучшение транспортной ситуации», – сказал Сергей Собянин.

Трасса южного направления МСД начинается у развязки с шоссе Энтузиастов, пересекает Москву-реку по новому мосту в районе Каширского шоссе и выходит на МКАД в районе Варшавского шоссе и федеральной трассы М2 «Крым».

С открытием южного направления МСД улучшилась транспортная доступность 22 районов Москвы с населением 2,5 млн человек. Трафик за сутки здесь составит порядка 110 тыс. автомобилей.

«На строительстве южного участка в пиковый период было задействовано более 15 тыс. специалистов и более 2 тыс. единиц техники. Стройка шла в крайне сложных стесненных условиях городской среды. Было построено множество искусственных сооружений, проложены десятки километров дорог и инженерных коммуникаций. Объект такой сложности невозможно было бы реализовать в столь короткие сроки без слаженной работы заказчика – городских служб – и строителей, вовлеченных в стройку», – рассказал генеральный директор ОАО «Дороги и мосты» Алексей Крапивин.

Строительство новой вылетной магистрали Москвы – проспекта Багратиона – стало результатом реализации крупнейшего проекта государственно-частного партнерства. Шестиполосная дорога проходит через Молодогвардейскую развязку и полностью интегрирована с северным обходом города Одинцово и далее с Можайским и Минским шоссе.

«Трасса М1 на полсотни километров на подходе к городу платная, она доходила до МКАД, упиралась в нее и создавала массу транспортных проблем. За счет частных инвесторов трассу продлили до делового центра «Москва-Сити».

Инфраструктуру центрального участка диаметра создали с нуля. Заново построили Митковскую соединительную ветвь, московский городской вокзал Зеленоград – Крюково, Русаковский и Николаевский путепроводы, развязку в Малино, парки для экипировки и отстоя поездов в Раменском и Зеленограде.

С запуском МЦД-3 более 3 млн жителей Москвы и Подмосковья получили наземное метро в шаговой доступности. Диаметр связал знаковые для Московского региона кластеры: промышленный – в Зеленограде, авиастроения в – Люберцах и другие.

На МЦД-3 курсируют 122 современных поезда. Более 70% из них – новый подвижной состав: «Иволга», ЭП2Д и «Ласточка». Пассажиры могут не только быстрее, но и дешевле добираться до дома и работы. Стоимость поездок для них снизилась до 3,5 раза.

Четвертый Московский центральный диаметр (МЦД-4) открыли 9 сентября. Он связал Апрелевку с микрорайоном Железнодорожный в Балашихе и более 20 районов Москвы.

Четвертый диаметр стал самой протяженной линией МЦД – 86 км. Поэтому на ряде его маршрутов увеличено время бесплатной пересадки с 90 до 120 минут. Стоимость поездки для пассажиров снизилась примерно в три раза.

Сейчас на четвертом диаметре 36 станций. В будущем откроют еще две: Беговую и Рижскую. В итоге МЦД-4 пройдет через семь центральных вокзалов Москвы. К концу 2025 года планируется полностью обновить подвижной состав, в том числе на маршрутах дальнего пригорода.

Рядом, буквально в километре, здание Правительства Российской Федерации. Экономия времени в пути – соответственно, от МКАД почти до центра города – в три раза. Примерно 50 тыс. человек ежедневно будут пользоваться этой трассой», – отметил Мэр Москвы Сергей Собянин.

В результате создания альтернативного пути от федеральной трассы М1 «Беларусь» до «Москва-Сити» перепробег автотранспорта сократился на 3 км, а время в дороге – в среднем до 30 минут. Теперь путь от МКАД до «Москва-Сити» стал быстрее в три раза – доехать можно за 15 минут вместо 45. Новая трасса улучшила транспортное обслуживание более 1,5 млн москвичей и жителей Московской области.

Генеральный директор Российского фонда прямых инвестиций Кирилл Дмитриев назвал запуск движения по новому проспекту знаковым событием для Москвы. По его словам, совместные внутренние и внешние инвестиции позволяют привлекать средства в инфраструктуру и реализовывать такие комплексные проекты.

«Хочется поблагодарить Сергея Семеновича Собянина за создание очень привлекательных условий для инвестиций. Безусловно, продолжим инвестировать в инфраструктурные, социально значимые проекты Москвы и других городов и регионов России», – подчеркнул Кирилл Дмитриев.

По словам генерального директора АО «НПФ «Газфонд» Юрия Шамалова, проект удалось реализовать на средства негосударственных пенсионных фондов.

«Эксплуатация автодороги принесет пользу и жителям Московской области. Более 7 млн наших клиентов, вкладчиков, участников фонда и пенсионеров, а также застрахованных лиц получают регулярный долгосрочный доход, превышающий инфляцию», – отметил он.

Правительство Москвы выполнило за счет бюджета города работы по освобождению территории и ведет строительство смежных объектов, которые обеспечат связь магистрали с расположенными рядом улицами.

Общая протяженность магистрали со съездами и 17 искусственными сооружениями (включая три эстакады, путепровод через Минскую улицу и мост через Москву-реку) составляет почти 22 км, в том числе основной ход – около 10 км. Для удобства жителей сооружены два подземных пешеходных перехода – в районе станций Рабочий Поселок и Фили МЦД-1.

Чтобы минимизировать влияние на окружающую застройку, магистраль проложена вдоль путей МЦД-1. Около 60% трассы составляют сложные искусственные сооружения. В их числе – одна из крупнейших в Москве эстакада основного пути от МКАД до станции Рабочий Поселок (1,96 км), эстакада основной дороги



через Рублёвское шоссе и железнодорожные пути (700 метров), мост через Москву-реку (330 метров), эстакада на примыкании к основной проезжей части обхода Одинцово (310 метров), путепровод через Минскую улицу (90 метров), эстакады-съезды на сообщении с МКАД и Молодогвардейской транспортной развязкой, Кутузовским проспектом, Северо-Западной хордой, Шелепихинской набережной (более 2,5 км).

Эксплуатируют дорогу на платной основе. Новая магистраль оборудована безбарьерной системой взимания платы. Стоимость проезда автоматически списывается с prepaid транспондеров. Если транспондера нет, оплатить проезд можно через мобильные приложения «Парковки России», «Главная дорога», а также на сайтах mos.ru и m-road.ru. Такая система обеспечивает более высокую скорость движения и исключает скопление машин на пунктах оплаты.

Реконструкцию развязки МКАД – Липецкая улица удалось завершить на 16 месяцев раньше срока. Она обеспечила беспрепятственный выезд на федеральную трассу М4 «Дон». Проект предусматривал замену устаревшего сооружения современной развязкой с направленными съездами, а также реконструкцию МКАД между 26-м и 31-м км (участок от МСД до Каширского шоссе). Всего по проекту построено 6,8 км дорог.

«Очень масштабный и важный объект – новая развязка на пересечении Липецкой улицы и МКАД. По сути, это новые южные ворота Москвы с выходом на трассу М4 «Дон». Развязка улучшила транспортную доступность районов Бирюлёво Западное и Восточное, близлежащих районов Подмосковья с населением примерно полмиллиона человек. Кроме того, улучшилась ситуация на МКАД в этом районе», – отметил Мэр Москвы Сергей Собянин.

Реорганизация бывшей промзоны «ЗИЛ» – важный градостроительный проект Москвы. Это одна из крупнейших площадок комплексного развития города.

«Помимо строительства социально значимых объектов, жилых кварталов и деловых центров здесь формируются новые транспортные системы, включая автодороги, мосты и набережные, то есть создается принципиально новая сбалансированная городская среда, обеспеченная всей необходимой инфраструктурой», – рассказал заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Через затон Новинки построили автодорожный мост, который стал ключевым элементом формирующегося здесь участка магистральной улично-дорожной сети длиной почти 11 км.

«Мост связал набережную Марка Шагала с районом Южнопортовый, улучшив транспортное обслуживание



свыше 200 тыс. жителей новых кварталов «полуострова ЗИЛ» и прилегающих территорий. Чтобы интегрировать участок новой магистрали во внутриквартальную дорожную сеть и при этом увязать две набережные, применили специальные подходы к строительству мостового сооружения», – отметил Андрей Бочкарёв.

Как пояснил генеральный директор «МИПСТРОЙ 1» (строительное подразделение холдинга «Мосинжпроект» – генерального подрядчика по строительству объекта) Константин Маслаков, дорожно-мостовое строительство в условиях мегаполиса требует от инженеров высокого профессионализма: каждое искусственное сооружение нужно деликатно вписать в городскую застройку с минимальным влиянием на действующие транспортные системы.

«При строительстве моста через затон Новинки перед нами стояла задача обеспечить непрерывную навигацию по Москве-реке на весь период строительства. Для этого установка главного пролета мостового сооружения велась методом продольной подвижки – элементы пролетного строения собирались на набережной, а затем поэтапно надвигались по специальным накаточным устройствам. Это позволило нам выполнить монтаж пролетного строения без возведения промежуточных опор и без влияния на движение речных судов», – сказал Константин Маслаков.

Руководитель компании «МИПСТРОЙ 1» добавил, что центральное пролетное строение выполнено из металлоконструкций с ортотропной плитой проезжей части. Это позволило обеспечить необходимые габариты для свободного движения судов, избежав ограничений для речной навигации.

Объекты медицины

Тринадцать лет назад Мэр Москвы Сергей Собянин поставил амбициозную задачу – создать в столице лучшую медицину. Главным принципом сделали комплексный подход, то есть одновременное развитие всех сфер здравоохранения.

Внедрили новый стандарт онкологической помощи, создав пять якорных центров с полным спектром диагностики, лечения и наблюдения.

В конце августа начался прием пациентов в новом лечебно-диагностическом комплексе Московского клинического научного центра (МКНЦ) им. А.С. Логинова.

«Комплекс оснащен по последнему слову техники. В распоряжении врачей – 40 тысяч единиц медицинского оборудования, в том числе магнитно-резонансные и компьютерные томографы, рентген-комплексы, ангиографические установки, рентген-установки типа «С-дуга», УЗИ-аппараты, эндоскопическое и лабораторное оборудование, оборудование для лучевой терапии и многое другое», – рассказал Сергей Собянин.

В новом центре можно пройти полный цикл лечения – от диагностики до диспансерного наблюдения. С помощью патоморфологической лаборатории здесь подбирают таргетную и иммунную терапию. В молекулярно-генетической



лаборатории диагностируют пациентов с риском наследственных форм рака.

«При проектировании комплекса предусмотрели все, чтобы обеспечить максимально комфортные условия для пациентов, родственников и медперсонала: безбарьерная среда, широкие двери, специальные лифты. Санузлы оборудованы поручнями и сиденьями для душа, организованы отдельные въезды для кресел-каталок», – отметил Сергей Собянин.

В клинике обустроили маломестные палаты с кондиционерами, где пациенты могут находиться вместе с родственниками. В них установлены кровати с электроприводом и кнопками вызова персонала. В специальных комнатах можно поговорить с врачами и психологами.

«С открытием нового комплекса МКНЦ имени Логинова формирование нового каркаса онкологической помощи вышло на финишную прямую. Мы продолжаем наращивать мощности: скоро в Коммунарке закончат строительство лучевого корпуса, а в Московской городской онкологической больнице № 62 – многофункционального комплекса. Продолжим закупать и обновлять оборудование», – подчеркнул Мэр Москвы.

Реализуется новый стандарт экстренной медицинской помощи – создается сеть из шести флагманских центров. Четыре из них уже работают – в НИИ Склифосовского, больнице им. Вересаева, в ГКБ № 15 им. Филатова и ГКБ им. Боткина.



Спорт

Еще в сентябре в городе выполнили годовой план по строительству спортивных сооружений. Это 14 новых объектов, в том числе такие крупные, как Ледовый дворец «Кристалл» в «Лужниках», Академия спорта «Динамо» в Петровском парке, ледовый каток «Сталкер» в районе Куркино, Дворец спорта в Некрасовке, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном «Качаловский» в районе Северное Бутово и др.

«В Петровском парке, родном месте для спортивного общества «Динамо», мы открыли еще один первоклассный объект – Академию спорта. Это спортивный манеж для все-сезонных занятий физкультурой и спортом. По своим масштабам он стоит в одном ряду с крупнейшими спортивными сооружениями Москвы, построенными в последние годы», – пояснил Сергей Собянин.

Строительство спортивного объекта в районе Аэропорт на ул. Юрия Никулина, д. 3, стартовало в июне 2021 года и завершилось в марте 2023-го. Работы проводили на средства инвесторов.

В трехэтажном здании разместились футбольное поле с искусственным покрытием, ледовая арена для хоккея по стандарту НХЛ и фигурного катания с трибунами до 100 мест, гимнастический зал с трибунами до 400 мест, универсальный спортзал для баскетбола, волейбола и гандбола и др.

Также завершено строительство трехэтажного Дворца спорта в районе Некрасовка. В здании оборудовали плавательные бассейны для взрослых и детей, ледовую арену, тренажерный и гимнастический залы и др.

«Это долгожданный дворец и один из самых больших. Некрасовка была сложным районом, мы хотели вдохнуть в нее жизнь, поэтому в центре организовали такой кластер, фестивальную ярмарку», – сказал Сергей Собянин.

В районе Ясенево построили Центр фигурного катания Этери Тутберидзе. Там оборудованы две многофункциональные арены: соревновательная с трибуной на 500 мест и тренировочная, которые могут трансформироваться в хоккейное поле.

Технические решения холодильных систем, вентиляции и кондиционирования арены проработаны в соответствии с мировыми стандартами. Например, холодильные установки позволяют в режиме реального времени с помощью датчиков контролировать качество и температуру поверхности льда.

Во Дворце созданы все условия для комплексных тренировок. Спортсменам доступно 10 хореографических, акробатический и два тренажерных зала, а также тренировочный – с покрытием из искусственного льда.

Образование и наука

На территории Инновационного научно-технологического центра МГУ «Воробьевы горы» планируется разместить девять кластеров общей площадью 479 тыс. кв. метров.

Открылись детский стационар больницы в Коммунарке и подстанция скорой помощи в районе Южное Бутово, патолого-анатомический корпус ГКБ № 13 в районе Южно-портовый и восемь поликлиник в разных районах города.

В декабре крупнейшая в стране инфекционная клиническая больница (ИКБ) № 1 приняла первых пациентов.

«С ее открытием мы завершили модернизацию инфекционной службы города – это важнейший этап формирования нового медицинского каркаса столицы. Врачи отмечают своевременность запуска больницы именно сейчас, в традиционный для инфекционных заболеваний зимний сезон», – подчеркнул Мэр Москвы.

Новый комплекс ИКБ № 1 построили на месте старых корпусов и оснастили передовым оборудованием. Мощность стационара увеличилась почти в 1,5 раза. Лечение здесь могут проходить одновременно около 1 тыс. пациентов.

В ИКБ № 1 теперь есть обособленные блоки для оказания помощи взрослым и детям, отделение для пациентов с особо опасными инфекциями, клиническая лаборатория, где смогут проводить до 15 тыс. исследований в сутки, уникальный гепатологический центр с дневным стационаром.

Кроме того, скоро заработают четыре современные операционные, а также инфекционная акушерско-гинекологическая служба, где мамы и дети смогут получать лечение в одном месте без транспортировки в другие стационары.

Флагманский кластер «Ломоносов» площадью 65 тыс. кв. метров спроектирован и построен за два года. Сегодня это один из лучших в стране научно-технологических центров.

Среди его архитектурных особенностей – витражное остекление, обеспечивающее свободный доступ естественного света, озелененная кровля, где можно будет проводить разные мероприятия.

Внутри кластера – лаборатории с «чистыми комнатами» и коворкинг для инноваторов, конференц-залы, выставочные пространства, сервисные компании.

Доступность кластера обеспечена тремя станциями метро – «Раменки», «Ломоносовской проспект» и «Университет».

В МГТУ им. Баумана открыли многофункциональный научно-образовательный корпус и Дворец технологий.

В первом расположено семь кафедр университета. Во второй переехало управление аспирантуры, ученый совет, приемная комиссия, профессорский клуб и клуб выпускников. В парадных помещениях Дворца технологий будут проходить научно-образовательные форумы.

Планируется достроить еще 10 корпусов, среди них – исследовательский центр, многофункциональный библиотечный корпус, центральный кластер, «Квантум-парк» и комплекс общежитий.

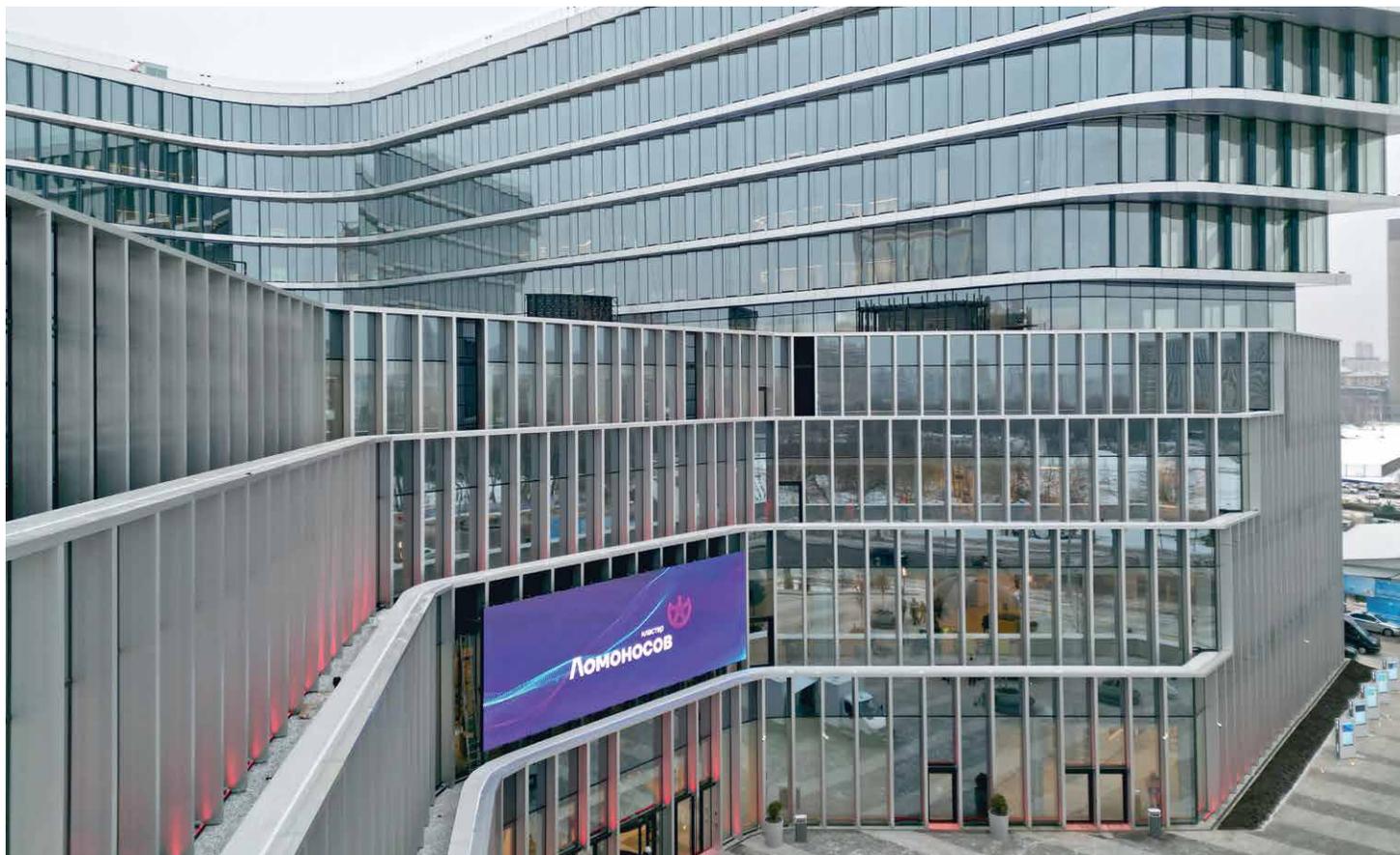
«В этом году в районе вуза привели в порядок 14 улиц и переулков. Также обновили стадион «Металлург» и запланировали строительство моста через Яузу», – добавил Мэр Москвы Сергей Собянин.

Культура

На ВДНХ открылся павильон «Атом» – уникальный выставочный комплекс, посвященный истории освоения атомной энергии. Выставка беспрецедентна по своему масштабу. Здесь представлены ядерный реактор Ф-1, бомба РДС-1, «Царь-бомба», модели подземной лодки, дирижабль «Атомный властитель неба» и атомный автомобиль «Волга-атом». Посетители также могут побывать внутри капитанской рубки первого атомного ледокола «Ленин».

Все эти экспонаты невозможно было разместить в исторических павильонах ВДНХ. Поэтому на месте павильона № 19 – типового здания из алюминия и стекла, находившегося в плохом техническом состоянии, – построили семиэтажный павильон, три этажа из них – подземные.

Выставочный комплекс будет интересен и специалистам атомной энергетики, и всем посетителям ВДНХ. Одновременно в павильоне «Атом» могут находиться порядка 2 тыс. человек. 📍





ПОДВОДЯ ИТОГИ

РОССИЙСКАЯ СТОЛИЦА ПРОДОЛЖАЕТ БИТЬ РЕКОРДЫ

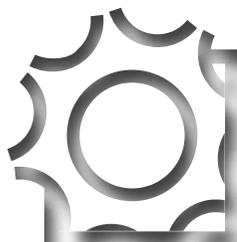
Строительный комплекс Москвы по итогам года вновь показывает блестящие результаты ввода объектов, начиная от важнейших транспортных сооружений и заканчивая новостройками по реновации и социальными объектами. О главных стройках года и планах – в интервью заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарёва.

