

## **Регламент по организации охраны строительных площадок и обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, в том числе смонтированного оборудования (далее – Регламент)**

### **1. Общие требования и термины.**

1.1. Подрядчик обязан при привлечении лиц, подразделений и организаций к оказанию охранных услуг на объекте (далее – объект, а во множественном числе - объекты), указанном в договоре на выполнение подрядных (строительно-монтажных) работ, заключенном с Подрядчиком (далее – Договор), и заключении с ними соответствующих договоров соблюдать порядок, установленный в Договоре, для привлечения субподрядчиков и заключения договоров с ними. В случае, если указанный порядок, установленный в Договоре, противоречит положениям настоящего Регламента, к Подрядчику применяются положения настоящего Регламента.

1.1.1. Условия Договора на оказание охранных услуг (далее – Договор охраны) должны соответствовать требованиям законодательных актов:

- Закона Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;

- Постановлений Правительства Российской Федерации от 14.08.1992 № 587 «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности» (в действующей редакции) и от 23.06.2011 № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности»;

- иных нормативных актов Российской Федерации и г. Москвы, регламентирующих вопросы частной охранной деятельности;

- Трудового кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 26.02.2022 № 255 «О разработке, утверждении и изменении нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих государственные нормативные требования охраны труда»;

- Инструкции по организации охраны объекта и плана-схемы охраны объекта, согласованных с Заказчиком-Генподрядчиком;

- Правил пропускного и внутриобъектового режима, правил въезда на территорию строительной площадки и выезда с нее, а также транзитного проезда через нее, правил перемещения товарно-материальных ценностей через пункты пропускного контроля разработанных Подрядчиком и согласованных с Заказчиком-Генподрядчиком в соответствии с Договором.

- Должностной инструкции частного охранника на объекте охраны, согласованной с Заказчиком-Генподрядчиком.

1.1.2. Условия Договора охраны должны содержать порядок передачи всех товарно-материальных ценностей с обязательным указанием:

- обязанности материально-ответственного представителя Подрядчика (закрепленным приказом) при ввозе на строительную площадку через пункт пропускного контроля имущества Подрядчика и/или принятого им для исполнения обязательств по Договору, передать по журналу приема-сдачи товарно-материальных ценностей лицу, осуществляющему охрану строительной площадки, под охрану все ввозимое имущество и материальные ценности;

- обязанности частной охранной организации обеспечивать на Объекте контроль ввоза и вывоза материальных ценностей на территорию и с территории охраняемого Объекта по

пропускам установленной Заказчиком - Генподрядчиком формы. Частная охранная организация обязуется принять по Журналу приема-сдачи материальных ценностей под охрану все ввозимое на территорию Объекта имущество и материальные ценности.

1.2. Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения исполнять письменные предписания и требования Заказчика-Генподрядчика, если иной срок исполнения не указан в настоящем Регламенте или Договоре.

1.2.1. Подрядчик обязан исполнить требование Заказчика-Генподрядчика о замене сотрудника частной охранной организации в течении 24 часов с момента его получения.

1.2.2. Подрядчик обязан исполнить требование Заказчика-Генподрядчика о замене частной охранной организации в срок не позднее 10 (Десяти) дней с момента его получения.

1.3. Частная охранная организация - (далее также - охранная организация) - организация, специально учрежденная для оказания охранных услуг, зарегистрированная в установленном законодательством Российской Федерации порядке и имеющая лицензию на осуществление частной охранной деятельности.

## **2. Порядок по организации охраны объекта и обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей**

### **2.1. На I этапе (до начала оказания охранных услуг).**

Подрядчик обязан:

2.1.1. Согласовать с Заказчиком-Генподрядчиком частную охранную организацию, с предоставлением участка и объемов работ, на которые планируется привлечь для оказания охранных услуг.

2.1.2. Не позднее чем за 10 (Десять) дней до заключения Договора охраны с частной охранной организацией, предоставить на согласование кандидатуру работника Подрядчика, ответственного за организацию охраны и обеспечение сохранности имущества.

2.1.3. После согласования частной охранной организации согласовывать с Заказчиком-Генподрядчиком проект Договора охраны, расстановку постов охраны, стоимость охранных услуг, локальные документы, регламентирующие контрольно-пропускной режим, обеспечение сохранности имущества.

2.1.4. Закрепить ответственных лиц Подрядчика за объектом, которые будут выполнять функции передачи всех товарно-материальных ценностей и имущества под охрану.

2.1.5. После подписания Договора охраны и не позднее чем за 5 (пять) дней до выставления постов охраны:

- направить Заказчику-Генподрядчику копию заключенного Договора охраны, локальные нормативные акты (документы), регламентирующие контрольно-пропускной режим и обеспечение сохранности имущества на объектах;

- обследовать объект, подлежащий охране, провести оценку его уязвимости, составить акт обследования объекта охраны;

- организовать рабочие места сотрудникам частных охранных организаций;

- согласовать график несения службы с Заказчиком-Генподрядчиком;

- ознакомить сотрудников охраны с условиями несения службы и особенностями охраны объекта под роспись, согласовать их взаимодействие с ответственным представителем Заказчика-Генподрядчика;

- обеспечить сотрудников частных охранных организаций материальными, техническими и специальными средствами для выполнения ими своих обязательств;

- осуществить в случае необходимости прием инженерно-технических средств охраны, служебных помещений и иного необходимого имущества от Заказчика-Генподрядчика;

- оформить пропускные документы для лиц и автотранспорта, привлеченных к строительству объекта в следующей последовательности:

1. Зарегистрироваться в качестве физического лица (Инструкция находится на главной странице в разделе «Инструкция») в системе контроля доступа «ISSA» по адресу <https://issa.mosinzhproekt.ru> (далее – Система).
2. Войти в Систему как физическое лицо.
3. Зарегистрироваться как контрагент (инструкция находится в разделе «Помощь» (расположена в верхнем правом углу и обозначена знаком вопроса).
4. По завершении регистрации направить в срок не позднее 3(Трех) дней с даты завершения регистрации копию Договора и сообщить о прохождении регистрации по адресу электронной почты [ISSAInfo@mosinzhproekt.ru](mailto:ISSAInfo@mosinzhproekt.ru).
5. После авторизации войти в Систему под своим логином и паролем.
6. «Инструкция по оформлению заявок на пропуск на объекты строительства» и «Инструкция по оформлению заявок на пропуск автомобиля на объекты строительства» расположены в разделе «Помощь» (расположена в верхнем правом углу экрана и обозначена знаком вопроса).

- составить и подписать акты приема объектов под охрану, направить копии в срок не позднее 3 (Трех) дней с момента подписания сторонами ответственному представителю Заказчика-Генподрядчика:

- подписать акт об оказании услуг по охране объекта (о начале оказания услуг) с частной охранной организацией с указанием количества постов охраны. При этом количество постов, указанное в акте не может превышать количество постов, указанное в Договоре охраны.

- уведомить в письменной форме орган внутренних дел, выдавший лицензию на осуществление частной охранной деятельности, а также орган внутренних дел по месту охраны имущества (расположения объекта охраны) в сроки, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2011 № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности».

**2.2. На II этапе (после подписания акта об оказании услуг по охране объекта (о начале оказания охранных услуг)) приступить к оказанию охранных услуг и выставить указанное в акте о начале оказания услуг количество постов.**

2.2.1 Частная охранная организация осуществляет оказание охранных услуг в порядке, предусмотренном Договором, Договором охраны, настоящим Регламентом локальными нормативными актами, разработанными Подрядчиком и согласованными с Заказчиком-Генподрядчиком, Инструкцией по организации охраны объекта, схемой охраны объекта, графиком несения службы (дежурства), а также законодательством Российской Федерации.

2.2.2 Ежедневно до 09 час. 00 мин. Подрядчик должен на электронную почту [security\\_chop@mosinzhproekt.ru](mailto:security_chop@mosinzhproekt.ru) прислать отчет за прошедшие сутки о происшествиях на объекте, количестве ввозимых-вывозимых материальных ценностей, количестве людей, посетивших объект, в том числе по разовым пропускам.

2.2.3. В случае обнаружения возгораний, аварий техногенного характера, нарушения общественного порядка на территории объекта, незаконного проникновения на объект и других противоправных действий или происшествий, работники частной охранной организации немедленно докладывают об этом в дежурную часть соответствующего территориального органа МВД России, представителю Заказчика-Генподрядчика по телефону (8-967-208-27-52) и Подрядчика, принимают меры к предотвращению возгораний, аварий и противоправных действий, до прибытия соответствующих уполномоченных органов и оказывать им содействие.

2.2.4. В случае обнаружения признаков хищения любых товарно-материальных ценностей Подрядчик незамедлительно уведомляет ответственного представителя Заказчика-Генподрядчика по телефону (8-967-208-27-52), проводит инвентаризацию, обращается в правоохранительные органы с заявлением об установлении виновных и розыска похищенного, организует претензионную работу в отношении частной охранной организации, оказывающей

охранные услуги на Объекте.

2.2.5. В случае прибытия на Объект представителей Федеральной службы охраны Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, Следственного комитета и Прокуратуры Российской Федерации, надзорных и контролирующих органов (гостехнадзор, энергонадзор, госсвязьнадзор, санэпиднадзор, инспекция по охране труда, налоговая инспекция и др. организации); пожарно-спасательные расчеты, аварийно-спасательных команд, службы поискового и аварийно-спасательного обеспечения, бригад скорой медицинской помощи, работников средств массовой информации и общественно-политических организаций Подрядчик/ работник частной охранной организации незамедлительно уведомляет ответственного представителя Заказчика-Генподрядчика по телефону (8-967-208-27-52).