📍 Ника Булгакова



**ЦИТАТА**

Москва за последние годы изменилась в лучшую сторону практически по всем показателям. Самые смелые идеи уже воплощены в реальность. И немалая заслуга в этом принадлежит строителям, проектировщикам, архитекторам и всему столичному Стройкомплексу.



– **Андрей Юрьевич, что вы считаете главным достижением Строительного комплекса столицы в уходящем году?**

– Главным достижением можно считать стабильную работу Стройкомплекса фактически по всем направлениям, сохранение высоких темпов строительства и ввода объектов, выполнение всех намеченных планов и даже их перевыполнение.

Уже к 1 декабря в городе введено свыше 12,3 млн кв. метров недвижимости, что почти в полтора раза больше запланированного. В том числе сдано почти 5,8 млн кв. метров жилья, это также превышает плановые показатели.

При этом около 80% сданной недвижимости в целом и около 85% жилья построили девелоперы, что свидетельствует о благоприятном инвестиционном климате в столице, несмотря ни на какие экономические трудности и вызовы.

Грандиозный рывок совершили и в развитии транспортной инфраструктуры, фактически приблизившись к завершению формирования единого транспортного каркаса столицы.

– **В 2023 году в Москве открылось много транспортных объектов. Какие из них самые крупные и важные для города?**

– Уходящий год стал по-настоящему рекордным по количеству важных для города введенных транспортных объектов. Завершено строительство Московского скоростного диаметра в пределах МКАД, осенью мы запустили по нему бессветофорное движение, это позволило автомобилистам сократить перепробеги по городу и выбирать более удобные маршруты поездок.

Досрочно сдали развязку на пересечении МКАД с Липецкой улицей. Реализован первый в столице проект автомобильной концессии по сооружению новой магистрали – проспекта Багратиона, являющегося теперь дублером Кутузовского проспекта и переходящего в него Можайского шоссе до МКАД.

Знаковыми событиями для Москвы стали продление метро до международного аэропорта Внуково и до расположенного за МКАД района Северный, а также открытие двух новых сквозных железнодорожных маршрутов – Московских центральных диаметров: МЦД-3 Зеленоград – Раменское и МЦД-4 Апрелевка – Железнодорожный.

Ключевым прорывом в развитии столичной транспортной системы стал запуск движения по всей Большой кольцевой линии метро – самой протяженной в мире. БКЛ соединила 34 района с населением более 3 млн человек. Пассажиры, пользуясь пересадками с Большого кольца на нужные им радиальные ветки метро, Московского центрального кольца и Московских центральных диаметров, экономят в поездках от 30 до 45 минут, а прилегающие к БКЛ районы получили мощный импульс к дальнейшему градостроительному развитию.

– Транспортный каркас Москвы практически сформирован. Каковы дальнейшие планы города по развитию этой инфраструктуры?

– Более половины средств городской Адресной инвестиционной программы на 2024–2026 годы выделяется на строительство транспортной инфраструктуры, являющейся драйвером развития Москвы. В течение трех лет планируем ввести еще 35 км линий и 17 станций метро. Уже в будущем году достроим первый участок новой Трицкой ветки от станции «Новаторская» с пересадкой на БКЛ до «Коммунарки», где можно будет пересесть на одноименную станцию Сокольнической линии. Таким образом, в Трицкий и Новомосковский округа придет еще одна ветка метро.

Достроим в Новой Москве и станцию «Потапово» Сокольнической линии. Кстати, она будет первой отапливаемой наземной станцией столичного метро.

Продолжим строительство станции «Суворовская» Кольцевой линии, новой Рублёво-Архангельской ветки, приступим к сооружению Бирюлёвской линии и продлению Арбатско-Покровской ветки до района Гольяново.

В рамках развития дорожно-транспортной инфраструктуры запланировано строительство 265,5 км дорог, 71 искусственного сооружения, в том числе семи мостов и 60 пешеходных переходов. В частности, завершится формирование Московского скоростного диаметра: достроим южный участок от МКАД до автодороги Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе.

Из крупных объектов также будут введены две развязки на МКАД: на пересечении с улицами Верхние Поля и Капотней и с Алтуфьевским шоссе, а также Южная рокада.

Кроме того, продолжим строительство и модернизацию железнодорожной инфраструктуры на МЦД. Эта работа включает сооружение новых и реконструкцию существующих платформ, часть из них станет современными городскими вокзалами с комфортными условиями для пассажиров и удобными пересадками на другие виды транспорта, а также строительство подъездных дорог к платформам, остановок общественного транспорта и удобных переходов.

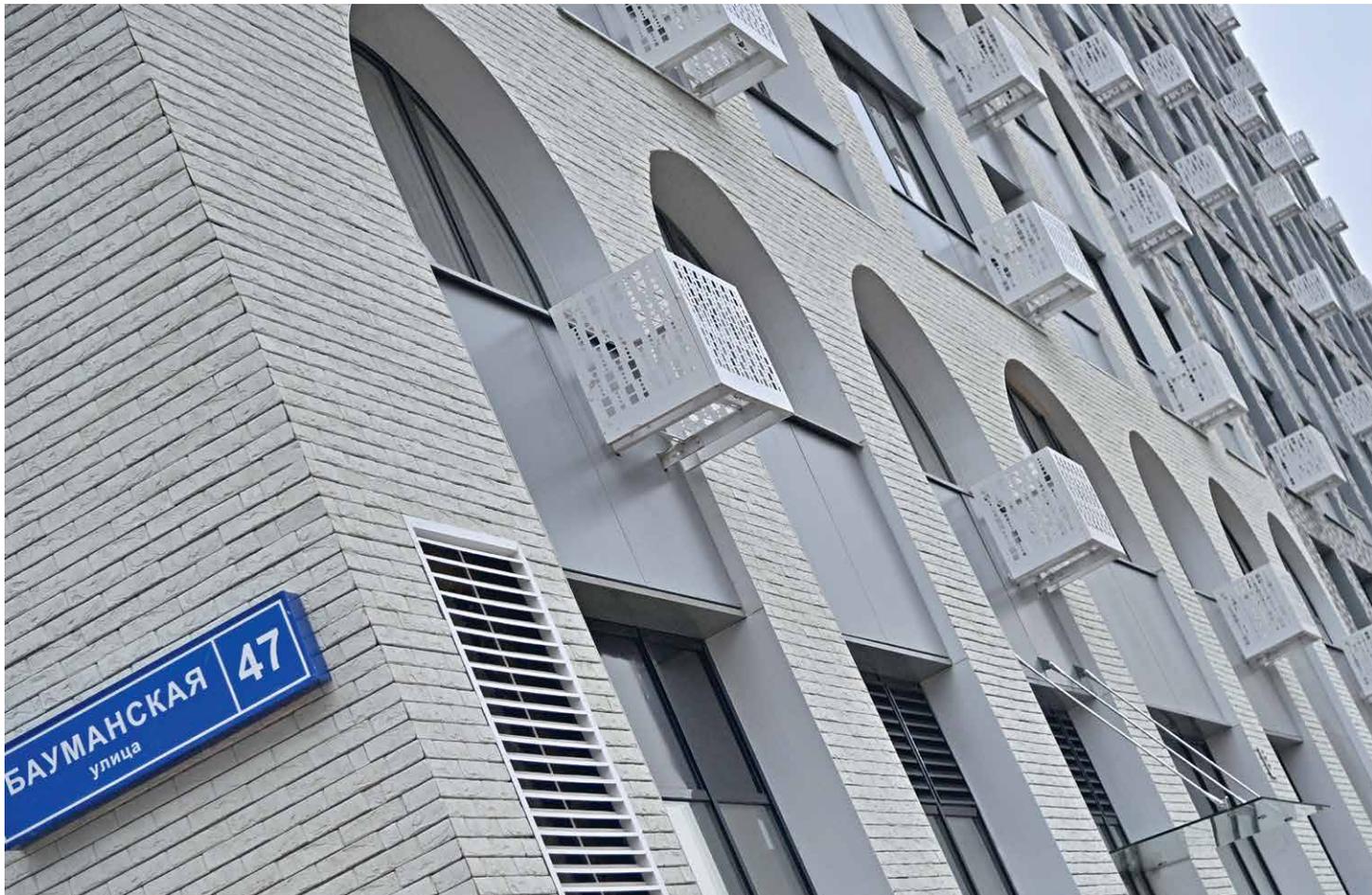
Серьезных усилий потребует и проектирование МЦД-5 для соединения Ярославского и Павелецкого направлений МЖД.

– В этом году исполнилось шесть лет программе реновации. Расскажите, как она реализуется.

– Программа реновации с каждым годом набирает обороты. В рамках ее реализации в эксплуатацию уже введено 290 новостроек, 268 из них передано под заселение. Возводится еще 230 домов и 204 проектируется.

В новые квартиры переселились 121,1 тыс. москвичей, а в целом в процессе переезда находятся 147,4 тыс. человек из 916 старых зданий, а 332 дома, из которых горожане переехали в новостройки, снесено.

Программа уже вышла на новый этап: дома возводят не только на стартовых площадках, но и на месте снесенных домов. В ближайшие годы темпы ее реализации





ускорим, чтобы москвичи как можно быстрее улучшили свои жилищные условия.

– Реально реализовать программу быстрее заявленных ранее сроков?

– Вполне реально, мы это видим уже сейчас. Ускорить темпы реализации программы позволяет широкое включение в работу стартовых площадок, которых уже более 600. Их градостроительный потенциал составляет порядка 10 млн «квадратов» недвижимости, причем поиск новых площадок продолжается. Таким образом, обеспечивается организация волнового переселения в кварталах.

Кроме того, из бюджета выделяется больше средств, а значит, и проектировать, и строить будем быстрее. Скажем, если в этом году мы планируем ввести порядка 1,2 млн кв. метров жилья, то в пиковые годы нарастим годовые объемы до 3 млн «квадратов».

Ускорить процесс нам помогает и перевод строек в цифру: применение технологий информационного моделирования позволяет сокращать и стоимость, и сроки проектирования и строительства.

То, как увеличиваются темпы реализации программы реновации, наглядно демонстрирует статистика. Если с 2017 по 2020 год было введено 1,1 млн кв. метров жилья, то в 2021–2023 годах – уже 2,9 млн «квадратов». С 2017 по 2020 год под заселение передали 900 тыс. кв. метров жилых площадей, а в 2021–2023 годах – около 3 млн.

В первые три года реализации программы в новостройки начали переселяться 33,7 тыс. человек, в последние

три – более 110 тыс. жителей. В 2017–2020 годах расселили 82 дома, в течение последних трех лет – 470.

– Каких успехов добились в городе в этом году в плане развития социальной инфраструктуры?

– Темпы строительства социальной инфраструктуры в Москве в 2023 году по-прежнему высокие. Год еще не завершен, а уже сдано более 100 объектов образования, здравоохранения, спорта, культуры. Причем годовой план ввода детских садов и спортивных сооружений досрочно перевыполнен: сдано 43 садика при плане 33, а также 19 учреждений спорта при плане 14.

Кроме того, ввели 23 школы и блока начальных классов, пять учебно-образовательных комплексов, включая такой знаковый, как кластер «Ломоносов», 21 объект здравоохранения и два объекта культурно-просветительского назначения. Все построенные сооружения расположены в шаговой доступности от жилья и транспортных узлов, что повышает комфортность городской среды.

– Как будет развиваться отрасль в ближайшие годы? Какие знаковые объекты недвижимости планируется построить?

– Уверен, что, несмотря ни на какие трудности, отрасль продолжит динамично развиваться. Объем строительства объектов городского заказа не сократился, всё обеспечено материальными ресурсами, поэтому все запланированные проекты будут реализованы.

Не снижается и активность инвесторов. Из общего количества выданных городским и частным застройщикам разрешений на строительство, которых, кстати, в этом году на 8% больше, чем в 2022-м, 67% пришлось на инвесторские проекты.

Если говорить о конкретных планах, то в течение трех лет город планирует ввести 6,5 млн кв. метров жилья, в том числе по программе реновации, а также завершить совместно с инвесторами строительство 307 объектов социальной инфраструктуры. Среди крупнейших – школы-гиганты в районах Обручевский, Гольяново, Измайлово и в Коммунарке, лучевой корпус больницы в Коммунарке и лечебный комплекс детской больницы святого Владимира, спорткомплекс на улице Москворечье и кампус МГТУ им. Баумана.

Будут реконструированы Дворец спорта «Лужники» и кинотеатр «Полярный». Завершим строительство Национального космического центра, который будет иметь огромное значение для страны.

– Москва комплексно развивает территории. Почему это важно?

– Стратегия полицентрического развития мегаполиса с упором на комплексное освоение территорий была опре-

делена Мэром Москвы Сергеем Собяниным еще в 2010 году и с тех пор не менялась. Комплексный подход позволяет создавать качественную городскую среду, удобную для жизни, работы и отдыха москвичей. Сводится к минимуму точечная застройка, освоение территорий идет вблизи транспортных узлов, а там, где их дефицит, город активно строит метро, железнодорожную инфраструктуру и дороги.

При реализации любого проекта в городе в шаговой доступности от жилья обязательно возводится социальная инфраструктура, чтобы рядом с домом у людей были и садик, и школа, и поликлиника, и места для занятий физкультурой и спортом, а строительство коммерческой недвижимости позволяет создавать рабочие места, что сокращает маятниковую миграцию.

Когда у жителей рядом есть все необходимое, они экономят время, меньше используют транспорт – в результате разгружаются дороги, становится меньше пробок, улучшается экология. Таким образом, добиться изменения качества жизни в городе можно исключительно путем комплексного подхода к проектированию и строительству.

Принцип комплексной застройки лежит и в основе программы реновации, и редевелопмента промзон, и развития прибрежных территорий Москвы-реки и Яузы, и прилегающих районов к МЦК, МЦД и Новой Москвы.



– Какой бы вы хотели видеть Москву в 2030 году?

– Москва за последние годы изменилась в лучшую сторону практически по всем показателям. Самые смелые идеи, которые в начале этого пути казались фантазиями, уже воплощены в реальность. И немалая заслуга в этом принадлежит строителям, проектировщикам, архитекторам и всему столичному Стройкомплексу.

По темпам транспортного и жилищного строительства Москва сегодня служит ориентиром не только для других регионов страны, она также входит в число мировых лидеров.

Мы придерживаемся долгосрочной градостроительной стратегии развития мегаполиса, ключевая цель которой – создание еще более качественной инфраструктуры: цифровой, экологически безопасной, отвечающей передовым мировым тенденциям и реализующей концепцию 15-минутного города, то есть доступность всех необходимых товаров и услуг в пределах 15 минут ходьбы.

Это подразумевает сбалансированное пространственное планирование, дальнейшее строительство современной социальной и инженерной инфраструктуры, качественного доступного жилья и коммерческой недвижимости для создания рабочих мест в шаговой доступности, формирование новых транспортных связей, внедрение зеленых технологий возведения и эксплуатации зданий.

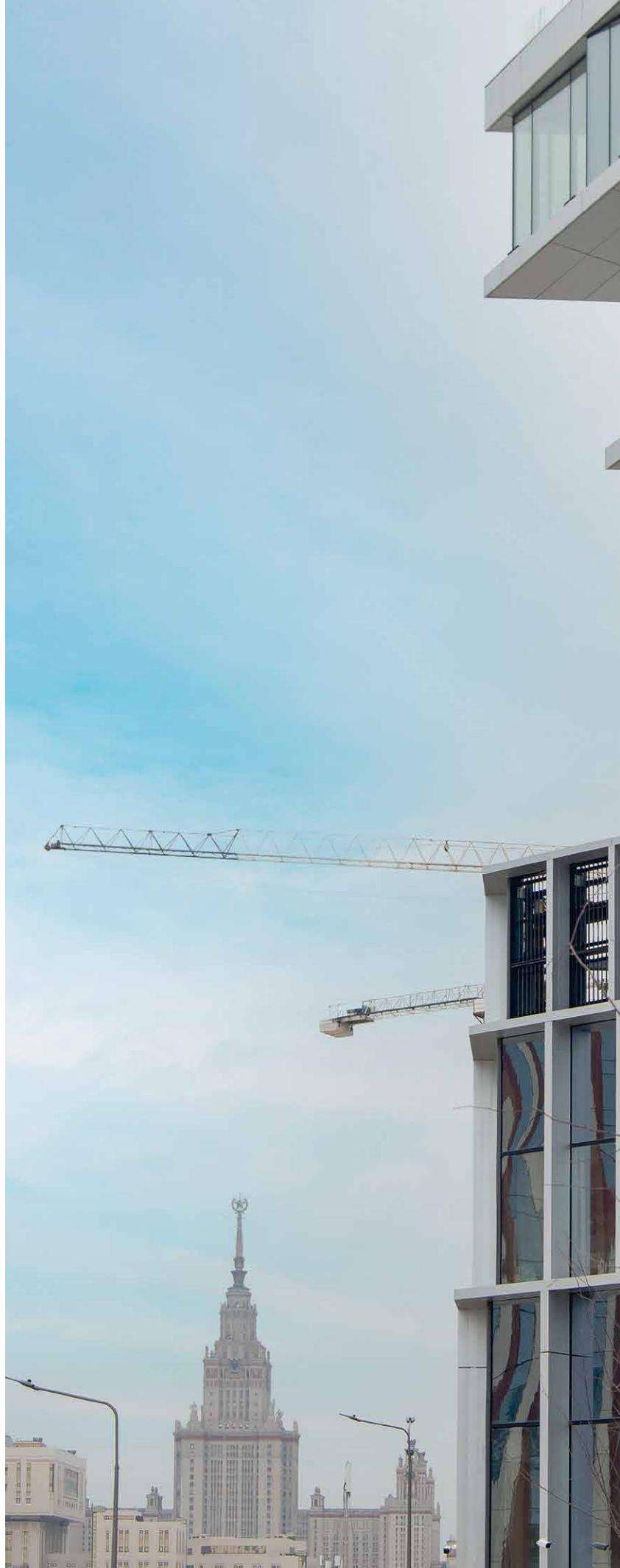
Таким образом, я уверен, что к 2030 году Москва превратится в еще более удобный, комфортный, открытый и привлекательный инновационный город, который будет удерживать лидирующие позиции на мировом уровне.

Здесь будут внедрены технологии будущего. В частности, получат повсеместное распространение системы «умного города» – Smart City. Уйдут в прошлое каменные джунгли, уступив место квартальной застройке, что обеспечивает проницаемость среды.

95% жителей города получат в шаговой доступности скоростной рельсовый транспорт. В разы увеличатся площади парков, зеленых зон и общественных пространств. В результате активно развивающегося процесса цифровизации отрасли будет создан цифровой двойник Москвы, представляющий собой виртуальную 3D-модель с пятью аналитическими слоями, данными об инфраструктуре, зданиях и коммуникациях на 2500 кв. километрах городской территории.

После создания этой модели реализация строительных проектов в столице ускорится, потому что данная модель позволит нам получать и предоставлять необходимую для строительства информацию всем заинтересованным лицам – и строителям, и жителям – намного быстрее.

В целом внедрение новых технологий снизит трудозатраты в отрасли минимум вдвое и сократит сроки строительства примерно на четверть. Реализация всех этих мер позволит достичь итоговой цели: обеспечить москвичам благополучную жизнь в современном мегаполисе. 📍







О РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ



РУСЛАН СЫРЦОВ,

управляющий директор
компании «Метриум»:

Уходящий год успешно сложился для первичного рынка Москвы. По итогам января–ноября 2023 года было зарегистрировано порядка 91 тыс. сделок по ДДУ, что является рекордным показателем за всю историю.

Высокая покупательская активность стимулирует рост цен темпами, превышающими инфляцию. Средняя цена квадратного метра в новостройках столицы сейчас составляет 453,8 тыс. рублей. С начала года этот показатель вырос на 12,2%.

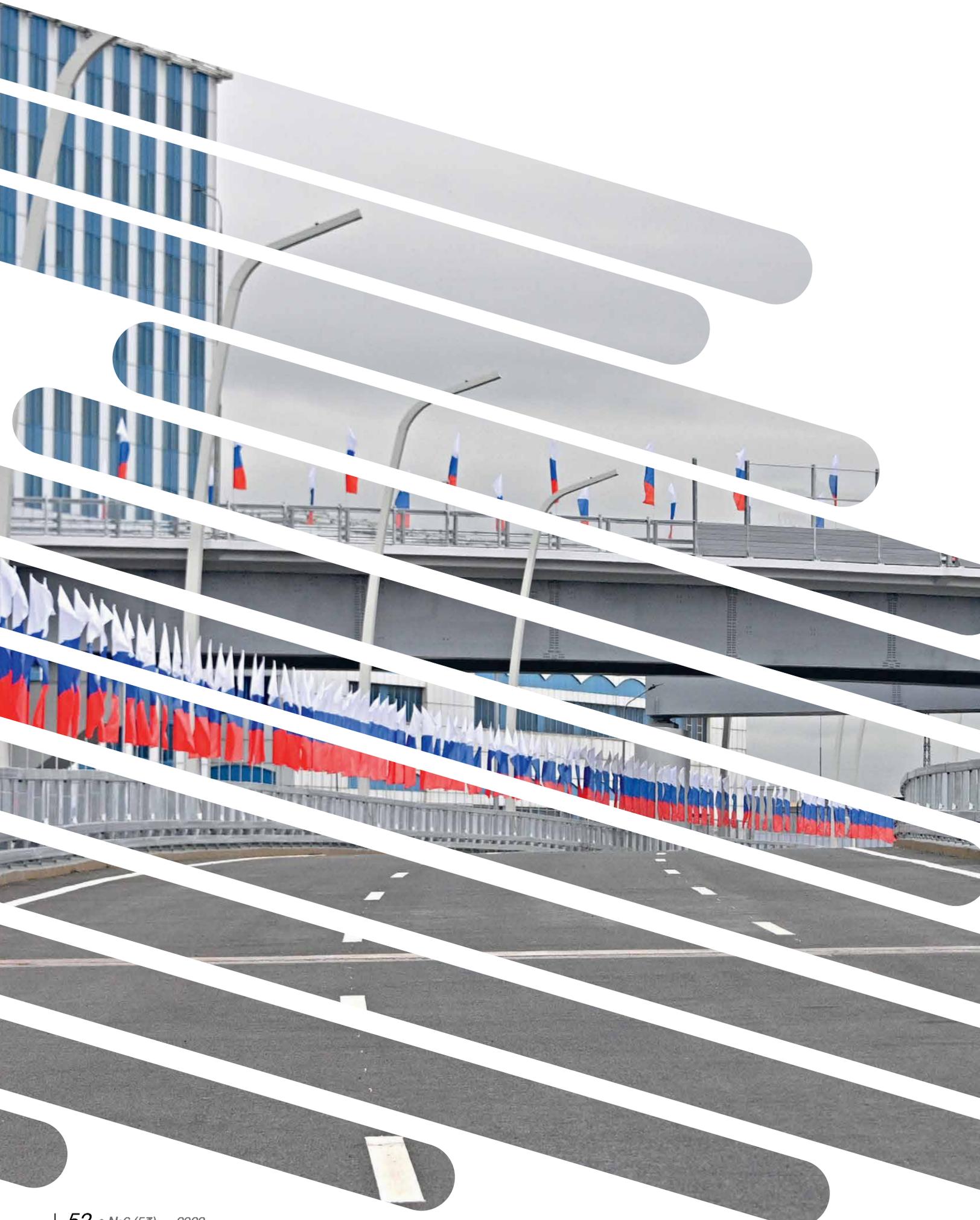
Объем предложения по результатам ноября 2023 года – 67 680 квартир и апартаментов. В этом году он снизился на 4,9%. Следовательно, позади остается проблема затоваривания, восстанавливается баланс спроса и предложения.

Доля ипотечных сделок за год повысилась на 10 процентных пунктов – до 77% от всех покупок. Во многом это связано с потребительским ажиотажем на фоне повышения ключевой ставки и ужесточения условий госпрограмм.

Полагаю, что в 2024 году власти примут компромиссное решение о судьбе льготной ипотеки. В результате спрос останется на стабильно высоком уровне, а цены на первичное жилье продолжат расти, по крайней мере на уровне инфляции.

К тому же в арсенале застройщиков есть немало гибких маркетинговых инструментов для привлечения клиентов: разные виды рассрочки, субсидированные кредиты, программы лояльности, трейд-ин и даже предоставление съемного жилья до ввода дома в эксплуатацию.

При этом на вторичном рынке недвижимости наблюдается спад, обусловленный удорожанием стандартных кредитов. Думаю, что отложенный спрос на «старый» жилфонд мы увидим только после снижения ключевой ставки на уровень не более 10%, что, по-видимому, произойдет не ранее 2025 года.



ОТ ТРАНСПОРТА ДО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛЕНКО,

декан факультета городского и регионального развития Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики»:

Безусловно, Москва сегодня – один из самых современных, удобных и комфортных для жизни городов мира. Здесь самый современный транспорт и лучший сервис, который невозможно не ценить. Столица задает очень высокий стандарт благоустройства.

В этом году город значительно повысил транспортную доступность многих районов. Ввод БКЛ, новых участков МСД, МЦД-3 и МЦД-4 качественно улучшил жизнь сотен тысяч жителей, создав удобные маршруты и сократив время на дорогу.

Открылся Южный речной вокзал, возродился столичный речной транспорт – благодаря появлению современных электросудов изменилась роль реки в жизни горожан. Теперь набережные – это не только место отдыха, но и полноценный транспортный узел.

Открытие новых благоустроенных набережных – еще один позитивный тренд. Столица все больше располагает к прогулкам, искореняя миф о том, что Москва всегда спешит.

Также идет активная работа с культурным наследием: уверен, что начавшаяся реконструкция Московского ипподрома изменит культурную и спортивную жизнь района Беговой.

Из перспективных направлений градостроительной политики хочу выделить развитие периферийных районов и сохранение в них культурного наследия. Зачастую это памятники советской эпохи, малозаметные, но такие ценные для мировой архитектуры. Так, сейчас популярны экскурсии в бывший 10-й квартал Новых Черёмушек, где были возведены первые хрущевки, и в модернистское Северное Чертаново – витрину олимпийской Москвы.

Городу не хватает островков курортной жизни вроде Строгино – Мекки любителей водных видов спорта. Такие зоны позволили бы горожанам проводить выходные и летние вечера в столице в формате мини-отпуска.



ПУТЬ ДЛИНОЙ В 10 ЛЕТ



ТАТЬЯНА ТИХОНОВА,

генеральный директор компании
«РГ-Девелопмент»:

В декабре 2023 года нашей компании исполняется 10 лет. С момента основания работаем на благо Москвы и москвичей, участвуя в реализации основных городских программ и выступая с собственными проектами как профессионального, так и социально-культурного характера.

Более трех лет назад мы подписали договор с правительством Москвы о комплексном развитии территории бывшей промзоны «Октябрьское поле» в районе Щукино. И сейчас уже видим результат этой плодотворной совместной с городом работы: открыла двери школа на 800 учеников, обживают в просторных квартирах новоселы. Мы приступили к возведению восьмизэтажного технопарка, который обеспечит район рабочими местами рядом с домом.

В ЖК «Михалковский» первые дольщики одного из корпусов получили ключи от квартир. На разных этапах проектирования и согласования находятся следующие очереди проекта.

Юбилейный год для компании также отмечен событиями социальной направленности. Мы оптимизировали корпоративную социальную ответственность, обозначили новые акценты этой деятельности на будущее.

В целом настроение у нас довольно оптимистичное. Все, что было запланировано, выполнили. Как вы знаете, и на федеральном, и столичном рынке в текущем году достигнуты очередные рекорды. Например, Москва план по вводу жилья выполнила еще в октябре.

Предстоящий год станет очередной вехой для нашей компании. Планируем закончить основные работы в рамках первого договора о КРТ и, таким образом, завершим редевелопмент части промзоны «Октябрьское поле».



ВПЕРЕД В ПРОШЛОЕ

КАК В СТРАНАХ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЗИИ СОХРАНЯЮТ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Москва служит примером для многих стран по сохранению объектов культурного наследия и их вовлечению в жизнь города. В этом процессе участвуют не только городские власти, но и представители девелоперских компаний. Более того, ревитализация объектов культуры и бережное к ним отношение – важные требования для застройщиков. Опыт Москвы востребован и в других странах. Сегодня мы расскажем о работе по сохранению исторических памятников в Узбекистане и Таджикистане.

👤 Камран Рустамзаде

Узбекистан

Узбекистан сегодня – одна из самых популярных стран для туризма на постсоветском пространстве. Мягкий климат, восточное гостеприимство, богатая культура и традиции – всем этим государство в Центральной Азии привлекает путешественников из других стран. Для тех, кто хочет глубоко погрузиться в историю, в Узбекистане есть целые музеи под открытым небом – города, сохранившие древнюю архитектуру и планировку.

«В нашей стране расположено 8209 памятников культуры, которые взяты под охрану государства. Из них 4708 – археологические объекты, 2264 – архитектурные. Также под охраной государства находятся 530 достопримечательностей и 617 памятников монументального искусства. Есть и объекты, которые вошли в список Всемирного наследия ЮНЕСКО», – рассказал директор Дирекции реставрации объектов культурного наследия Агентства культурного наследия Узбекистана Ботир Абдуллаев.

Ичан-Кала, Хива

Ичан-Кала – это старая часть древнего города Хивы, внутренний город, обнесенный крепостной стеной и превращенный в государственный историко-археологический

музей-заповедник. Именно здесь, на огромной территории в 26 га сохранен экзотический образ восточного города. Но больше всего поражает то, что Ичан-Кала – не просто застывший город-музей, а живая заселенная часть города. Здесь проживает до 300 семей, в основном они занимаются ремесленничеством.

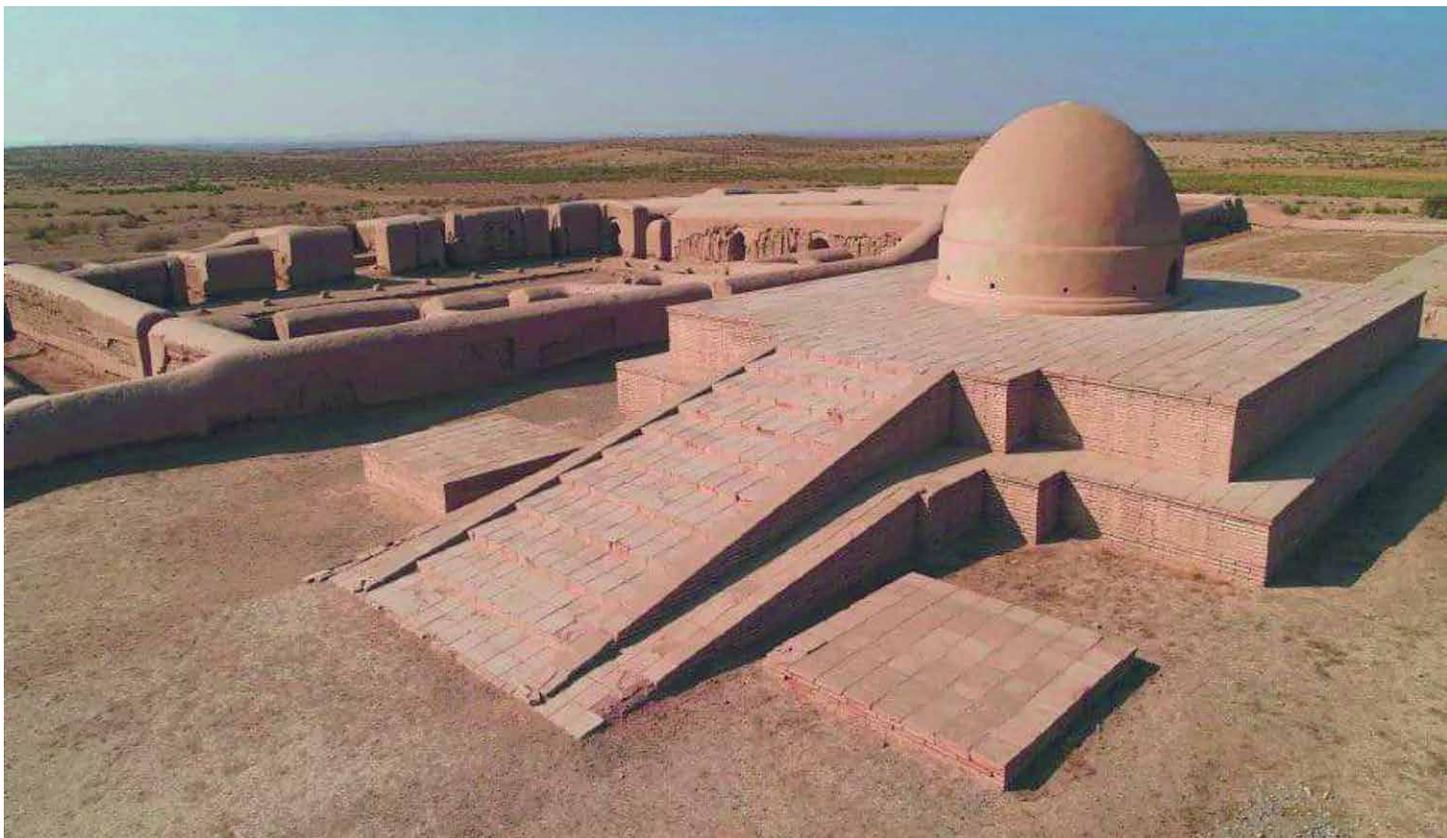
В Ичан-Кале сохранилось около 60 исторических сооружений. Здесь можно увидеть такие уникальные памятники истории, как комплекс **цитадели Куня-Арк**, комплекс **дворца Таш-Хаули**, полностью покрытый глазурованной плиткой **минарет Калта-Минор**, знаменитую **мечеть Джума** с ее 213 резными колоннами, символ Хивы – **минарет Ислам-Ходжа** и многое другое.

Бухара

Бухара – один из самых древних городов Центральной Азии. Когда-то здесь проходили караваны Великого шелкового пути. Историческая часть Бухары входит в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Ежегодно Бухару посещают тысячи туристов со всего мира.

В 2020 году Организация исламского мира образования, науки и культуры объявила этот город столицей исламской культуры. Здесь есть такие исторические объекты, как древняя **крепость Арк** – один из архитектурных сим-





волов Бухары и самый старый памятник города; **мавзолей Саманидов** – усыпальница династии Саманидов, которые правили Бухарой. Здание было построено в конце IX – начале X столетия. Сегодня это единственная постройка, сохранившаяся с тех времен. В 1993 году мавзолей вошел в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. За тысячу лет кирпичное здание практически не изменилось.

Самарканд

Самарканд – один из самых известных исторических городов Узбекистана. Здесь тоже проходили караваны Великого шелкового пути. Именно Самарканд был столицей империи Амира Тимура (Тамерлана). Внук Тимура – Улугбек – сделал город центром научной и культурной жизни Востока. Здесь сохранились архитектурные памятники Средних веков, многие из них внесены в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Город основан в VIII веке до нашей эры. Тогда он был столицей древнего государства Согдиана, которое описано в книге зороастрийцев «Авеста». Римляне и греки говорили об этом городе как о Мараканде. Именно Мараканду завоевал Александр Македонский в 329 году до нашей эры.

Самарканд – город достопримечательностей, они здесь буквально на каждом шагу. Самые интересные посвящены средневековому периоду.

Мечеть Хазрет-Хызр восстановлена в XIX столетии на месте разрушенной в XIII веке. Самая первая одноименная мечеть была возведена здесь еще в VIII столетии. Современная мечеть полностью повторяет старую – это стало возможным благодаря сохранившимся чертежам, найденным в архивах. В 2016 году на ее территории был похоронен первый президент Узбекистана Ислам Каримов, который родился в Самарканде.

Собор святителя Алексея Московского построен в 1911 году. Это второй по величине православный храм Узбекистана (после Ташкентского собора). Собор был закрыт в 1920-е годы. Через 70 лет его вернули верующим, в 1996 году его освятил Святейший Патриарх Московский и всея Руси Алексей II.

Регистан – самая известная площадь Самарканда и визитная карточка города. На площади стоят три медресе XV–XVII веков, которые объединены в один архитектурный ансамбль. В центре находится медресе Улугбека, построенное в 1420 году, по бокам – медресе Шердор (1636 год) и медресе Тилля-Кари (1660 год).

Медресе представляли собой духовные учебные заведения для желающих изучать ислам. При каждом из них были кельи (жилые комнаты), мечеть и внутренний двор. Медресе дошли до нас в хорошем состоянии. Этот архитектурный комплекс включен в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.



Гур-Эмир – величественный мавзолей Тамерлана (Амира Тимура), известного своими завоевательными походами и строительством крепкого государства. Именно при нем Самарканд стал столицей и начал активно развиваться в культурном, архитектурном и экономическом планах. Эта усыпальница была построена самим Тимуром в 1404 году для внука. Но Тамерлан скоропостижно скончался в 1405 году и был похоронен в Гур-Эмире сам, хотя он планировал найти последнее пристанище в родном городе Кеше (современный Шахрисабз).

Помимо Тимура в усыпальнице похоронены его сыновья Шахрух и Миран-шах, внуки Улугбек и Мухаммад Султан, учитель Тимура Мир Саид Барака и другие представители династии Тимуридов.

Мечеть Биби-Ханум (Бини-Ханым), которая находится рядом с Сиабским базаром, построена в честь любимой жены Амира Тимура в 1404 году. Говорят, что ход строительства правитель контролировал лично. Во дворе мечети стоит большая каменная подставка под священную книгу мусульман – Коран. По преданию, если бесплодная женщина проползет под подставкой, она сможет забеременеть.

Обсерватория Улугбека представляет собой остатки обсерватории 1420 года. Они были обнаружены в 1908 году в ходе раскопок. Археологи пришли к выводу, что обсерватория была трехэтажной и цилиндрической формы.

Так, был обнаружен уникальный измерительный инструмент – секстант, позволяющий определить высоту солнца и звезд над горизонтом. Руководил обсерваторией сам Улугбек – внук Амира Тимура. Сегодня воссозданы фундамент и границы комнат обсерватории.

Таджикистан

Сохранение культурно-исторических объектов – приоритетное направление для правительства Таджикистана. В стране насчитывается более 4,5 тыс. памятников республиканского и международного значения. Они всегда притягивали специалистов со всего мира.

«Правительство республики приняло 17 законодательных актов в этом направлении. Их цель – сохранение и развитие памятников истории», – отметил представитель национального Музея Таджикистана Шерали Ходжаев.

Он добавил, что ученые, археологи, культурологи из России участвуют в деятельности по сохранению памятников Таджикистана, которые являются достоянием мировой цивилизации.

Саразм

Саразм – поселение IV–II тысячелетий до нашей эры, находится близ Пенджикента, с сохранившимися храмами огня, общественными и жилыми строениями, культовыми и дворцовыми сооружениями. Здесь также найдено мно-

жество изделий из меди, бронзы, свинца, серебра, золота, оружия, украшений, относящихся к IVII тысячелетиям до нашей эры.

Саразм был одним из крупнейших центров металлургии в Центральной Азии. Здесь обнаружены фрагменты литейных форм, плавильные горны, массивные песты и молоты для дробления руды, металлические изделия в виде топоров, кинжалов, ножей, копий, булавок, рыболовных крючков, украшений.

При раскопках здесь обнаружили дворцовый комплекс площадью более 250 кв. метров. Сюда входили большой коридор, прихожая, два-три зала и несколько вспомогательных сооружений. Все строения связаны между собой широкими проходами.

В одной из стен комплекса имеются окошки для освещения и вентиляции. А наличие круглых алтарей в центре двух залов дает повод предполагать, что он был не просто дворцом, но и местом для совершения культовых обрядов.

Памирский тракт

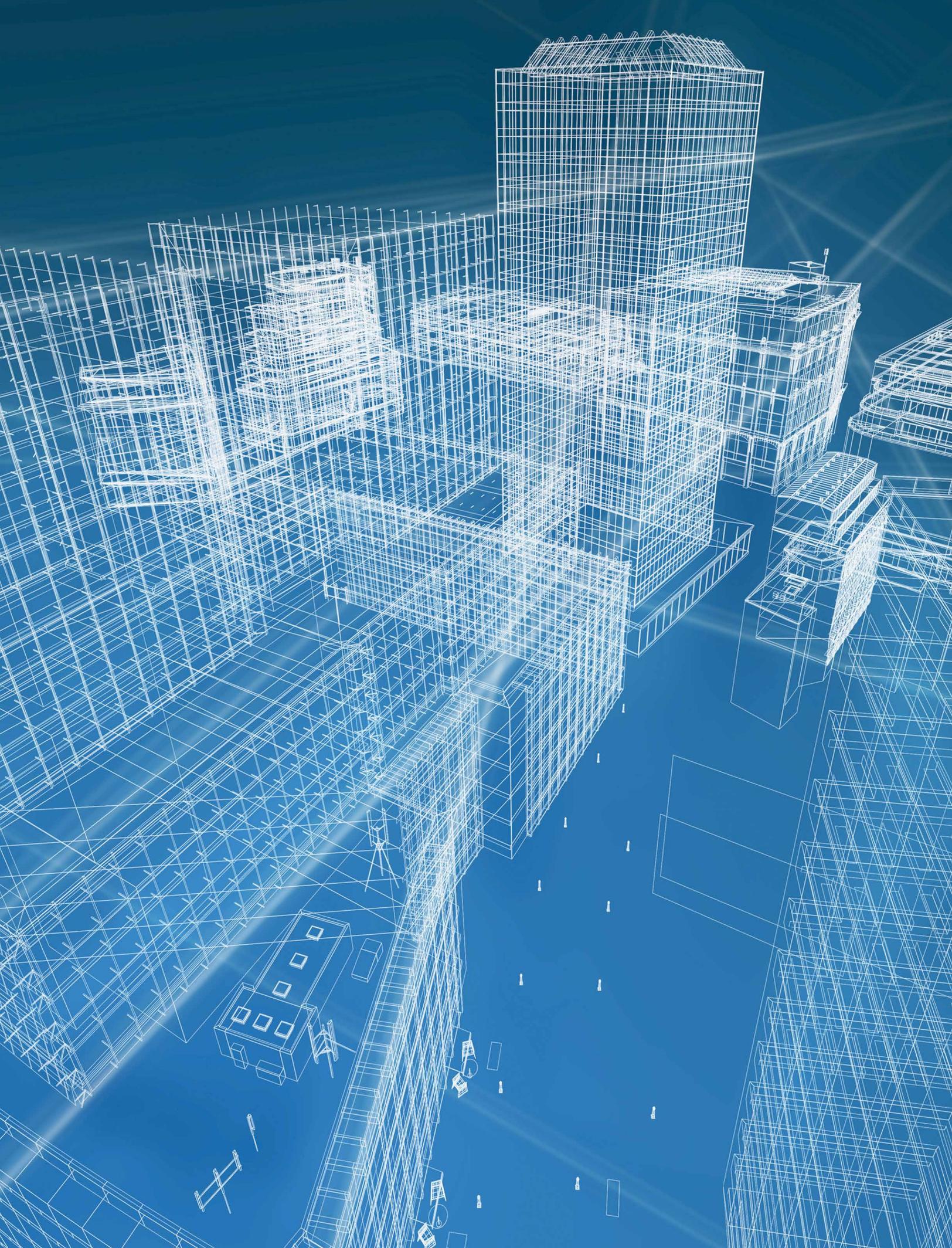
Памирский тракт – уникальная достопримечательность Таджикистана длиной более 1300 км, которая соединяет столицу Душанбе и город Ош на юге Кыргызстана. Автомобильная дорога, которая является частью международной

трассы М41, проходит через высокогорный район Памира. Памир – горная система с вершинами более 7 тыс. метров, занимающая большую часть Таджикистана, ее название переводится как «Крыша мира».