2.3. В последний день срока оказания услуг по охране, установленного в Договоре охраны ответственные представители Заказчика-Генподрядчика и Подрядчика проверяют наличие и исправность переданных инженерно-технических средств охраны, имущества и состояние служебных помещений, в случае если указанное имущество принималось Подрядчиком от Заказчика-Генподрядчика. После чего Стороны подписывают акт о снятии охраны и возвращают используемое имущество и служебные помещения Заказчику-Генподрядчику.

### **3. Контроль за качеством оказываемых услуг со стороны Заказчика-Генподрядчика**

3.1. В целях осуществления контроля за объемом, качеством и сроками оказываемых услуг ответственный представитель Заказчика-Генподрядчика имеет право:

- проводить плановые, внеплановые и скрытые проверки соответствия объема, качества и сроков оказываемых услуг на охраняемых объектах, в том числе мобильными группами;
- производить фото\видеосъемку, в том числе для фиксации нарушений;
- направлять списки ответственных лиц Заказчика-Генподрядчика имеющих право осуществлять контрольные функции;
- направлять списки ответственных лиц Заказчика-Генподрядчика имеющих право беспрепятственный доступ на объекты для обслуживания инженерно-технических средств охраны и досмотра;
- направлять списки ответственных лиц от подрядных организаций для поддержания работоспособности технических средств охраны;
- проводить проверку полноты состава наблюдательного дела и правильности ведения служебной документации;
- по результатам проверок направлять предписания Подрядчику об устранении выявленных нарушений обязательств по Договору охраны;
- проводить мероприятия по повышению качества оказываемых услуг;
- в письменной форме требовать заменить сотрудника частной охранной организации при грубых нарушениях;
- в письменной форме требовать замены частной охранной организации при грубых нарушениях при системных грубых нарушениях (2 и более раза).

К грубым нарушениям относятся:

- самовольное (несанкционированное) оставление поста охраны (объекта охраны);
- несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещения;
- употребление сотрудником охраны любых алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, а равно появление на объекте охраны (посту охраны) в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения;
- несение сотрудником охраны дежурства на объекте охраны более 24 часов без смены (при 24 часовом графике), проживание на объекте;
- отсутствие у сотрудника охраны удостоверения частного охранника и личной карточки охранника;

- охрана объекта охранниками-стажёрами, а также несение службы вахтовым методом на строительных объектах;
- выполнение работ (оказание услуг), не связанных с оказанием охранных услуг;
- несанкционированный допуск на территорию охраняемого объекта и на сам объект посторонних лиц или автотранспорта;
- прием (в том числе на временное хранение) сотрудником охраны от любых лиц и передача любым лицам любых предметов;
- неисполнение правил внутреннего распорядка, установленных руководством охраняемого объекта;
- некорректное или грубое обращение сотрудника охраны с работниками объекта охраны или посетителями;
- нарушения графика несения службы на объекте;
- несоответствие специальной форменной одежды;
- отсутствие или неправильное ведение необходимых документов наблюдательного дела, служебной документации;
- отсутствие на посту сертифицированных средств защиты дыхания и головы, фонаря, металлодетектора, радиосвязи и мобильной связи, специальных средств защиты и нападения.

3.2. В целях осуществления контроля за соответствием качества оказываемых услуг Подрядчик и частная охранная организация обязаны:

- оказывать содействие ответственному представителю Заказчика-Генподрядчика в ходе осуществления проверок;
- предоставлять любую требуемую информацию в Заказчику-Генподрядчика, необходимую для осуществления контроля;
- обеспечивать выезд мобильной группы на автомобиле по вызову представителей Заказчика-Генподрядчика, осуществляющих проверки качества оказываемых услуг;
- немедленно принимать меры к устранению выявленных недостатков;
- выполнять уведомления и требования Заказчика-Генподрядчика.

3.3 Для проверки соответствия объема, качества и сроков оказанных Исполнителем услуг требованиям, установленным Договором охраны, Заказчик-Генподрядчик вправе привлекать экспертов аккредитованных организаций и представителей лицензирующего органа.

#### **4. Заключение Договора охраны с частной охранной организацией и оплата затрат Подрядчика**

4.1. Подрядчик обязуется исполнить свои обязательства по заключению Договора охраны и предоставить Заказчику-Генподрядчику с сопроводительным письмом копию заключенного Договора охраны в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика – Генподрядчика.