Когда-то здесь существовали лишь практически изолированные от остального мира горные поселения и мелкие государственные образования, но в XIX веке между Британской и Российской империями началась борьба за влияние в Азии, известная как «Большая игра». В ходе этого противостояния англичане продвигались на север из Индии в Афганистан, а русские шли с севера через нынешний Кыргызстан и Таджикистан. И чтобы в случае военного столкновения быстро перебросить войска, велось строительство новых дорог через горные районы. Именно так началась история Памирского тракта.

Для путешественника Памирский тракт – это уникальная возможность познакомиться с культурой памирских народов, историей региона и захватывающими пейзажами суровых гор. Из-за сотен километров плохих дорог, сурового высокогорного климата и спартанских условий проживания – это сложное путешествие. Конечно, сегодня туристическая инфраструктура вдоль Памирского тракта развивается, по пути можно остановиться в скромных, но довольно комфортных гостиницах и гостевых домах. 📍





ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ

О РАБОТЕ В СФЕРЕ ЦИФРОВИЗАЦИИ СТОЛИЧНОЙ СТРОЙОТРАСЛИ В 2024 ГОДУ

Цифровизация строительной отрасли идет уже не один год и приносит ощутимые результаты, сокращая сроки строительства на 20–30%, а расходы на закупки – на 10–15%. Недавно в Москве был запущен еще один сервис, позволяющий получать государственные услуги с использованием уникального идентификационного номера (УИН), который присваивается при формировании цифрового паспорта объекта.

👤 **Ольга Завершнева**

Цифровые паспорта объектов

В октябре 2022 года Мэр Москвы Сергей Собянин утвердил Постановление, официально закрепляющее правовой статус цифрового паспорта как единого источника актуальной информации. За это время было сформировано более 43 тысяч цифровых паспортов строящихся и введенных объектов в Москве. И их число продолжает расти.

«Сейчас заявитель по большинству услуг в сфере стройки указывает реквизиты всех документов. Власти Москвы стремятся сделать так, чтобы заявитель указал лишь УИН, а реквизиты документов подтянутся автоматически», – рассказал руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

Он добавил, что столичный Стройкомплекс активно ведет работу по внедрению цифровых паспортов и уникальных идентификационных номеров объектов капитального строительства в процессы предоставления госуслуг и иных сервисов.

«Мы идем к тому, чтобы максимально упростить взаимодействие города и застройщика, неважно – городской застройщик или внебюджетный», – отметил Сергей Лёвкин.

22 ноября на портале mos.ru стала доступна обновленная интерактивная форма заявлений на получение услуг «Выдача разрешения на строительство» и «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

В августе 2023 года была модернизирована форма подачи извещения о начале строительства или реконструкции капитального объекта на территории столицы, сегодня 76% извещений подается с УИН.

По словам Сергея Лёвкина, власти стремятся к тому, чтобы застройщик не заявлял специально о том, что ему нужна услуга по получению разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: «Однако мы видим в статусе цифрового паспорта объекта, что он получил заключение соответствия объекта, все документы у него оформлены и есть в системе. И мы автоматически без его заявления выдаем разрешение на ввод с автоматической регистрацией в кадастровой палате и с автоматической постановкой на учет в Росреестре и, соответственно, с автоматической постановкой на налоговый учет и с началом оплаты налогов по этому конкретному объекту и его виду деятельности. Это все еще впереди, но это ключевое направление, по которому мы сейчас работаем».

В 2024 году планируется внедрить такие модернизированные услуги, как выдача свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительных решений, оформление ордера на земляные работы, проведение государственной экспертизы проектной документации, приемка исполнительной документации Москомархитектурой и выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса и грунта (ОССиГ).

«Москва генерирует новые идеи и направления. Министром заинтересовался УИНОм, и сейчас идет

совместная работа, чтобы распространить его на все субъекты Российской Федерации», – добавил руководитель департамента.

Ранее Мэр Москвы Сергей Собянин заявил, что цифровизация помогла сократить сроки строительных работ в столице на 20%, а их стоимость – на 10%. При этом скорость согласования и подписания документов выросла в 5–6 раз. Мэр подчеркнул, что при цифровизации использовались исключительно российские технологии.

Прозрачное взаимодействие с инвесторами

После передачи Департаменту градостроительной политики части полномочий упраздненного Москомстройинвеста взаимодействие с инвесторами строительства объектов капитального строительства станет более прозрачным, четким и регламентированным.

При этом департамент и ранее работал с инвесторами строительства объектов: формировал с ними графики работ, проводил совместные совещания, штабы, поддерживал, но это было на уровне обычного взаимодействия.

«Теперь мы получили полномочия по подписанию с инвесторами соглашений о реализации сопутствующей инфраструктуры, социальной – детские сады, школы, поликлиники. Эти соглашения предполагают: мы подписали, они обязались, мы контролируем. В случае неисполнения ими своих обязательств мы по условиям соглашения принимаем действия, решения и так далее», – пояснил Сергей Лёвкин.

Цифра в реновации

Большую роль во взаимодействии с жителями сыграл суперсервис программы реновации: жителям в личные кабинеты было направлено более 860 тысяч уведомлений о разных этапах переселения.

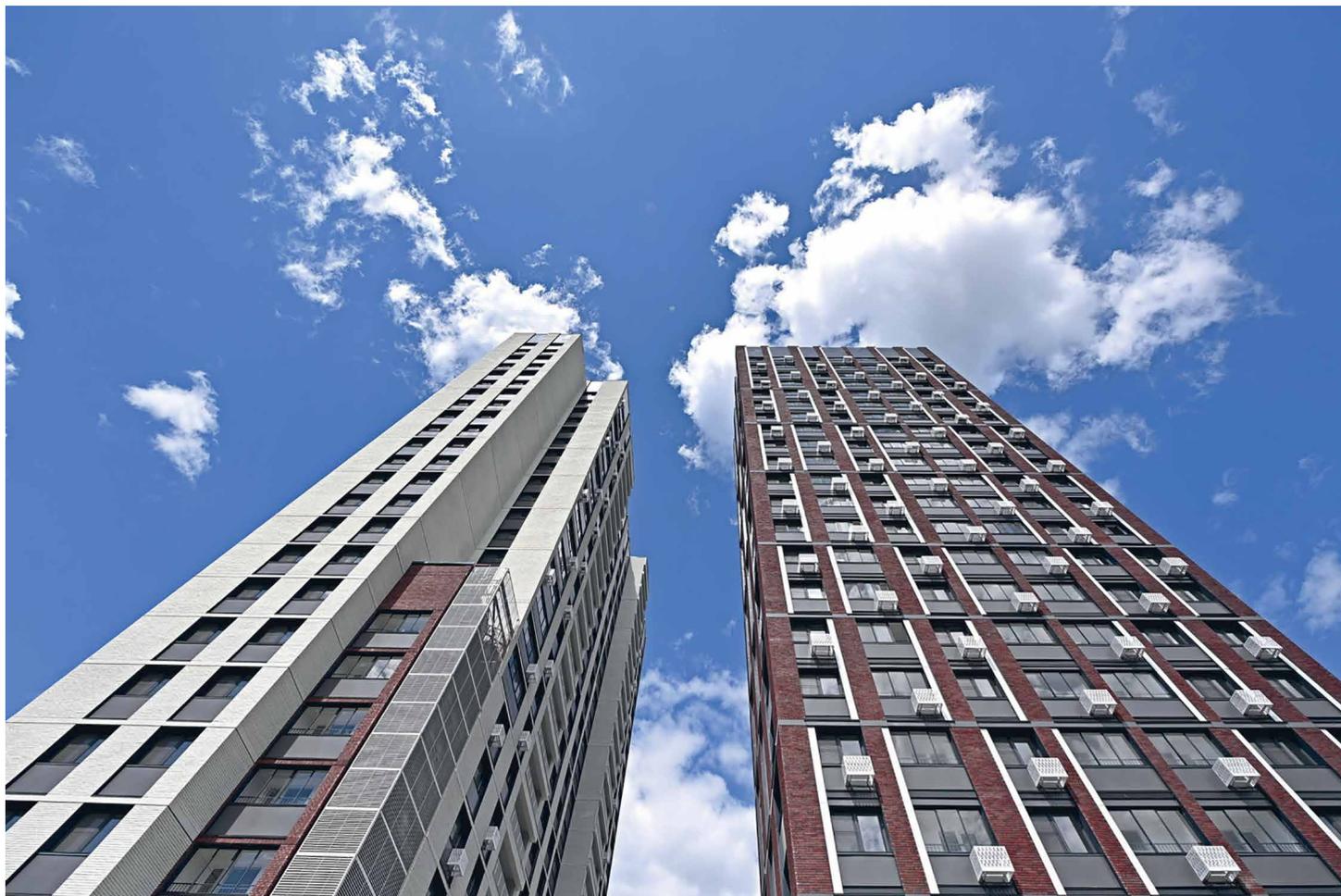
«С помощью суперсервиса москвичи смогли сократить число личных визитов в центры информирования по переселению», – отметил Сергей Лёвкин.

Сервис «Помощь при переезде в рамках программы реновации» был запущен в ноябре 2020 года. Всего жителям доступны шесть электронных услуг и сервисов: запись на осмотр квартиры, подписание договора, посещение нотариуса, помощь в переезде (предоставление грузчиков и грузового транспорта), загрузка документов, заявка на устранение дефектов.

Наиболее востребованными услугами суперсервиса стали «Помощь в организации переезда», «Запись на осмотр квартиры по программе реновации», «Загрузка личных и правоустанавливающих документов».

«Программа реновации набирает обороты. Сделано много для ускорения разных процедур, связанных не только со строительством», – отметил Сергей Лёвкин.

В частности, он отметил переход на регламенты и электронное взаимодействие при подключении дома ко всем сетям.



План по вводу жилья выполнен досрочно

«Город досрочно вместе с инвесторами выполнил все показатели программы градостроительной политики. При годовом плане в 8,5 млн квадратных метров недвижимости сегодня введено в эксплуатацию почти 12 млн», – сказал Сергей Лёвкин.

Он отметил, что в том числе с начала года было введено 5,6 млн квадратных метров жилья при плане в 4,8 млн «квадратов».

За счет внебюджетных источников было сдано в эксплуатацию 9,4 млн квадратных метров недвижимости, в том числе 4,8 млн квадратных метров жилья, что превысило запланированные показатели – 4,8 и 3 млн «квадратов» соответственно.

Помимо жилья инвесторы и город строят социальную инфраструктуру. С начала 2023 года введены 42 дошкольных учреждения, 22 объекта общего образования, 16 школ, 17 объектов здравоохранения, 16 спортивных объектов и два объекта культуры.

В 2024 году для выполнения годовых плановых показателей в соответствии с государственными программами «Градостроительная политика» и «Жилище» предусмотрен ввод недвижимости общей площадью

8,5 млн квадратных метров, в том числе жилой – 5,2 млн квадратных метров.

Национальный рейтинг пошел вверх

Москва впервые в национальном рейтинге инвестиционного климата по фактору «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» по всем показателям вошла в группу «А»: «Среднее время получения разрешения на строительство», «Количество процедур по выдаче РС», «Оценка деятельности органов власти по выдаче разрешений на строительство».

Кроме того, в этом году специальный приз в первой национальной премии «Лидеры искусственного интеллекта» получил сервис автоматического разбора градостроительных планов земельных участков – первый сервис с применением технологий искусственного интеллекта, реализованный Департаментом градостроительной политики и ГБУ «Мосстройинформ» при поддержке ГБУ «Агентство инноваций».

«Если ранее на обработку 6,5 тысячи ГПЗУ уходило более 3,2 тысячи часов, то сейчас с помощью искусственного интеллекта тот же объем специалисты выполняют за 9 часов», – подчеркнул Сергей Лёвкин. 📄



ШАГ ВПЕРЕД

В МОСКВЕ ОБСУДИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДОВ БУДУЩЕГО

Эксперты уверены – на замену нынешним городам придут города нового формата. Только в России планируется создать порядка ста таких городов. Какими они могут быть?

🔗 Ника Булгакова

Города будущего все чаще становятся темой для обсуждения среди экспертов градостроительной отрасли. Один из ярких примеров новых городов – Иннополис в Татарстане. Здесь проживает около 4 тыс. человек, для которых построили школы, детские сады, медицинский центр, спорткомплекс, отделения банков, почта, супермаркеты, бары – словом, все необходимое для комфортной жизни. С Казанью Иннополис связывает автобусный маршрут.

Есть и технологичная функция, дающая городу бизнес-импульс, – технопарки. Два из них уже работают, один сдается в эксплуатацию, два строят. Общее число компаний-резидентов превышает 350.

Какими еще могут быть города будущего, обсудили эксперты на прошедшем в Москве форуме «Девелопмент и строительство городов будущего». Рассказываем о представленных проектах.

Один из них – PortoFranco. Точнее, это проект сети городков, разбросанных по всему миру, где постоянно или временно, владея недвижимостью или арендуя ее, живут люди с созидательным мышлением.

Здесь планируется социальная, бытовая инфраструктура, а также программное обеспечение, позволяющее делать «умный» мэтчинг людей между собой в зависимости от их запроса и социального рейтинга. Кто же является

целевой аудиторией такого проекта? Это предприниматели, инвесторы, эксперты, агенты.

Отдельного внимания заслуживает проект «Шерегеш «Сектор Е». Шерегеш – поселок в Кемеровской области, изначально построенный для добычи руды. Сейчас он также известен своим горнолыжным курортом – это единственный курорт России, работающий на естественном снеге.

Курорту 42 года, все это время он развивался довольно хаотично, однако именно за счет маленьких уютных гостиниц это место так полюбили туристам.

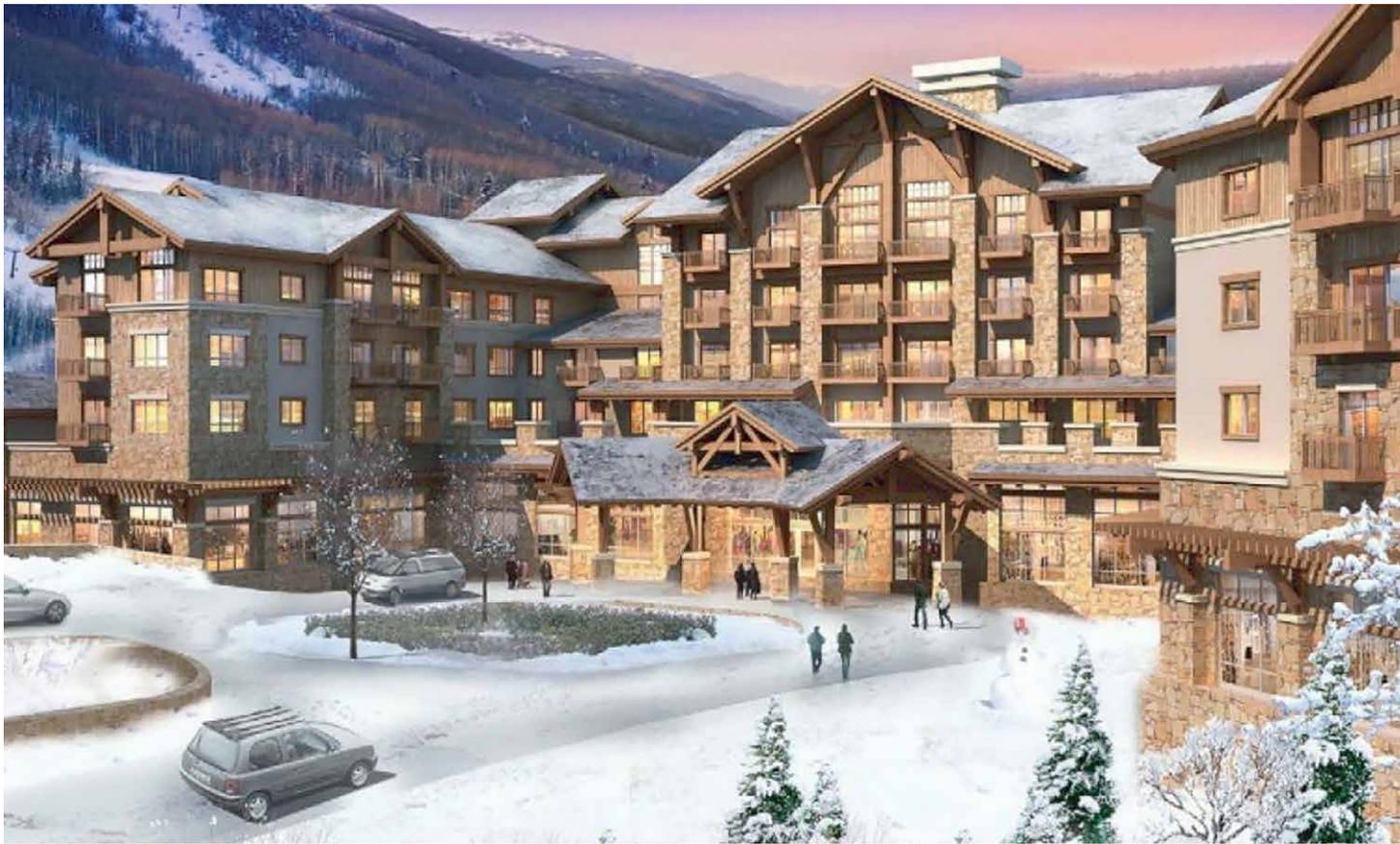
«Сектор Е занимает примерно 50% территории курорта. Но с точки зрения инфраструктуры он пока недоразвит. Сегодня здесь 52 дома, новые канатные дороги», – пояснил основатель ГК «Ависта модуль инжиниринг» Вадим Кулубеков.

Так, сейчас в этой части курорта находится более 15 км трасс из 60 и оборудовано четыре подъемника из 19. Также в секторе Е строится гастрокомплекс, отель, термальный комплекс, в планах – апартаменты.

«Мы размещаем новые точки питания, создаем инфраструктуру и сервис. Именно вокруг этого хотим строить и развивать не только краткосрочное пребывание на курорте, но и среднесрочное», – добавил Кулубеков.

Цель сектора Е как туристического проекта – предоставить взрослым и детям сервис мирового уровня в самом





сердце Сибири. В том числе этому будет способствовать строительство аэропорта поблизости, сейчас идет проектирование объекта.

Еще один проект планируется реализовать в Кабардино-Балкарии – «Эльбрус. Поляна Азау». Компания «Чудо АЗАУ» планирует построить на территории 17 га всю необходимую инфраструктуру. Зона будет закрыта и разделена на разные типы проживания – отель, виллы, гостевые дома, апартаменты.

Все размещение будет проходить по категории «5 звезд». Но это по качеству отделки, а не по стоимости.

«Мы создали такую структуру, которая позволяет при комплексном подходе к территории сохранить доступную стоимость», – пояснила учредитель «Чудо АЗАУ» Юлия Байкалова.

Проект «Новая жизнь», или «ДубльДомово Снегири» – место силы, поселок-сообщество на берегу Истринского водохранилища для одаренных, неравнодушных людей, строителей будущего. Помимо комфортной жизни за городом здесь можно найти сообщество единомышленников, основанное на принципах экологического сосуществования.

Общая площадь поселка – 28 га. Он представляет собой единую планировочную структуру, территория включает образовательную и творческую среду. Здесь около 160 домовладений, не разделенных стенами и заборами,

а также три категории участков на выбор – от 8 до 25 соток. Единый архитектурный стиль представлен 16 моделями домов.

«В 2017 году нас называли странными людьми, когда мы предложили жить, как тогда называлось, в стеклянных сараях и без заборов. В 2020 году нас назвали пророками, когда во время пандемии все ринулись за город, а у нас был полностью построен поселок. Ну а в 2023 году – это уже тренд, который мы почувствовали еще 2017-м», – рассказал основатель проекта «Новая жизнь» Олег Соболев.

Сейчас главная цель проекта – создание образовательной среды будущего. Туда дети попадут благодаря своим родителям. В планах также распространение проекта в новые локации.

Развитие новых территорий, как и создание новых городов, – задача не из легких. Есть базовые составляющие, которые для этого необходимы, но есть и секретные ингредиенты. Как отметила основатель бюро LH47 ARCH Яна Гергель, среди них:

- голос города – что город транслирует в мир;
- трансформация из жителя в горожанина;
- развитие креативных индустрий как градообразующих элементов;
- использование современных технологий;
- качество содержания, эксплуатации и безопасности. 🏠



ИСКУССТВО ГОСТЕПРИИМСТВА

КАК ВСТРЕЧАЕТ ТУРИСТОВ ЛУЧШИЙ ГОРОД ЗЕМЛИ

Москва с каждым годом продолжает свое развитие, становясь краше и удобнее для жителей и гостей. Посмотреть на российскую столицу приезжают как из регионов страны, так и со всего мира. Предстоящие новогодние праздники, по мнению экспертов, могут стать пиком для Москвы за последние 20 лет по приему туристов из других городов нашей страны. Чтобы путешественникам было где остановиться, в столице развивается гостиничная сеть.

📍 Ника Булгакова



Сейчас в столице функционирует свыше 1,9 тыс. гостиниц, 70 отелей возвели в городе за последние 12 лет. По этому показателю Москва находится на втором месте в России, уступая лишь солнечному Краснодарскому краю.

Столичные гостиницы могут одновременно принять 374 тыс. человек – это население целого города.

Безусловно, непростым периодом для московского отельного бизнеса стала пандемия коронавируса. COVID-19 и его последствия практически парализовали работу гостиничного сектора. Эксперты предрекали, что отели и вовсе могут остаться «за бортом». Но в последнее время ситуация меняется в позитивную сторону.

Картина дня

Гостиничный сектор Москвы уверенно восстанавливается и приближается к показателям допандемийного 2019 года. По итогам этого лета средняя загрузка столичных отелей достигла 90% от рекордного доковидного уровня.

Столь высокие показатели связаны в том числе с наращиванием внутреннего турпотока, а также делового туризма: эти направления уже превзошли значения рекордного 2019-го.

Например, в первой половине этого года Москву посетило почти 9,4 млн российских путешественников, что на 4% больше, чем в 2019 году. В этот период средняя загрузка отелей составила 69%.

Специалисты Мостуризма отмечают активный рост турпотока в российскую столицу в этом году и ожидают,

что динамика не изменится, поэтому необходимо готовить туристическую инфраструктуру заранее.

Причем путешественники все чаще выбирают для отдыха именно классифицированные гостиницы, которые предоставляют высокое качество сервиса и гарантируют безопасность туриста.

Бизнес и тренды

Процветание гостиничного сектора также зависит от бизнес-активности, а она в столице растет. Отели все чаще становятся не только местами размещения туристов, но и площадками для крупных мероприятий. Поэтому появление новых гостиниц важно для расширения деловых возможностей Москвы.

Более того, эксперты выделяют среди трендов многофункциональность. Застройщики все чаще возводят не просто гостиницу, а объект в составе многофункционального комплекса. Это может быть спорткомплекс, конгресс-комплекс и медицинский комплекс.

Что касается трендов в сфере строительства гостиниц, то среди них можно выделить создание бутик-отелей в исторической части города, что стало возможным благодаря льготным программам аренды городского имущества.

В рамках таких программ арендатор может открыть гостиницу в историческом здании, в том числе в объекте культурного наследия.

Стимулируют строительство гостиниц меры поддержки городских властей. Например, программа «1 рубль

за квадратный метр в год» (аренда городского имущества по ставке 1 рубль за кв. метр в год) и государственно-частное партнерство в виде концессии. Они позволяют создать гостиницу в исторической части города, при этом инвестор обязуется восстановить объект капитального строительства.

По условиям программы «1 рубль за квадратный метр в год» инвестору дается 18 месяцев на капитальный ремонт здания или не более пяти лет на его реставрацию, если это объект культурного наследия. За это время надо выполнить условия программы: номерной фонд должен занимать не менее 75% общей площади сооружения. Кроме того, гостинице необходимо пройти классификацию и получить категорию «три звезды», «четыре звезды» или «пять звезд».

После этого инвестор сможет обратиться в городской Комитет по туризму для перехода на льготную ставку аренды из расчета 1 рубль за кв. метр в год. Договор аренды здания заключается на 20 лет.

Осенью этого года открылась первая гостиница, созданная по этой программе. Она находится в двухэтажном здании XIX века в районе Замоскворечье на ул. Зацепа, д. 27, и имеет категорию «три звезды».

Так ли важна локация

Безусловно, расположение гостиницы – один из важнейших критериев строительства объекта. Инвесторы анализируют план развития города и выбирают для крупной застройки места с хорошей транспортной доступностью, будущие городские вокзалы, крупные магистрали, например, Московский скоростной диаметр, а также развивающиеся деловые зоны. Чаще всего это территории за пределами Садового кольца.

Перспективы

Как и любая отрасль, гостиничная сфера продолжит свое развитие и будет это делать, как считают эксперты Мостуризма, следующим образом: ожидается спрос на квалифицированные кадры и создание уникальных обучающих программ; будет востребовано применение новых технологий при строительстве гостиниц для снижения выбросов и уменьшения негативного влияния на экологию города; продолжат появляться отели с применением новых практик при обустройстве номеров и мест общего пользования.

К примеру, первая гостиница по программе «1 рубль за квадратный метр» отличается дистанционным обслуживанием. В ней нет администратора, заселение проходит через специальное приложение, для гостей действует система бесключевого доступа, а все общение с персоналом происходит онлайн.

Благодаря дистанционному обслуживанию отеля инвестору удалось снизить среднюю стоимость одного номера. 📺





СТАНЦИИ С ДОЛГОЙ ИСТОРИЕЙ

ЧТО ОБЪЕДИНЯЕТ СТАНЦИИ МЕТРО
«СУВОРОВСКАЯ», «ЮЖНЫЙ ПОРТ»,
«ТЕХНОПАРК», «СПАРТАК»
И «БЕЛОМОРСКАЯ»

В Москве не только строят новые линии метро и продлевают существующие, но и встраивают станции в действующие ветки метро. Где строят такие станции и как «вживляют» в действующий организм метро – в материале.

● Ольга Завершнева



Станция метро «Суворовская»

«Суворовская» станет 13-й станцией на Кольцевой линии метро. Она расположится между «Новослободской» и «Проспектом Мира» и будет пересадочной на «Достоевскую» Люблинско-Дмитровской линии.

«Суворовская» откроется на территории района Мещанский в центре столицы. Станционный комплекс расположится вдоль Суворовской площади (отсюда и его название), в районе примыкания к ней улиц Самотечной, Дурова, и под Екатерининским сквером.

Станцию планировалось построить еще в 1988 году, тогда же и был забит первый колышек, но из-за смены проекта, а затем недостатка финансирования стройку законсервировали. Однако Мэр Москвы Сергей Собянин принял решение построить «Суворовскую», тогда станцию внесли в Адресную инвестиционную программу.

Как рассказывают специалисты, все, что связано с внедрением в действующий организм метрополитена – сложный процесс. Для того чтобы построить «Суворовскую» необходимо сначала сделать обходные тоннели, на которые будет перенаправлено движение поездов Кольцевой линии, а затем будет сооружаться станционный

комплекс, после чего произойдет присоединение к действующей линии.

Сложности, безусловно, есть, этим и обусловлен пятилетний срок строительства, который обозначил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв. Однако с учетом расчета будущего пассажиропотока «Суворовской» и удобства пересадки с Кольцевой на салатовую ветку это строительство экономически обоснованно.

«Станция будет строиться в непосредственной близости к действующему метро, в так называемой технической зоне. И практически все строительные работы проведут вручную. Здесь не предусмотрено применение машин и тоннелепроходческих щитов. Работы будут вести максимум буровзрывным способом, а в технической зоне – только отбойным молотком и только ручным трудом, чтобы не нарушить конструкции действующего метро», – отметил Андрей Бочкарёв.

Активное строительство станции стартует после переключения движения поездов на временную схему по двум дополнительно построенным обходным тоннелям длиной порядка 900 метров.





Станция метро «Южный порт»

Еще одна станция, которая расположится на действующей ветке метро, – «Южный порт». Она необходима для транспортного обслуживания делового кластера, формирующегося на этой территории.

«Это сложный проект. Нам предстоит построить станцию на действующем перегоне Люблинско-Дмитровской линии между станциями «Кожуховская» и «Печатники», – рассказал заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

Разработку проектной документации для строительства станции метро «Южный порт» планируется завершить в 2024 году. Строителям и проектировщикам предстоит решить сложную технологическую задачу.

«Фактически надо «посадить» станцию на действующий радиус с интенсивным пассажиропотоком. Хотя это и осложняет задачу, уверен, что этот проект по силам нашим специалистам», – подчеркнул Андрей Бочкарёв.

Что уже построили?

Практика возводить станции на действующих линиях метро не новая. С 2011 года в Москве были построены и открыты станции «Спартак» Таганско-Краснопресненской линии, «Технопарк» и «Беломорская» Замоскворецкой ветки.

«Аэрополе», «Волоколамская»... «Спартак»

Строительство станции «Спартак» на Таганско-Краснопресненской ветке метро началось в 1975 году

одновременно с сооружением участка «Октябрьское поле» – «Планерная». Ее возводили на участке между «Тушинской» и «Щукинской». Сначала она имела названия «Аэрополе», затем «Волоколамская».

Планировалось, что станция будет обслуживать жителей микрорайона, который должен был расположиться на месте Тушинского аэрополя. Строители успели построить платформу с колоннами, без выходов на поверхность.

Дизайн станции предполагал серо-желтую облицовку с синей мозаикой вдоль путей с колоннами из коричневого гранита, заканчивающегося у свода медными фресками в виде куполов Волоколамского кремля.

Позже власти отказались от строительства микрорайона, недостроенную станцию законсервировали. «Волоколамская» – она же «Спартак» – стала самой известной станцией-призраком столичного метрополитена. Ее часто посещали любители экстремальных ощущений, в результате администрация метрополитена была вынуждена усилить меры безопасности на объекте.

Станцию периодически отмечали на перспективных схемах развития, однако всерьез о завершении ее строительства заговорили лишь во второй половине 2000-х годов, когда на Тушинском аэродроме приступили к строительству футбольного стадиона «Открытие Арена».

Подготовительные работы по строительству станции стартовали лишь в конце 2012 года. На пустыре возле стадиона выделили и огородили стройплощадку, провели исследование грунта.



В середине января 2013 года начали разрабатывать котлован под северным вестибюлем станции, а затем под южным. В марте была огорожена платформа, а в середине апреля платформы были уже готовы, а в мае того же года провели работы в центральном зале.

В феврале 2014 года станцию соединили с двумя построенными вестибюлями. К этому времени уже были готовы кассовый зал и служебные помещения, а строительство наземного северного вестибюля продолжалось. Основная стройка завершилась в июле 2014-го.

11 августа 2014 года станция «Спартак» начала полноценную работу по обслуживанию пассажиров метрополитена. До этого момента она использовалась частично: поезда замедляли ход, проходя мимо строящейся станции, либо на время останавливались, а в отдельных вагонах открывали входные двери.

Генеральным подрядчиком объекта стала инженеринговая компания «Мосинжпроект». Строительство станции заняло полтора года.

Станция «Технопарк» в бывшей промзоне «ЗИЛ»

Станция метро «Технопарк» на Замоскворецкой линии открылась 28 декабря 2015 года.

Перегон между «Автозаводской» и «Коломенской» длинный, потому что здесь еще в 1970-х годах планировали построить станцию «Парк имени 60-летия Октября». Однако этот план не был реализован – жилой застройки поблизости не было, поэтому и необходимости в станции на тот момент не возникло.

Она появилась позже вместе с проектом технопарка Nagatino i-Land, включающим апартаменты, бизнес-центр, гостиницу, торговый центр и ряд развлекательных заведений. Этот проект стал вторым по масштабу после делового центра «Москва-Сити».

Проект станции был разработан в 2004 году как часть проекта застройки территории бывшего завода им. Лихачева в Нагатинской пойме с созданием городского технопарка «Нагатино-ЗИЛ» (Nagatino I-Land).

Начать строительные работы планировалось в 2007-м, а завершить в 2009 году. Открытие было перенесено на 2013-й, но в итоге к строительству станции вернулись только в 2013 году.

«Технопарк» находится между действующими «Автозаводской» и «Коломенской». На станции расположены две боковые платформы, то есть пути проходят посередине, а платформы – по краям. По конструкции станция схожа с «Кунцевской» на синей линии.

В октябре 2013 года мэрия Москвы представила доработанный проект, по которому станция стала открытой. К платформе пристроили два наземных вестибюля с пешеходными мостиками. На крыше станции для ее естественного освещения смонтирован стеклянный купол. Длина платформ составляет 163 метра, ширина – 4,5 метра.

Станция «Технопарк» стала ключевым транспортным узлом для бывшей территории ЗИЛа. Она обслуживает не только Nagatino i-Land, но и крупные жилые кварталы, а также обеспечила доступ к парку развлечений «Остров мечты».

Станция «Беломорская»

Станцию «Беломорская» на Замоскворецкой линии метро открыли в 2018 году. Она тоже имеет непростую судьбу. Жители прилегающих районов ждали ее несколько лет. И хотя у этой стройки были противники, проект все же был реализован.

Изначально продление Замоскворецкой линии метро от станции «Сокол» планировалось еще в 1938 году. Правда, тогда собирались вести линию строго вдоль Ленинградского шоссе, не отклоняясь. При этом всего предусматривалось три станции после «Сокола» – «Братцево», «Северный речной вокзал» и «Химки».

Строительство станции в районе будущей Беломорской улицы не планировали, так как в то время это был неосвоенный пригород Москвы с преимущественно сельской застройкой. Но затем ситуация изменилась – территория начала активно застраиваться жильем, тогда и возникла необходимость в станции метро.

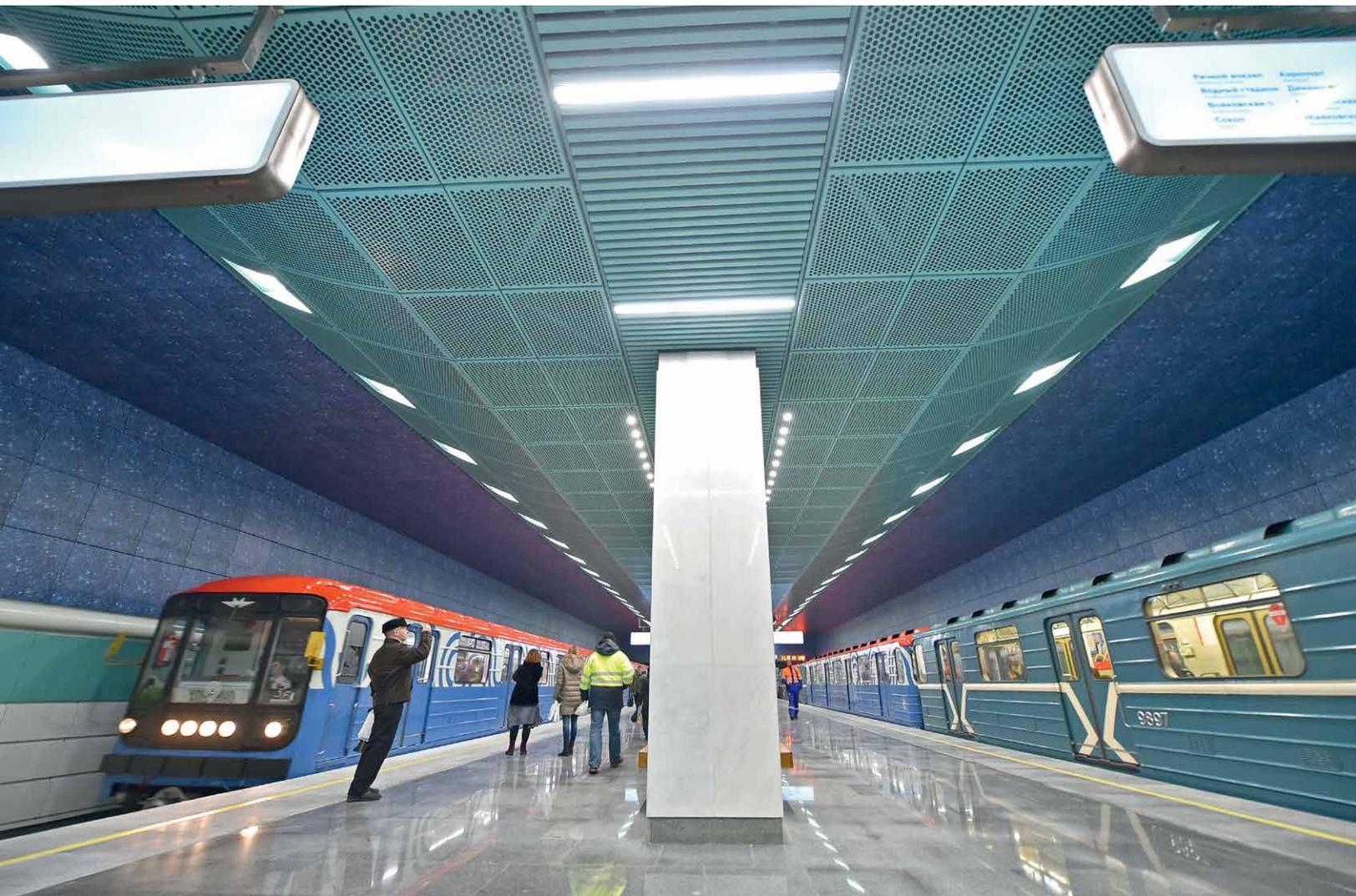
В конце 2013 года власти Москвы утвердили проект планировки участка Замоскворецкой линии метро от станции «Речной вокзал», в рамках которого должны были появиться две станции: «Беломорская» и «Ховрино». В определенный период времени были планы по запуску движения на обеих станциях одновременно, однако

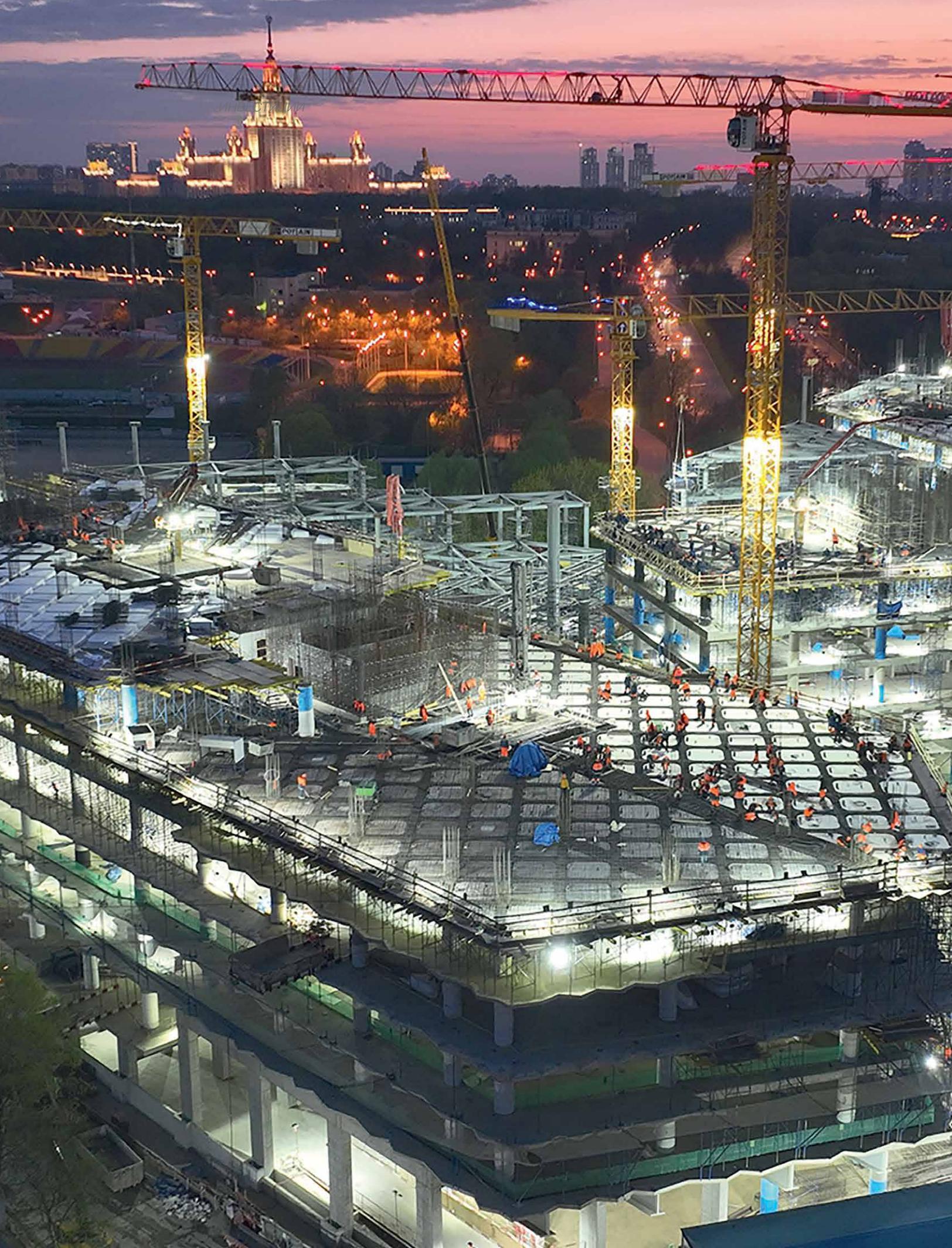
через несколько месяцев строительство «Беломорской» было решено отложить, так как при проектировании выяснилось, что на этом месте сложные грунты.