4.2. Договор охраны, заключаемый с частными охранными организациями, должен содержать:

- обязанность материально-ответственного представителя Подрядчика (закреплённым приказом) при ввозе на строительную площадку через пункт пропускного контроля всех товарно-материальных ценностей и имущества, передать по журналу приема-сдачи товарно-материальных ценностей лицу, осуществляющему охрану строительной площадки, под охрану указанное имущество;

- обязанность частной охранной организации обеспечивать на объекте контроль ввоза и вывоза материальных ценностей на территорию и с территории охраняемого объекта по пропускам установленной Заказчиком-Генподрядчиком формы. Профессиональная охранная организация обязуется принять по Журналу приема-сдачи материальных ценностей под охрану

все ввозимое на территорию объекта имущество и материальные ценности, осуществлять допуск на территорию объекта только по разрешающим документам;

- обязанности частной охранной организации соблюдать локальные нормативные акты Заказчика-Генподрядчика, связанные с организацией охраны строительных объектов Заказчика-Генподрядчика (в том числе, но не ограничиваясь Административной инструкции АИ-75-11 «Порядок организации охраны строительных объектов АО «Мосинжпроект»), положения о порядке оплаты и размере ежемесячной стоимости охранных услуг. При этом ежемесячная стоимость охранных услуг, указанная в заключаемом с охранными организациями договоре, должна быть предварительно согласована с Заказчиком- Генподрядчиком;

- обязанность частной охранной организации в случае совершения какого-либо происшествия на объекте, фактах хищения, обнаружения нарушений целостности оградительных конструкций периметра объекта или других признаков проникновения на объект посторонних лиц принять меры к их задержанию, немедленно уведомить по телефону (8-967-208-27-52) сотрудников Заказчика-Генподрядчика, а также сообщить об этом в территориальный орган внутренних дел. Осуществлять охрану объекта до прибытия сотрудников полиции;

- обязанности частной охранной организации исполнять предписания Заказчика-Генподрядчика по устранению выявленных нарушений;

- запреты использования вахтового метода работы сотрудниками охранных организаций и проживания на объекте сотрудниками охранных организаций;

- обязанность охранной организации предоставлять доступ в любое время на объекты, в любые помещения, в том числе субподрядных организаций, предоставлять любые документы, по первому требованию ответственного работника Заказчика-Генподрядчика, осуществляющего контрольные функции в части организации охраны объекта и обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей;

- обязанности охранной организации по выполнению требований настоящего Регламента.

4.3. Сумма оплачиваемых Подрядчику Заказчиком-Генподрядчиком охранных услуг определяется на основании стоимости охранных услуг, указанной в Договоре охраны, заключенном с охранной организацией, и в акте об оказании охранных услуг, в пределах стоимости охранных услуг, указанной в соответствующем Сводном сметном расчете по объекту, получившем заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости (далее – ССР).

Оплата стоимости охранных услуг осуществляется Заказчиком-Генподрядчиком ежемесячно в порядке и в сроки, установленные для промежуточных платежей по Договору при условии предоставления Подрядчиком в срок не позднее 25 числа каждого месяца следующих документов: копий Договора охраны со всеми дополнительными соглашениями к нему, заключенными с частными охранными организациями; копий подписанных всеми сторонами актов об оказании охранных услуг по заключенному Договору охраны за отчетный период; копий платежных поручений на оплату услуг охранных организаций с отметкой банка плательщика об исполнении; копий счетов-фактур, оригиналов счета на оплату Заказчиком-Генподрядчиком стоимости охранных услуг и счета-фактуры.

По окончании выполнения работ по Договору Заказчиком-Генподрядчиком определяется окончательный размер стоимости охранных услуг, оказанных охранными организациями, подлежащей оплате Подрядчику. Оплата Заказчиком-Генподрядчиком окончательного размера стоимости охранных услуг производится в сроки, установленные Договором, для проведения окончательных расчетов Сторонами по Договору.

В случае несвоевременного предоставления Подрядчиком в соответствии с настоящей статьей Регламента документов в полном объеме, ежемесячная оплата стоимости охранных услуг, оказанных охранными организациями за истекший отчетный период, может быть осуществлена Заказчиком-Генподрядчиком в следующем месяце совместно с ежемесячной оплатой стоимости охранных услуг за следующий отчетный период.

В случае если оплаченная Подрядчику стоимость охранных услуг превысит стоимость данных услуг в ССР (далее - Сметная стоимость охранных услуг), Подрядчик обязан возратить Заказчику-Генподрядчику разницу между оплаченной Подрядчику стоимостью охранных услуг и Сметной стоимостью охранных услуг в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика- Генподрядчика.

Подрядчик для исполнения обязательств по Договору вправе привлечь дополнительные объемы охранных услуг, которые не учтены в проектной документации и в ССР. Затраты на привлечённые дополнительные объемы охранных услуг Заказчиком-Генподрядчиком не компенсируются. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком-Генподрядчиком привлечение дополнительных объемов охранных услуг, а также их расстановку.