Некоторые жители района Левобережный выступили против строительства. Но после сообщения об отмене стройки другая группа жителей района начала сбор подписей под обращением к Мэру Москвы Сергею Собянину с просьбой возобновить работы. В результате московские власти приняли решение не отказываться от станции, а приостановить стройку до 2018 года.

После открытия станции «Ховрино» строительство «Беломорской» осложнилось тем, что работы можно было вести только два часа в день. Для ускорения строительства «Беломорской» станция «Ховрино» закрывалась в 23.00 вместо часа ночи.

Станцию строили по уникальной технологии top-down. Она позволяет продавливать грунт и формировать котлован, не создавая неудобства местным жителям. По этой технологии внутри котлована возводят временные или постоянные опоры, поддерживающие перекрытия подземной части объекта. Работы в котловане ведут через специальные технологические проемы. Временные опоры, которые поддерживают перекрытия, демонтируют после возведения несущих стен или постоянных колонн. 📷





БОЛЬШОЙ ДОМ ДЛЯ IT-ГИГАНТА

НОВАЯ ШТАБ-КВАРТИРА «ЯНДЕКСА»
БУДЕТ ПРАКТИЧЕСКИ В ТРИ РАЗА
БОЛЬШЕ НЫНЕШНЕГО ЗДАНИЯ

В Москве продолжается строительство здания площадью 262 тыс. кв. метров для компании «Яндекс». Здесь применяются самые нестандартные инженерные решения и инновационные технологии.

👤 Камран Рустамзаде

Офисный комплекс для российского IT-гиганта возводится в районе Гагаринский на ул. Академика Зельдовича, д. 1, на месте бывшей гостиницы «Корстон».

Штаб-квартира «Яндекса» согласно проекту состоит из трех разновысотных крыльев высотой от 12 до 15 этажей. Они объединены центральным многосветным пространством с прозрачной кровлей и пятью подземными этажами.

Фасад здания выполнят с панорамным остеклением и облицуют металлическими панелями, а кровлю сделают частично эксплуатируемой. Во внутренней отделке здания используют архитектурный бетон для создания современного и лаконичного интерьера. В офисном комплексе появится более 65 лифтов и подъемников, что позволит сократить время ожидания всего до 30 секунд.

Все для работы и учебы

Штаб-квартира «Яндекса» будет не только рабочим, но и образовательным пространством. В здании разместятся презентационные залы, учебные классы, лекторий и музей вычислительной техники. На прилегающей территории, между комплексом и улицей Академика Зелинского, появится каштановая роща.

На пяти подземных этажах расположится многоуровневый паркинг на 1630 автомобилей, спорткомплекс с 25-метровым бассейном, большим спортзалом для баскетбола, волейбола, мини-футбола и сквоша, а также тренажерным залом, студиями для йоги и пилатеса.

На первых этажах запланирована коммерческая инфраструктура – здесь откроют общественное пространство с рестораном, фудхоллом, аптекой, салоном красоты и другими сервисами.

Рабочие места для персонала «Яндекса» разместят с 3-го по 14-й этажи здания. Площадь офисных пространств превысит 110 тыс. кв. метров. Для питания сотрудников обустроят три столовые, также откроют два ресторана и буфет.

Доминанта Воробьевых гор

Строительство офисного комплекса ведется за счет средств инвестора – компании «Яндекс», в роли технического заказчика проекта выступает компания MR Group.

«С помощью нестандартных инженерных решений и современных технологий после окончания строительства объект будет представлять собой инновационную архитектурную доминанту Воробьевых гор. В России на данный мо-





мент нет ни одного аналога по своей масштабности и функциональной сложности. Именно поэтому нам так важно соблюдать все сроки и качество работ при возведении штаб-квартиры «Яндекса». За пять месяцев мы выполнили монтаж металлоконструкций стропильной системы кровли, а также обустройство двух этажей фасадов», – отметил директор по девелопменту MR Group Александр Сурменев.

Все идет по плану

Строительство комплекса зданий началось в 2020 году. В ноябре этого года завершились монолитные работы, сейчас проводят монтаж фасадов, а также внутренние работы – устройство перегородок и отделка подземной части.

«Одновременно специалисты занимаются монтажом внутренних инженерных систем и прокладкой наружных сетей. Строительная готовность объекта составляет более 40%», – отметил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.

В ближайшее время планируется приступить к устройству кровли здания, отделке помещений надземной части, монтажу лифтов и эскалаторов. Работы ведутся в соответствии с графиком проекта организации строительства. 🏗️



ЗВЕНЬЯ ОДНОЙ ЦЕПИ

ОТ ЗАКУПОК ДО ПОСТАВОК

Любой строительный процесс, будь то возведение станции метро, дороги или детского сада, требует проведения не только проектных и строительных работ, но и реализации организационных, обеспечительных мер для его непрерывности и завершения в необходимые сроки. Важными составляющими любого проекта являются договорная, закупочная и деятельность по поставкам необходимых материалов и оборудования. Это важные звенья единой цепи. О своей работе «Инженерным сооружениям» рассказали специалисты холдинга «Мосинжпроект» – руководитель Департамента конкурентных процедур и договоров Любовь Логвинова и заместитель генерального директора по управлению поставками Константин Гусев.

📍 **Ольга Завершнева**

**ЛЮБОВЬ ЛОГВИНОВА,**

руководитель Департамента конкурентных процедур и договоров

– Любовь Сергеевна, как в «Мосинжпроект» организована закупочная деятельность?

– «Мосинжпроект» – инжиниринговая компания, осуществляющая закупочную деятельность в рамках Федеральных законов № 223-ФЗ, № 135-ФЗ, Постановлений Правительства Москвы, а также в соответствии с Положением о закупках товаров, работ, услуг АО «Мосинжпроект», разработанном на основании Типового положения о закупках товаров, работ, услуг отдельных видов юридических лиц, утвержденного совместным приказом Департамента городского имущества города Москвы, Департамента города Москвы по конкурентной политике и Главного контрольного управления города Москвы. Также мы руководствуемся нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов и нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с осуществлением закупок.

В Департаменте конкурентных процедур и договоров собрана сплоченная команда профессионалов, проверенная временем и множеством успешно реализованных сложнейших задач. Проведение закупок является необходимой составляющей деятельности каждой организации. Это четко регламентированная нормативными документами процедура, на каждый этап которой отводится определенный срок и регламент, которые не могут быть нарушены. Но при этом необходимо учитывать и производственный процесс, который не может прерываться или останавливаться, потому что реализуемые объекты должны быть сданы в установленные директивные сроки. Наша задача – обеспечить баланс и непрерывность этих процессов, организовывая своевременный и качественный результат закупки – определение поставщика/подрядчика и заключение с ним договора. Также мы контролируем выполнение требований действующего законодательства в сфере закупок, минимизируя любые вопросы со стороны контролирующих органов, таких как Федеральная антимонопольная служба и Главное контрольное управление города Москвы.

– Как у вас выстроена работа с рынком с появлением санкций?

– В сентябре этого года «Мосинжпроект» попал под санкции и в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми документами перешел на новую систему закупок.

Мы продолжаем работать на Единой электронной торговой площадке Росэлторг через Единую автоматизированную информационную систему торгов города Москвы (ЕАИСТ), но с учетом новых особенностей приглашаем на закупку не менее пяти участников, которых в ходе предварительного анализа рынка оценили, проверив их надежность, в том числе наличие опыта, кадровых и материально-технических ресурсов, различных допусков, лицензий и СРО, системы качества. При этом победители по-прежнему определяются несколькими способами:



по наименьшей цене или по совокупности показателей: не менее 50% – наименьшая цена и не более 50% – квалификационные критерии, такие как опыт, кадровые и материально-технические, финансовые ресурсы и иные критерии в зависимости от специфики закупки.

Хочется отметить, что для нас, как компании с государственным участием, очень важен экономический эффект от закупки. Мы стараемся держать нашу эффективность на уровне не менее 1,5% в год снижения от общего оборота закупочной деятельности.

– Холдинг не первый год принимает участие в проекте «Национальный рейтинг прозрачности закупок» и неизменно получает высокую оценку с присвоением статуса «Высокая прозрачность». Более того – постоянно улучшает свой результат. За счет чего это удается?

– Мы принимаем участие не только в национальном рейтинге закупок, с 2021 года получаем высшую оценку от экспертов рейтингового агентства «РА-Эксперт» как лучшее управление закупочной деятельностью. Прежде всего эксперты оценивают количество закупок, проведенных за год, количество жалоб со стороны проверяющих и надзорных органов, соблюдение действующих норм законодательства. Без лишней скромности хочется отметить, что мое подразделение работает в этом направлении на высоком профессиональном уровне.

Удается достигать таких результатов благодаря сплоченной команде, знанию законов, которые помогают выполнять свою работу качественно. Прозрачность в закупочной деятельности помогает нам поддерживать авторитет компании в строительной сфере.

В этом году я представляла компанию «Мосинжпроект» на I Национальной премии «Директор года по закупкам в строительном комплексе», проводимой при поддержке Минстроя России, Минцифры России, Минэкономразвития России и Росреестра, где большое внимание было уделено

именно личности руководителя по закупкам и, что не менее приятно, стала лауреатом премии в номинациях «Строительство объектов железнодорожной и авиационной инфраструктуры» и «Строительство дорог».

– Как конкурсные процедуры влияют на реализацию проектов?

– Договорная и закупочная деятельность является первым важным шагом в реализации крупнейших проектов, реализуемых нашей компанией. Если нет договора, то спроектировать и построить объект невозможно. Из-за масштабности и важности реализуемых нами проектов договоры тщательно выверяются и насыщаются всеми необходимыми механизмами для взаимовыгодного взаимодействия между сторонами.

Договор нам диктует, в каких и на каких условиях мы работаем, в нем большая глава посвящена качеству работ, в том числе о том, как должны быть экипированы рабочие на площадке с точки зрения безопасности, каким образом мы информируем о случившихся несчастных случаях, в какие сроки выполняются работы и как они финансируются.

Держа в руках грамотно составленный договор, можно легко управлять сложным процессом проектирования или строительства. Выстраиваются добропорядочные отношения с подрядчиком или поставщиком.

– Какие новшества внедрены в «Мосинжпроект» в плане закупочной деятельности?

– Раньше сотрудники нашего департамента занимались только закупочной и договорной деятельностью – проводили закупку, заключали договор и сдавали его в бухгалтерию, а дальше, казалось бы, наша деятельность закончена. Но просто отдать подрядчику договор и забыть об этом – некорректно.

Новым решением, которое было внедрено в «Мосинжпроект», стало администрирование контрактов.

Администратор помогает руководителю проекта управлять подрядчиком посредством администрирования договора: контролировать сроки, выполнение обязательств сторонами, этапность, качество и условия выполнения работ. Договорами предусмотрено большое количество обязательств как со стороны подрядчика, так и со стороны заказчика, а также отчетов, исполнение которых нужно отслеживать

Не могу не отметить, что в век цифровизации и автоматизации наш департамент старается работать в ногу со временем и переводить многие задачи в электронный вид.

Развивая тему цифровизации, моим департаментом в систему закупок внедрен и активно используется всеми подразделениями нашей компании новый способ закупки – котировочная сессия. С ее помощью мы можем определять поставщика максимум за 24 часа, а в большинстве случаев за 3–6 часов, взаимодействуя с тысячами компаний нашей огромной страны, зарегистрированных на Портале поставщиков, что существенно сокращает время на процедурные моменты и позволяет выйти на заключение договора в кратчайшие сроки. За 2023 год было проведено более 1000 котировочных сессий.

– Реализация проектов не обходится без закупочной деятельности. Вы ощущаете свою причастность к масштабным проектам? Каким проектом гордитесь?

– Являясь сотрудником такой компании, как «Мосинжпроект», и реализуя такие проекты, как, к примеру, Большая кольцевая линия метро (БКЛ), невозможно не ощущать свою причастность к масштабной стройке. Проект БКЛ потребовал значительного вклада со стороны моего подразделения – проведены сотни закупок, в результате которых заключены сотни договоров, а к ним сотни дополнительных

соглашений, десятки людей были задействованы только в процессе договорной и закупочной деятельности.

Горжусь, что мы являемся первым шагом в реализации уникальных и масштабных проектов для городской инфраструктуры, которой будут пользоваться миллионы людей. Проект метро в аэропорт Внуково изменил жизнь многих горожан, облегчив пассажирам дорогу и улучшив транспортную доступность воздушной гавани. Это первый в России подобный проект, когда напрямую соединяются подземка и аэропорт.

Я благодарна командам управления проектами, что они не забывают о вкладе управления договорной работы и управления конкурентных процедур, администраторов контрактов и приглашают своих коллег на пуск объектов, над которыми вместе трудились.

Люди едут на открытие станций, которые они вели с нуля, и с гордостью записывают мне видеосообщения: «Любовь Сергеевна, смотрите, мы на такой-то станции, я даже поверить не могу, что прикоснулся к истории. Мне будет что рассказать моим детям!»

– Расскажите о своей трудовой деятельности до «Мосинжпроекта». Чем занимались, в каких значимых проектах принимали участие?

– У меня два образования: одно строительное, второе – бизнес и управление в строительстве. Еще получая свой первый диплом, я точно знала, что моя жизнь будет пересекаться со строительством, потому что строитель – профессия на все времена. Я об этом ни разу не пожалела, очень приятно созерцать результаты своего труда, который выражается в построенных объектах.

Получая строительное образование по специальности «промышленное и гражданское строительство», я парал-



тельно работала в Центральном научно-исследовательском институте по проектированию стальных конструкций им. Н.П. Мельникова (далее – ЦНИИПСК им. Мельникова). Институт специализировался на проектировании заводов, сталелитейных производств, доменных печей, объектов энергетики и гражданских сооружений.

Яркие объекты, которые реализовывались в годы моей работы и с моим участием в ЦНИИПСК им. Мельникова, – это реконструкция конструкции Киевского дебаркадера, известного большинству москвичей и гостей столицы, модернизация и реконструкция литейного двора самой большой в мире доменной печи «Северянка» в г. Череповце, проектирование и авторский надзор нового энергоблока ТЭЦ-21 Москвы, множество телефонных башен, нефтяных платформ и т.д. Там мне довелось поработать с известными и заслуженными строителями Москвы и России.

После ЦНИИПСК им. Мельникова меня пригласили работать в АО «Мосэнергoproект», где проектировали с нуля или выполняли реконструкцию и строительство всех энергетических объектов Москвы. Далее был АО «Метпромпроект» – компания, занимающаяся проектированием и строительством доменных печей на всей территории нашей прекрасной Родины и в мире. Можно перечислять компании, в которых я трудилась, еще и еще, но все они были связаны со строительством – будь то крупные очистные сооружения питьевого водоснабжения, завод или ТЭЦ. Везде результат моей работы был полезен людям. Строители – это те люди, которые, без преувеличения, оставляют свой след в истории. Хорошо, когда идешь или едешь по городу и понимаешь, что ты принимал участие в строительстве какого-то здания или сооружения. Я люблю видеть результат проделанной работы.

Затем начался интересный период моей жизни – я пришла на работу в «Мосинжпроект» на должность начальника отдела по подготовке проектной документации в экспертизу и конкурсным процедурам по проектированию. Какое-то время занималась только проектированием. Мы готовили закупки с чистого листа – техническое задание, расчет стоимости, проект договора, графики выполнения работ.

Затем руководство «Мосинжпроекта» предложило мне заниматься конкурсами и договорами по строительно-монтажным работам. Я попробовала, у меня получилось, позже добавилось и материально-техническое снабжение. В настоящий момент я тружусь в компании в должности руководителя Департамента конкурентных процедур и договоров.

Что мне больше всего нравится в моей работе – это плотное взаимодействие со всеми командами управления проектами, всегда в курсе, что происходит в компании. Это важно, я всегда стараюсь доносить эту информацию своим сотрудникам, чтобы они были заинтересованы в своем труде и понимали свой вклад в работу всей организации. Ведь недостаточно просто выполнять свою работу, важно понимать, для чего ты это делаешь.



Практически все мои сотрудники закреплены за различными строительными объектами. Когда ты ведешь договор или формируешь закупку, важно, чтобы человек понимал и мог визуализировать, что он делает. Например, надо выполнить работы по проектированию камеры съездов. А как выглядит эта камера съездов? Поэтому я считаю важным и правильным, чтобы люди выезжали на свои объекты и могли визуализировать и сопоставлять договор, техническое задание к нему и увиденное.

– Какими чертами характера нужно обладать, чтобы добиться успеха в вашей профессии?

– Важно иметь твердость характера, уверенность в себе, понимание, что за тобой стоит конкретный результат. Идти вперед меня стимулирует мой коллектив, мои сотрудники. Я радуюсь их успехам, стараюсь всегда их поощрять, формировать дружную команду единомышленников, которым важно то, чем они занимаются,

Мы не останавливаемся на достигнутом – вместе добиваемся и решаем еще более сложные и интересные задачи. На мой взгляд, у нас это очень даже хорошо получается.

А вообще, чтобы добиться успеха в любой профессии, нужно понимать свою цель, как до нее дойти, а путь у каждого свой.

– Чтобы вы пожелали бы всем сотрудникам «Мосинжпроекта» в Новом году?

– Желаю всему коллективу нашей компании сил, терпения, мотивации для движения вперед и новых масштабных проектов в разных отраслях строительства.

У нас очень квалифицированные специалисты, у многих есть чему поучиться, есть все возможности расширять свои горизонты – мы можем строить жилье, спортивные объекты, заниматься промышленным строительством, в том числе на территории всей России. 🌐

**КОНСТАНТИН ГУСЕВ,**

заместитель генерального
директора по управлению
поставками
АО «Мосинжпроект»

– Константин Александрович, вы управляете поставками на объекты метро. Как обстоят дела с импорто-замещением в холдинге?

– Объекты метрополитена в своем современном виде – технологически сложные сооружения, наполненные современными системами безопасности, автоматизации и контроля. В данных системах ранее широко использовались компоненты глобальных корпораций, в том числе из ЕС и США.

С введением новых санкционных ограничений, усложнивших каналы поставок этого оборудования, совместно с ключевыми отечественными производителями была проведена целенаправленная работа по обеспечению технологического суверенитета.

Так, по большинству систем, в которых присутствовали компоненты и решения поставщиков из стран ЕС и США, уже проведена работа по замене на отечественные аналоги или аналоги из дружественных стран. Как результат – зависимость новых объектов от таких поставок стала минимальной.

При формировании перечней изготовителей оборудования и инженерных систем для проектируемых объектов предпочтение отдается отечественным производителям. С одной стороны, это позволяет нам на ранних этапах гарантировать таким компаниям спрос на локальную продукцию, с другой – обезопасить наши каналы поставок за счет приоритетного применения отечественной продукции и разработок.

В этом году мы стали уделять больше внимания цепочкам поставок наших поставщиков. Отечественные производители оборудования проводят кропотливую и сложную работу по подбору аналогов ставших недоступными западных материалов и комплектующих. Например, производители механического и ротационного оборудования вынуждены искать замену подшипникам, ранее традиционно поставляемым из Западной Европы.

Изготовители электротехнического оборудования, столкнувшись с недоступностью поставки европейской медной фольги, обнаружили неготовность отечественных изготовителей обеспечить продукцию надлежащего качества. Тем не менее в течение 2022–2023 годов существенная часть подобных проблем была решена отечественными производителями, что, в свою очередь, способствовало повышению качества выпускаемой продукции их субпоставщиками.

– То есть сейчас санкции уже не страшны?

– Они уже не оказывают столь существенного влияния на нашу работу. Период, когда нам приходилось принимать сложные и быстрые решения, пришелся на 2021–2022 годы, мы прошли их уверенно, без влияния на сроки сдачи объектов. Это был серьезный вызов для всех производственных и строительных компаний страны, испытавших на себе сбой в цепочках поставок множества товаров – начиная



с обычной копировальной бумаги и заканчивая сложным технологическим оборудованием.

Как и остальные участники рынка, которые не имели права прерывать свою социально значимую работу, мы были вынуждены вести процесс по адаптации к новым условиям, не останавливая операционную работу. Благодаря высоким компетенциям нашей команды и тесному сотрудничеству с ключевыми локальными производителями оборудования мы провели эту работу быстро и без ущерба для функциональных характеристик объектов. Метро меняется в своем внутреннем оснащении, следуя за вызовами внешней среды, но это не сказывается ни на качестве результата, ни на сроках его достижения.

– Что вы можете посоветовать компаниям в части перестройки работы в это непростое время?

– Больше работать с рынком, больше общаться с экспертным сообществом как внутри индустрии, так и в смежных отраслях. Ситуация не уникальна, все решают схожие проблемы. Работа с рынком – это не «игра в одни ворота», а сотрудничество. И чтобы рынок насытился предложением, важно создать стабильный, гарантированный спрос на локальный продукт. В этом смысле прозрачное долгосрочное сотрудничество с основными контрагентами создает ценность для каждой из сторон. Работайте с рынком, четко формулируйте свой запрос на изменения и следуйте принятым решениям через неперенные трудности первых этапов.

– Какова география регионов, откуда осуществляются поставки для холдинга? Из каких городов поставляется продукция и какая именно?

– География поставок оборудования и материалов для объектов метро Москвы не ограничивается цен-

тральными регионами РФ. Производители оборудования и инженерных систем расположены во многих крупных городах. Например, оборудование систем связи производится в Перми, Екатеринбурге, Белгороде. Энергетическое оборудование и эскалаторы во многом представлены производителями из Северной столицы. Металлоемкая продукция верхнего строения пути традиционно производится на Урале и в Нижегородской области.

В Москве и Московской области расположены многие производители наукоемких продуктов, работающих в системах магистральной связи, пожарной автоматики и системах безопасности метро. Московское метро и сейчас, и в прошлом – результат работы промышленности всей страны.

– Как вы можете оценить политику, направленную на импортозамещение в последние годы? Появились ли какие-то новые производители, насколько активизировался российский бизнес?

– Я вижу существенный рост спроса со стороны российского бизнеса в отношении локального продукта, все крупные производители загружены заказами на месяцы вперед. Внутренний рынок и сейчас порой не успевает обеспечить возросший внутренний спрос в полной мере, несмотря на плановое наращивание отечественными предприятиями своих производственных мощностей.

В период середины – конца 2022 года был большой спрос на «параллельный» импорт, который не был способен в полной мере насытить рынок привычными товарами в предсказуемые сроки и за разумный бюджет. Как следствие, с 2023 года мы увидели плавный переход с модели «купить любой ценой товар международного бренда» к модели перехода на локальных изготовителей.

Спрос перезагрузил внутренний рынок производства. В результате появляются новые производители

даже в таких не самых традиционных для РФ нишах, как микроэлектроника и связь. В рамках списков производителей оборудования для наших перспективных проектов мы уже почти не видим продукции иностранных брендов.

– В «Мосинжпроекте» создан портал контрагентов. Зачем он нужен и есть ли какие-то результаты по работе с этой платформой?

– Цифровая платформа контрагентов – интерфейс взаимодействия с подрядчиками и поставщиками. Она является мультисервисным инструментом и для строительной отрасли уникальна. Представьте онлайн-банкинг, насколько это удобно и многофункционально в использовании, уже сложно представить нашу современную жизнь без них, а цифровой сервис онлайн-банкинга в России – один из лучших в мире. Так и мы подходили к созданию продукта, опираясь на лучшие цифровые продукты.

С помощью платформы планируем упростить и ускорить взаимодействие с нашими контрагентами, ведь это B2B-портал, где смогут получать информацию как наши поставщики и подрядчики, так и специалисты холдинга «Мосинжпроект».

Для каждого контрагента на цифровой платформе создан интерактивный личный кабинет с набором сервисов, доступных в зависимости от типа договора, заключенного с ним. По мере регистрации контрагентов на портале система автоматически будет определять наличие действующего договора и отображать его в личном кабинете.

Так, строительным подрядчикам будут доступны опции по управлению потребностью в части разделительных ведомостей в соответствии с договором, а также предоставление определенной отчетности по ним.

Для договоров с поставщиками будут доступны сервисы по управлению поставкой, в том числе информирование о готовности проведения приемосдаточных испытаний. Также можно будет формировать уведомление об отгрузке, участвовать в предварительной проработке рынка и формировать рабоче-конструкторскую документацию по запросу.

Помимо работы с договорами появится возможность работы и с финансовыми сервисами, такими как согласование банковских гарантий. Также там можно будет получать информацию о возможном кредитном лимите и кредитном рейтинге.

Для создания соревновательной среды на главной странице портала отобразится интегральный рейтинг с его местом, оценками.

Портал уже запущен в режиме тестирования. В том числе поэтому не было его внешнего продвижения – решили посмотреть на естественный ход событий. Это оказалось выше наших ожиданий примерно в 10 раз. 📱







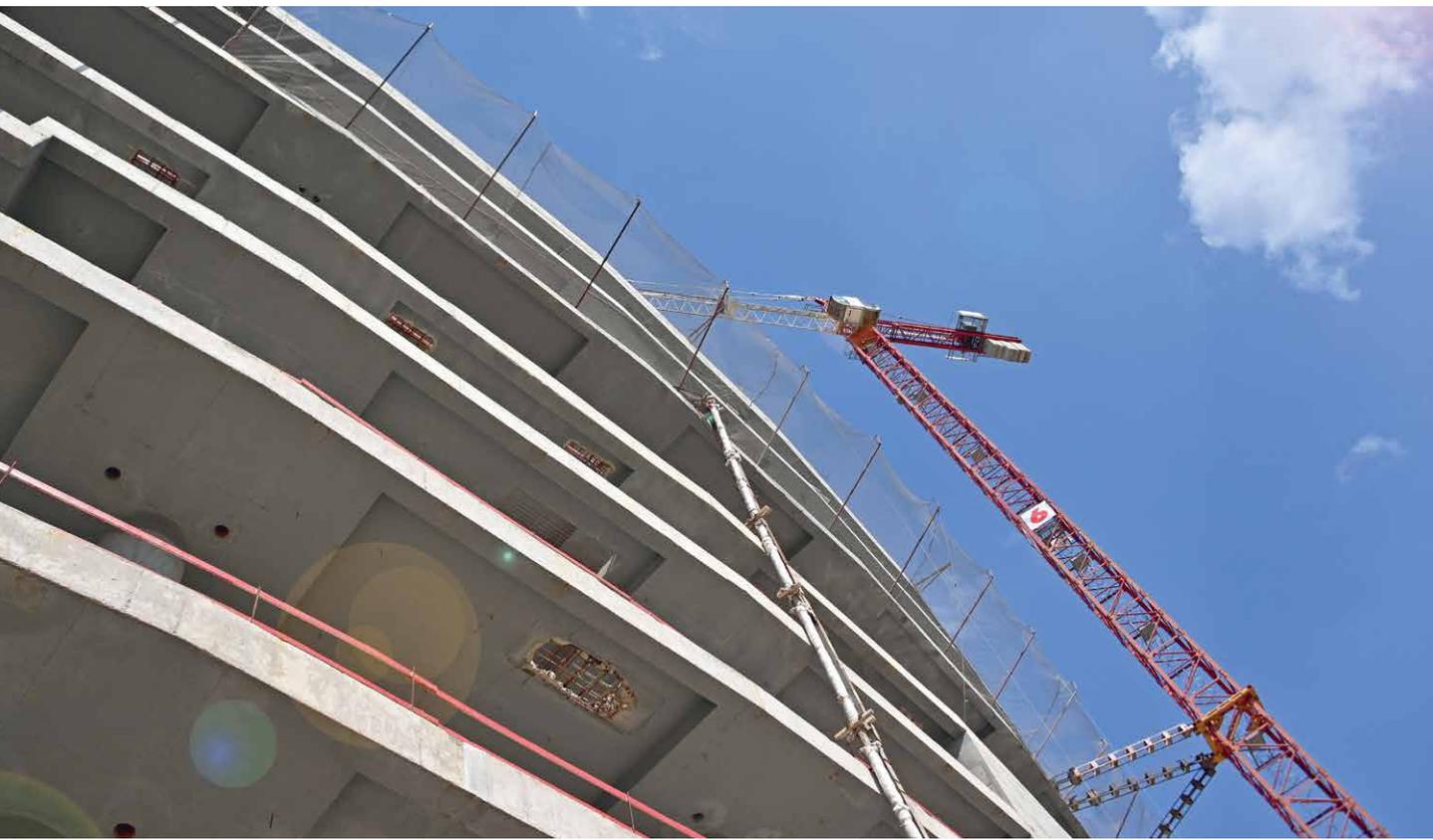
«ОЛИМПИЙСКИЙ»: ПЕРЕЗАГРУЗКА

БЕГОВАЯ ДОРОЖКА, 15 БАССЕЙНОВ,
ЗОЛОТАЯ ГАЛЕРЕЯ, КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ
И ПАНОРАМНЫЕ РЕСТОРАНЫ —
КАК ИЗМЕНИТСЯ ЛЕГЕНДАРНЫЙ
СПОРТКОМПЛЕКС

Строительство спорткомплекса «Олимпийский» стало одной из самых глобальных строек Советского Союза. Ради возведения этого грандиозного объекта в районе Мещанский снесли целую слободу, в которой до 1970-х годов протекала тихая, размеренная жизнь. Первый импульс развитию района дало открытие Рижского вокзала. Подготовка к летним Олимпийским играм 1980 года послужила началом глобального строительства. Теперь «Олимпийский» переживает второе рождение.

🔗 Виктор Стёпин





Гордость побед, масштабные решения и огромный спорткомплекс

Олимпиада-80 в Москве стала историческим событием не только для СССР, но и для всего мира. Первые Олимпийские игры на территории Восточной Европы, к тому же в социалистической стране! Советские власти готовились к ним со всей тщательностью. Специально к Олимпиаде построили 78 объектов, самым крупным из них стал «Олимпийский».

Решение возвести его в центре Москвы, в Мещанском районе, было неслучайным: во-первых, здесь уже размещался открытый стадион «Буревестник», на месте которого и возвели новую арену. Во-вторых, строительство комплекса было связано с планами ЦК КПСС по развитию города.

Градостроительный план предполагал создание полицентрической структуры Москвы вместо моноцентрической. Город разделили на восемь планировочных зон, в каждой из них предполагалось создать общественно-культурный центр. Такими центрами стали спортивные комплексы в «Лужниках», на проспекте Мира, в Крылатском, на Ленинградском проспекте, в районе Измайлово и около Битцевского лесопарка.

Спорткомплекс «Олимпийский» занял территорию не только старого «Буревестника», но и целого квартала, который расселили ради новой городской доминанты. Была расчищена жилая застройка Выползова, Тополева

и Самарского переулков, снесены здания химико-металлургического завода и фабрики «Восход».

Однако исторические объекты старой застройки в окрестностях спорткомплекса власти сохранили. Это доходный дом на улице Щепкина, 47, архитектора Э. Нирзее (1912–1914 годов), здание мещанской полицейской части 1838 года архитектора Л.С. Томашевского, дом-музей М.С. Щепкина конца XVIII – начала XIX века, это один из немногих деревянных домов, уцелевших после пожара 1812 года, и еще несколько строений конца XIX века.

Сохранили и знаменитый Театр зверей, построенный в 1894 году по проекту архитектора Августа Вебера. В 1911-м дом был перестроен архитектором Н.Д. Поликарповым, а статуи животных на фасадах сделал сам основатель театра – дрессировщик Владимир Дуров. Сегодня в театре работают Большая и Малая сцены, аттракцион «Мышиная железная дорога» и музей.

Рядом с «Олимпийским» также находится Московская соборная мечеть, которая была построена в 1904 году. Она никогда не закрывалась и на протяжении всей советской истории оставалась единственной действующей в столице мечетью, где по праздникам собирались тысячи мусульман. Во время строительства спорткомплекса «Олимпийский» мечеть планировали снести, но ее сохранили благодаря обращениям религиозных деятелей и послов арабских стран.

Стройка «Олимпийского» стала ударной: арену нужно было возвести очень быстро. К работам привлекли 5 тысяч комсомольцев-добровольцев. И хотя сооружение было очень сложным, они успешно справились с поставленной задачей.

Архитекторы выбрали для обустройства крыши металлическую мембрану размером 224 x 183 метра. До этого в 1967 году в Советском Союзе возвели только одну конструкцию по такой технологии – Дворец спорта «Юбилейный» в Ленинграде.

Толщина московской мембраны составила всего 5 мм. Она была изготовлена на заводе и привезена на стройку в рулонах длиной 90 метров. Рабочие раскатывали материю на земле, затем поднимали и крепили к огромному кольцу на 32 пилонах. Задумка была такая, чтобы казалось, будто крыша парит над основной конструкцией. И если с земли это было не так заметно, то с высоты производило неизгладимое впечатление. Казалось, что стадион просто укрыт сверху невесомой темной материей.

По периметру здание особо не украшали. Бетонные конструкции разбавили остеклением. Некоторые специалисты считают, что «Олимпийский» стал некоей копией «Лужников».

На момент открытия новый спорткомплекс был самой большой в мире ареной. Сейчас только Манчестер, Лондон,

Кёльн и Белград имеют такие объекты, как «Олимпийский». Конструкция здания во многом уникальна: крыша стадиона укреплена на наружном железобетонном кольце, которое держится на сорокаметровых колоннах, при этом других опор у строения нет.

Арену можно было трансформировать в отдельные площадки для проведения соревнований: между зрительскими трибунами в таком случае возводятся звукопроницаемые перегородки высотой с восьмизэтажный дом. Например, во время Олимпиады-80 одновременно 17 тысяч человек смотрели в здании баскетбольный матч, а 18 тысяч – боксерский поединок.

Благодаря удачной планировке «Олимпийский» не только с блеском принял Игры-80, но и на многие годы стал престижной культурной площадкой Москвы. Работал комплекс и по своему прямому спортивному назначению.

Кубок Кремля по теннису и новогодний футбольный аттракцион Кубок Содружества

В год своего становления Кубок Кремля стал смелым прорывом, дерзким вызовом на запреты перестройки. Это был шаг в новую историю России. Турнир взял старт 5 ноября 1990 года, тем самым воплотив смелые мечты целого поколения российских теннисистов.



Это стало возможным благодаря председателю Совета министров СССР Ивану Силаеву, возглавившему первый оргкомитет турнира, первому Президенту России Борису Ельцину (фанату тенниса), первому директору Кубка Кремля Юджину Скотту, швейцарскому бизнесмену Сассону Какшури и многим другим неравнодушным к этому виду спорта именитым людям.

России на Кубке Кремля принадлежит масса рекордов. В 2004 году хозяева первенствовали просто везде. Николай Давыденко и Анастасия Мыскина выиграли в одиночке и в парах, где им помогли также Игорь Андреев и Вера Звонарева.

Стоит отметить, что на рубеже веков мужской турнир вообще превратился в кубок Кафельникова. Евгений с 1997 по 2001 год в Москве не знал поражений, установив еще и мировой рекорд по количеству побед на одном турнире подряд. Причем за пять лет все финалы он завершал в свою пользу за два сета, то есть менее чем за полтора часа игры.

Кстати, именно с первого успеха самого титулованного теннисиста России началось победное шествие россиян на Кубке Кремля. В 13 турнирах с 1997 по 2009 год они не победили только в двух.

К слову, Кубок Кремля среди женщин не раз завоевывали россиянки: в 2014 году Анастасия Павлюченкова, в 2015–2016 годах – Светлана Кузнецова, в 2018-м – Дарья Касаткина и Карен Хачанов первенствовали в одиночных разрядах.

Выход теннисистов на корт сопровождался специальным шоу, которое помогает «оживлять» пространство.

Теннис – это как театр со сценой и зрительским залом, в котором боишься даже шепотом разговаривать, чтобы не разрушить атмосферу.

Сейчас турнир временно не проводится из-за политической ситуации по отношению к нашей стране, но упразднить его не собираются, ведь санкции рано или поздно будут отменены.

Другим ожидаемым событием в спорткомплексе «Олимпийский» всегда был Кубок Содружества по футболу. В начале 1990-х перестал существовать Советский Союз, 15 стран тогда обрели независимость и обзавелись собственными футбольными чемпионатами. Несмотря на все эти новшества, взаимное притяжение осталось. В общественно-политическом мире оно вылилось в создание Союза Независимых Государств (СНГ), а в спортивном – в появление международного футбольного турнира, который назывался Кубок Чемпионов Содружества.

Как следует из названия, участие в нем принимали чемпионы стран бывшего СССР. В середине зимы команды разыгрывали ценный трофей, одновременно проходя подготовку к следующему сезону. Особенно важен турнир был с точки зрения международных футбольных отношений. Кубок Содружества собирал не только команды из всех союзных республик, его посещали и главы футбольных федераций.

Первый турнир состоялся в легкоатлетическом манеже ЦСКА в 1993 году и получился довольно зрелищным. Матчи посетили почти 30 тысяч зрителей, а победителем стал московский «Спартак». На финальный матч, в кото-





ром красно-белые встречались с командой «Динамо-83» из Беларуси, пришло 5 тысяч болельщиков. Манеж не смог вместить больше зрителей.

В 1994 году в турнире приняли участие почти все сильнейшие команды стран СНГ. Чемпионом вновь стал «Спартак», в финале переигравший азербайджанскую команду «Нефтчи». Финал проходил уже на манеже спорткомплекса «Олимпийский» и собрал 18 тысяч зрителей.

В 1999 году, когда «Спартак» снова одержал победу, в «Олимпийском» было 14 тысяч зрителей. Решающий гол забил Егор Титов. В 2001-м ситуация повторилась, тогда на матче присутствовало 25 тысяч человек – это рекорд для Кубка Содружества.

С 2003 года началось падение зрительского интереса к Кубку Содружества, в котором перестал участвовать «Спартак», а в 2015-м он прекратил свое существование.

Новая жизнь спорткомплекса «Олимпийский»

Архитектурная концепция обновленного «Олимпийского» соединяет в себе инновационный дух и динамику современной городской жизни, предполагая создание неповторимой и привлекательной городской среды.

Проект реконструкции разработан с использованием технологий информационного моделирования (ТИМ), включая создание 3D-модели сооружений комплекса с учетом несущих линий, применяемых материалов, климата и других важных факторов.

По проекту обновленный многофункциональный комплекс общей площадью свыше 850 тысяч кв. метров будет включать четыре отдельных сооружения.

Арена станет основным зданием комплекса, которое сохранит исторические архитектурные черты и расширит функциональное значение.

Здесь расположится большой концертный зал на 12 тысяч мест, который продолжит традиции «Олимпийского» как одной из главных концертных площадок Москвы.

Появятся кинокластер на восемь современных залов, который объединит все формы визуального искусства, Олимпийский бульвар с прогулочной зоной под открытым небом. Кроме того, обустроят крытую беговую дорожку длиной 1 км на высоте 210 метров над уровнем моря – в виде знака бесконечности с панорамным видом на Москву.

В концертный зал зрители будут подниматься на 41 метр по эскалатору с панорамным остеклением. Изюминкой нового комплекса станут 38 панорамных вращающихся ресторанов с живописным видом на Москву, которые за один час совершат полный оборот вокруг Олимпийского бульвара.

Немаловажной деталью проекта станет «Золотая галерея» – уникальное торговое пространство на антресоли первого этажа арены.

В водном комплексе оборудуют 15 бассейнов: оздоровительные, детские, 25- и 50-метровые – плавательный и прыжковый с трибунами на 4 тыс. мест, которые будут соответствовать правилам и регламентам Международной федерации плавания (FINA), что позволит проводить

не только городские и всероссийские, но и международные соревнования по водным видам спорта.

Появится в «Олимпийском» и аквапарк с уникальными водными аттракционами, серфинг-центром, термальным комплексом с бассейном-инфинити, а также зоны отдыха и питания. Сюда включат многофункциональные спортивные залы – батутный, хореографии, сухого плавания, восточных единоборств, фехтования, настольного тенниса, гольф-симуляторы, площадки для стритбола, пляжного волейбола и пляжного футбола, тренажерный зал и фитнес-центр.

В здании физкультурно-оздоровительного комплекса оборудуют ледовое поле для хоккея и фигурного катания, корты для большого тенниса, площадки для игры в бадминтон и др.

Малый концертный зал рассчитан на 2 тысячи мест, он позволит проводить концерты и водные шоу, а также станет комфортным пространством для организации деловых мероприятий.

Ожидается, что обновленный «Олимпийский» будет принимать порядка 62 млн посетителей в год. В новом комплексе создадут более 8 тысяч рабочих мест. Предусмотрена парковка на 3,5 тысячи машин.

Общая высота нового комплекса достигнет 80 метров – 15 этажей. Здания арены, водного комплекса и ФОКа объединят стилобатом и системой переходов, позволяющей посетителям перемещаться между ними по принципу «сухие ноги», не выходя на улицу.

Кроме того, здания арены и водного комплекса в один архитектурный объем объединят панорамная беговая дорожка длиной 1 км и мост с медиакровлей, образующие вместе символ бесконечности.

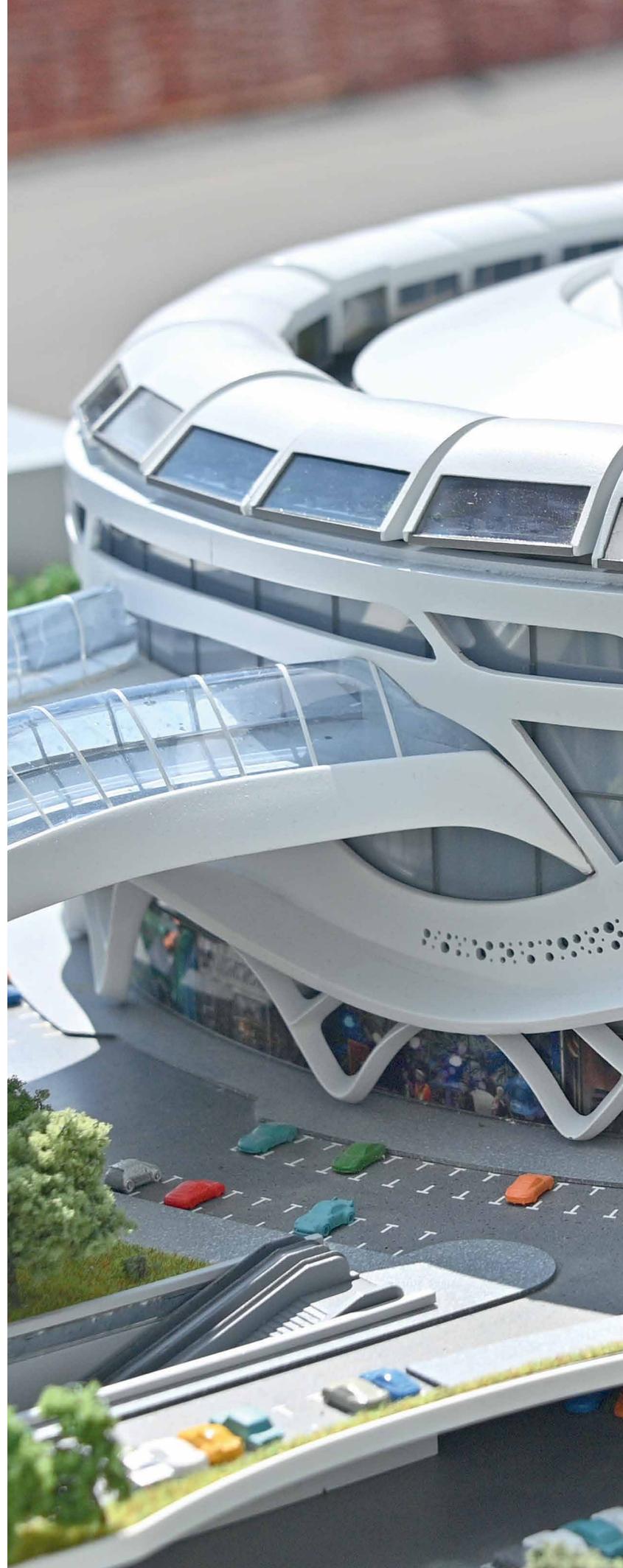
Беговой контур олицетворяет движение как источник непрерывного развития и единства двух главных составляющих комплекса: культуры и спорта.

«Реконструкция спорткомплекса «Олимпийский» – крупнейший проект модернизации спортивной инфраструктуры Москвы, по своим масштабам превосходящим всё, что было сделано ранее. В результате на Олимпийском проспекте откроется настоящий город спорта, культуры, развлечений и здорового образа жизни, который будет привлекать миллионы людей», – отметил Мэр Москвы Сергей Собянин.

Сейчас завершаются монолитные работы по сооружению арены и физкультурно-оздоровительного комплекса. Выполняется устройство внутренней части фасада арены, в подземной части ведется монтаж инженерных коммуникаций.

У обновленного «Олимпийского» изменится не только «начинка», но и внешний вид – обтекаемыми формами он напомнит огромный летающий корабль. Внешний вид сделает «Олимпийский» одним из новейших символов Москвы наряду с «парящим мостом» в «Зарядье» и реконструированными «Лужниками».

Открытие «Олимпийского» после масштабной перезагрузки планируется в 2025 году. 🌐







KEY TOPICS IN ENGLISH

THE ENGINEERING CONSTRUCTION MAGAZINE OFFERS FOREIGN READERS
THE ENGLISH VERSION OF KEY TOPICS

THIS ISSUE IS DEDICATED TO THE MAIN RESULTS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY OF MOSCOW IN 2023. MAJOR TRANSPORT AND INFRASTRUCTURE PROJECTS HAVE BEEN IMPLEMENTED IN THE CAPITAL, THE PACE OF REAL ESTATE CONSTRUCTION CONTINUED TO INCREASE, INCLUDING RESIDENTIAL AND SOCIAL FACILITIES. THE HEAD OF THE CONSTRUCTION COMPLEX OF MOSCOW ANDREY BOCHKAREV TALK ABOUT CHANGES IN THE CITY AND PLANS FOR THE FUTURE.



SUMMING UP

THE RUSSIAN CAPITAL CONTINUES TO BREAK RECORDS

The Engineering Construction magazine offers foreign readers the English version of key topics. This issue is dedicated to the main results of the construction industry of Moscow in 2023. Major transport and infrastructure projects have been implemented in the capital, the pace of real estate construction continued to increase, including residential and social facilities. The head of the Construction Complex of Moscow Andrey Bochkarev talk about changes in the city and plans for the future.

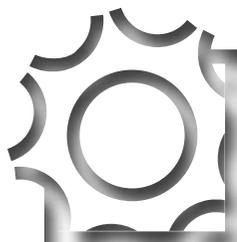
📍 Nika Bulgakova





QUOTE

Moscow has changed for the better in almost all indicators in recent years. The most daring ideas have already been translated into reality. And considerable credit for this belongs to the builders, designers, architects, and the entire capital's Construction Complex.



– **Andrey Yuryevich, what do you consider the main achievement of the capital's Construction Complex in the past year?**

– The main achievement can be considered the stable operation of the Construction Complex in virtually all areas, maintaining high rates of construction and commissioning of facilities, fulfilling all plans and even exceeding them.

By December 1, over 12.3 million square meters of real estate had been commissioned in the city, which is almost one and a half times more than planned. Also close to 5.8 million square meters of housing commissioned, which also exceeds the planned indicators.

At the same time, about 80% of the delivered real estate in general and about 85% of the housing were built by developers, which indicates a favorable investment climate in the capital, despite any economic difficulties and challenges.

A grandiose breakthrough was also made in the development of transport infrastructure, actually approaching the completion of the formation of a unified transport framework for the capital.

– **In 2023, many transport facilities opened in Moscow. Which of them are the largest and most important for the city?**

– The past year has become a truly record-breaking year in terms of the number of transport facilities that are important for the city. The construction of the Moscow High-Speed Diameter within the MKAD has been completed; in the fall, we launched lightless traffic along it, which allowed motorists to reduce travel distances around the city and choose more convenient travel routes.

The interchange at the intersection of MKAD and Lipetskaya Street was completed ahead of schedule. The first road concession project in the capital was implemented by the construction of a new highway – Bagration Avenue, which is now a backup to Kutuzovsky Avenue and the Mozhaiskoye Highway that goes into it to the MKAD.

Significant events for Moscow were the extension of the metro to Vnukovo International Airport and to the Severny district located beyond the MKAD, as well as the opening of two new through railway routes – Moscow Central Diameters: MCD-3 «Zelenograd – Ramenskoye» and MCD-4 «Aprelevka – Zheleznodorozhniy».

A key breakthrough in the development of the capital's transport system was the launch of traffic along the entire Big Circle Metro Line, the longest in the world. The BCL connected 34 districts with a population of more than 3 million people. Passengers, using transfers from the Big Circle to the radial metro lines they need, the Moscow Central Circle and the Moscow Central Diameters, save from half an hour to 45 minutes on trips, and the areas adjacent to the Big Circle received a powerful impetus for further urban development.

– The transport framework of Moscow is practically formed. What are the city's future plans for the developing of this infrastructure?

– More than half of the funds from the city's Targeted Investment Program for 2024-2026 are allocated for the construction of transport infrastructure, which is the driver of Moscow's development.

Within three years we plan to introduce another 35 km of lines and 17 metro stations. Next year we will complete the first section of the new Troitskaya Line from the Novatorskaya station with a transfer to the BCL to Kommunarka, where it will be possible to transfer to the station of the same name on the Sokolnicheskaya line. Thus, another metro line will come to the Troitsky and Novomoskovsky districts.

We will also complete the construction of the Potapovo station on the Sokolnicheskaya Line in New Moscow: by the way, it will be the first heated above-ground station of the Moscow metro.

We will continue the construction of the Suvorovskaya station on the Koltsevaya Line, the new Rublyovo-Arkhangelskaya Line, we will begin the construction of the Biryulyovskaya Line and the extension of the Arbatsko-Pokrovskaya to the Golyanovo district.

As part of the development of road transport infrastructure, it is planned to build 265.5 km of roads, 71 artificial structures, including seven bridges, and 60 pedestrian crossings. In particular, the formation of the Moscow High-Speed Diameter will be completed:

we will complete the construction of its southern section from the MKAD to the Solntsevo – Butovo – Varshavskoe Highway.

Of the major facilities, two interchanges will also be introduced on the MKAD – at the intersection with Verkhnie Polya and Kapotnya streets and with Altufevskoye Highway, as well as the Southern Rockade.

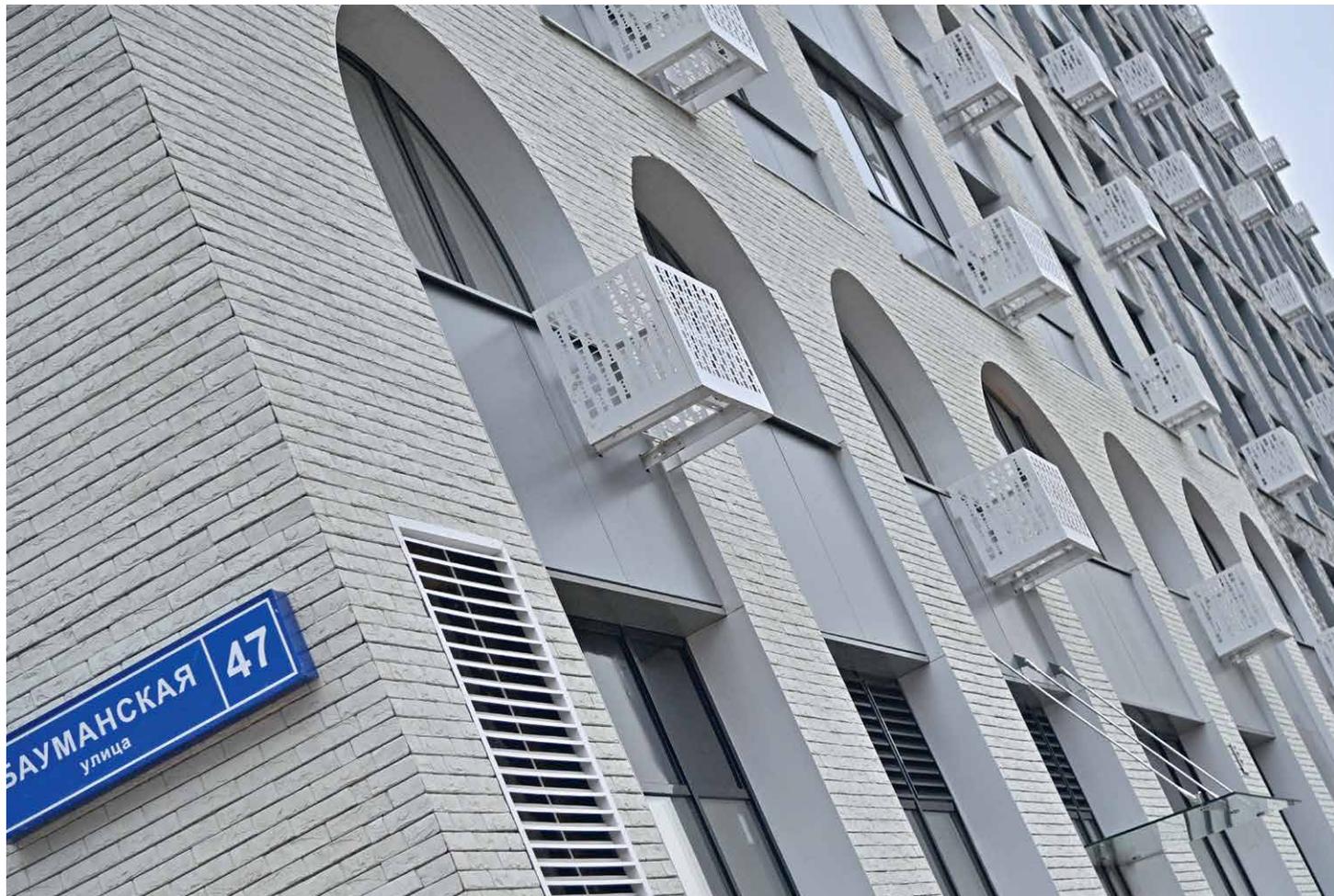
In addition, we will continue the construction and modernization of the railway infrastructure on the MCD. This work includes the construction of new and reconstruction of existing platforms, some of which will become modern city stations with comfortable conditions for passengers and convenient transfers to other modes of transport, as well as the construction of access roads to the platforms, public transport stops and convenient crossings.

The design of MCD-5 to connect the Yaroslavl and Pavletsky directions of the Moscow Railway will also require serious efforts.

– This year marks the sixth anniversary of the renovation program. Tell us how it is being implemented.

– The renovation program is gaining momentum every year. As part of its implementation, 290 new buildings have already been put into operation, 268 of which have been transferred for occupancy. Another 230 houses are being built and 201 are being designed.

121.1 thousand Muscovites moved to new apartments, and in total, 147,4 thousand people from 916 old buildings





are in the process of moving. 332 houses, from which the townspeople moved to new buildings, were demolished.

The program has already entered a new stage: houses are being built not only on the launch sites, but also on the site of demolished houses. In the coming years, we will accelerate the pace of its implementation so that Muscovites improve their living conditions as quickly as possible.

– Is it possible to implement the program faster than the previously stated deadlines?

– It is quite possible, and we are already seeing it now. The pace of program implementation can be accelerated by the widespread inclusion of launch sites, of which more than 600 have already been selected. Their urban planning potential is about 10 million «squares» of real estate.

Moreover, the search for new sites continues. Thus, the organization of wave relocation in the neighborhoods is ensured.

In addition, more funds are allocated from the budget, which means we will design and build faster. Let's say, if this year we plan to introduce about 1.2 million sq. meters of housing, then in «peak» years we will increase annual volumes to 3 million square meters.

The digitalization of construction projects also helps us speed up the process: the use of information modeling technologies allows us to reduce both the cost and time of design and construction.

Statistics clearly demonstrate how the pace of implementation of the renovation program is increasing. If in 2017–2020 1.1 million sq. meters of housing were commissioned, then in 2021–2023 – already 2.9 million square meters. In 2017–2020, 900 thousand square meters of residential space were handed over for settlement. And in 2021–2023 – about 3 million.

In the first three years of the program, 33.7 thousand people began to move into new buildings; in the last three, more than 110 thousand residents. In 2017–2020, 82 houses were resettled, over the past three years – 470.

– What successes have the city achieved this year in terms of developing social infrastructure?

– The pace of construction of social infrastructure in Moscow in 2023 is still high. The year is not yet over, but more than a hundred educational, healthcare, sports and cultural facilities have already been commissioned. Moreover, the annual plan for the commissioning of kindergartens and sports facilities was exceeded ahead of schedule: 43 kindergartens were commissioned against the plan of 33, as well as 19 sports institutions against the plan of 14.

In addition, 23 schools and primary school blocks, five educational complexes, including such a landmark as the Lomonosov cluster, 21 healthcare facilities and two cultural and educational facilities were introduced. All constructed structures are located within walking distance from housing and transport hubs, which increases the comfort of the urban environment.

**– How will the industry develop in the coming years?
What landmark properties are planned to be built?**

– I am confident that despite any difficulties the industry will continue to develop dynamically. The volume of construction of city-ordered projects has not decreased, everything is provided with material resources, so all planned projects will be implemented.

Investor activity is not decreasing either. Of the total number of building permits issued to city and private developers, which, by the way, are 8% more this year than in 2022, 67% were for investor projects.

If we talk about specific plans, the city plans to introduce 6.5 million square meters of housing within three years, including ones under the renovation program, to complete the construction of 307 social infrastructure facilities together with investors.

Among the largest are giant schools in the Obruchevsky, Golyanovo, Izmailovo and Kommunarka districts, the radial building of the hospital in Kommunarka and the medical complex of the St. Vladimir Children's Hospital, the sports complex on Moskvorechye Street, the MSTU campus.

The Luzhniqi Sports Palace and the Polyarny Cinema will be reconstructed. We will commission the National Space Center, which will be of great importance for the country.

– Moscow is developing its territories in a comprehensive manner. Why is it important?

– The strategy for the polycentric development of the metropolis with an emphasis on the integrated development of territories was defined by Moscow Mayor Sergey Sobyanin back in 2010 and has not changed since then. An integrated approach allows us to create a high-quality urban environment that is convenient for living, working and relaxing for Muscovites. Infill development is being minimized, territories are being developed near transport hubs, and where there is a shortage, the city is actively building metro, railway infrastructure, and roads.

When implementing any project in the city, social infrastructure is necessarily built within walking distance from housing, so that people have a kindergarten, a school, a clinic, and places for physical education and sports near their homes, and the construction of commercial real estate allows creating jobs, which reduces commuting migration.

When residents nearby have everything they need, they save time, use less transport – accordingly, the roads are unloaded, there are fewer traffic jams, and the environment improves. Thus, changing the quality of life in the city can only be achieved through an integrated approach to design and construction.



The principle of integrated development underlies the renovation program and redevelopment of industrial zones, and the development of the coastal areas of the Moscow River and Yauza, and adjacent areas to the MCC and MCD, and New Moscow.

– What would you like to see Moscow like in 2030?

– Moscow has changed for the better in almost all indicators in recent years. The most daring ideas, which at the beginning of this journey seemed like fantasies, have already been translated into reality. And considerable credit for this belongs to the builders, designers, architects, and the entire capital's Construction Complex.

In terms of the pace of transport and housing construction, Moscow today serves as a benchmark not only for other regions of the country, it is also among the world leaders.

We adhere to a long-term urban planning strategy for the development of the metropolis, the key goal of which is to create even better infrastructure: digital, environmentally friendly, meeting advanced global trends and implementing the concept of a 15-minute city, that is, the availability of all necessary goods and services within a 15-minute walk.

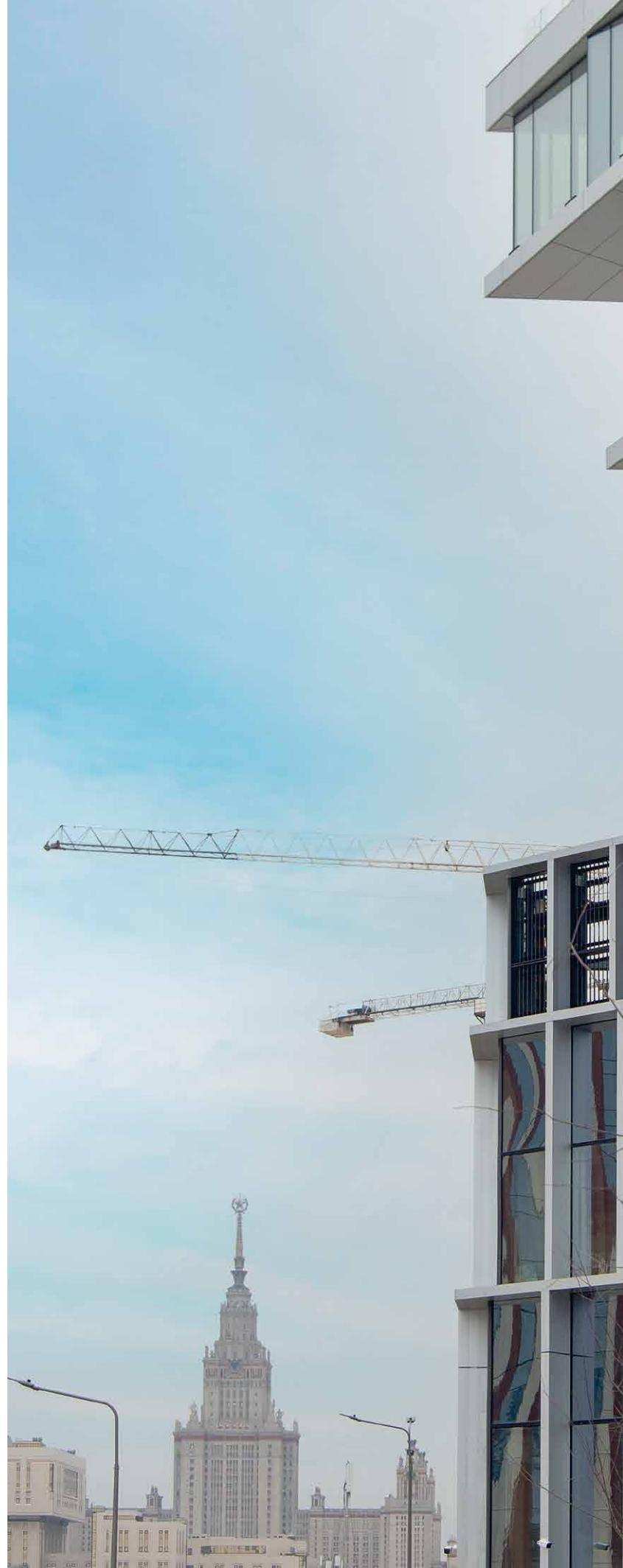
This implies balanced spatial planning, further construction of modern social and engineering infrastructure, high-quality affordable housing and commercial real estate to create jobs within walking distance, the formation of new transport links, and the introduction of green technologies for the construction and operation of buildings.

Thus, I am confident that by 2030 Moscow will turn into an even more convenient, comfortable, open, attractive, innovative city that will maintain a leading position at the global level.

Technologies of the future will be introduced here. In particular, smart city systems will become widespread. The “concrete jungle” will become a thing of the past, giving way to block-based development, which ensures the permeability of the environment. 95% of city residents will have high-speed rail transport within walking distance. The area of parks, green areas and public spaces will increase significantly. As a result of the actively developing process of digitalization of the industry, a digital twin of Moscow will be created, which is a virtual 3D model with five analytical layers, data on infrastructure, buildings and communications on 2,500 square kilometers of urban territory.

After the creation of this model, the implementation of construction projects in the capital will accelerate, because this model will allow us to receive and provide the information necessary for construction to all interested parties – both builders and residents – much faster.

In general, the introduction of new technologies will reduce labor costs in the industry by at least half and reduce construction time by about a quarter. The implementation of all these measures will allow us to achieve the final goal: to provide Muscovites with a prosperous life in a modern metropolis. 🏠





С Новым годом!



**СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ,
СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ!**

НАШИ ЦЕННОСТИ

